

# M Ě S T O V E L E Š Í N

## IČ: 00246174

### Metodika stanovení smluvních cen pro pronájem pozemků ve vlastnictví Města Velešín

#### ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

##### I. Předmět úpravy

Tato metodika stanoví smluvní ceny a způsoby zajišťování smluvních cen pro oceňování pozemků z majetku Města Velešín, pro pronájem. Řídí se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.

##### II. Vymezení pojmů

- 1) Pronájem pozemků nesloužících podnikání se rozumí jakýkoliv jiný účel pronájmu za podmínky, že celý pozemek nebo jeho část neslouží nájemci pro účely jakéhokoliv podnikání.
- 2) Pronájem pozemků sloužících podnikání se rozumí účel pronájmu v jakémkoliv oboru podnikatelské činnosti.
- 3) Oblastí se rozumí pozemky na katastrálním území města (dále jen k.ú.).

#### ČÁST DRUHÁ Pronájem pozemků oblasti a ceny

- 1) Pozemky nesloužící k podnikání v k.ú. Velešín:
  - a) zpevněné plochy 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) zahrady 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy,  
5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – od 101 do 350 m<sup>2</sup>,  
2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – nad 350 m<sup>2</sup>,
  - c) zastavěná plocha 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 2) Pozemky sloužící k podnikání v k.ú. Velešín:
  - a) zpevněné plochy 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - b) zahrady 14,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – do 100 m<sup>2</sup> celkové plochy,  
10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – od 101 do 350 m<sup>2</sup>,  
4,- Kč/m<sup>2</sup>/rok – nad 350 m<sup>2</sup>,
  - c) zastavěná plocha 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,
  - d) zemědělské pozemky 0,08 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) Při stanovení ceny bude přihlédnuto ke skutečnému stavu pozemku, ne podle zápisu v katastru nemovitostí.

#### ČÁST TŘETÍ Závěrečná ustanovení

Rada města Velešín schválila tuto metodiku usnesením č. 804/46/56/57 ze dne 6.5.2013.

  
Mgr. Josef Klíma  
starosta



  
Jiří Růžička  
místostarosta