

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELEŠÍN	Č.dop.
Doslo:	
14-08-2019	
Č.j.	Ukl.zn.
1703/1710	

12.8.2019

Žádosť

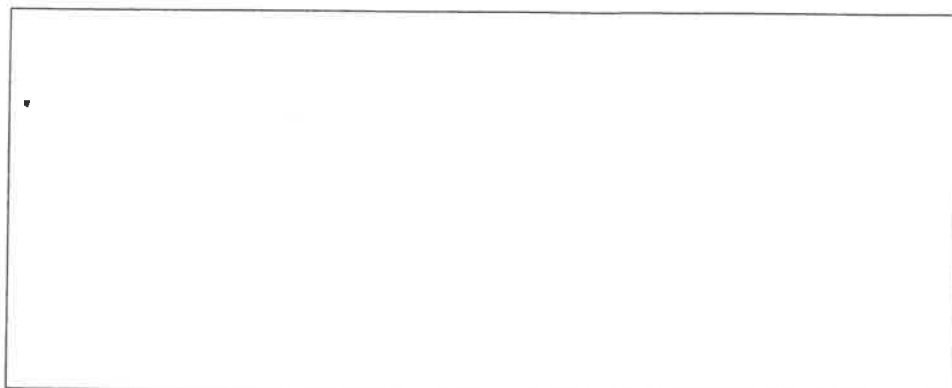
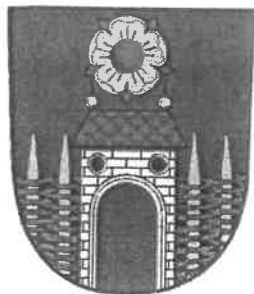
Žádosť o poskytnutí informácie
(dle zákona č. 106/1999 Sb.
o slobodnom prístupe k informáciám)

Žádam o poskytnutí informácie
dle ním určeného zákona,
za jakou finanční částku
a za jakých podmínek
bylo schváleno poskytnutí
praktických a tržeb.

Y. Práchev

Městský úřad Velešín

náměstí J.V.Kamarýta 76 • Velešín • PSČ 382 32 • IČ: 00246174 • DIČ: CZ00246174



Vaše značka: -

Naše značka: 1763/19/VEL

Vyřizuje: Hana Sobíšková

Dne: 14.08.2019

Věc: Žádost o poskytnutí informace (dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)

Vážený pane

k Vaší žádosti ze dne 12.8.2019, přijaté dne 14.8.2019 pod č.j. 1763/19/VEL, o poskytnutí informace sdělujeme následující.

Na základě „Smlouvy o nájmu za účelem organizace a provozu velešínské pouti“ současný provozovatel pouti hradí úplatu ve výši 55.000,- Kč včetně DPH. Schválené podmínky provozu pouti zasíláme v příloze (výňatek smlouvy).

S pozdravem

Ing Petr Vágner
starosta města

Příloha: podmínky provozu pouti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Vágner', written over a circular stamp.



Oddíl II. – Předmět a účel nájmu:

2.1. **Předmět nájmu:**

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v obci a k.ú. Velešín, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 10001 jako pozemky:

- parc.č. 38 - ostatní plocha o výměře 1817 m²
- parc.č. 8/5 - ostatní plocha o výměře 1703 m²
- parc.č. 8/31 - ostatní plocha o výměře 1285 m²

Předmětem nájmu podle této smlouvy je část uvedených pozemků specifikovaná ve schematickém snímku z katastru nemovitostí s vyznačením určené plochy nájmu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“). Fyzicky bude prostor pro pořádání pouti v terénu vyznačován pověřeným pracovníkem města.

- 2.2. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu „**Pořádání a organizace – Tradiční velešínské pouti**“, včetně souvisejících činností v rozsahu, kvalitě a za podmínek daných touto Smlouvou (dále jen „**Účel nájmu**“). Veškeré činnosti provádí Nájemce na vlastní riziko a nebezpečí.

2.3. **Bližší vymezení Účelu nájmu.**

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za sjednaným účelem. Na straně nájemce přitom jde zároveň i o povinnost, kdy je povinen ve stanovené termíny zajistit komplexní pořádání a organizaci velešínské pouti po dobu trvání této smlouvy, včetně všech činností nezbytných či obvyklých pro pořádání a organizaci pouti, a to mimo jiné v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení.

Součástí komplexního provedení pouti je mimo jiné:

- provoz a organizace pouti v souladu s veškerými právními předpisy, nájemce je povinen dodržet veškeré pokyny pronajímatele ve vztahu k způsobu provozování pouti,
- zřízení a zajištění bezpečného provozu všech instalovaných zařízení a návštěvnických atrakcí v Předmětu nájmu pronájmu, jejich bezpečné napojení na energie, včetně úhrad za tato média jejich dodavatelům a případně i úhrada všech nákladů s tím spojených.,
- zajištění, provoz a údržba všech ostatních zařízení potřebných pro splnění Účelu nájmu v souladu s touto Smlouvou i mimo pronajímanou plochu na vlastní náklady,
- projednání všech případných dopravních omezení, zajištění dopravního značení, či jeho změny, úhrady souvisejících poplatků a respektování stanovisek příslušných orgánů,
- udržování čistoty a pořádku na celé pronajaté ploše a nejbližšího okolí,
- udržování čistoty okolních veřejných prostorů v případě jejich znečištění Nájemcem a zajištění jejich neprodleného úklidu,
- poplatky za odvoz a uložení odpadů vzniklých při realizaci služby.

2.4. Změny v Účelu nájmu

- 2.4.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výlučně za Účelem podle této Smlouvy a za splnění sjednaných podmínek. Nájemce je povinen provozovat pouť tak, že budou minimálně použita zařízení, prvky a divácké atrakce, která byla určena v rámci výběrového řízení a v této Smlouvě. Od této povinnosti se může Nájemce odchýlit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 2.4.2. Nájemce potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Účelu nájmu, že jsou mu známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k naplnění Účelu nájmu, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění Účelu nájmu, jakož i výše nájemného. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému naplnění Účelu nájmu nezbytné.

Oddíl III. - Termíny plnění účelu nájmu :

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude užívat vždy Předmět nájmu v následujících termínech velešínské pouti:

- první neděle měsíce září v roce 2019
- první neděle měsíce září v roce 2020
- první neděle měsíce září v roce 2021
- první neděle měsíce září v roce 2022
- první neděle měsíce září v roce 2023

3.2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu vždy nejdříve 10 dnů před termínem velešínské pouti a je povinen jej vyklidit a předat nazpět Pronajímateli nejpozději 5. den po skončení pouti.

Oddíl IV. – Výše nájemného a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za Předmět nájmu za každý jeden kalendářní rok celkem vč. DPH:

55.000,- Kč

Cena vč. DPH slovy: padesátpěttisíc korun českých.

DPH bude účtována v zákonem stanovené aktuální výši.

4.2. Platební podmínky:

Platba částky obsažené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy bude Nájemcem uhrazena nejpozději 15 dní před zahájením akce. V případě prodloužení Nájemce je tento povinen uhradit Pronajímateli

smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tento smluvní úrok z prodlení se uplatní pro veškerá peněžítá plnění Nájemce podle této Smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše nájemného byla sjednána s vědomím povinnosti Nájemce pořádat velešínskou pouť za podmínek této smlouvy, včetně závazných cenových omezení některých zařízení a návštěvnických atrakcí.

Oddíl V. – Povinnosti Nájemce při provozu a organizaci pouti

- 5.1. Nájemce se zavazuje provozovat veškerá zařízení v souladu s příslušnými platnými normami na území České republiky, jakož i dotčenými technickými a právními předpisy, jakož i v souladu s provozními předpisy výrobců zařízení. Nájemce je na výzvu Pronajímatele povinen předložit příslušné atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a revize jím provozovaným zařízením.
- 5.2. Nájemce se zavazuje provádět obsluhu zařízení pracovníky s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků nebo o kvalifikaci subdávatele je Nájemce na požádání povinen doložit. Nájemce také zajistí v potřebném počtu přítomnost osob odpovědných za provoz pouti, pořadatelskou službu, ostrahu a úklid.
- 5.3. Pro účely zajištění provozu a organizace pouti podle této smlouvy se Nájemce zavazuje zajistit veškerá potřebná schválení, povolení či jiná nezbytná opatření příslušných orgánů veřejné moci vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Nájemce dále, zejména pokud je to třeba k ochraně a zachování zdraví, majetku, protipožární ochrany či veřejného pořádku, zajistí vždy též veškerá příslušná oznámení jednotlivým složkám integrovaného záchranného systému.
- 5.4. Nájemce v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech návštěvníků pouti, a to jak na jím provozovaných zařízeních, tak i na celém Předmětu nájmu. Dále se Nájemce zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost po celou dobu provádění díla.
- 5.5. Nájemce je povinen mít po celou dobu provozu pouti sjednáno pojištění škod vzniklých v souvislosti s realizací této Smlouvy (tj. mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu na majetku nebo újmu na životě či zdraví způsobenou pořadatelem nebo jeho poddávatelem vůči třetí osobě nebo objednateli) s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: milion korun českých). Nájemce je povinen každoročně prokázat Pronajímateli k jeho žádosti uzavření této pojistné smlouvy a její další trvání, a to vždy nejpozději deset dnů před zahájením pouti.
- 5.6. Pokud činností Nájemce dojde ke způsobení škody Pronajímateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Nájemce.

- 5.7 Nájemce je povinen zajistit průběžnou úklidovou službu tak, aby celý Předmět nájmu a bezprostřední okolí zůstal čistý. Nájemce je povinen zajistit likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení.
- 5.8 Při provozu a organizaci pouti je Nájemce povinen respektovat práva třetích osob a v nejvyšší možné míře šetřit jejich oprávněné zájmy. Nájemce je tak především povinen učinit potřebná opatření k tomu, aby byly co nejvíce sníženy produkované imise (hluk, prach, apod.), popřípadě aby v rámci možností byly příslušné činnosti činěny mimo hodiny nočního klidu. V případě stížností se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout opatření.
- 5.9 V případě, že Nájemce nebude plnit kteroukoliv povinnost podle tohoto článku i přes písemnou výzvu Pronajímatele ke zjednání nápravy, má Pronajímatel právo odstoupit od této Smlouvy.

Oddíl VI. – Podmínky provozu pouti

- 6.1. Nájemce je povinen organizovat veškerou svou činnost tak, aby byla **velešínská pout' v plném rozsahu a zcela nerušeně uskutečněna ve stanový každoroční termín a provoz pouti zajištěn minimálně v příslušnou neděli od 01⁰⁰ do 20⁰⁰**. Uskutečnění velešínské pouti je základní povinností nájemce.
- 6.2. Nájemce je **povinen provozovat velešínskou pout' v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení, a to po celou dobu provozu pouti**. Nájemce je především povinen provozovat jednotlivá zařízení a návštěvnické atrakce za kvalitativních a cenových podmínek nabídky učiněné ve výběrovém řízení. Nájemce je tedy povinen především zajistit, že veškerá zařízení a návštěvnické atrakce uváděná v nabídce budou skutečně při velešínské pouti provozována po celou dobu provozu pouti za nabízených podmínek.

Oddíl VII. – Předání Předmětu nájmu

- 7.1. Pronajímatel předá Nájemci k jeho výzvě Předmět nájmu nejdříve 10 dnů přede dne termínu velešínské pouti. O předání bude sepsán protokol.
- 7.1. Nájemce se zavazuje předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději 5 dnů po skončení velešínské pouti, a to řádně uklizený a uvedený do stavu, v jakém jej přebíral. O předání bude sepsán protokol.
- 7.2. V předávacím protokolu bude zdokumentován stav Předmětu s uvedením případných vad a termínů pro jejich odstranění Nájemcem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Nájemce vytčené drobné vady odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

ODDÍL VIII. – ZÁRUKA A SANKCE

- 8.1. Nájemce poskytuje záruku za řádné splnění Účelu nájmu dle podmínek této Smlouvy. V případě porušení závazků nebo podmínek určených touto Smlouvou je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 8.2 V případě, že se v rozporu s touto smlouvou neuskuteční daný ročník velešínské pouti buď vůbec, anebo v podobě či rozsahu, který podstatným způsobem neodpovídá této smlouvě, a to z důvodů ležících na straně Nájemce, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,000,000 Kč. Smluvní strany výslovně konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána s plným uvážením, kdy konkrétní sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá zajišťované povinnosti a veřejnému zájmu na uskutečnění velešínské pouti.
- 8.3 V případě, že Nájemce nebude v rozporu s touto smlouvou provozovat velešínskou pout' v rozsahu a za podmínek nabídky Nájemce v rámci výběrového řízení, zejména pokud vůbec nebude provozovat dílčí zařízení a návštěvnické atrakce, které nabízel, nebo pokud je bude provozovat za výši než nabízenou cenu, a to z důvodů ležících na straně Nájemce, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,000 Kč za jednotlivou pout'. Smluvní strany výslovně konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána s plným uvážením, kdy konkrétní sjednaná výše smluvní pokuty odpovídá zajišťované povinnosti a veřejnému zájmu na dodržení nabízených podmínek velešínské pouti.
- 8.4 V případě, že Nájemce v rozporu se smlouvou nepředá nazpět Pronajímateli předmět nájmu nejpozději 5 dnů po skončení velešínské pouti řádně uklizený a uvedený do stavu, v jakém jej přebíral, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.5 V případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou touto Smlouvou, a nejde-li o případy porušení uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení, ledaže povinnost nemohla být splněna z důvodů neležících na straně Nájemce, anebo ledaže jde o porušení zjevně nepodstatné s ohledem na celkový charakter závazků Nájemce podle této Smlouvy, anebo pokud Nájemce sám anebo k výzvě Pronajímatele takové porušení bez zbytečného odkladu napravit splněním porušené povinnosti.

Oddíl IX. - Ostatní ujednání

- 9.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

9.2 Odstoupení od Smlouvy

Pronajímatel je vyjma případů uvedených v jiných částech této Smlouvy oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

- a) prohlášení konkursu na majetek Nájemce, zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu na majetek Nájemce pro nedostatek tohoto majetku, povolení vyrovnání, ocitne-li se Nájemce v úpadku nebo bylo-li ohledně Nájemce vydáno rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku,
- b) protiprávní jednání Nájemce

Nájemce je vyjma případů uvedených jinde v této Smlouvě oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

- a) v případě, že mu pronajímatel k jeho písemné výzvě neposkytne součinnost potřebnou pro organizaci či provoz pouti podle této smlouvy,
- b) podstatné porušení smluvní povinnosti nebo opakované porušování ostatních smluvních podmínek Pronajímatelem,

- 9.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace tohoto bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí se k odstoupení nepřihlíží.
- 9.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Oddíl X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným potvrzeným jednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke Smlouvě“. Jiné zápisy se za změnu Smlouvy nepovažují. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k návrhu do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy jí je návrh prokazatelně doručen. Po tuto dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
- 10.2. Tam, kde se ve Smlouvě hovoří o dnech bez určení, zda se má jednat o dny kalendářní či pracovní, mají strany vždy na mysli dny kalendářní.
- 10.3. Je-li k plnění povinností Nájemce z této Smlouvy třeba činit právní úkony jménem Pronajímatele, Pronajímatel je povinen udělit Nájemci písemnou plnou moc, kterou se Nájemce zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, příp. doručovatele, a to na adresy uvedené v oddílu I. této Smlouvy, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání, vrátí jako nedoručitelná, resp. adresát ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, strany mají za to, že písemnost byla doručena dnem jejího vrácení nebo dnem, kdy ji adresát odmítne přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 10.5. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo z části neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.



- 10.6 Tato Smlouva je účinná dnem jejího uzavření. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy. Uzavřením této Smlouvy zanikají veškerá předchozí ústní i písemná ujednání smluvních stran týkající se Předmětu nájmu.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž shodně po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce. Přílohy budou vyhotoveny tak, jak je uvedeno v oddíle XI této Smlouvy.
- 10.9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vyplývající z této Smlouvy přednostně formou jednání prostřednictvím svých statutárních orgánů. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany uplatnit své nároky prostřednictvím soudů ČR.
- 10.10. Nájemce není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu Pronajímatele.
- 10.11. Nájemce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
- 10.12. Nájemce bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.