

VELEŠÍN - LESOPARK LAZEČEK

NÁVRHOVÁ SITUACE



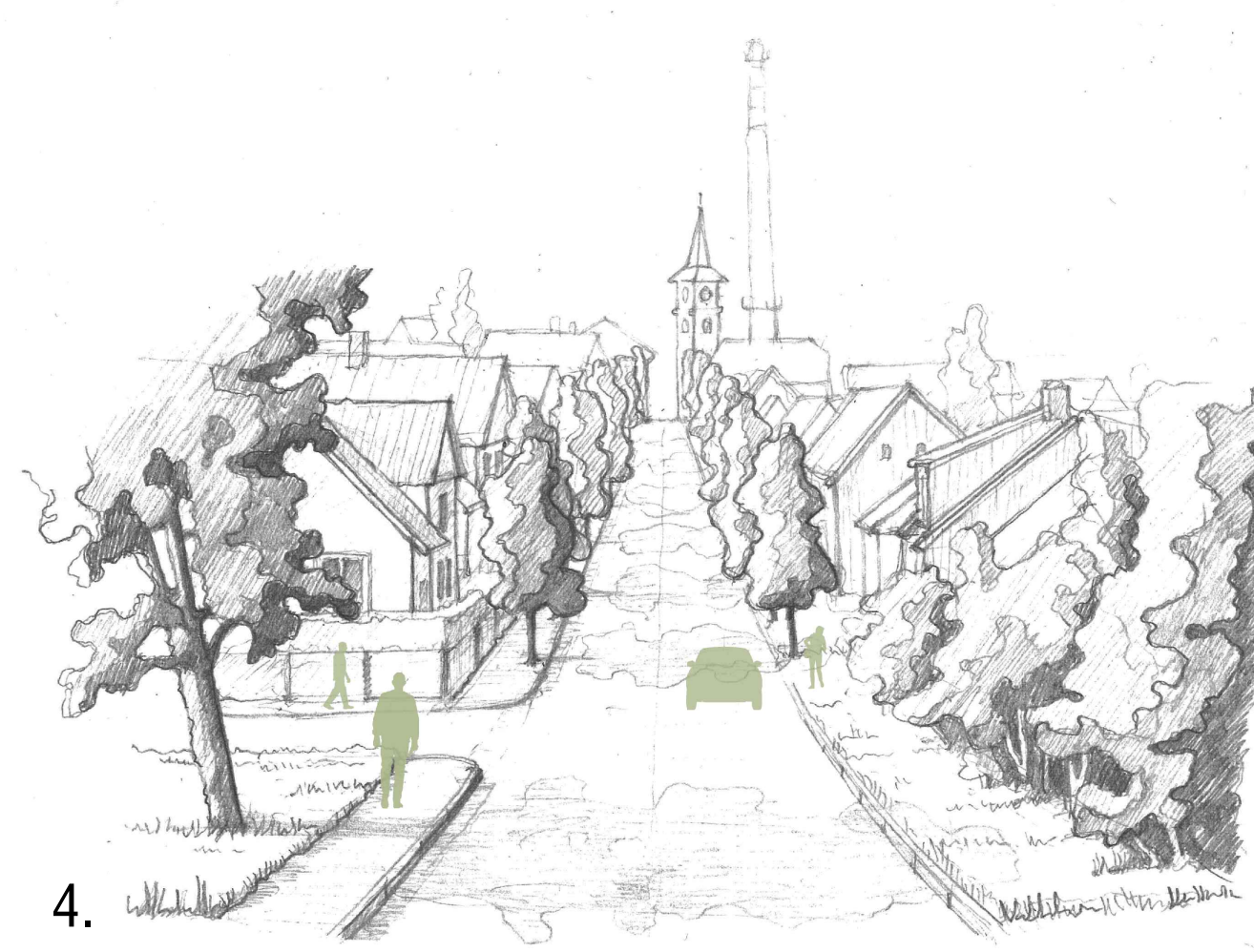
1. Inspirační podoba povalečových chodníků v podzáhmáknutých oblastech pod studánkou.



2. Inspirační podoba břehů nové navržených rybníků, které budou sloužit k pobytu a rekreaci.



3. Inspirační podoba mola v rekreační zóně pod koupalištěm, sloužícího pro návštěvníky kavárny.



4. Skica navrhované historické aleje ulice V Domkách.



5. Navrhovaný typ přírodního nekonvenčního dětského hřiště v retenční nádrže pro zábavnější využití.



6. Inspirační podoba mostků přes potok začleněných do strmého terénu údolí v Lazečku.



7. Skica navržených rozpracovaných porostů a revitalizovaného potoka s mostky.

POPIS NÁVRHU:

Území za mezinárodní silnicí E 55 se v budoucnu stane novým rozvojovým územím Velešína. Po vybudování dálnice D3 silnice E55 přestane být tak silnou komunikační bariérou a bude nutné nové propojit stávající obytnou zástavbu s novými plochami za silnicí. Ruku v ruce by měla jít aktualizace územního plánu a v něm přehodnotit část rozsáhlých provozních a skladových ploch k bydlení či vybavenosti. Též bude žádoucí nabídnout západní předpolí obyvatelům Velešína - k turistice, cykloturistice, ale i k pobytu. Vlastní rozvojová osa začíná v severozápadní části na horizontem navrženou vyhlídkou, která bude propojena cestou se stromofadím k Velešínské studánce. Území kolem široké nivy vedoucí od studánky podél vodoteče dolů k silnici je již nyní v územním plánu navrženo k rozšíření zeleně a na vodoteči jsou navrženy dva nové rybníky ke zlepšení hospodaření s vodou v krajině. Prostor kolem rybníků je navržen jako rekreační zóna s kvalitní vybaveností. Níva může v budoucnu sloužit jako parkové plochy pro nový Velešín.

Rozvojová osa dále pokračuje úzkou stezkou kolem koupaliště a přechází přes malou parkově upravenou plochu. Jedná se o silně podzáhmáknuté území s vysokou ekologickou hodnotou, v které jsou navrženy dva menší rybníky a kolem budovy čerpačské stanice pobytová terasa, která může být využita jako malá parková kavárna. Samostatnou novou úpravu vyžaduje prameník u ulice V Domkách.

V ulici Kaplická / V Domkách je navrženo vrácení historické aleje k náměstí J. V. Kamarýta, která vytváří živou linii, spojující dvě osy systému zeleně - Osu V Lazečku a Městskou osu.

Po přejití Kaplické ulice (možná varianta je podejít pod mostem podél potoka) se dostáváme do údolí Lazeček. Jedná se o velmi cenné území, kterým vedla romantická cesta podél potoka až do údolí řeky Maše. V současnosti je území zarostlé a těžko přístupné. Návrh předpokládá odkoupení části pozemků od soukromých majitelů, revitalizaci vodního toku, nové komunikační propojení podél potoka a odstranění náletů a nárostů ze zarůstajících luk a intenzivní pobřížky ve stávajících porostech. Na retenční nádrži je navrženo pobytové molo a okolí nádrže bude vybaveno mobiliárem, ohništěm, přírodním dětským hřištěm či zážitkovou stezkou. Toto poměrně rozsáhlé území se může stát novým místem setkávání místních obyvatel.

Konec údolí "V Lazečku," které bude doplněno o nové lávky a mostky je navržen další rybník, který bude zachytávat případné nečistoty z Č.O.V. a navazujícího území. Cestní síť je navržena tak, aby bylo možné překonat dynamický terén a přejít po hrázi nové navrhované nádrže.

LEGENDA:

- Vegetace:**
 - Aleje
 - Porosty
 - Travnaté plochy
- Cestní síť:**
 - Cesty mlátové
 - Cesty asfaltové
 - Býv. koněspěšnická dráha
- Ostatní:**
 - Plochy budov
 - Vodní plochy
 - Ostatní plochy
- Hranice parcel**
- Vrstevnice**
- Vodárenské ochranné pásmo I. stupně**

LOKALIZACE V RÁMCI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ VELEŠÍN:

Ing. Jana Kohlová
Věšná 960, 251 65 Velešínovice, Kamenice
KACE

VELEŠÍN
ÚZEMNÍ STUDIE SYSTÉMU SÍDELNI ZELNĚ

INVESTOR: MĚSTO VELEŠÍN
J. V. KAMARÝTA, VELEŠÍN

VEDOUcí PROJEKTANT: Ing. Jana Kohlová

AUTOREF. NÁVRH: Ing. Jana Kohlová
Bc. Daniel Lašek
Bc. Olga Lebeděva

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PRŮVĚRY: Ing. Jana Kohlová

VYPRACOVÁNÍ: Bc. Daniel Lašek

STUPĚŇ DOKUMENTACE: Územní studie

OBDOBÍ:

ARCHITEKTONICKO - KRAJINÁRSKÉ ŘEŠENÍ VELEŠÍN - LESOPARK LAZEČEK

OBRAZOVÉ Č.	MĚRITVO	FORMÁT	PLÁNEČ.
5/2019	1:1500	120x84	
DATA:		PRŮBĚH Č.	8.3
10/2019			

© INFORMACE OVAŽNĚ VE VYNEŠENÍ ŽOVI OCHRANĚNÝ AUTORSKÝ PRŮVĚRA



Historická aleje ulice V Domkách, rok 1945.