

Fond podpory a rozvoje bydlení

VIZE : Společně k lepšímu bydlení

operační program I: PRIVATIZACE



operační program II: ZELENÁ ŘADA



operační program III: NOVOSTAVBA



operační program IV: ADAPTACE



Úvodem:

Fond podpory a rozvoje bydlení si klade za cíl pomoci dobrým a energeticky úsporným projektům. Fond podporuje zejména obyvatele, kteří bydlí v objektu nabytém z majetku města Velešín a nepřímo tak nabádá ke zvýšené péči o nově získaný byt. Fond je specifický tím, že prostředky se do něj generují zejména z výnosů privatizace a jejich míra je závislá na výši prodaného majetku. Protože peníze jsou vypláceny formou nízkoúročných půjček (a to je výhoda oproti bankovním institucím), nepřímo se tak generují finanční prostředky (které neleží na účtech města, ale konají „dobrou práci“) do budoucna- pro další generace.

Fond je nastaven tak, že podporuje zejména projekty s cílem úspor energií a ochrany životního prostředí města. Také motivuje takové energetické systémy, na kterých je město ekonomicky a provozně zainteresováno a které znamenají dobrou praxi pro ekologicky šetrné hospodaření.

Počet subvencí a jejich výše se budou měnit v závislosti na tom, jak se fond postupně bude naplňovat. Nyní jsou nastavena pravidla tak, aby bylo podpořeno více menších projektů. V horizontu dvou let by se poměr mohl obrátit. Důvodem bude snížení byrokratické zátěže města a podpora výrazně dobrých energetických příkladů, s vysokou přidanou hodnotou.

Fond bude podporovat vždy z celkové sumy, která byla v příslušném roce výnosem privatizace vygenerována. Subvencovány budou projekty, které splní nejen základní podmínky kategorizace, ale i kvalitativní ukazatele. Výše subvencí se podle kvalitativních ukazatelů podaných projektů bude také posuzovat (z praxe se nepředpokládá značně vyrovnaná úroveň),

Bude-li úroveň projektů stejná, míra podpory se mezi žádosti spravedlivě rozdělí a tudíž celkově pro každého z nich sníží.

Město Velešín zřizuje na základě § 84 odst. 2 písm. c) zákona 128/ 2000 Sb., o obcích v platném znění, a v souladu se zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, usnesením č. 9/13 ze dne 14.4.2008 trvalý účelový fond,

Fond podpory a rozvoje bydlení města Velešín
(dále jen Fond)

Část první

Článek I.
Obecná ustanovení

- (1) Toto rozhodnutí upravuje zřízení Fondu, jeho zdroje, čerpání, jakož i poskytování úvěrů právníkům a fyzickým osobám za účelem zlepšování kvality bytů a za účelem provádění energetických úsporných opatření na území města Velešín.
- (2) Zřizovatelem Fondu je město Velešín.
- (3) Hospodaření Fondu se řídí tímto rozhodnutím.
- (4) Změny tohoto rozhodnutí podléhají schválení zastupitelstvem města.
- (5) Finanční prostředky Fondu jsou vedeny na zvláštním účtu města.

Článek II.
Vymezení základních pojmů

- (1) Bytem se pro účely tohoto rozhodnutí rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým a funkčním uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen rozhodnutím stavebního úřadu. Byt musí mít obytný prostor, vlastní uzavíratelný vstup, předsíň, prostor pro vaření, pro uskladnění potravin, pro tělesnou hygienu a pro umístění zachodové mísy. Rozsah a druh vybavení jednotlivých prostorů musí odpovídat velikosti bytu.
- (2) Bytovým domem se pro účely tohoto rozhodnutí rozumí stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení; znamená to, že na byty a jejich příslušenství (zejména sklepy) připadají alespoň dvě třetiny z celkové podlahové plochy všech místností, přitom plocha společných prostor jako např. půda, prádelna, schodiště se nepočítá.
- (3) Rodinným domem se pro účely tohoto rozhodnutí rozumí stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- (4) Územím města Velešín se rozumí soubor katastrálních území Velešín, Chodeč, Mojně-Skřidla, Prostřední Svince-Holkov.
- (5) Nízkoenergetickou stavbou se rozumí objekt, jehož tepelná ztráta nepřesáhne 50 kWh/m² rok vztahované na 1 m² započítatelné podlahové plochy bytů, nebytových prostor a společných prostor budov. Tato charakteristika bude doložena autorizovaným projektantem pro projektování TZB, případně auditorem.
- (6) Pasivní stavbou se rozumí objekt, jehož tepelná ztráta nepřesáhne 20 kWh/m².rok vztahované na 1 m² započítatelné podlahové plochy bytů, nebytových prostor a společných prostor budov. Tato charakteristika bude doložena autorizovaným projektantem pro projektování TZB, případně auditorem.
- (7) Primárním zdrojem se rozumí takový zdroj, který zajistí dodávku tepla po většinu období topné sezóny. Dorážecím zdrojem se rozumí takový zdroj, který zajistí dodávku tepla v mrazových teplotních cyklech, kdy primární zdroj nevyhovuje.
- (8) Auditem se rozumí energetický audit zpracovaný v souladu s podmínkami zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- (9) Auditorem se rozumí energetický auditor, splňující podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- (10) Průkazem budovy se rozumí průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný v souladu s podmínkami zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Část druhá Fond

Článek III. Zdroje Fondu

(1) Fond je tvořen :

- a) finančními prostředky z rozpočtu města, především z části příjmů z prodeje majetku města v rámci privatizace bytového fondu. Do Fondu se převádí 10 % z příjmů z prodeje bytů v daném roce realizovaných v rámci privatizace,
- b) ze splátek úvěrů, poskytnutých z prostředků Fondu, a jejich úroků,
- c) ze smluvních pokut, udělených v souvislosti se správou Fondu,
- d) z dotací a grantů poskytnutých ze státního rozpočtu, státních fondů, územních rozpočtů a ze zdrojů EU,
- e) z darů poskytnutých fyzickými nebo právnickými osobami,
- f) z úroků z účtu Fondu,
- g) ze zůstatku hospodaření Fondu v předcházejícím roce.

Článek IV. Výdaje Fondu

(1) Finanční prostředky Fondu lze použít pro tyto účely:

- a) k úhradě nákladů na opatření k dosažení energetických úspor s prokazatelným kladným vlivem na ochranu životního prostředí města Velešín,
- b) k úhradě nákladů na rekonstrukce, modernizace, nástavby a vestavby bytových domů ve vlastnictví města Velešín,
- c) k úvěrům na opravy, rekonstrukce, modernizace, nástavby a vestavby bytů, rodinných domů nebo bytových domů na území města Velešín ve vlastnictví fyzických osob (dále jen úvěr),
- d) k úhradě nákladů spojených s vedením účtu Fondu u peněžního ústavu,
- e) na přechodné finanční výpomoci z Fondu do rozpočtu města.

(2) O použití prostředků Fondu dle odstavce (1) písm. a), b) a e) rozhoduje zastupitelstvo města. Ve svém rozhodnutí stanoví účel použití prostředků, formu převodu do rozpočtu města a podmínky následného vrácení do Fondu.

(3) Úvěry dle odst. 1) písm. c) jsou poskytovány z těchto programů:

- a) program PRIVATIZACE
- b) program ZELENÁ ŘADA
- c) program NOVOSTAVBA
- d) program ADAPTACE

(4) Použití prostředků Fondu dle odstavce (1) písm. c) navrhuje rada města a smlouvu o poskytnutí úvěru schvaluje zastupitelstvo města.

Část třetí Poskytování úvěrů

Článek V.

(1) Zastupitelstvo města schválí do 28.2. běžného roku prostředky na poskytování úvěrů z jednotlivých programů.

(2) Záměr poskytnout úvěry zveřejní MěÚ nejpozději do 15. 3. běžného roku. V písemném oznámení se uvede výše finančních prostředků určená pro poskytnutí úvěrů, podmínky pro poskytnutí úvěru a podání žádosti o úvěr, lhůta pro podání žádosti o úvěr, datum zveřejnění a označení ekonomický odbor MěÚ, kterému mají být žádosti doručeny, případně další náležitosti.

(3) Ekonomický odbor MěÚ přijme každou řádně a včas doručenou žádost o úvěr, která bude splňovat náležitosti dle čl. X. tohoto rozhodnutí.

(4) K posouzení a výběru přijatých žádostí o úvěr ustaví rada města pracovní komisi složenou z 3 členů zastupitelstva města, 1 pracovníka městského úřadu a 1 odborníka v oblasti stavebnictví, popř. jednatele SMM Velešín.

(5) Pracovní komise provede posouzení a výběr přijatých žádostí výběrovým řízením v souladu s čl. V. a XI. tohoto rozhodnutí.

(6) Přednostně budou vyřizovány žádosti, které podají vlastníci zprivatizovaných městských domů a to nejdéle do 5 let od uzavření kupní smlouvy - program „PRIVATIZACE“.

Následně budou uspokojeny žádosti vlastníků, kteří žádají o přidělení úvěru z programu „ZELENÁ ŘADA“.

Následně budou uspokojeny žádosti vlastníků, kteří žádají o přidělení úvěrů z programu „NOVOSTAVBA“.

V poslední řadě budou uspokojeny žádosti vlastníků, kteří žádají o přidělení úvěrů z programu „ADAPTA-CE“.

(7) Výsledky výběrového řízení předloží rada města zastupitelstvu města, které rozhodne o poskytnutí úvěru z fondu a o uzavření smlouvy o úvěru s jednotlivými žadateli.

(8) O rozhodnutí zastupitelstva města neprodleně informuje ekonomický odbor MěÚ žadatele; v případě souhlasu s poskytnutím peněžních prostředků zároveň zašle návrh smlouvy o úvěru se lhůtou pro přijetí tohoto návrhu smlouvy.

(9) Ekonomický odbor MěÚ uzavře smlouvu o úvěru v souladu s čl. XII. tohoto rozhodnutí.

OPERAČNÍ PROGRAM I:

PROGRAM PRIVATIZACE

**Článek VI.
PROGRAM PRIVATIZACE**

(1) Fyzickým nebo právnickým osobám, které vlastní bytový nebo rodinný dům na území města z prodeje majetku města Velešína, může být poskytnut z fondu úvěr pro dále uvedený účel takto:
PROGRAM PRIVATIZACE

poř. č.	účel	Lhůta splatnosti	úrok	Spodní hranice úvěru horní hranice úvěru
01	Výměna venkovních oken a dveří (pouze v souvislosti se zateplením objektu)	nejvýše 6 let	5 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt
02	Zateplení objektu	nejvýše 6 let	5 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt
03	Zateplení objektu na parametry potřebné k dosažení nízkoenergetické stavby	nejvýše 6 let	3 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt
04	Zateplení objektu na parametry potřebné k dosažení nízkoenergetické stavby a doplněním o tepelné čerpadlo, které pokryje více než 70 % tepelné ztráty objektu Tepelné čerpadlo splňuje požadavek na minimální topný faktor (viz tabulka) Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 50 % celkových nákladů na celkovou instalaci
05	Tepelné čerpadlo pokrývá více než 50 % tepelné ztráty objektu Tepelné čerpadlo splňuje požadavek na minimální topný faktor (viz tabulka) Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70% celkových nákladů na instalaci tepelného čerpadla
06	Solární systém TUV (vytápění)	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt
07	Rekuperace tepla, která pokrývá minimálně 30 % tepelné ztráty objektu Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	3 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt

08	Obnova střechy (pouze v souvislosti se zateplením střechy)	nejvýše 6 let	5 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt
09	Napojení objektu na CZT a jeho využití jako primárního zdroje pro topnou soustavu Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70 % celkových nákladů na instalaci kotelny CZT

OPERAČNÍ PROGRAM II:

PROGRAM ZELENÁ ŘADA

Článek VII.
PROGRAM ZELENÁ ŘADA

(1) Fyzickým nebo právnickým osobám, které vlastní bytový, rodinný dům na území města, může být poskytnut z fondu úvěr pro dále uvedený účel takto:
PROGRAM ZELENÁ ŘADA

poř. č.	účel	Lhůta splatnosti	úrok	spodní hranice úvěru horní hranice úvěru
01	Zateplení objektu na parametry potřebné k dosažení nízkoenergetické stavby	nejvýše 6 let	3 %	Nejvýše do 100.000 Kč na 1 objekt
02	Zateplení objektu na parametry potřebné k dosažení nízkoenergetické stavby a doplněním o tepelné čerpadlo, které pokryje více než 70 % tepelné ztráty objektu Tepelné čerpadlo splňuje požadavek na minimální topný faktor (viz tabulka) Rekuperace tepla, která pokrývá minimálně 30% tepelné ztráty objektu Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 50 % celkových nákladů na celkovou instalaci
03	Solární systém TUV (vytápění) - certifikovaný	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 50 % celkových nákladů na celkovou instalaci
04	Rekuperace tepla, která pokrývá minimálně 30 % tepelné ztráty objektu Nízko emisní zdroj na biomasu - certifikovaný Existuje-li kotel na tuhá paliva - bude demontován	nejvýše 6 let	3 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 50 % celkových nákladů na celkovou instalaci
05	Nízkoenergetická nástavba domu včetně půdních vestaveb	nejvýše 6 let	3 %	Nejvýše 100.000 Kč na byt
06	Napojení objektu na CZT Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70 % celkových nákladů na celkovou instalaci

**Článek VIII.
PROGRAM NOVOSTAVBA**

(1) Fyzickým nebo právnickým osobám, které staví bytový, rodinný dům na území města, může být poskytnut z fondu úvěr pro dále uvedený účel takto:

PROGRAM NOVOSTAVBA

<i>poř. č.</i>	<i>účel</i>	<i>Lhůta splatnosti</i>	<i>úrok</i>	<i>spodní hranice úvěru horní hranice úvěru</i>
01	Objektu nízkoenergetické stavby a doplněním o tepelné čerpadlo, které pokryje více než 70 % tepelné ztráty objektu Tepelné čerpadlo splňuje požadavek na minimální topný faktor (viz tabulka) Rekuperace tepla, která pokrývá minimálně 30 % tepelné ztráty objektu Ohřev TUV zajištěn solárním systémem TUV	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 50 % celkových nákladů na celkovou instalaci
02	Objekt pasivního domu	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70 % celkových nákladů na instalaci tepelného čerpadla
03	Napojení objektu na ČZT Kotel na tuhá paliva nebude využit jako primární ani dorážecí zdroj.	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70 % celkových nákladů na celkovou instalaci

**Článek IX.
PROGRAM ADAPTACE**

(1) Fyzickým nebo právnickým osobám, které vlastní bytový, rodinný dům na území města, může být poskytnut z fondu úvěr pro dále uvedený účel takto:

PROGRAM ADAPTACE

<i>Poř. č.</i>	<i>účel</i>	<i>Lhůta splatnosti</i>	<i>úrok</i>	<i>Spodní hranice úvěru horní hranice úvěru</i>
01	Kompletní rekonstrukce neobyvatelného obytného domu	nejvýše 8 let	5 %	do 100.000 Kč na 1 byt
02	Rekonstrukce či oprava střechy (krytina i konstrukce) domu	nejvýše 4 roky	4 %	do 75.000 Kč na 1 dům
03	Rekonstrukce či oprava stropů a kleneb domu staršího 25 let	nejvýše 4 roky	5 %	do 50.000 Kč na 1 dům
04	Rekonstrukce či oprava nosných kon-	nejvýše	5 %	do 50.000 Kč

05	stručí včetně schodišť domu Zřízení plynového nebo elektrického topení ve stávajícím domě Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	4 roky nejvýše 6 let	3 %	na 1 dům do 80.000 Kč na 1 byt maximálně však 70 % celkových nákladů na instalaci
06	Dodatečná izolace domu staršího 20 let proti spodní vodě	nejvýše 4 roky	5 %	do 50.000 Kč na 1 dům
07	Výměna oken či dveří domu	nejvýše 4 roky	5 %	do 30.000 Kč na 1 byt
08	Napojení objektu na CZT Kotel na tuhá paliva nebude využit jako primární ani dorážecí zdroj. Existuje-li kotel na tuhá paliva- bude demontován	nejvýše 6 let	1 %	od 50.000 Kč na 1 objekt do 100.000 Kč na 1 objekt maximálně však 70 % celkových nákladů na celkovou instalaci
09	Zachování historického průčelí domu	nejvýše 4 roky	2%	Do 50.000 Kč na 1 dům

(2) Tepelná čerpadla s požadovanými parametry :

Tabulka požadovaných minimálních topných faktorů

Země / voda			
Vstupní teplota	Výstupní teplota	Minimální požadovaný topný faktor	
0	35	4,3	
0	50	3,1	
Vzduch / voda			
Vstupní teplota	Výstupní teplota	Minimální požadovaný topný faktor	
7	35	3,5	
-7	50	1,8	

(3) Úvěr poř.č. 01 pro program ADPATACE lze poskytnout pouze za podmínky, že provedením stavby vzniknou z neobyvatelných bytů nové byty.

(4) Úvěry lze poskytnout vždy samostatně, tzn. že na jeden dům či byt lze poskytnout několik úvěrů.

Článek X . Žádost o poskytnutí úvěru

(1) Úvěr lze poskytnout vlastníkovu bytu, bytového nebo rodinného domu, který doručí včas a řádně příslušnému orgánu města písemnou žádost, v níž se zaváže mimo jiné uzavřít s městem smlouvu o úvěru za podmínek stanovených tímto rozhodnutím.

(2) Písemná žádost musí obsahovat:

- a) jméno, příjmení a bydliště, rodné číslo ev. název a sídlo žadatele a IČO
- b) uvedení programu, ze kterého bude investor čerpat
- c) pro program PRIVATIZACE potvrzení o koupi objektu od města v časovém do horizontu 5 let.
- d) označení bytu, bytového nebo rodinného domu včetně pozemku, v jehož prospěch mají být peněžní prostředky poskytnuty
- e) doklad o vlastnictví nemovitosti tj. LV ne starší tří měsíců
- f) ohlášení stavby podané u stavebního úřadu případně stavební povolení, podle něhož bude provedena stavba
- g) projektovou dokumentaci včetně rozpočtu nebo přesný popis stavebních úprav
- h) předpokládanou lhůtu dokončení stavby
- i) přesný popis účelu, na který mají být peněžní prostředky poskytnuty
- j) navrhovanou výši úvěru
- k) návrh lhůty splatnosti a podmínek splácení

- l) návrh zajištění úvěru, zejména ručení třetími osobami, zřízení zástavního práva, směnka, doložka přímé vykonatelnosti
- m) prohlášení o záměru žadatele byt užívat či pronajímat nejméně po dobu do konce lhůty splatnosti poskytnutého úvěru
- n) v případě poskytnutí půjčky pro pořízení tepelného čerpadla, rekuperační jednotky a solárního systému smlouva, smlouva o smlouvě budoucí, případně cenová nabídka vybraného dodavatele, doklady o topném faktoru vybraného tepelného čerpadla, účinnosti systému rekuperace a solárního systému a čestné prohlášení žadatele, že kotel na tuhá paliva po instalaci tepelného čerpadla demontuje.
- o) energetický audit pro opatření energeticky vědomého charakteru.

Článek XI. Výběrové řízení

- (1) Ekonomický odbor MěÚ předloží doručené žádosti o poskytnutí úvěru bez zbytečného odkladu komisi, která je vyhodnotí v souladu se zveřejněným záměrem o poskytnutí úvěrů a s tímto rozhodnutím
- (2) Při výběru žadatele o poskytnutí peněžních prostředků se přihlédne zejména k těmto skutečnostem:
 - a) k výši požadovaného úvěru a ke kvalitě účelu, ke kterému mají být peněžní prostředky použity,
 - b) k nabízenému způsobu zajištění závazku.
 Jako k dalším, podružným kritériím, se přihlédne :
 - a) k počtu nově vytvořených, rekonstruovaných či modernizovaných bytů v bytovém či rodinném domě,
 - b) k dosavadnímu stavu a poloze obytného či rodinného domu,
 - c) ke skutečnosti, zda žadatel po kolaudaci stavby ukončí nájem bytu ve vlastnictví města Velešín.
- (3) O výběrovém řízení se pořídí zápis, který podepíší všichni členové komise.
- (4) Komise je oprávněna odmítnout všechny žádosti o poskytnutí úvěru.

Článek XII. Smlouva o úvěru

- (1) Písemná smlouva o úvěru musí obsahovat:
 - a) závazek města poskytnout prostřednictvím peněžního ústavu na požádání dlužníka a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky a k určitému přesně vymezenému účelu ve lhůtě 6 měsíců od uzavření smlouvy o úvěru.
 - b) závazek dlužníka použít peněžní prostředky pouze k určitému přesně vymezenému účelu a za tím účelem předkládat městu se žádostí o proplacení doklady, zejména faktury daňové doklady zhotovitelů, uzavřené smlouvy o dílo, dodací listy, znalecké posudky apod.
 - c) závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje datem poskytnutí peněžních prostředků a ve smluvené lhůtě, nejdéle však ve lhůtě stanovené programem
 - d) závazek dlužníka zaplatit úroky ve sjednané výši v pravidelných měsíčních splátkách
 - e) závazek dlužníka doplnit zajištění závazku na původní rozsah, zanikne-li nebo zhorší-li se za trvání smlouvy zajištění závazku
 - f) závazek dlužníka provést stavbu v souladu se stavebním povolením a žádostí o úvěr
 - g) závazek dlužníka předkládat městu veškeré doklady prokazující použití poskytnutých peněžních prostředků ke smluvenému účelu
 - h) závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky v případě jejich použití k jinému než smluvenému účelu, v případě porušení závazku uvedeného v písm. f) a zaplatit v takovém případě smluvní pokutu ve výši 30 % neoprávněně použitých peněžních prostředků
 - i) závazek dlužníka zajistit užívání bytu do konce splatnosti úvěru k trvalému bydlení
- (2) Současně s uzavřením smlouvy o úvěru uzavře ekonomický odbor MěÚ s dlužníkem i smlouvu o zajištění závazku.

Část čtvrtá Ustanovení společná a závěrečná

Článek XIII.

- (1) Správcem Fondu je ustanoven ekonomický odbor MěÚ, kromě činností dle bodu 2.

- (2) Návrh rozpočtu Fondu, účetní operace a platební styk zajišťuje ekonomický odbor.
- (3) Rozpočet Fondu, převody prostředků do rozpočtu města a poskytnutí úvěrů právníckým a fyzickým osobám schvaluje zastupitelstvo města.
- (4) Kontrolou plnění a dodržování účelu použití poskytnutých prostředků je pověřen kontrolní výbor.

Článek XIV.

- (1) Toto rozhodnutí schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 9/13 ze dne 14.4.2008.
- (2) Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dne 14.4.2008.

.....
Mgr. Josef Klíma
starosta města

.....
Jiří Růžička
místostarosta