

ÚZEMNÍ PLÁN

VELEŠÍN



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY č. 4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo města Velešín

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY:

4

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

27/12/2017

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna č. 4 Územního plánu Velešín – úplné znění po vydání jeho Změny č. 4

Číslo zakázky: SP 2016/62

Datum: 04/2018

Objednatel: Město Velešín, se sídlem:
Náměstí J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín
zodpovědný zástupce:
Mgr. Josef Klíma, starosta města

Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP,
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem:
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
zodpovědný zástupce:
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
zápis do OR 14.5.1993 KS Č. Budějovice, oddíl C,
vložka 2831

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Karel Jirovec – doprava
Barbora Bayerová, Zdenka Kohoutová,
Ing. Eliška Koňářiková, Jana Marková – CAD
František Kysela – zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obsah Územního plánu Velešín – úplné znění po vydání Změny č. 4:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č.4 Územního plánu Velešín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

01)	Výkres základního členění území	1 : 10 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
<hr/>		
05)	Koordinační výkres	1 : 5 000

1.a) Vymezení zastavěného území

- (1) Územním plánem Velešín (dále též jen Územní plán, ÚP, ÚP města nebo ÚP Velešín) je území města členěno na území zastavěné, na zastavitelné plochy a na území nezastavitelné.
- (2) Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.
- (3) Zastavěné území k 12. 2. 2007 bylo Územním plánem vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.
- (4) Změnou č. 1 bylo území města, v rozsahu řešených ploch, členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy, na plochy přestavby a na území nezastavěné.
- (5) Hranice zastavěného území k 22. 3. 2010 byla vymezena v plochách Změny č. 1 označených I/8 a I/9 a byla vyznačena v grafické části. Zahrnuje plochy, kde byl způsob využití ploch změněn v průběhu zpracovávání Územního plánu, ale v době jeho vydání nebyl ještě registrován v katastru nemovitostí.
- (6) Změna č. 2 vymezila zastavěné území ke dni 04. 01. 2012.
- (7) Změna č. 3 Územního plánu Velešín nebyla pořízena.
- (8) Změnou č. 4 Územního plánu Velešín (dále též jen Změna č. 4) se vymezuje zastavěné území ke dni 10. 04. 2017. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Územní plán Velešín vytváří předpoklady pro komplexní funkční využití a stanovuje zásady věcné a časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území.
- (2) ÚP města závazně vymezuje množství nových ploch pro obytnou zástavbu, ať již v plochách popsáných jako plochy bydlení, nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel a – území jádrové.

(3) Jako zásadní dopravní tepny nadregionálního významu jsou ve formě veřejně prospěšných staveb vymezeny plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro záměr dopravní infrastruktury – silniční dopravy – dálnice D3, označená v řešeném území D 2/1 (plocha změny ozn. IV/11) a pro záměr dopravní infrastruktury – drážní dopravy – IV. Tranzitní železniční koridor (dále též jen IV. TŽK), označený v řešeném území D 3/6 (plocha změny ozn. IV/12). Návrh ÚP vyváženě vzhledem k rozsahu navrhovaných ploch bydlení vymezuje nové plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování. Vymezuje i nové trasy a plochy silniční dopravy. Navržen je rovněž ucelený systém technické infrastruktury.

(4) Základem koncepce rozvoje města je umožnění přiměřeného růstu za předpokladu zachování krajinných hodnot území a příznivého měřítka sídelní struktury. ÚP Velešín zároveň respektuje registrované nemovité kulturní památky a národní kulturní památky včetně trasy bývalé koněspřežné železnice z Českých Budějovic do Lince a jejího ochranného pásma.

(5) Co do přírodních hodnot území, územní plán města Velešín přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES nadregionální, regionální i lokální úrovně. Systém ÚSES je v návrhu zastavitelných ploch maximálně respektován.

(6) Řešen je systém sídelní zeleně, ale i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území.

(7) Mezi veřejně prospěšné stavby jsou (mimo jiné) zahrnuty i kanalizační stoky, ČOV a protipovodňová opatření ve formě nových vodních ploch a dalších vodohospodářských staveb – tedy záměry směřující k udržení a zlepšení stavu životního prostředí v podmínkách ochranného pásma vodního zdroje – vodohospodářské nádrže Římov.

(8) Výše uvedené přístupy posilují předpoklady zachování environmentálních hodnot v řešeném území.

(9) Řešení Změny č. 1 vycházelo z rozvojové koncepce zakotvené v Územním plánu města Velešín, tato koncepce zůstává v platnosti. Těžiště Změny č. 1 spočívalo v řešení aktuálních požadavků města – zejména v oblasti ploch občanského vybavení, ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch zemědělských, a dále v aktualizaci dopravní a technické infrastruktury v území. Cílem bylo dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých aktivit, aniž by byly ohroženy hodnoty území a možnosti tyto hodnoty rozvíjet.

(10) Změna č. 2 řešila rozvoj výrobních ploch a dílčí změny způsobu využití zastavěného území v sídle Velešín.

(11) Změnou č. 4 zůstává zachována koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, dle Územního plánu.

(12) Pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území Změnou č. 4 je v ploše změny ozn. IV/15 respektována ochrana národní kulturní památky – Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část) v souladu s rozhodnutím o ochranném pásmu – stanovením ochranného pásma koněšpřežní železnice – změna, č.j. MěÚK/19483/2010 ze dne 30. 9. 2010.

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(1) Celkové uspořádání existujícího i navrhovaného funkčního využití ploch řešeného území bude směřovat k zachování hodnot území a k udržení měřítka sídelní struktury. V zájmu harmonického rozvoje je potřeba uvažovat s posílením bydlení, ale také vytvořit podmínky pro vybavení, výrobu a služby, jakožto doplnění obytné funkce.

(2) Předpoklady pro rozvoj má nejen Velešín, ale i osady nabízející venkovské bydlení v příznivé vzdálenosti od spádového města.

(3) Rozvojové – zastavitelné – plochy by v zásadě měly být soustředěny do již existujících jednotek systému osídlení, pozornost je věnována využití vnitřních rezerv sídel a ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Preferována je regenerace jádrového území sídel. Předpokladem stavebních aktivit by mělo být doplnění dopravní a technické infrastruktury.

(4) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Přípustné stavby ve volné krajině budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení.

(5) Změna č. 1 respektovala urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem města. Řešení se zabývalo devíti dílčími plochami ve správním území a dále plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury. Plochy označené I/2, I/5, I/6, I/8 a I/9 jsou vymezeny pro

obytné funkce, plochy I/4 a I/7 pro funkce občanského vybavení (tělovýchova, sport), plochy I/10 a I/11 pro zemědělsko – výrobní funkci. Plochy I/1, I/3, I/12, D2/1 se týkají návrhu dopravní a technické infrastruktury.

(6) Změna č. 2 se zabývala třemi plochami v katastrálním území Velešín. V ploše označené II/1 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná a ochranná zeleň“ na „Plochy výroby a skladování – průmysl a služby“. V ploše označené II/2 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy technické infrastruktury“ na „Plochy občanského vybavení“. V ploše označené II/3 se způsob využití mění z dosavadního „Plochy zemědělské – louky a pastviny, Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, hlavní pěší tahy / návrh a Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava / návrh“ na „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“.

(7) Změnou č. 4 byla základní urbanistická koncepce dle ÚP Velešín zachována. Do této Změny č. 4 byla (v podrobnosti příslušející územnímu plánu) promítnuta pořízená Územní studie Velešín – zastavitelná plocha VELEŠÍN G1 (tato zastavitelná plocha byla vymezena již původním Územním plánem) – ozn. plochy změny IV/1, určená pro způsob využití Plochy bydlení, a to včetně koncepce veřejné infrastruktury a s touto souvisejícího vymezení Ploch vodních a vodohospodářských (ozn. ploch změny IV/16).

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) Územním plánem je správní území města členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavitelné plochy, zastavěné území, plochy územních rezerv, plochy přestavby a nezastavěné území.

(2) Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy zejména uvnitř sídel nebo v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel.

(3) Každá lokalita je označena velkým písmenem s přiřazenými indexy; v případě ploch řešených Změnami č. 1, 2 a 4 římskou číslicí (označující pořadové číslo změny) a arabskou číslicí (označující lokalitu) za lomítkem.

(4) Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny v grafické části. Místní názvy nejsou užity.

(5) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení
 - Plochy občanského vybavení
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 - Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy
 - Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 - Plochy smíšené obytné – území jádrové
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
 - Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
 - Plochy technické infrastruktury
 - Plochy výroby a skladování – průmysl a služby
 - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
 - Plochy vodní a vodohospodářské.
- (6) Změnou č. 4 byly ve formě zastavitelných ploch vymezeny rozvojové plochy:

Velešín

- IV/3 – Plochy bydlení

Skřídla

- IV/6 – Plochy občanského vybavení (pouze pro vyhlídkové místo).

1.c)2. Zastavěné území

- (1) Zastavěné území je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití, jsou to:
- Plochy bydlení
 - Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady
 - Plochy občanského vybavení
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 - Plochy veřejných prostranství – parky a parkově upravené plochy
 - Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy
 - Plochy smíšené obytné – území malých sídel
 - Plochy smíšené obytné – území jádrové
 - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby
- Plochy vodní a vodohospodářské.

1.c)3. Plochy územních rezerv

(1) Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

1.c)4. Plochy přestavby

(1) Plochy přestavby představují území určené ke změně stávající zástavby, k obnově a k opětovnému využití znehodnoceného území.

(2) Jsou vymezeny:

- plochy přestavby v sídle Velešín:

- V západní části areálu Jihostroj je umožněna plošná přestavba na využití pro:

- Plochy smíšené obytné – jádrové území
- Plochy občanského vybavení
- Plochy bydlení.

- V území stávajícího zemědělského areálu jižně od náměstí J.V. Kamarýta je umožněna plošná přestavba zemědělských výrobních ploch na využití pro:

- Plochy smíšené obytné – jádrové území, případně pro:
- Plochy bydlení.

- Plocha ozn. II/2:

- Plochy občanského vybavení

- Plocha ozn. II/3:

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

- Plocha ozn. IV/2:

- Plochy bydlení.

- Plochy přestavby v sídle Chodeč:

- Plocha ozn. I/6, která je určena pro nový způsob využití:

- Plochy smíšené obytné – území malých sídel.

(3) Podmínky využití jsou definovány v kapitole 1.f).

1.c)5. Nezastavěné území

(1) Nezastavěné území je tvořeno volnou krajinou vně zastavitelných ploch a zastavěného území. Je definováno jako:

- Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské – orná půda
- Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní porosty
- Plochy smíšené nezastavěného území – nízká zeleň
- Plochy smíšené nezastavěného území – doprovodná a ochranná zeleň
- Plochy specifické – zařízení pro obranu státu
- Biokoridory
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3
- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor
- Plochy technické infrastruktury, kdy některé z typů ploch s rozdílným způsobem využití se mohou nacházet i v území zastavěném a v zastavitelných plochách (Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady, Plochy veřejných prostranství – místní a účelové

komunikace, chodníky, sjízdny chodníky, hlavní pěší tahy, Plochy vodní a vodohospodářské, nelesní porosty, nízká zeleň, doprovodná a ochranná zeleň, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, Plochy technické infrastruktury).

1.c)6. Sídelní zeleň

(1) Sídelní zeleň je koncipována jako převážně východo-západně trasované zelené pásy přecházející z volné krajiny do ploch sídelních útvarů. Lineárně utvářené zelené plochy tvoří césury mezi lokalitami, případně oddělují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

(2) Bodový charakter mají naopak zelené plochy veřejných prostranství – parky a parkově upravené plochy, které jsou situovány v těžišťích sídelních útvarů uvnitř zastavěných území.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d)1. Dopravní infrastruktura

1.d)1.1. Silniční doprava

(1) Hlavní silniční páteř území tvoří silnice 1. třídy I/3 – Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Dvořiště (- Linz). Ta prochází severojižním směrem a je součástí nadřazené komunikační kostry. Pro odstranění dopravních závad na trase je navrženo vybudování dálnice D3, která bude procházet západním cípem správního území města Velešín. Stávající trasa I/3 (E-55) by pak tvořila doprovodnou silnici 2. třídy k trase dálnice. Územní plán respektuje nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), do řešení se přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3, označený D2/1 (plocha změny IV/11).**

- (2) Napojení dopravního silničního systému na budoucí dálnici D3 bude mimo řešené území, z mimoúrovňové křižovatky (dále též jen MÚK) Prostřední Svince a MÚK Kaplice – Nádraží.
- (3) Pro období do realizace D3 bude významné navržené kolmé průsečné napojení trasy III/15610 na silnici I/3 (severní část sídla Velešín) a úprava křížení s I/3 u benzínové pumpy (jižní část Velešína).
- (4) Dle výsledku projednání konceptu bude silnice III/1567 vedena ve stávající trase a zachováno bude i její napojení na III/15610 v lokalitě Ke Kozákům.
- (5) Koridor lokální přeložky trasy silnice 2. třídy II/155 (Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třebonín – křižovatka s I/39 u Rájova) mimo zastavěné území, vymezený v původním ÚP Velešín, byl Změnou č. 4 vypuštěn (ozn. plochy změny IV/13).
- (6) V sídle Velešín – nádraží je na trase silnice 3. třídy III/15710 navržena úprava trasy s možností mimoúrovňového křížení se stávající železnicí.
- (7) Silniční osu vlastního sídla Velešín tvoří trasa původní linecké silnice, dnes III/15610. Místní a účelové komunikace doplňují nadřazenou silniční síť. Koncepce řešení počítá s lokálními úpravami stávajících tras, s návrhem komunikací nových a s doplněním (minimálně) jednostranných chodníků pro pěší v lidnatějších sídlech.
- (8) Místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky a hlavní pěší tahy musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup. Úpravy komunikací, stejně jako napojení jednotlivých rozvojových ploch, je zřejmé z grafické části. Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako obousměrné, dvoupruhové, 6 metrů široké, chodníky pro pěší šířky 2 metry, sjízdné chodníky šířky 3 metry, možné je i zřizování dopravního prostoru ve formě pěších a obytných zón, určených pro společné užívání motorovou i nemotorovou dopravou, nebo „zón 30“, v souladu s příslušnými předpisy. Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami, případně křižovatkou rotační – viz grafickou část.
- (9) Změna č. 4 neměnila celkovou koncepci silniční dopravy na území města; dílčím způsobem byly upraveny lokální dopravní trasy:
- ve Velešíně bylo Změnou č. 4 (pod označením IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy

- v sídle Chodeč byl Změnou č. 4 (pod označením IV/7) vypouštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy. Namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha IV/8
- v lokalitě Bor byla Změnou č. 4 pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12). Namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10
- ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo Změnou č. 4 upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – a to v souladu s realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17).

1.d)1.2. Doprava v klidu

- (1) Lokality řadových garáží jsou situovány severně od bývalého kulturního domu, v ulici U hřiště a v jihozápadní části Velešína.
- (2) Požadavky na garážování a odstavování vozidel musejí být v budoucnu vždy řešeny na pozemku vlastníka nebo uživatele staveb. Pro krátkodobé parkování musí být vymezena odpovídající parkingová stání v jádrech vesnic a u cílů dopravy. Deficit krátkodobých parkovacích příležitostí v jádru Velešína vyrovnává kapacitní parkoviště v předpolí areálu Jihostroj.
- (3) Plochy pro motorovou dopravu v klidu jsou územním plánem nově vymezeny v prostoru severně od pošty a na příjezdu do Velešína od východu po silnici III/1567.
- (4) Změna č. 2 změnila koncepci dopravy dle Územního plánu Velešín. Z řešení se vyjímá rozvojová plocha VELEŠÍN F1 vymezená původním Územním plánem Velešín jako „Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – návrh“ a dopravní propojení plochy VELEŠÍN F1 s Dolní ulicí, vymezené původním Územním plánem Velešín jako „Plochy veřejných

prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh“.

1.d)1.3. Drážní doprava

(1) Územím města prochází celostátní železniční trať č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště (Summerau) a to excentricky, v jeho západní části. Nádraží je vzdáleno cca 2,5 km od města. Na severním okraji Velešína leží zastávka Velešín – městys. Další stanicí je na severu řešeného území umístěna stanice ČD Holkov. Stávající plochy drážní dopravy jsou z hlediska řešení územního plánu stabilizované.

(2) Územní plán respektuje nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr IV. Tranzitního železničního koridoru (dále též jen IV. TŽK) dle AZÚR; do řešení se přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr IV. TŽK, označený D3/6 (plocha změny IV/12).**

Průběh koridoru trati je vůči fungování města vcelku příznivý, i když význam železnice pro dopravu ve Velešíně je v současnosti zanedbatelný.

1.d)1.4. Dopravní zařízení

(1) Rozvojové plochy Dopravní infrastruktury – silniční dopravy jsou navrženy v lokalitě A 1, F 1, severně od pošty ve Velešíně a na příjezdu do Velešína od východu, při silnici III/1567.

1.d)1.5. Hromadná osobní doprava

(1) Kromě nevýznamné železniční přepravy osob funguje pravidelná doprava autobusová, která zaujímá dominantní postavení. Autobusové stanoviště ve Velešíně je umístěné v centru města, v těsném sousedství historického jádra. Z hlediska cestujících se jedná o ideální polohu, z hlediska dopravního napojení lze umístění s výhradami akceptovat, nutná však je změna dopravní organizace provozu.

1.d)1.6. Pěší a cyklistická doprava

- (1) Problém pohybu pěších v konfliktu se silnicí I/3 a propojení s Velešínem – nádraží, zastávkou Velešín – městys a lokalitou Veselka řeší Územní plán města navrhovanými jednostrannými chodníky pro pěší. Navrhované místní a účelové komunikace mají být v lidnatějších sídlech opatřeny alespoň jednostrannými chodníky pro pěší.
- (2) V Územním plánu města je navrženo rozšíření nabídky lokálních tras, vhodných zejména pro polodenní rekreační využití.
- (3) Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – propojení od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla – viz doplnění označení pro Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa – návrh v grafické části, ozn. ploch změny IV/5.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

Velešín

Vodovod

- (1) Systém zásobování pitnou vodou se v budoucnosti měnit nebude. V současné době je vybudován podél Velešína zásobní řad Bukovec – Netřebice z ocelového potrubí DN 300 v délce 11890 m jako náhrada za zdroj Pořešín. Tento vodovod zajišťuje dostatečnou kapacitu vody pro stávající i nově navrhovanou bytovou a průmyslovou zástavbu, sportovní vybavení a rekreaci, stejně tak jako její požární zajištění. Dále bude nutno postupně rekonstruovat dožívající a slabě dimenzované uliční řady.
- (2) Rozvodná síť je rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy budou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokruhování a napojení na stávající potrubí. Pro lokality G1 – G2 a H1 – H5 jsou navrženy nové zásobní řady. V lokalitě G1 bude nový vodovodní řad zokruhován a propojen se stávajícím řadem v ulici Na Vrších a s navrhovaným řadem v lokalitě G2. Koncepce řešení zásobování lokality Velešín G1 vodou bude vycházet ze

zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad. Zbývající lokality menšího rozsahu budou napojeny na stávající potrubí vodovodu v jejich blízkosti. Pro zásobování staveb v zastavitelné ploše Velešín ozn. IV/2 vodou platí ustanovení následujícího odstavce (3).

(3) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených ÚP Velešín bude vždy prověřena možnost napojení na vodovodní řady města. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na veřejné vodovodní řady. V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně v závislosti na lokálních podmínkách.

Kanalizace

(1) Jižně a severně od lokality Velešín H5 jsou navrženy vodní nádrže, zachycující při přívalových deštích splachy z okolních pozemků až k silničním propustkům pod E-55. Výstavbou vodních nádrží bude zabezpečena vyšší retenční schopnost území a zamezeno splachům z okolních pozemků do vodotečí.

(2) Dalším místem města kudy protéká potok, je strž pod ulicí Ke Kozákům, kde je plánováno zasypat v délce cca 40 m část údolí. Dešťové vody zde budou vedeny v zatrubněném kanále vytvořeném z obdélníkových krabicových profilů rozměru 2x1 m do otevřeného koryta potoka a dále strží pod městem do nádrže VD Římov.

(3) V lokalitách G1 – G2 a H1 – H5 bude zřízena oddílná kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do dešťových zdrží na místních vodotečích. Splaškové vody z lokalit G1 – G3 jsou zaústěny do stávajícího kanalizačního řadu pod ulicí Ke Kozákům. V případě lokality Velešín G1 budou dešťové vody z navržených komunikací a dopravních ploch odvedeny do kanalizačního řadu, dešťové vody ze střech budou zadržovány na jednotlivých pozemcích, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním, nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda, dešťové vody z veřejných ploch a splaškové vody z rodinných domů a bytového domu budou odvedeny do stávající kanalizace – pouze dešťové vody z rozvodí směrem k ulici Ke Kozákům budou odvedeny potrubím dešťové kanalizace v trase komunikace podvrtem komunikací směr Velešín – Svatý Jan nad Malší do navržené retenční nádrže (Plochy vodní a vodohospodářské) v ploše změny ozn. IV/16, s propojením do stávající vodoteče. Koncepce odkanalizování lokality Velešín G1 bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení

pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

Z lokalit H1 – H5 je navrženo splaškové vody převést protlakem pod komunikací E 55 do stávající kanalizace. Navrhovaná zástavba ve zbývajících lokalitách bude odkanalizována do kanalizační sítě jednotné kanalizace. Pro odkanalizování staveb v zastavitelné ploše Velešín ozn. IV/2 platí ustanovení odstavců (5) a (6) tohoto oddílu **Velešín Kanalizace**.

(4) Změnou č. 2 se původní koncepce likvidace odpadních vod změnila následovně: upouští se od vymezení vodní nádrže na pozemcích KN č. 1311/5 a 1311/10 severně od lokality Velešín H5 a kanalizační stoky sloužící k nátoku do této vodní nádrže. Při přívalových deštích budou splachy z okolních pozemků až k silničnímu propustku zachycovány ve zbývajících vodních nádržích vymezených v Územním plánu Velešín.

(5) Při napojování staveb a zařízení na plochách vymezených ÚP Velešín bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.

(6) Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť ukončenou ČOV, nebude v rámci následných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.

(7) Přečištěné vody z ČOV jsou čerpány do rybníka Šindelář. V rámci Změny č.1 ÚP byla v ploše změny, označené I/3, navržena přeložka kanalizačního výtlaku. Nová trasa kanalizačního výtlaku vede podél parc. č. 1611, 1612 a dále po navrhované komunikaci, napříč parc. č. 1613, 1620/48, 1620/46, 1620/45, 1620/25, 1620/43, 1620/28, 1620/42 a 1620/44. Dále je přeložka kanalizace napojena na stávající trasu kanalizačního výtlaku.

Velešín – nádraží

Vodovod

(1) Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit. Stávající rozvodná síť bude rozšířena o nové trasy vodovodu vedené převážně v komunikaci. Trasy budou vedeny tak, aby bylo možné provést jejich zaokrouhování a napojení na stávající potrubí.

Kanalizace

(1) Odkanalizování lokalit A 1 – A 4 a B 1 je gravitačně, v trasách komunikací, oddílnou kanalizací do stávajícího kanalizačního potrubí.

Bor

Vodovod

(1) Osadu je možno napojit na skupinový vodovod v trase stávající příjezdové komunikace.

Kanalizace

(1) Vzhledem k velikosti této osady je nevhodné zde budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Veškeré odpadní vody z žump na vyvážení bude možné likvidovat na ČOV ve Velešíně.

Holkov

Vodovod

(1) Na odbočku skupinového vodovodu bude možné přes redukční šachtu napojit celou osadu. Trasy vodovodu budou vedeny podél komunikace.

Kanalizace

(1) Osady Holkov a Veselka budou odkanalizovány přes ČOV, která bude umístěna východně od Holkova. Splaškové vody z místní části Veselka budou svedeny gravitačně do čerpací stanice, odtud čerpány do navržené výše položené šachty a gravitačně svedeny do navržené ČOV. Splaškové vody z Holkova budou svedeny gravitačně do ČOV. Přečištěné vody z ČOV pak budou svedeny do recipientu

Chodeč

Vodovod

(1) Osadu je možno napojit na skupinový vodovod v trase stávající příjezdové komunikace.

Kanalizace

(1) Síť splaškové kanalizace bude doplněna i pro navrhovanou zástavbu rodinných domů, které budou odkanalizovány na ČOV.

Skřidla

Vodovod

(1) Systém zásobování vodou se v budoucnosti nebude měnit. Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na veřejný vodovod se navrhuje rozšíření

rozvodné vodovodní sítě pro navrhovanou zástavbu v severozápadní části – lokalita A 1 a severovýchodní části osady – lokalita B 1 a postupnou rekonstrukci stávajících přípojek.

Zastavitelná plocha pro Občanské vybavení, ozn. jako plocha změny IV/6 nevyžaduje zásobování vodou.

Kanalizace

(1) Osada Skřídla se nachází v ochranném pásmu 3. stupně vodního díla Římov. V současné době zde není vybudován systém veřejné kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

(2) Odkanalizování osady bude oddílnou kanalizací. Splaškové vody budou svedeny do ČOV umístěné za železnicí, jižně od osady. Přečištěné vody budou odkanalizovány do místní vodoteče. Dešťové vody budou vzhledem k rozptýlené zástavbě svedeny na terén. Zastavitelná plocha pro Občanské vybavení, ozn. jako plocha změny IV/6 nevyžaduje odkanalizování s připojením na veřejnou stokovou síť.

(3) Plochy západně od osady Skřídla jsou vyspádovány mírně k osadě. Pro její protipovodňovou ochranu je navržen u okraje pole východně a západně od sídla sběrný odvodňovací žlab, který odvede dešťové vody do stávajícího retenčního rybníčku, který je nutno vyčistit a odbahnit. Dále je navrženo zkapacitnění odpadu z rybníčku potrubím DN 600 směrem k železničnímu náspu a zde od propustku pod železniční tratí navazuje na stávající otevřený příkop, který odvede vodu do místního rybníka. Pro odvedení dešťových vod ze západního okraje návsi je navrženo pročistit a opravit stávající příkop vedle komunikace včetně propustku pod tělesem železnice.

Vodní plochy a toky

(1) Přírozeným vodním recipientem většiny řešeného území je vodárenský tok Malše, číslo hydrologického povodí 1-06-02-039, malá část řešeného území spadá do povodí řeky Vltavy. V řešeném území v povodí Malše jsou vyhlášena ochranná pásma vodárenské nádrže Římov. Hranice 1., 2. a 3. stupně pásma ochrany jsou zakresleny v grafické části. Ve všech pásmech je nutno dodržovat zásady ochrany dle vydaného výnosu a zákona o vodách.

(2) Vodní dílo Římov na Malši bylo uvedeno do provozu v roce 1978, vodárenská nádrž je hlavním zdrojem pro zásobování většiny jižních Čech pitnou vodou. Kamenitá hráz je vysoká 48m, délka hráze 290m, celkový ovladatelný objem je 33,64 m³, kóta max. vzduť je 471,40 m.n.m., zatopená plocha 210,3 ha. Surová voda je vedena ocelovým potrubím DN 1420 do úpravny vody Plav. Kapacita ÚV je 1400 l/s, výhledově je uvažováno až 2800 l/s.

- (3) V řešeném území jsou zakresleny vodoteče a stávající a navrhované vodní plochy ve městě a okolních sídlech.
- (4) Na jižním okraji zástavby Velešina jsou na soutoku malých vodotečí navrženy čtyři vodní nádrže, z nichž tři jsou na obou vodotečích a čtvrtá je umístěna na jejich soutoku. Menší vodní plocha je navržena také na stejné vodoteči za silnicí jižně od průmyslového areálu.
- (5) Západně od silnice E 55 na okraji města Velešín jsou navrženy dvě vodní nádrže, zachycující splachy při přivalových deštích z okolních pozemků až k silničnímu propustku. Výstavbou vodních nádrží bude zabezpečena vyšší retenční schopnost území a zamezeno splachům z okolních zemědělských pozemků do vodotečí.
- (6) S dalším doplněním vodních ploch se počítá mezi stávajícími vodními plochami na Strahově.
- (7) Jako Plochy vodní a vodohospodářské – návrh se východně od zastavěného území sídla Velešín, severně od zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1) vymezuje vodní plocha na lokální vodoteči (plocha změny je ozn. IV/16). Navržená vodní plocha bude mít protipovodňovou funkci, bude sloužit ke zpomalení odtoku dešťových vod z území, jako retenční nádrž, budou do ní svedeny vody dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1).
- (8) V osadě Holkov – Veselka jsou navrženy dvě vodní plochy, jedna u železničního přejezdu, druhá severovýchodně od křižovatky.
- (9) V osadě Velešín – nádraží je recipientem celého území vodoteč od rybníka Borský. V místě podjezdu trati je vodoteč zatrubněna, dále pokračuje v otevřeném korytě. Společně s odtokem z biologického rybníka Šindelář se vlévá do Zubčického potoka (povodí Vltavy).
- (10) Společným problémem města Velešín a sousední obce Zubčice je zabahňování rybníka v Markvarticích (správní území obce Zubčice) přítokem z biologického rybníka Šindelář (správní území města Velešín), což je dáno charakterem technologie ČOV Velešín. Situace je řešitelná pouze na území obce Zubčice za předpokladu návrhu příslušných ploch vodních a vodohospodářských v ÚPD obce Zubčice.

1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií

- (1) Administrativním územím města Velešín prochází dvě linky VN 22 kV, linka „NETŘEBICE“ a linka „VELEŠÍN“, v lokalitě se v současné době nachází 24 trafostanic. Trafostanice jižně „VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ“ jsou napojené na rozvod elektrické energie

z kmenové venkovní linky VN 22 kV „NETŘEBICE“, trafostanice severně „VELEŠÍN-NÁDRAŽÍ“ jsou napojené na rozvod elektrické energie z kmenové venkovní linky VN 22 kV „VELEŠÍN“.

Kabelové sdělovací rozvody– dálkový přenos

(1) Plochami, řešenými Územním plánem města Velešín v současné době prochází kabelové rozvody Telefonica 02. Kabelové rozvody jsou provedeny kabely „DOK, DKO“-dálkový kabel optický.

Rozvody NN

- (1) Nárůst elektrického příkonu území bude pokryt ze stávajících trafostanic, upravených trafostanic a nových trafostanic ST do 400 kVA, případně kioskových 630 kVA, 2x630 kVA.
- (2) V městě Velešín je v lokalitách H1, H2, H3, H4, H5 nutné provést demontáž stávajícího volného vedení VN 22 kV a jeho náhradu kabelovým rozvodem VN 22 kV
- (3) Předpokládaný nárůst soudobého příkonu vzniklého v rámci ÚP Velešín je 9 143 kW.

Napojení ploch na rozvod elektrické energie

Velešín

(1) Lokalita A1, A2, A3, A4, A6

Napojení lokality A1, A2, A3, A4 a A6 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 235 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**26 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**26 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

(2) Lokalita A5

Napojení lokality A 5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 13 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících rozvodů NN.

(3) Lokalita B1, B2, B3

Napojení lokality B1, B2, B3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 95 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované stávající trafostanice „**13 – VELEŠÍN U PŘEHRADY II – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice je

napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

(4) **Lokalita C1, C2**

Napojení lokality C1, C2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 145 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**18 – VELEŠÍN RADNICE zděná do 630 kVA**“ zemními kabely.

(5) **Lokalita D1, D2**

Napojení lokality D1, D2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 105 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**9 – VELEŠÍN – SÍDLIŠTĚ 3 – ŠKOLA – zděná do 630 kVA**“ zemními kabely.

(6) **Lokalita D3, F1, F2**

Napojení lokality D3, F1, F2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 75 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**9 – VELEŠÍN RD 1 BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Lokalita D3, F2 bude napojena ze stávajících rozvodů.

(7) **Lokalita E1, E2**

Napojení lokality E1, E2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 260 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**5 – VELEŠÍN JZD kiosková do 630 kVA**“ zemními kabely.

(8) Rekonstruovaná trafostanice „**5 – VELEŠÍN JZD kiosková do 630 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22 kV mezi trafostanicemi „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH**“ a „**18 – VELEŠÍN – RADNICE**“. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

(9) **Lokalita E3**

Napojení lokality E3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 40 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH – zděná do 1 260 kVA**“ zemními kabely.

(10) **Lokalita G1, G2, G3, G4**

Napojení lokalit G1, G2, G3, G4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 360 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**27, 28 – kioskových do 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelovým vedením VN 22 kV kabelovým svodem z volného vedení u trafostanice „**4 – VELEŠÍN – BENZINA**“ a propojeny s trafostanicí „**17 – VELEŠÍN – NA VRŠÍCH**“. Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace. Koncepce zásobování lokality Velešín G1 elektrickou energií bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín –

zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

(11) **Lokalita G5**

Napojení lokality G5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**4 – VELEŠÍN – BENZINA – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely.

(12) **Lokalita H1**

Napojení lokality H1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 460 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**30, 31 – kioskových do 2x630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV VELEŠÍN.

(13) **Lokalita H2**

Napojení lokality H2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 630 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**32, 33 – kioskových do 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV VELEŠÍN.

(14) **Lokalita H3**

Napojení lokality H3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 350 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**34, 35 – kioskových do 2 x 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

(15) **Lokalita H4**

Napojení lokality H4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 860 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**36, 37 – kioskových do 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

(16) **Lokalita H5**

Napojení lokality H5 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 1 120 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nových trafostanic „**38 – kiosková do 2 x 630 kVA a 39 – kiosková do 2 x 630 kVA**“ zemními kabely. Nové trafostanice budou napojeny na rozvod elektrické energie kabelem VN 22 kV kabelovým svodem z venkovní linky VN 22 kV NETŘEBICE.

(17) **Lokalita I 1**

Napojení lokality I 1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „**40 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

(18) **Plocha změny ozn. IV/3**

Napojení na rozvod elektrické energie bude ze stávajících NN rozvodů v lokalitě.

Velešín – nádraží

(1) **Lokalita A1, A2, A3, A4**

Napojení lokality A1, A2, A3, A4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 125 kW na rozvod el. energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**7 – VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „**7 – VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

(2) **Lokalita B1, C1**

Napojení lokality B1, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 430 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**40 - ST do 400 kVA**“ a rekonstruované trafostanice „**7 – VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**40 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „NETŘEBICE VN 22 kV“ odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Chodeč

(1) **Lokalita A1, B1, C1, D1**

Napojení lokality A1, B1, C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 90 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „**2 – CHODEČ – OBEC – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely. Napojení plochy změny ozn. IV/6 bude ze stávajících NN rozvodů v osadě.

Bor

(1) Lokalita A1

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 35 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**1 – BOR – OBEC – BTS do 400 kVA**“ zemními kabely.

Skřidla

(1) Lokalita A1, B1, C1, D1, E1

Napojení lokality A1, B1, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příklonu elektrické energie 240 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**41 – ST do 400 kVA**“ a rekonstruované trafostanice „**25 – SKŘIDLA – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**41 –ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

Veselka

(1) Lokalita B1

Napojení lokality B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 60 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Nová trafostanice „**42 – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „VELEŠÍN“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

(2) Lokalita C1, D1

Napojení lokality C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 140 kW na rozvod el. energie je navrženo ze stávající trafostanice „**12 – HOLKOV – NÁDRAŽÍ – BTS do 630 kVA**“ zemními kabely.

Holkov

(1) Lokalita A1, B1

Napojení lokality A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 70 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice „**11 – HOLKOV – OBEC – ST do 400 kVA**“ zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice „**11 – HOLKOV – OBEC – ST do 400 kVA**“ bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného

vedení „VELEŠÍN“ VN 33 kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

(2) Stávající trafostanice mají vyhovující průřez napájecího vedení vzhledem k možnému osazení transformátorem.

Kabelové rozvody – telekomunikace

(1) Kabelové rozvody telekomunikací budou napojeny ze stávající místní sítě daných lokalit. Telefonní rozvody budou provedeny zemními kabely. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojné skřínce.

Veřejné osvětlení

(1) Veřejné osvětlení v jednotlivých lokalitách bude ze stávajících rozvodů VO lokality, nebo z nových napaječů VO. Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení místních komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly, osvětlení u silničních komunikací částečně cloněnými svítidly na stožárech délky min. 10 m. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako přílohy kabelových rozvodů NN.

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem

Teplofikace

Velešín

(1) V navržených rozvojových lokalitách nebude výrazná centrální teplofikace. Přednostně bude prověřeno vytápění a ohřev teplé užitkové vody připravené v plynových kotelnách. V některých lokalitách nebo v jejich blízkosti jsou vedeny stávající teplovody – rozvody CZT, kde je však topná voda připravena spalováním zemního plynu. Napojení na tyto rozvody je možné, avšak z důvodů ekonomických a z důvodů větší složitosti je nelze doporučit. Před napojením jednotlivých lokalit, ať již na plynovod řady nebo na teplovodní rozvody CZT, bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát médií v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu hlavních zařízení centrálních kotelen nebo regulačních stanic. Výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.

(2) **Lokalita A2, A3, A4:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen. Je zde též možnost napojení na teplovod.

(3) **Lokalita A 5, A6, B1, B2, B3:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů.

(4) **Lokalita C1, C2:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů. Je zde též možnost napojení na teplovod.

(5) **Lokalita D1:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynové kotelny.

(6) **Lokalita D2:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynové kotelny. Je zde též možnost napojení na teplovod.

(7) **Lokalita D3, E1, E2, E3, F2:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů.

(8) **Lokalita G1:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů. Koncepce zásobování teplem bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

(9) **Lokalita G2:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů

(10) **Lokalita G3:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.

(11) **Lokalita G4:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů.

(12) **Lokalita G5:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynové kotelny

(13) **Lokalita H1 – H5:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.

(14) **Lokalita I1:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotlů. Do doby zavedení zemního plynu (z důvodu větší vzdálenosti od plynovodních řadů) budou využívána ekologická paliva jako propan, extralehký topný olej nebo elektrická energie.

(15) **Plocha změny ozn. IV/3:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.

Velešín – nádraží

(1) Objekty v navržených lokalitách – přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.

Skřidla, Veselka, Holkov a Chodeč

(1) Objekty v navržených lokalitách budou vytápěny a TUV ohřívána topnou vodou připravovanou v kotelnách spalujícími dřevo, dřevní odpad, peletky ze dřeva, eventuálně zkapalněný topný plyn a extralehký topný olej. Dále bude možné využívat též elektrickou energii buď samostatně nebo v kombinaci s energií sluneční nebo geotermální.

(2) V případě položení plynovodního řadu – přívodu zemního plynu z Velešína do Římovy by bylo možné osady Veselka a Holkov plynofikovat. Plošnou plynofikací uvedených osad by byly vytvořeny předpoklady pro změnu způsobu vytápění – případný přechod ze stávajících tuhých paliv na plynná paliva pro stávající objekty nebo pro vytápění plynnými palivy pro budoucí možnou výstavbu.

Elektrifikace

(1) Podíl využívání elektrické energie na vytápění nebo ohřevu TUV se v objektech v navržených lokalitách nebude výrazně měnit od stávajícího stavu.

Plynofikace

Velešín

(1) Bude prověřena možnost připojení objektů na STL plynovodní rozvody. Před napojením jednotlivých lokalit na plynovodní řady bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát zemního plynu v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu regulační stanice. Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích. V případě plynofikace jednotlivých lokalit má být způsob napojení na plynovodní řady následující:

(2) **Lokalita A2, A3, A4, A6:**

Objekty v lokalitách budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

(3) **Lokalita A5:**

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z okolo probíhajícího řadu

(4) **Lokalita B1, B2:**

Objekty v lokalitách budou připojeny prodloužením plynovodních řadů

(5) **Lokalita B3:**

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z okolo probíhajícího řadu

(6) **Lokalita C1, C2:**

Objekty v lokalitách budou připojeny z propojení dvou řadů

(7) **Lokalita D1:**

Objekty v lokalitě budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

(8) **Lokalita D2, D3:**

Objekty v lokalitě budou připojeny napojením z kolem probíhajících řadů

(9) **Lokalita E1:**

Objekty v lokalitě budou připojeny novým plynovodem

(10) **Lokalita E2:**

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou z plynovodního řadu

(11) **Lokalita E3:**

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou a prodloužením plynovodních řadů

(12) **Lokalita F2:**

Objekty v lokalitě budou připojeny provedením odbočky z plynovodního řadu

(13) **Lokalita G1:**

Objekty v lokalitě budou připojeny z propojení dvou řadů

(14) **Lokalita G2:**

Objekty v lokalitě budou připojeny provedením odbočky z plynovodního řadu

(15) **Lokalita G3:**

Objekty v lokalitě budou připojeny prodloužením plynovodního řadu

(16) **Lokalita G4, G5:**

Objekty v lokalitě budou připojeny odbočkou z plynovodního řadu

(17) **Lokalita H1 – H5, I1:**

Objekty v lokalitách budou připojeny novým plynovodním řadem napojeným z regulační stanice VTL/STL Velešín. Nový STL plynovod bude veden v souběhu s VTL plynovodem – podvrtem pod komunikací I/3 České Budějovice – Kaplice, Dolní Dvořiště. Dále bude veden souběžně s již uvedenou komunikací s odbočkami do jednotlivých lokalit. Mezi lokalitami H4 a H5 bude plynovodní řad propojen se stávajícím plynovodem, který je vedený na druhé straně komunikace Č. Budějovice – Kaplice. Přechod přes komunikaci bude dimenzován i pro uvažovaný přívod plynu pro město Velešín a obec Římov. Dále bude tento plynovod

dimenzován i pro lokality G 1-5, jestliže plynovodní řady vedené v stávající části města nebudou mít požadovanou kapacitu.

Velešín – nádraží

(1) Bude přednostně prověřena možnost připojení objektů v rozvojových lokalitách na STL plynovodní rozvody. Před napojením jednotlivých lokalit na plynovodní řady bude nutné provést kontrolní výpočet stávajících světlostí potrubí a tlakových ztrát zemního plynu v závislosti na daných průtocích, popřípadě kontrolu regulační stanice. Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích. V případě plynofikace jednotlivých lokalit má být způsob napojení na plynovodní řady následující:

(2) **Lokalita A1:**

Připojení bude z okolo probíhajícího řadu

(3) **Lokalita A2, A3, A4:**

Připojení bude odbočkou z plynovodního řadu

(4) **Lokalita B1:**

Připojení bude prodloužením plynovodního řadu

(5) **Lokalita C1:**

Lokalita bude připojena z okolo probíhajícího řadu

Skřidla, Veselka, Holkov a Chodeč

(1) Osady zatím nebudou plynofikovány z důvodu značně rozptýlené zástavby a velké vzdálenosti od páteřních rozvodů.

(2) V případě realizace plynofikace obcí Římov a Holkov budou plynofikovány i osady Veselka a Holkov.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Shromažďování a odvoz směsného domovního odpadu a odpadu separovaného zprostředkovává pro město smluvní firma. Odpad je tříděn a ukládán mimo území města Velešín.

(2) Pro sběrný dvůr je uvažována stávající plocha výkupny sběrných surovin ve východní části Velešína. Pro skladování a separaci je navržena rozvojová plocha **Velešín – nádraží** –

lokality C1. Pro úložiště čisté stavební suti a inertního materiálu je navržena plocha **Skřídla – lokality E 1.**

1.d) 3. Občanské vybavení

(1) Změnou č. 1 se v plochách označených I/4 a I/7 vymezila území pro rozvoj funkcí občanského vybavení (- tělovýchovy a sportu). V případě plochy I/4 se jedná o sportovně – rekreační a relaxační území areálu občanského vybavení „Holkov“. V případě plochy I/7 jde o záměr zřízení jezdeckého klubu s chovem koní, včetně potřebného zázemí, přechodného ubytování a veřejného stravování.

(2) Změnou č. 2 byly vymezeny Plochy občanského vybavení na plochách přestavby označených II/2 a II/3 nacházejících se v zastavěném území sídla Velešín.

(3) Změna č. 4 vymezila pod ozn. IV/6 zastavitelnou plochu pro způsob využití Plochy občanského vybavení východně od osady Skřídla. Plocha je určena pro vyhlídkové místo, výstavba rozhledny se nepřipouští.

1.d) 4. Veřejná prostranství

(1) Budou respektována stávající veřejná prostranství. Využití území bude zohledňovat veřejná prostranství navržená Územním plánem.

(2) Změna č. 2 z řešení vyňala dopravní propojení plochy Velešín F1 (která se vypouští) s Dolní ulicí, vymezené původním Územním plánem Velešín jako „Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh“.

(3) Ve Změně č. 4 bylo ve Velešíně (pod označením plochy změny IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy; v sídle Chodeč byl Změnou č. 4 (pod označením plochy změny IV/7) vypuštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy. Namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha změny IV/8; v lokalitě Bor byla Změnou č. 4 pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní

komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12). Namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10; ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo Změnou č. 4 upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – a to v souladu s realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17).

(4) Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – propojení od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla – viz doplnění označení pro Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa – návrh v grafické části, ozn. ploch změny IV/5.

(5) V zastavitelných Plochách bydlení, Plochách rekreace, Plochách občanského vybavení anebo Plochách smíšených obytných budou vymezena s těmito zastavitelnými plochami související veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

(6) Koncepce veřejných prostranství v rozvojové lokalitě G1 ve Velešíně (plocha změny ozn. IV/1) vychází ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad. Minimální rozsah veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění činí pro zastavitelnou plochu Velešín G1 (plochu změny ozn. IV/1) 6 785 m².

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Kulturní krajina řešeného území má vysokou estetickou hodnotu. Značnou roli v koncepci Územního plánu proto hrají proporcionální vztahy mezi plochami se stávajícím a navrhovaným způsobem využití.

(2) Protože existující jednotky osídlení jsou v řešeném území rozmístěny příznivě, vychází krajinné uspořádání z doplňování stávajících sídel o rozvojové plochy a z intenzifikace zastavěných území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucí expanzi zástavby do volné krajiny. Zároveň je součástí návrhu humanizace krajiny, zejména z hlediska návrhu její tradiční polyfunkčnosti.

(3) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) Volná krajina je Územním plánem města Velešín členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek formulovaných v kapitole f).

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) V grafické části Územního plánu Velešín jsou vyznačeny hlavní prvky ÚSES všech úrovní, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(2) Platí, že na plochách vymezených ÚSES je nepřípustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (Plochy přírodní) a biokoridorů.

(3) V návaznosti na § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v biocentrech a v biokoridorech ÚSES vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

(4) Vymezení ploch ÚSES v grafické části Územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

(5) **BIOCENTRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ** – podmínky využití ploch stanoví kapitola 1.f) Územního plánu.

(6) **BIOKORIDORY**

Hlavní využití:

- stávající využití, plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění využití jako biokoridoru, nedojde ke snížení stávajícího stupně ekologické stability anebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridorů nesmí být narušena
- v případě překryvu biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost biokoridorů
- v případě biokoridorů vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku ÚSES, který pojímá vyšší ochranu
- v případě překryvu biokoridorů a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití biokoridorů stanovenému v Územním plánu, avšak využití překrývajících se ploch musí být vzájemně koordinováno tak, aby nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost biokoridorů

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do biokoridorů a změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridorů v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umístování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- ze staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v nezastavěném území, v plochách biokoridorů, vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

(7) Vymezuji se následující prvky ÚSES:

- Regionální biokoridor

RBK 58 Římov – Dlouhá

- Lokální biocentra:

LBC 1 Na velkých dílech, LBC 4 U silnice k Dlouhé, LBC 6 U Velešina, LBC 8 U Římovské nádrže, LBC 11 Velešínský potok, LBC 13 Skřidla

- Lokální biokoridory:

LBK 2 Zvíkovský potok, LBK 10 K nádrži, LBK 11 K Třebonínu, LBK 12 V Adamcích, LBK 14, 15 V Kazech, LBK 16 Přes Háj, LBK 17 Zvíkovský potok – Bory, LBK 27.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) Místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy musejí mít s ohledem na zajištění prostupnosti krajiny zachován veřejný přístup.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) Protože labilita agrocenóz dosahuje v řešeném území zvýšený stupeň, což bylo zapříčiněno zejména přizpůsobováním krajiny těžké zemědělské mechanizaci, řeší Územní plán ochranu proti nebezpečí větrné eroze, a zejména proti vodní erozi.

(2) Ochrana proti větrné erozi

Větrnou erozí jsou ohroženy zejména pozemky jižně, jihozápadně a západně od Velešína. Účinnou ochranu poskytne uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle tohoto ÚP, zejména navržené pásy doprovodné a ochranné zeleně.

(3) Ochrana proti vodní erozi

Vhodným protierozním opatřením je protierozní rozmístění plodin, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí. Zároveň je nutno striktně dodržovat režim hospodaření na zemědělských plochách stanovený pro povodí vodárenské nádrže Římov. Územní plán vymezuje řadu vodních a vodohospodářských ploch s cílem zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení splachů zeminy – viz kapitolu 1.d)2. a grafickou část.

(4) Účinnou ochranu poskytne i uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle tohoto Územního plánu, zejména navržené plochy doprovodné a ochranné zeleně.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) Do správního území města Velešín zasahuje z východu záplavové území Q 100 řeky Malše. Jedná se však o nezastavěná území, vesměs o strmé břehy vodárenské nádrže Římov. Větší problém v území znamená rozvodňování drobných vodotečí s velkým povodím, které v území způsobují lokální záplavy. Je proto navržen systém protipovodňových opatření:

(2) **Velešín**

Lokalita A 4:

Doplnění kaskády vodních ploch.

Lokalita E 3:

Úprava otevřené stoky.

Lokalita F 1:

Zatrubnění potoka, zasypání strže.

Lokalita G 3:

Kaskáda čtyř vodohospodářských rybníčků

Lokalita H 5:

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

Kaskáda tří vodohospodářských rybníčků.

Lokalita H 2, H 3:

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

(3) **Skřídla**

Lokalita A 1:

Otevřený odvodňovací příkop.

Zatrubnění odpadu z rybníčku.

Lokalita B 1:

Otevřený odvodňovací příkop.

(4) **Veselka**

Dvojice vodohospodářských rybníčků.

(5) Účinnou ochranu poskytnete i uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle tohoto Územního plánu, zejména navržené plochy doprovodné a ochranné zeleně (viz grafickou část).

1.e)6. Rekrece

(1) Součástí polyfunkčního využití krajiny je i orientace návrhu Územního plánu na zejména polodenní rekreaci obyvatel a návštěvníků. V řešení prostupnosti krajiny zakotvením veřejně přístupných místních a účelových komunikací, chodníků, sjízdných chodníků a hlavních pěších tahů do Územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro vznik procházkových tras, dále jsou vyznačeny stávající a navrženy nové cyklotrasy, vytvářející lokální okruhy.

(2) Plochy rekreace jsou v řešeném území zastoupeny stávajícími zahrádkářskými a chatovými osadami. Rozsah ploch s tímto způsobem využití nebude do budoucna rozšiřován.

(3) Rekreční funkce bude v řešeném území zajišťována i na plochách vymezených pro Občanské vybavení – tělovýchovu a sport:

(4) **Velešín**

Lokalita A 2:

- navrhované dětské hřiště, free game, sáňkování, parkové úpravy

Lokalita A 5:

- stávající areál sportovních klubů

Lokalita G 3:

- navrhovaný sportovně – rekreační areál „Vodní svět“

Lokalita I 1:

- navrhované sportovní letiště pro ultralehká letadla.

1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(1) V území řešeném Územním plánem Velešín nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

(1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4 – 19).

(2) Jelikož byl návrh Územního plánu zpracován na základě konceptu a souborného stanoviska, vypracovaného a projednaného dle zákona č.50/1976 Sb., bylo nutno v dokumentaci zohlednit kontinuitu řešení.

(3) Územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

(4) V prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb je umístování staveb a zařízení s chráněnou funkcí možné pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

(5) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 4 NP, případně 3 NP + P
- podlažnost rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných situovaných v zastavitelných plochách: minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: max. 30 %.

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk, ploch pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami: maximálně 25 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a dopravní a technické infrastruktury místního významu a veřejných prostranství
- v zastavitelné ploše ozn. IV/6 vyhlídkové místo, bez možnosti výstavby rozhledny.

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- bude respektovat charakter a měřítko lokality.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby a dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše.

Nepřístupné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení
- v plochách označených I/4 a I/11 se stanovuje:
 - v částech ploch I/4 a I/11 nacházejících se v ochranném pásmu NKP Koněspřežní železnice není dovoleno:
 - lámat kámen, těžit a vybírat hlínu, písek, zeminy, štěrk apod.
 - zřizovat jakékoli nové stavby, včetně staveb rekreačních a nová technická zařízení, zřizovat cesty, stavět ploty apod.
 - vysazovat stromy, kopat jámy, sondy apod.
 - ukládat odpadky nebo jakýkoli jiný materiál, místa a stavby znečišťovat
 - jakkoli měnit terén, jeho kulturu a nynější ráz krajiny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití:

- pozemky uměle založené a udržované zeleně sídlotvorného charakteru, s výrazným estetickým účinkem.

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- bude zohledněna hmotově prostorová struktura a stávající stavební substance předmětných lokalit.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, SJÍZDNÉ CHODNÍKY, HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití:

- pozemky tras komunikací místního významu, chodníků, sjízdných chodníků a hlavních pěších tahů, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavňá stání pro autobusy, odstavňé a parkovací plochy apod.)
- technická infrastruktura místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem.

Přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných situovaných v zastavitelných plochách: minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 30 %
- preferovat tradiční stavební formy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – JÁDROVÉ ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Velešín.

Přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení, pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost nových staveb: maximálně 2 NP, případně 2 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných: stávající, nebo minimálně 500 m²
- formy navrhovaných stavebních objektů budou respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3.

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3.

Podmíněně přípustné využití:

- v případě vzájemného překryvu koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití těchto koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 a ÚSES je nutno koordinovat řešení záměru dálnice D3 s podmínkami ochrany stanovenými pro ÚSES dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení v rozsahu obvodu dráhy.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, doprovodné zeleně apod.

- pozemky zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště, správní budovy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejišť, vleček, doprovodné zeleně apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem.

Podmíněně přípustné využití:

- v případě vzájemného překryvu koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití těchto koridorů

- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ÚSES koordinovat řešení záměru železničního koridoru s podmínkami ochrany stanovenými pro ÚSES dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- zejména pozemky vedení, inženýrských staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody, objekty na nich.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejné infrastruktury místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky veřejné infrastruktury místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.
- v ploše označené I/11:
 - v části plochy I/11 nacházející se v ochranném pásmu NKP Koněspřežní železnice není dovoleno:
 - lámat kámen, těžit a vybírat hlínu, písek, zeminy, štěrk apod.
 - zřizovat jakékoli nové stavby, včetně staveb rekreačních a nová technická zařízení, zřizovat cesty, stavět ploty apod.
 - vysazovat stromy, kopat jámy, sondy apod.
 - ukládat odpadky nebo jakýkoli jiný materiál, místa a stavby znečišťovat
 - jakkoli měnit terén, jeho kulturu a nynější ráz krajiny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy apod.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím.
- stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití.
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA

Hlavní využití:

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské – louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, nelesní porosty, nízkou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a

cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat měřítko krajiny a podmínky hospodaření stanovené pro II. ochranné pásmo vodárenské nádrže Římov.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Hlavní využití:

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské – ornou půdu, plochy lesní, plochy přírodní, nelesní porosty, nízkou zeleň, doprovodnou a ochrannou zeleň, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat měřítko krajiny a podmínky hospodaření stanovené pro II. ochranné pásmo vodárenské nádrže Římov.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- stávající využití, plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění využití jako ploch přírodních, nedojde ke snížení stávajícího stupně ekologické stability anebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost ploch přírodních
- v případě ploch přírodních – biocenter vložených do vyšší hierarchie ÚSES platí podmínky využití toho prvku ÚSES, který pojímá vyšší ochranu.

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ploch přírodních a změny, které jsou v rozporu s jejich funkcí
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost ploch přírodních nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umístování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- ze staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v nezastavěném území, v plochách přírodních, vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů

a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- vše ostatní, než je uvedeno.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NELESNÍ POROSTY

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy přírodní, nelesní porosty, nízká zeleň, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NÍZKÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu a nízká zeleň ostatních ploch, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy přírodní, nelesní porosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy přírodní, nelesní porosty, nízká zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- všechny změny využití pozemků neslučitelné s funkcí těchto ploch jako doprovodných pásů zeleně podél vodotečí, dopravních tras, terénních zlomů, mezí a dále na rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití.

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

PLOCHY SPECIFICKÉ – ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU

Hlavní využití:

- zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stávající využití, nové využití pouze v případě, že nedojde k narušení funkce plochy pro využití k účelům obrany státu.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura místního významu – pouze není-li její umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- všechny změny využití pozemků neslučitelné s funkcí těchto ploch specifických
- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle tohoto Územního plánu.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

(2) Plochy veřejně prospěšných staveb jsou závazně vyznačeny a rozsah je vymezen v grafické části v měřítku 1:5000:

Číslo	Označení	Zdůvodnění
1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3 – úsek D2/1	Záměr dopravní stavby, nadřazená trasa dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu
2	Navrhované úpravy silnic I. a II. třídy	Dopravní infrastruktura, stavební úpravy směřující k odstranění lineárních a bodových dopravních závad a zkapacitnění tras
3	Navrhované trasy a úpravy silnic III. třídy	Dopravní infrastruktura, odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
3.2.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní infrastruktura – komunikační propojení v lokalitě U Kozáků, Velešín
3.3.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní infrastruktura – napojení křižovatky v lokalitě A1, Velešín
3.4.	Navrhovaná silnice III. třídy	Dopravní stavba – nové dopravní uspořádání v prostoru Velešín - nádraží
3.5.	Navrhovaný nadjezd na silnici III. třídy	Dopravní infrastruktura – křížení trasy R3 a silnice III. třídy směr Mojně
4	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky a hlavní pěší tahy – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků, navrhovaná veřejná prostranství	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území; zabezpečení umístění veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
4.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality E2, Velešín
4.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality E3, Velešín
4.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura -obsluha lokalit H1,H2,H3,H4,H5, Velešín
4.7.	Navrhovaný hlavní pěší tah	Dopravní infrastruktura - propojení Velešína s Velešínem – zastávkou a Veselkou
4.8.	Navrhovaný hlavní pěší tah	Dopravní infrastruktura -propojení lokality E1, Velešín a jádra města
4.9.	Navrhované místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokalit A1,A2,A3,A4 Velešín - nádraží
4.10.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B1, Velešín - nádraží
4.11.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha, Velešín - nádraží
4.12.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B1, Chodeč
4.13.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality A 1, Skřídla
4.14.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha lokality B 1, Skřídla

Číslo	Označení	Zdůvodnění
4.16.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha navrhovaného hřbitova
4.18.	Navrhovaná veřejná prostranství	Veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, související s vymezenou zastavitelnou plochou Velešín G1
5	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
5.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality E1, Velešín
5.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality E2, Velešín
5.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit G2,G3, Velešín
5.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit H1,H2,H3,H4,H5, Velešín
5.12.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A6, Velešín
5.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1,A2,A3,A4 Velešín - nádraží
5.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
5.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1,B1,C1,D1, Chodeč
5.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1,B1, Skřidla a jádra Skřidel
5.11.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Holkov
6	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura
6.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality E2, Velešín
6.3.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit G2, G3, Velešín
6.4.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit H1,H2,H3,H4,H5, Velešín
6.13.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokality A6, Velešín
6.5.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokalit A1,A2,A3,A4 Velešín - nádraží
6.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
6.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Skřidla a jádra Skřidel
6.11.	Navrhovaná kanalizační stoka a ČOV	Technická infrastruktura sídla Skřidla
6.12.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.14.	Navrhovaná čerpací stanice kanalizační	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.15.	Navrhovaná výtlačná kanalizace	Technická infrastruktura sídla Veselka
6.16.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura sídel Veselka a Holkov
6.17.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Holkov A1
6.18.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality Holkov A1
6.19.	Navrhovaná ČOV Holkov	Technická infrastruktura sídel Veselka a Holkov
6.21.	Navrhovaná přeložka výtlačné kanalizace	Technická infrastruktura lokality Velešín H4
6.22.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín

Číslo	Označení	Zdůvodnění
7	Navrhovaná protipovodňová opatření	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana území
7.1.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana území lokality U Kozáků, Velešín
7.2.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality G3, Velešín
7.3.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality G3, Velešín
7.5.	Navrhované vodohospodářské rybníčky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Veselka
7.6.	Úprava otevřené stoky	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality U Kozáků, Velešín
7.7.	Zatrubnění potoka	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana lokality U Kozáků, Velešín
7.8.	Otevřený odvodňovací příkop	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřídla
7.9.	Otevřený odvodňovací příkop	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřídla
7.10.	Zatrubněný odpad z rybníčku	Plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová ochrana sídla Skřídla
7.11.	Navrhovaný vodohospodářský rybník	Plochy vodní a vodohospodářské – retence a zklidnění dešťových vod v sídle Velešín, zpomalení odtoku, zaústění dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G1
8	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura
8.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality A1, Velešín
8.3.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality G1, Velešín
8.4.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit G2,G3, Velešín
8.5.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H1, Velešín
8.6.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H1, Velešín
8.7.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H2, Velešín
8.8.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H2, Velešín
8.9.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H3, Velešín
8.10.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H3, Velešín
8.11.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H4, Velešín

Číslo	Označení	Zdůvodnění
8.12.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H4, Velešín
8.13.	Navrhované TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H5, Velešín
8.14.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality H5, Velešín
8.15.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokality B1, Velešín - nádraží
8.16	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura lokalit A1, B1, Skřidla
8.17.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura sídla Veselka
10	Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor – úsek D/3	Záměr dopravní stavby, nadřazená trasa dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

(1) Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění navrhované segmenty ÚSES, sloužící k ochraně přírody a krajiny v řešeném území:

Číslo	Označení	Zdůvodnění
I	Navrhované prvky ÚSES	Biokoridor k vymezení - opatření k ochraně přírodního dědictví

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

(1) Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ:

- Město Velešín je zařazeno v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Kaplice a má ustavenou povodňovou komisi.
- Na území města zasahuje záplavové území Q 100 řeky Malše, týká se však ploch bez osídlení, a tudíž nejsou předpokládány škody na zdraví a životech osob.

ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

- Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu města předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva, lesní požáry, požár skladovaných hořlavín chemikálií používaných v provozu s možností ohrožení obyvatelstva do 100 m od skladu látek a ohrožení vodohospodářské nádrže Římov.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

- Stálé úkryty – dva tlakově odolné úkryty ev. čísla: 03020002, 03020003 s kapacitou 150 osob – předurčeny pro pracovníky Jihostroj, a.s. ohrožené provozem jsou umístěny v areálu společnosti.
- Improvizované úkryty – jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivu IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.
- Současný stav trvale žijících obyvatel i jeho plánovaný nárůst odpovídá současné kapacitě improvizovaného ukrytí.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ:

- S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje je ve městě Velešín počítáno v DD ISS Velešín – 74 osob.
- Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI:

- Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje ÚO Č. Krumlov a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí městského úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. V působnosti MěÚ je plánováno vydat podle zpracovaného přehledu materiál CO na místech:
 - školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sociální a obdobná zařízení

- osobám neumístěným v bodech a, b, c.
- Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostíženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE:

- Se skladováním nebezpečných látek není na území města územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI:

- Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území jsou plánovány tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ:

- Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

- Nouzové zásobování vodou a elektřinou bude řešeno v souladu s krizovým plánem ČEVAK, a.s. a E-ON ČR, a.s.

1.g)4. Plochy pro asanaci

- (1) Nevymezují se plochy pro asanaci.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Nevymezují se žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **VELEŠÍN** - lokalita A6, G1, G2

- zemědělský areál jižně od nám. J. V. Kamarýta (plocha přestavby)

- **VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ** - lokalita A1, A2, A3, A4, B1
- **SKŘIDLA** – lokalita B1.

1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.1)1. prověří plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu a jako jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500) :

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- regulační podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (regulativy funkční, regulativy plošné, regulativy prostorové, regulativy architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(2) Územní studie mohou být vypracovány pro každou zastavitelnou plochu zvlášť.

1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: **do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 4.**

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

- (1) Územním plánem se nestanovuje.

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- (1) Územním plánem se nevymezují.

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu Velešín – úplné znění po vydání jeho Změny č. 4 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- (1) Územní plán Velešín – úplné znění po vydání jeho Změny č. 4 obsahuje **35 listů (70 stran)** textové části.
- (2) K Územnímu plánu Velešín – úplnému znění po vydání jeho Změny č. 4 je připojena grafická část, která obsahuje **pět výkresů**.