

Městský úřad
nám. J.V.Kamarýta 76
Velešín

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELEŠÍN		Č.dop.
Došlo:		Zprac.
27. 05. 2016		SS
Č.j.	Přiloh:	Ukl.zn.
1185/16		
	Vyd.dne:	
	1/2	

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106 /1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel:

Jméno: Příjmení:

Adresa: !

IČO, r.č.

Telefon: e-mail:

požaduje od Městského úřadu ve Velešíně následující informace (přesně a výstižně specifikovat požadované informace):

- 1) Poskytnutí všech dokumentů z přílohy č. 14/14/17 ze 17. jednání zastupitelstva, konaného dne 5.11.2012, které mj. obsahují rozbor technického stavu budovy a provozu, závěr a doporučení pracovní skupiny ve složení (Příloha k bodu 14/14 - Návrh na prodej firmy U Zlaté podkovy, s.r.o.)
- 2) Veškeré další dokumenty a doporučení, pokud existují, které výše uvedená pracovní skupina vypracovala v souvislosti se společností U Zlaté podkovy, s.r.o., a které nejsou součástí přílohy 14/14/14 z jednání zastupitelstva 5.11.2002.

způsob poskytnutí informace: (vyznačte zvolený způsob)

a) zaslat na adresu:

b) zaslat e-mailem:

c) k osobnímu vyzvednutí v budově Městského úřadu

Beru na vědomí, že informace bude poskytnuta až po zaplacení úhrady stanovené dle sazebníku.

V Velešíně dne 27.5.2016

.....
vlastnoruční podpis žadatele
(u právnických osob též razítko)

Od:
Odesláno: 9. června 2016 7:33
Komu:
Předmět: Žádost o poskytnutí informace - odpověď
Přílohy: SKMBT_C25316060907430.pdf

Vážený pane

na základě Vaší žádosti podané dne 27.5.2016 o poskytnutí informací souvisejících se společností U Zlaté podkovy, s.r.o., v příloze zasílám dokumenty vztahující se k předmětnému prodeji společnosti ze zasedání zastupitelstva města.

Přílohy:

Prodej firmy U Zlaté podkovy, s.r.o.

Zpráva z prohlídky objektu

referent správního odboru

MěÚ Velesín

J. H. H.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELEŠÍN		Číslo:
29. 05. 2012		První:
Číslo: <i>100/1</i>	Výše:	Uč.:

Prodej firmy U Zlaté podkovy s.r.o., č.p. 474, Velešín

Jedná se o budovu a pozemky, vyznačené na mapce červeně.

Znalecký posudek vypracoval pan _____ n.

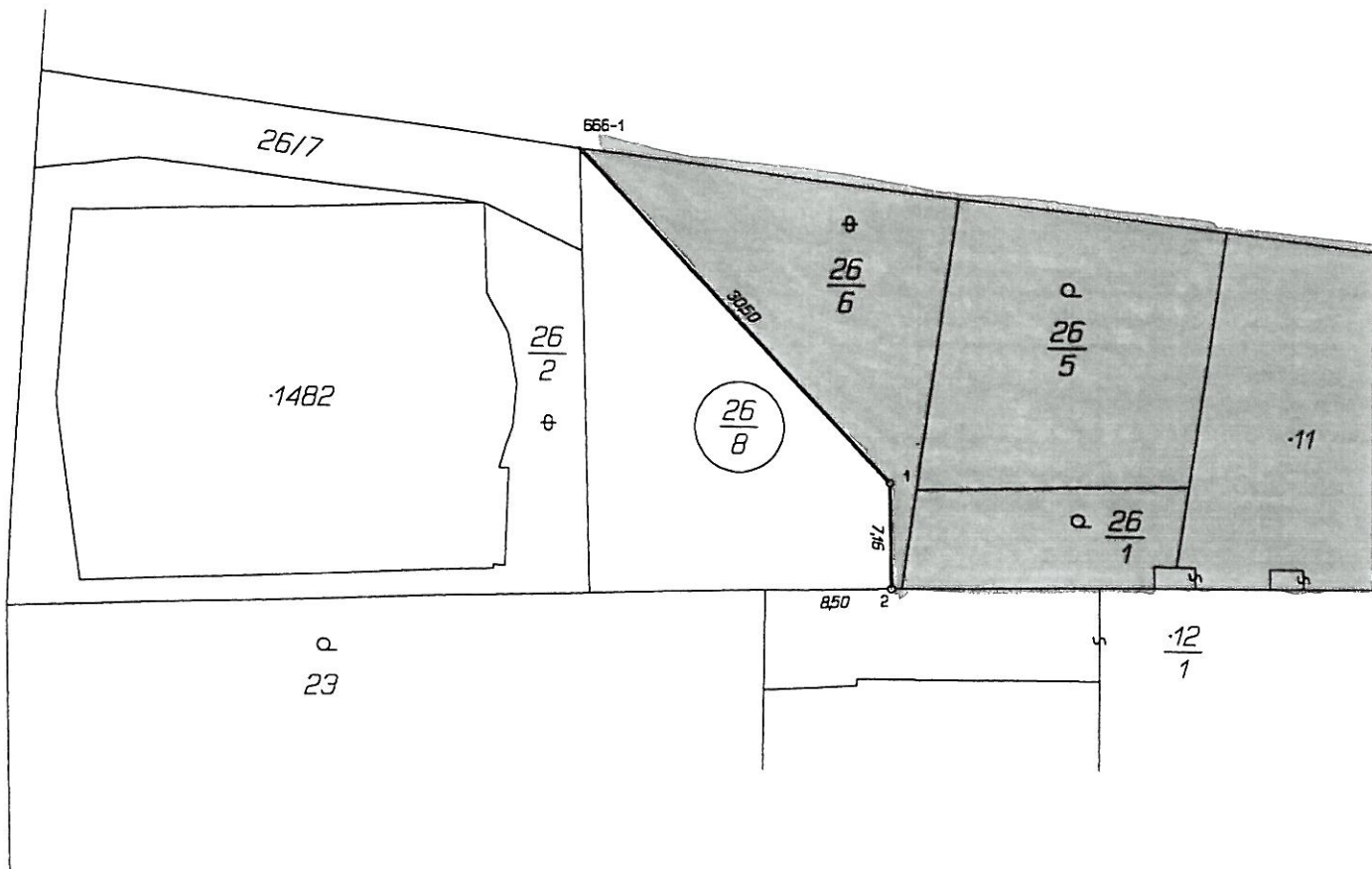
V současné době je firma na prodej s 50 % slevou z odhadní ceny, tj. za 7,500.000 Kč.

V ceně je započítáno veškeré vybavení a zařízení, aby nebyl přerušen stávající provoz restaurace a penzionu.

Velešín dne 25. 5. 2012

U Zlaté podkovy s.r.o.
382 32 Velešín, nám. J. V. Kamaryta 474
tel./fax: 380 331 229, IČ: 15771571
DIČ: CZ15771571

JA



SEZNAM SOUŘADNIC
 souřadnicový systém: JTSK

č. bodu	Y	X	poznámka
6660001	758977.80	1182047.34	zeď
1	758956.76	1182069.40	nástr. hřeb
2	758956.61	1182076.58	nástr. hřeb

Restaurace a pension „Zlatá podkova“

Zpráva z prohlídky objektu

Stavebně se jedná o žb. skelet a všechny konstrukce jsou masivní, často předimenzované. Údržba je systematická a velmi pečlivá. Na objektu je sice znát doba vzniku, ale na druhou stranu lze postavit životnost i bez velkých investic v horizontu min. 10 let.

Vytápění objektu je řešeno kotlem na tuhá paliva a to z důvodu ekonomiky provozu, v budoucnu se nabízí i jiné alternativní a automatické řešení. Co se týče vybavení objektu, tak je vše podřízeno provozu a to poměrně účelně, tedy nemá smysl počítat s úpravami objektu k jiným účelům, spíše zachovat využití – tedy restaurace, společenský sál a ubytování. Ubytování je spíše formou ubytovny, ale domnívám se, že v daném místě dostatečně plní svůj účel v kapacitě 26 lůžek.

Roční provozní náklady jsou přiměřené provozu a reálné k předpokládaným výnosům.

Pokud by byl, v budoucnu, dostatek prostředků na investice, bylo by vhodné vyměnit okna a vstupní dveře, zateplit fasády a tím dosáhnout slušných úspor provozních nákladů.

Nejzajímavější skutečností je osa propojitelnosti majetku města, tedy od západu: ZŠ – kino – Zlatá podkova – radnice – bývalý kostel sv. Filipa a Jakuba – náměstí - dům č 20 „Kantůrkovec“ v Latránu.

K jednání se nabízí zásadní podmínka, a to aby součástí kupní ceny byly všechny pozemky a navazující nemovitosti mezi objektem restaurace a kinem.

Pro město Velešín by byla tato investice schůdná jen v případě vyjednání dlouhodobého úvěru a získání schopného nájemce, který by placením nájemného přispíval převážnou částí ke splácení tohoto úvěru.

Nutno připomenout, že myšlenka na koupi tohoto zařízení vznikla při úvahách o ztrátě společenského sálu při případném prodeji objektu zájemci, který by zde neměl zájem provozovat hostinskou činnost ale například o přestavbu zařízení na ubytovnu pro nepřizpůsobivé občany nebo na obchodní dům s konfekcí vietnamských obchodníků popřípadě třeba kasino apod.

Významnou okolností je i radikální snížení ceny nemovitosti a firmy.

Prohlídku provedli: p