

| | | |
|----------------------|---------|----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD VELEŠÍN | | Č.dop. |
| Došlo: | | Zprac. |
| 20. 12. 2016 | | Uklzn |
| Č.j. | Příloh: | Vyř.dne: |
| 2994/16 | | 15 |

MĚSTO VELEŠÍN

Nám. J. V. Kamarýta č.p. 76

VELEŠÍN

382 32

Věc:

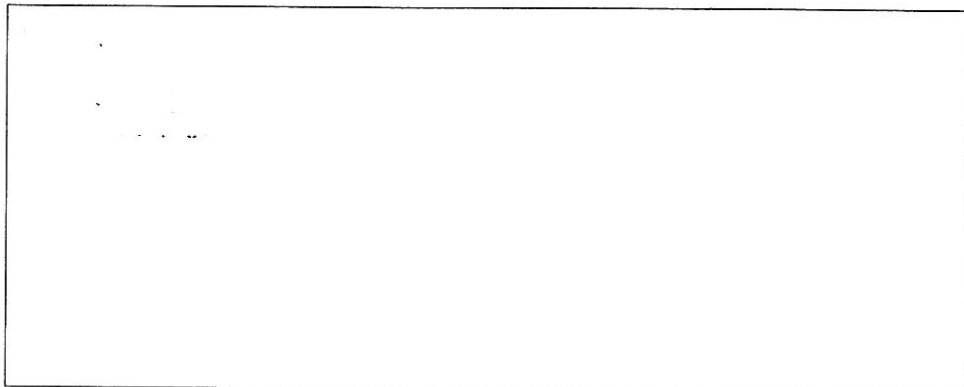
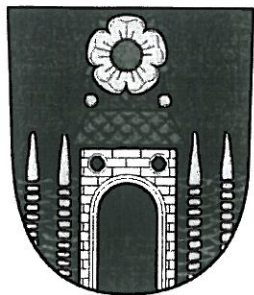
**Nájemní smlouva k části pozemku parc.č. v katastrálním území Velešín
Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Přílohou tohoto dopisu Vám vracím nájemní smlouvu ve dvou vyhotoveních na část pozemku parc.č. v katastrálním území Velešín, ulice U Přehrady. Se smlouvou na pronájem předmětné části pozemku v situaci označené jako díl o výměře nemohu souhlasit a to z následujících důvodů:

- Tato část pozemku je volně přístupná, vykazuje tedy prvky veřejného prostranství (viz. § 34 zákona vč. 128/2000 Sb., o obcích).
- I druhem a způsobem využití - ostatní plocha/ostatní komunikace – je tato část pozemku uváděná ve smlouvě shodná jako pozemek parc.č. (nám. J.V.Kamarýta) nebo např. pozemek parc.č. (Sídliště). Obdobná situace je i u pozemku parc.č. a (ul. Družstevní) či parc.č. (Nad Cihelnou) vše v katastrálním území Velešín. Další podobnosti lze dohledat z evidence katastru nemovitostí.
- V souvislosti s výše uvedeným se táži podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zda i s vlastníky jednotlivých rodinných domů na nám. J.V. Kamarýta, či s vlastníky bytových domů č. popisné sídliště, č. popisné ulice Družstevní a č. popisné Nad Cihelnou, jsou uzavřeny obsahově obdobné nájemní smlouvy na pronájem okolních pozemků ve vlastnictví Města Velešín s povinností platit nájemné a provádět běžnou údržbu?
- Ve věci běžné údržby na vlastní náklad nájemce vč. úklidu si dovoluji upřesnit, že od dokončení stavby rodinného domu č. popisné udržujeme vně oplocení našeho rodinného domu nejenom předmětný díl, ale též další část pozemku parc.č. jihozápadním směrem od našeho rodinného domu ke komunikaci, pozemek parc. č. a části pozemků parc. č., které jsou rovněž ve vlastnictví Města Velešín, bez smluvního vztahu a bez nároků na úhradu provozních nákladů či opotřebení mechanizace. Pokud bych připustila možnost podpisu předložené smlouvy, její rozsah vychází z nepřesně zjištěných údajů a musela bych se stydět, že jsem neupozornila na uvedené skutečnosti.

Závěrem bych se chtěla omluvit za mé opožděné vyjádření názoru.

Velešín 15.12.2016



Vaše značka: -

Naše značka: 2984/16/VEL

Vyřizuje: Hana Sobišková

Dne: 02.01.2017

Věc: Nájemní smlouva - žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

zastupitelstvo města Velešín se již nejméně 5 let zabývá postupným narovnáním nejrůznějších pochybení, majetkových křivd a nesrovnalostí, která vznikly ještě před rokem 1989.

Vzhledem k rozsáhlosti pochybení a z hlediska technických ale i finančních možností není v silách a města vyřešit všechno v krátké době a najednou, a proto se vše narovná postupně.

To se týká i situace v ulici U Přehrady, která má však svá specifika – vedení sítí, původní šíře ulice zúžená zábořem veřejného prostranství některými obyvateli, vina tehdejšího vedení obce v určení uliční čáry atd. Nutnost narovnat vztahy v této lokalitě vyplynula i ze snahy současného vedení města splnit očekávání obyvatel: opravit komunikaci, pokud možno zajistit solidní přístup k jejich nemovitostem včetně nalézt řešení nedostatku parkovacích míst a buď zachovat, nebo lépe zlepšit komfort bydlení.

Proto zastupitelstvo a následně rada přijaly jako jedno ze základních řešení sepsat s majiteli nemovitostí sousedících s místní komunikací nájemní smlouvy, neboť prodej předmětných pozemků by způsobil ještě větší komplikace (v pozemku vodovodní řad pro veřejnou potřebu).

Věřím, že pochopíte námi nezaviněnou situaci a že stejně, jako ostatní obyvatelé zmiňované lokality, nájemní smlouvu s městem uzavřete.

S pozdravem



PRÍLOHA:

Město Velešín PSČ 382 32

telefon, fax: 380 331 541

Email: mesto@velesin.cz, E-podatelna: podatelna@velesin.cz

<http://www.velesin.cz>