

ZMĚNA č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELEŠÍN



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo města Velešín

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

27/12/2017

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna č. 4 Územního plánu Velešín
Číslo zakázky: SP 2016/62
Datum: 01/2018
Objednatel: Město Velešín, se sídlem:
Náměstí J.V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín
zodpovědný zástupce:
Mgr. Josef Klíma, starosta města
Pořizovatel: Městský úřad Kaplice, odbor ŽP, ÚP a PP,
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem:
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
zodpovědný zástupce:
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
osoba oprávněná zastupovat a jednat:
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
zápis do OR 14.5.1993, KS Č. Budějovice, oddíl C,
vločka 2831
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Karel Jirovec – doprava
Barbora Bayerová, Zdenka Kohoutová,
Ing. Eliška Koňáříková, Jana Marková – CAD
František Kysela – zásobování el. energií
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Město Velešín

Náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín

Č.j.: MěÚK/37753/2017

Velešín, 11. 12. 2017

I. Výroková část Změny č. 4 Územního plánu Velešín

Zastupitelstvo města Velešín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

**ZMĚNU ČÍSLO 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
VELEŠÍN**

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č.4 Územního plánu Velešín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2. GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-----|---|------------|
| 01) | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 02) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 03) | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 04) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

1.a) Vymezení zastavěného území

(1) V první větě prvního odstavce kapitoly 1.a) Vymezení zastavěného území se za slova „Územním plánem“ vkládá text, který zní:

„Velešín (dále též jen Územní plán, ÚP, ÚP města nebo ÚP Velešín)“;

v téže větě se za slovy „je území města“ vypouští název:

„Velešín“.

(2) V první větě třetího odstavce kapitoly 1.a) se vypouští text „je navrženo“ a nahrazuje se textem, který zní:

„bylo Územním plánem vymezeno“.

(3) V první větě čtvrtého odstavce kapitoly 1.a) se vypouští tvar slovesa „je“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„bylo“.

(4) V první větě pátého odstavce kapitoly 1.a) se vypouštějí tvary slovesa „je“ a nahrazují se tvary sloves:

„byla“.

(5) V první větě šestého odstavce kapitoly 1.a) se vypouští tvar slovesa „vymezuje“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„vymezila“;

v téže větě se vypouští text:

„– viz grafickou část, výkres č. 01: Výkres základního členění území“.

(6) Za odstavec (6) kapitoly 1.a) se vkládají nové odstavce (7) a (8), jejichž text zní:

„(7) Změna č. 3 Územního plánu Velešín nebyla pořízena. (8) Změnou č. 4 Územního plánu Velešín (dále též jen Změna č. 4) se vymezuje zastavěné území ke dni 10. 04. 2017. Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) První věta třetího odstavce kapitoly 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Jako zásadní dopravní tepny nadregionálního významu jsou ve formě veřejně prospěšných staveb vymezeny plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro záměr dopravní infrastruktury – silniční dopravy – dálnice D3, označená v řešeném území D 2/1 (plocha změny ozn. IV/11) a pro záměr dopravní infrastruktury – drážní dopravy – IV. Tranzitní železniční koridor (dále též jen IV. TŽK), označená v řešeném území D 3/6 (plocha změny ozn. IV/12).“

(2) V první větě čtvrtého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští slovo „obce“ a nahrazuje se slovem:

„města“;

ve druhé větě čtvrtého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští slovo „města“; v téže větě se vypouští slovo „zapsané“ a nahrazuje se slovem:

„registrované“.

(3) V první větě devátého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští tvar slovesa „vychází“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„vycházelo“;

ve druhé větě devátého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští tvar slovesa „spočívá“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„spočívalo“;

ve třetí větě devátého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští tvar slovesa „je“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„bylo“.

(4) V první větě desátého odstavce kapitoly 1.b) se vypouští tvar slovesa „řeší“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„řešila“.

(5) Za desátý odstavec kapitoly 1.b) se vkládají nové odstavce (11) a (12), jejichž text zní:

„(11) Změnou č. 4 zůstává zachována koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, dle Územního plánu.

(12) Pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území Změnou č. 4 je v ploše změny ozn. IV/15 respektována ochrana národní kulturní památky – Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část) v souladu s rozhodnutím o ochranném pásmu – stanovením ochranného pásma koněspřežní železnice – změna, č.j. MěÚK/19483/2010 ze dne 30. 9. 2010.“

Do názvu kapitoly 1.c) se vkládá slovo:

„**Základní**“;

název kapitoly 1.c) nově zní:

„**1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

(1) Před dosavadní text čtvrtého odstavce kapitoly 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, se vkládá nový text, který zní:

„Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

(2) V první větě pátého odstavce kapitoly 1.c) se vypouští tvar slovesa „respektuje“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„respektovala“;

ve druhé větě pátého odstavce kapitoly 1.c) se vypouští tvar slovesa „zabývá“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„zabývalo“;

v poslední větě pátého odstavce kapitoly 1.c) se vypouští označení „a Ep13“.

(3) V první větě šestého odstavce kapitoly 1.c) se vypouští tvar slovesa „zabývá“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„zabývala“.

(4) Za odstavec (6) kapitoly 1.c) se vkládá nový odstavec (7), jehož text zní:

„(7) Změnou č. 4 byla základní urbanistická koncepce dle ÚP Velešín zachována. Do této Změny č. 4 byla (v podrobnosti příslušející územnímu plánu) promítnuta pořízená Územní studie Velešín – zastavitelná plocha VELEŠÍN G1 (tato zastavitelná plocha byla vymezena již původním Územním plánem) – ozn. plochy změny IV/1, určená pro způsob využití Plochy bydlení, a to včetně koncepce veřejné infrastruktury a s touto souvisejícího vymezení Ploch vodních a vodohospodářských (ozn. ploch změny IV/16).“.

1.c)1. Zastavitelné plochy

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)1. Zastavitelné plochy, se za dosavadní text třetího odstavce vkládá nový text, který zní:

„; v případě ploch řešených Změnami č. 1, 2 a 4 římskou číslicí (označující pořadové číslo změny) a arabskou číslicí (označující lokalitu) za lomítkem.“.

(2) V kapitole 1.c), oddíl 1c)1. Zastavitelné plochy, se za pátý odstavec vkládá nový odstavec (6), jehož text zní:

„(6) Změnou č. 4 byly ve formě zastavitelných ploch vymezeny rozvojové plochy:

Velešín

- IV/3 – Plochy bydlení

Skřidla

- IV/6 – Plochy občanského vybavení (pouze pro vyhlídkové místo).“.

1.c)2. Zastavěné území

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)2. Zastavěné území, se na začátek první věty prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Zastavěné území“.

1.c)3. Plochy územních rezerv

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)3. Plochy územních rezerv, se na začátek první věty prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Plochy územních rezerv“.

1.c)4. Plochy přestavby

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)4. Plochy přestavby, se na začátek první věty prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Plochy přestavby“.

(2) V kapitole 1.c), oddíl 1c)4., se ve druhém odstavci za dosavadní text „- Plocha ozn. II/3:

- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ vkládá nový text, který zní:

„- Plocha ozn. IV/2:

- Plochy bydlení.“.

1.c)5. Nezastavěné území

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)5. Nezastavěné území, se na začátek první věty prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Nezastavěné území“;

v tomtéž odstavci se za odrážku „Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava“ vkládají nové odrážky, jejichž text zní:

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3

- Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor“.

1.c)6. Sídelní zeleň

(1) V kapitole 1.c), oddíl 1c)6. Sídelní zeleň, se na začátek první věty prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Sídelní zeleň“.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d)1. Dopravní infrastruktura

(1) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Silniční doprava“ nově označuje:

„**1.d)1.1. Silniční doprava**“.

(2) Ve třetí větě prvního odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se vypouští označení „rychlostní silnice R – 3“ a nahrazuje se novým označením:

„dálnice D3“;

ve čtvrté větě prvního odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se vypouští označení „rychlostní komunikace“ a nahrazuje se novým označením:

„dálnice“;

za čtvrtou větu prvního odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se vkládá nový text 5. věty, který zní:

„Územní plán respektuje nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR), do řešení se přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3, označený D2/1 (plocha změny IV/11)**“.

(3) V první větě druhého odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se dosavadní označení „R – 3“ nahrazuje označením:

„budoucí dálnici D3“;

dosavadní označení „MÚK“ se nahrazuje textem, který zní:

„mimoúrovňové křižovatky (dále též jen MÚK)“.

(4) V první větě třetího odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se dosavadní označení „R – 3“ nahrazuje označením:

„D3“.

(5) Za dosavadní text čtvrtého odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se vkládá nový text, který zní:

„Koridor lokální přeložky trasy silnice 2. třídy II/155 (Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třebonín – křižovatka s I/39 u Rájova) mimo zastavěné území, vymezený v původním ÚP Velešín, byl Změnou č. 4 vypuštěn (ozn. plochy změny IV/13).“.

(6) Dosavadní text pátého odstavce článku 1.d)1.1. Silniční doprava „V sídle Veselka je navržena lokální přeložka trasy silnice 2. třídy II/155 (Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třebonín – křižovatka s I/39 u Rájova) mimo zastavěné území.“, se vypouští.

(7) V osmém odstavci článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se za dosavadní text „...sjízdné chodníky šířky 3 metry,“ vkládá nový text, který zní:

„možné je i zřizování dopravního prostoru ve formě pěších a obytných zón, určených pro společné užívání motorovou i nemotorovou dopravou, nebo „zón 30“, v souladu s příslušnými předpisy.“

(8) V článku 1.d)1.1. Silniční doprava, se za poslední odstavec vkládá nový odstavec (5), jehož text zní:

„Změna č. 4 neměnila celkovou koncepci silniční dopravy na území města; dílčím způsobem byly upraveny lokální dopravní trasy:

- ve Velešíně bylo Změnou č. 4 (pod označením IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy
- v sídle Chodeč byl Změnou č. 4 (pod označením IV/7) vypouštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy. Namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha IV/8
- v lokalitě Bor byla Změnou č. 4 pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12). Namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10
- ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo Změnou č. 4 upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – a to v souladu s realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17.“

(9) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Doprava v klidu“ nově označuje:

„1.d)1.2. Doprava v klidu“.

(10) V první větě čtvrtého odstavce článku 1.d)1.2. Doprava v klidu, se vypouští tvar slovesa „mění“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„změnila“.

(11) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Dražní doprava“ nově označuje:

„1.d)1.3. Dražní doprava“.

(12) Dosavadní text druhého odstavce článku 1.d)1.3. „V současné době probíhá zpracování studií alternativního trasování IV. tranzitního železničního koridoru. Železniční koridor v tzv. Kaplické variantě B 2 – B 5 nutno z hlediska zájmů města Velešín důrazně odmítnout – trasování koridoru mezi sídly Velešín a Velešín – nádraží by město ztratilo jakoukoli rozvojovou možnost západním směrem, za současnou silnici 1. třídy I/3, přičemž rozvoj směrem východně je striktně omezen požadavky II. ochranného pásma vodárenské nádrže Římov! Do návrhu Územního plánu byla ve formě koridoru zapracována optimalizovaná „Kaplická varianta“ trasy TŽK (dle vyhledávací studie z 12/2004 a návrhu ZÚR Jihočeského kraje)“ se vypouští a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Územní plán respektuje nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr IV. Tranzitního železničního koridoru (dále též jen IV. TŽK) dle AZÚR; do řešení se přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby:

- **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr IV. TŽK, označený D3/6 (plocha změny IV/12).**“

(13) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Dopravní zařízení“ nově označuje:

„1.d)1.4. Dopravní zařízení“.

(14) Text článku 1.d)1.4. Dopravní zařízení, se nemění.

(15) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Hromadná osobní doprava“ nově označuje:

„1.d)1.5. Hromadná osobní doprava“.

(16) Text článku 1.d)1.5. Hromadná osobní doprava, se nemění.

(17) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)1. Dopravní infrastruktura, se dosavadní článek „Pěší a cyklistická doprava“ nově označuje:

„1.d)1.6. Pěší a cyklistická doprava“.

(18) Za druhý odstavec článku 1.d)1.6. Pěší a cyklistická doprava se vkládá odstavec (3), jehož text zní:

„(3) Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – propojení od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla – viz doplnění označení pro Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa – návrh v grafické části, ozn. ploch změny IV/5.“

1.d)2. Technická infrastruktura

(1) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)2. Technická infrastruktura, se dosavadní článek „Vodní hospodářství“ nově označuje:

„1.d)2.1. Vodní hospodářství“.

(2) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Velešín vodovod** ve druhém odstavci za větu „Pro lokality G1 – G2 a H1 – H5 jsou navrženy nové zásobní řady“ vkládá nový text, který zní:

„V lokalitě G1 bude nový vodovodní řad zokruhován a propojen se stávajícím řadem v ulici Na Vrších a s navrhovaným řadem v lokalitě G2. Koncepce řešení zásobování lokality Velešín G1 vodou bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.“; v tomtéž odstavci se za větu „Zbývající lokality menšího rozsahu budou napojeny na stávající potrubí vodovodu v jejich blízkosti.“ vkládá nový text, který zní:

„Pro zásobování staveb v zastavitelné ploše Velešín ozn. IV/2 vodou platí ustanovení následujícího odstavce (3).“.

(3) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Velešín vodovod**, v první větě třetího odstavce vypouští text „Změnou č. 1“.

(4) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Velešín kanalizace**, v první větě třetího odstavce vypouští text „je navržena v trasách komunikací“ a doplňuje se text, který zní:

„bude zřízena“;

ve druhé větě třetího odstavce se vypouští tvar slovesa „jsou“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„budou“;

ve třetím odstavci se za větu „Spláskové vody z lokalit G1 – G3 jsou zaústěny do stávajícího kanalizačního řadu pod ulicí Ke Kozákům.“ vkládá text, který zní:

„V případě lokality Velešín G1 budou dešťové vody z navržených komunikací a dopravních ploch odvedeny do kanalizačního řádu, dešťové vody ze střech budou zadržovány na jednotlivých pozemcích, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním, nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda, dešťové vody z veřejných ploch a splaškové vody z rodinných domů a bytového domu budou odvedeny do stávající kanalizace – pouze dešťové vody z rozvodí směrem k ulici Ke Kozákům budou odvedeny potrubím dešťové kanalizace v trase komunikace podvrtem komunikací směr Velešín – Svatý Jan nad Malší do navržené retenční nádrže (Plochy vodní a vodohospodářské) v ploše změny ozn. IV/16, s propojením do stávající vodoteče. Koncepte odkanalizování lokality Velešín G1 bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.“;

ve třetím odstavci se za větu „Navrhovaná zástavba ve zbývajících lokalitách bude odkanalizována do kanalizační sítě jednotné kanalizace.“ vkládá text, který zní:

„Pro odkanalizování staveb v zastavitelné ploše Velešín ozn. IV/2 platí ustanovení odstavců (5) a (6) tohoto oddílu **Velešín Kanalizace**.“

(5) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Velešín kanalizace**, v první větě čtvrtého odstavce vypouští tvar slovesa „mění“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„změnila“.

(6) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství, se v odrážce **Velešín kanalizace**, v první větě pátého odstavce vypouští text „Změnou č. 1“.

(7) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Velešín kanalizace**, ve druhé větě sedmého odstavce vypouští tvar slovesa „je“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„byla“.

(8) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství se v odrážce **Skřídla Vodovod** za dosavadní text prvního odstavce vkládá nový text, který zní:

„Zastavitelná plocha pro Občanské vybavení, ozn. jako plocha změny IV/6 nevyžaduje zásobování vodou.“.

(9) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství, v odrážce **Skřidla Kanalizace**, ve druhém odstavci, se za větu „Dešťové vody budou vzhledem k rozptýlené zástavbě svedeny na terén.“ vkládá nový text, který zní:

„Zastavitelná plocha pro Občanské vybavení, ozn. jako plocha změny IV/6 nevyžaduje odkanalizování s připojením na veřejnou stokovou síť.“

(10) V článku 1.d)2.1. Vodní hospodářství, v odrážce **Vodní plochy a toky**, se za dosavadní šestý odstavec vkládá nový text, označený jako odstavec (7), který zní:

„(7) Jako Plochy vodní a vodohospodářské – návrh se východně od zastavěného území sídla Velešín, severně od zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1) vymezuje vodní plocha na lokální vodoteči (plocha změny je ozn. IV/16). Navržená vodní plocha bude mít protipovodňovou funkci, bude sloužit ke zpomalení odtoku dešťových vod z území, jako retenční nádrž, budou do ní svedeny vody dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G (plocha změny ozn. IV/1).“;

dosavadní sedmý, osmý a devátý odstavec se nově označují jako odstavce (8), (9) a (10).

(11) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)2. Technická infrastruktura, se dosavadní článek „Elektrorozvody“ nově označuje:

„1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií“.

(12) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v názvu odrážky „**Kabelové rozvody Telefonica 02 – dálkový přenos**“ za slovo „Kabelové“ doplňuje text, který zní“

„sdělovací“;

označení „Telefonica 02“ se z názvu vypouští.

(13) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v názvu odrážky „**Kabelové rozvody NN**“ vypouští výraz „**Kabelové**“.

(14) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v odrážce s novým názvem **Rozvody NN** ve třetím odstavci vypouští výraz „města“.

(15) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v odrážce **Napojení ploch na rozvod elektrické energie, Velešín**, v desátém odstavci vypouští označení „29“;

za větu „Pro nové trafostanice je nutné zhotovit příjezdové komunikace.“ vkládá text, který zní:

„Koncepce zásobování lokality Velešín G1 elektrickou energií bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.“

(16) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v odrážce **Napojení ploch na rozvod elektrické energie, Velešín**, za sedmnáctý odstavec vkládá odstavec (18), jehož text zní:

„(18) **Plocha změny ozn. IV/3**

Napojení na rozvod elektrické energie bude ze stávajících NN rozvodů v lokalitě.“

(17) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v odrážce **Napojení ploch na rozvod elektrické energie, Chodeč**, na konec prvního odstavce vkládá text, který zní:

„Napojení plochy změny ozn. IV/6 bude ze stávajících NN rozvodů v osadě.“

(18) V článku 1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií, se v první větě prvního odstavce odrážky „**Kabelové rozvody – telekomunikace**“ vypouští označení „Telefonica 02“ a doplňuje se výraz, který zní:

„telekomunikací“.

(19) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)2. Technická infrastruktura, se dosavadní článek „Zásobování teplem a plynem“ nově označuje:

„**1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem**“.

(20) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Teplofikace Velešín** v prvním odstavci vypouští text „Objekty budou vytápěny a TUV ohřívána topnou vodou připravenou“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Přednostně bude prověřeno vytápění a ohřev teplé užitkové vody připravené“.

(21) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Teplofikace Velešín** ve druhém až osmém odstavci vypouští text „Vytápění bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Přednostně prověřit vytápění“;

v osmém odstavci se vypouští text věty „Je zde též možnost napojení na teplovod.“;

na konec osmého odstavce se vkládá nový text, který zní:

„Koncepte zásobování teplem bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.“.

(22) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Teplofikace Velešín** v devátém až čtrnáctém odstavci vypouští text „Vytápění bude“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Přednostně prověřit vytápění“.

(23) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Teplofikace Velešín** za čtrnáctý odstavec vkládá odstavec (15), jehož text zní:

„(15) **Plocha změny ozn. IV/3:**

Přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.“.

(24) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Teplofikace Velešín** – **nádraží** v prvním odstavci vypouští text „budou vytápěny a TUV ohříváno topnou vodou připravovanou v plynových kotelnách“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„přednostně prověřit vytápění pomocí plynových kotelen.“.

(25) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Elektrifikace** v prvním odstavci vypouští text věty „Viz část Elektrorozvody.“.

(26) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Plynofikace Velešín** v prvním odstavci vypouští text „Objekty budou připojeny“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Bude prověřena možnost připojení objektů“;

v tomtéž odstavci se za větu „Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.“ vkládá text, který zní:

„V případě plynofikace jednotlivých lokalit má být způsob napojení na plynovodní řady následující:“.

(27) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem se v odrážce **Plynofikace Velešín – nádraží** v prvním odstavci vypouští text „Objekty v uvedených lokalitách budou připojeny“ a nahrazuje se novým textem, který zní:

„Bude přednostně prověřena možnost připojení objektů v rozvojových lokalitách“;

v tomtéž odstavci se za větu „Tyto výpočty bude nutno provést v samostatných projektových dokumentacích.“ vkládá text, který zní:

„V případě plynofikace jednotlivých lokalit má být způsob napojení na plynovodní řady následující:“.

(28) V článku 1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem, se v odrážce **Plynofikace Skřídla, Veselka, Holkov a Chodeč** vypouští text „Z návrhu ZÚR Jihočeského kraje přebírá Změna č. 1 koridor plynovodu VTL ozn. Ep 13, který v území města Velešín závazně vymezuje.“

(29) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)2. Technická infrastruktura, se dosavadní článek „Nakládání s odpady“ nově označuje:

„**1.d)2.4. Nakládání s odpady**“.

(30) Text článku 1.d)2.4. Nakládání s odpady se nemění.

1.d) 3. Občanské vybavení

(1) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)3. Občanské vybavení, se v první větě druhého odstavce vypouští text „se vymezují“ a nahrazuje se textem, který zní:

„byly vymezeny“.

(2) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)3. Občanské vybavení, se za druhý odstavec vkládá nový odstavec (3), jehož text zní:

„(3) Změna č. 4 vymezila pod ozn. IV/6 zastavitelnou plochu pro způsob využití Plochy občanského vybavení východně od osady Skřidla. Plocha je určena pro vyhlídkové místo, výstavba rozhledny se nepřipouští.“.

1.d) 4. Veřejná prostranství

(1) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)4. Veřejná prostranství, se dosavadní text prvního odstavce vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„(1) Budou respektována stávající veřejná prostranství. Využití území bude zohledňovat veřejná prostranství navržená Územním plánem.“.

(2) V první větě druhého odstavce kapitoly 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)4. Veřejná prostranství, se vypouští tvar slovesa „vyjímá“ a nahrazuje se tvarem slovesa:

„vyňala“.

(3) V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, oddíl 1.d)4. Veřejná prostranství, se za druhý odstavec vkládají odstavce (3), (4), (5) a (6) jejichž text zní:

„(3) Ve Změně č. 4 bylo ve Velešíně (pod označením plochy změny IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené

původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy; v sídle Chodeč byl Změnou č. 4 (pod označením plochy změny IV/7) vypouštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy. Namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha změny IV/8; v lokalitě Bor byla Změnou č. 4 pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12). Namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10; ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo Změnou č. 4 upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – a to v souladu s realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17).

(4) Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – propojení od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla – viz doplnění označení pro Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa – návrh v grafické části, ozn. ploch změny IV/5.

(5) V zastavitelných Plochách bydlení, Plochách rekreace, Plochách občanského vybavení anebo Plochách smíšených obytných budou vymezena s těmito zastavitelnými plochami související veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

(6) Koncepce veřejných prostranství v rozvojové lokalitě G1 ve Velešíně (plocha změny ozn. IV/1) vychází ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad. Minimální rozsah veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění činí pro zastavitelnou plochu Velešín G1 (plochu změny ozn. IV/1) 6 785 m².“.

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

(1) Za druhý odstavec kapitoly 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se vkládá text odstavce (3), který zní:

„(3) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, nemění.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, oddílu 1.e)2. Územní systém ekologické stability, se za druhý odstavec vkládá nový text odstavce (3), který zní:

„(3) V návaznosti na § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v biocentrech a v biokoridorech ÚSES vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“;

dosavadní čtvrtý, pátý a šestý odstavec se nově označují jako odstavce (5), (6) a (7).

(2) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, oddílu 1.e)2. Územní systém ekologické stability, se v odstavci (5) – původně čtvrtém odstavci – za text „**BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ**“ vkládá nový text, který zní:

„– podmínky využití ploch stanoví kapitola 1.f) Územního plánu.“;

zbývající text tohoto odstavce se vypouští.

(3) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, oddílu 1.e)2. Územní systém ekologické stability, se v odstavci (6) – původně pátém odstavci – za název „**BIOKORIDORY**“ vkládá nový text, který zní:

„Hlavní využití:

- stávající využití, plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění využití jako biokoridoru, nedojde ke snížení stávajícího stupně ekologické stability anebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridorů nesmí být narušena
- v případě překryvu biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost biokoridorů
- v případě biokoridorů vložených do vyšší hierarchie platí podmínky využití toho prvku ÚSES, který pojímá vyšší ochranu
- v případě překryvu biokoridorů a koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridorů nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití biokoridorů stanovenému v Územním plánu, avšak využití překrývajících se ploch musí být vzájemně koordinováno tak, aby nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost biokoridorů

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do biokoridorů a změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridorů v ÚSES

- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umístování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- ze staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v nezastavěném území, v plochách biokoridorů, vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.“;

dosavadní text odstavce se vypouští.

(4) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, oddílu 1.e)2. Územní systém ekologické stability, se v odstavci (7) – původně šestém odstavci – vypouští název „**PRVKY ÚSES**“; původní text odstavce (7) – původně šestého odstavce – se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„Vymezuji se následující prvky ÚSES:

- Regionální biokoridor
RBK 58 Římov – Dlouhá
- Lokální biocentra:
LBC 1 Na velkých dílech, LBC 4 U silnice k Dlouhé, LBC 6 U Velešina, LBC 8 U Římovské nádrže, LBC 11 Velešínský potok, LBC 13 Skřidla
- Lokální biokoridory:
LBK 2 Zvíkovský potok, LBK 10 K nádrži, LBK 11 K Třebonínu, LBK 12 V Adamcích, LBK 14, 15 V Kazech, LBK 16 Přes Háj, LBK 17 Zvíkovský potok – Bory, LBK 27.“.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)3. Prostupnost krajiny, nemění.

1.e)4. Protierozní opatření

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)4. Protierozní opatření, nemění.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)5. Ochrana před povodněmi, nemění.

1.e)6. Rekreace

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)6. Rekreace, nemění.

Z názvu oddílu 1.e)7. kapitoly 1.e) Dobývání nerostů, se vypouští slovo „nerostů“ a vkládá se do něho nový text:

„ložisek nerostných surovin“;

název oddílu 1.e)7 nově zní:

„1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin“.

(1) V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, se text oddílu 1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin, nemění.

Z názvu kapitoly 1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným využitím, se vypouští slova „pro“ a „využitím“ a vkládá se do něho nový text:

„způsobem využití“;

název kapitoly 1.f) nově zní:

„1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

(1) Za druhý odstavec kapitoly 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, se vkládá nový text odstavců (3) a (4), který zní:

„(3) Územní plán nestanoví žádné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

(4) V prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, je umístování staveb a zařízení s chráněnou funkcí možné pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

(2) Dosavadní třetí odstavec kapitoly 1.f) se nově označuje jako odstavec (5).

(3) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY BYDLENÍ** v odrážce Hlavní využití vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“;

do odrážky Prostorové uspořádání se (v případě všech domů) vkládá text, který zní:

„situovaných v zastavitelných plochách“.

(4) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY** v odrážce Podmíněně přípustné využití vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“;

do odrážky se nově vkládá text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“.

(5) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** v odrážce Přípustné využití vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“.

(6) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT** v Přípustném využití, v první odrážce, vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“; do Přípustného využití se vkládá druhá odrážka, jejíž text zní:

„v zastavitelné ploše ozn. IV/6 vyhlídkové místo, bez možnosti výstavby rozhledny“.

(7) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, SJÍZDNÉ CHODNÍKY, HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY** do odrážky Přípustné využití doplňuje text, který zní:

„místního významu“;

za dosavadní text této odrážky se vkládá nový text, který zní:

„technická infrastruktura místního významu“;

za dosavadní text odrážky Podmíněné přípustné využití vkládá text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá nový text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“.

(8) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL** v odrážce Přípustné využití vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“;

za dosavadní text odrážky Podmíněně přípustné využití vkládá text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

do odrážky Prostorové uspořádání se za slova „podlažnost staveb“, „domů izolovaných“ a „rodinných domů“ vkládá text, který zní:

„situovaných v zastavitelných plochách“.

(9) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – JÁDROVÉ ÚZEMÍ** v odrážce Přípustné využití vypouští výraz „související“ a vkládá se text, který zní:

„místního významu“;

v odrážce Prostorové uspořádání se za výraz „podlažnost“ vkládá slovo:

„nových“;

před údaj „minimálně 500 m²“ se vkládá text, který zní:

„stávající, nebo“.

(10) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA** vypouští z odrážky Přípustné využití text „rychlostní silnice R-3 a“;

za odrážku Přípustné využití se vkládá nová odrážka Podmíněně přípustné využití, jejíž text zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“.

(11) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se za text oddílu Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava vkládá nový oddíl **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – KORIDOR DÁLNICE D3**, jehož text zní:

**„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA –
KORIDOR DÁLNICE D3**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení dálnice D3.

Přípustné využití:

- silniční pozemky dálnice, náspy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, ekodukty, mimoúrovňové křižovatky, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako součást staveb a zařízení dálnice D3
- stavby a přeložky související s dálnicí D3.

Podmíněně přípustné využití:

- v případě vzájemného překryvu koridorů nadmístního významu je využití koridoru dálnice D3 podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití těchto koridorů
- v případě překryvu dálnice D3 a ÚSES je nutno koordinovat řešení záměru dálnice D3 s podmínkami ochrany stanovenými pro ÚSES dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.“.

(12) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA** v odrážce Přípustné využití vkládají za dosavadní text „doprovodné zeleně“ a „správní budovy“ zkratky, který znějí:

„apod.“;

za dosavadní odrážku Přípustné využití se vkládá nová odrážka Podmíněně přípustné využití, jejíž text zní:

„Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“.

(13) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se za text oddílu Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, vkládá nový oddíl **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR**, jehož text zní:

„PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru, ozn. D3/6.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení drážního tělesa, náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, ekoduktů, kolejíšť, vleček, doprovodné zeleně apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu – například nádraží, stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště a správní budovy apod., jako součást staveb a zařízení IV. tranzitního železničního koridoru
- stavby a přeložky související se IV. tranzitním železničním koridorem

Podmíněně přípustné využití:

- v případě vzájemného překryvu koridorů nadmístního významu je využití koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru podmíněno vzájemnou koordinací záměrů využití těchto koridorů
- v případě překryvu koridoru drážní dopravy – IV. tranzitního železničního koridoru a ÚSES koordinovat řešení záměru železničního koridoru s podmínkami ochrany stanovenými pro ÚSES dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.

- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.“.

(14) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** v odrážce Hlavní využití před výraz „staveb“ vkládá text, který zní:

„inženýrských“;

v odrážce Přípustné využití se ze slovního spojení „produktovody a objekty“ vypouští spojka „a“ a nahrazuje se čárkou;

v odrážce Podmíněně přípustné využití se vypouští text „souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím“ a za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.“.

(15) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY** v odrážce Podmíněně přípustné využití vypouští text „souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím“ a za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.“.

(16) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY** v odrážce Podmíněně přípustné využití vypouští text „souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím“ a za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„místního významu, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.“.

(17) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** v odrážce Přípustné využití za dosavadní text vkládá zkratka, která zní:

„apod.“;

v odrážce Podmíněně přípustné využití se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

v odrážce Nepřípustné využití se před dosavadní text vkládá nový text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

(18) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA** v odrážce Přípustné využití text „pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství“ vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“;

v téže větě se vypouští výraz „související“ a na závěr věty se vkládá text, který zní:

„místního významu.“;

za dosavadní text odrážky Podmíněně přípustné využití se vkládá nový text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“.

(19) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY** v odrážce Přípustné využití za text „...opatření pro zemědělství“ vkládá nový text, který zní:

„dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“;

ve stejné odrážce se vypouští výraz „související“ a za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„místního významu.“;

za dosavadní text odrážky Podmíněně přípustné využití se vkládá nový text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“.

(20) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v oddílu **PLOCHY LESNÍ** v odrážce Přípustné využití za text „...zařízení lesního hospodářství“ vkládá nový text, který zní:

„dle § 18. odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“;

ve stejné odrážce se vypouští výraz „související“ a za dosavadní text se vkládá text nový, který zní:

„místního významu.“;

za dosavadní text odrážky Podmíněně přípustné využití se vkládá nový text, který zní:

„využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí,

včetně oplocení.“.

(21) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se vypouští dosavadní text oddílu **PLOCHY PŘÍRODNÍ** a nahrazuje se textem, který zní:

„PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- stávající využití, plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění využití jako ploch přírodních, nedojde ke snížení stávajícího stupně ekologické stability anebo k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v území nedošlo k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny a nebyla narušena funkčnost ploch přírodních
- v případě ploch přírodních – biocenter vložených do vyšší hierarchie ÚSES platí podmínky využití toho prvku ÚSES, který pojímá vyšší ochranu.

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ploch přírodních a změny, které jsou v rozporu s jejich funkcí
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost ploch přírodních nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- rušivé činnosti, např. odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin, nepovolené terénní úpravy, umísťování staveb apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- ze staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je v nezastavěném území, v plochách přírodních, vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno.“.

(22) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NELESNÍ POROSTY** v odrážce Přípustné využití za dosavadní text vkládá nový text, který zní:

„plochy přírodní, nelesní porosty, nízká zeleň, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.“;

v odrážce Podmíněně přípustné využití se vypouští text „pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím“ a vkládá se text nový, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“.

(23) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NÍZKÁ**

ZELEŇ v odrážce Hlavní využití za text „...zemědělského půdního fondu“ vkládá nový text, který zní:

„a nízká zeleň ostatních ploch,“;

za dosavadní text odrážky Přípustné využití se vkládá text, který zní“

„plochy přírodní, nelesní porosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.“;

v odrážce Podmíněně přípustné využití se text „pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím“ vypouští, do odrážky se vkládá nový text, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

(24) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v textu oddílu **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ** za dosavadní text odrážky Přípustné využití vkládá text, který zní:

„plochy přírodní, nelesní porosty, nízká zeleň, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.“;

v odrážce Podmíněně přípustné využití se text „Pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.“ vypouští, do odrážky se vkládá text, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- využití ploch, nalézajících se v prvcích ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), článek 1.e)2.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

(25) V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím způsobem využití, se v oddílu **PLOCHY SPECIFICKÉ – ZAŘÍZENÍ PRO OBRANU STÁTU**, v odrážce Podmíněně přípustné využití, vypouští text „Pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím.“ a nahrazuje se textem, který zní:

„dopravní a technická infrastruktura místního významu – pouze není-li její umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím.“;

před dosavadní text odrážky Nepřípustné využití vkládá text, který zní:

„stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- všechny změny využití pozemků neslučitelné s funkcí těchto ploch specifických“.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

(1) V kapitole 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v oddílu **1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**, se na místo dosavadního textu prvního odstavce vkládá text, který zní:

„(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.“;

dosavadní první odstavec se označuje jako odstavec (2).

(2) V kapitole 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se vypouští text týkající se veřejně prospěšných staveb číslo 3.1., 4.4., 4.5., 4.15., 4.17., 5.3., 6.2., 8.2. a 9.

(3) V kapitole, 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se u veřejně prospěšné stavby číslo 1, ve sloupci Označení, vypouští text „D 2 - Navrhovaná trasa silnice R-3, včetně koridoru“ a nahrazuje se textem, který zní:

„Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3 – úsek D2/1“;
u téže veřejně prospěšné stavby se ve sloupci Zdůvodnění před dosavadní text vkládá slovo:

„Záměr“;

namísto „stavba“ se použije tvar slova:

„stavby“;

za dosavadní text sloupce Zdůvodnění se vkládá nový text, který zní:

„mezinárodního a republikového významu“

(4) V kapitole, 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se u veřejně prospěšné stavby číslo 4, ve sloupci Označení za dosavadní text vkládá nový text, který zní:

„navrhovaná veřejná prostranství“;

za dosavadní text sloupce Zdůvodnění se vkládá nový text, který zní:

„; zabezpečení umístění veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění“.

(5) V kapitole, 1.g), se do tabulky veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění vkládá text týkající se veřejně prospěšné stavby číslo 4.18. Ve sloupci Označení je to text, který zní:

„Navrhovaná veřejná prostranství“;

ve sloupci Zdůvodnění je to text, který zní:

„Veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, související s vymezenou zastavitelnou plochou Velešín G1“.

(6) V kapitole, 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se dosavadní veřejně prospěšná stavba číslo 6.13. nově označuje jako 6.12.

(7) V kapitole, 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se dosavadní veřejně prospěšná stavba číslo 6.20. nově označuje jako 6.21.

(8) V kapitole, 1.g), se do tabulky veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění vkládá text týkající se veřejně prospěšné stavby číslo 6.22. Ve sloupci Označení je to text, který zní:

„Navrhovaná kanalizační stoka“;

ve sloupci Zdůvodnění je to text, který zní:

„Technická infrastruktura lokality G1, Velešín“.

(9) V kapitole, 1.g), se do tabulky veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění vkládá text týkající se veřejně prospěšné stavby číslo 7.11. Ve sloupci Označení je to text, který zní:

„Navrhovaný vodohospodářský rybník“;

ve sloupci Zdůvodnění je to text, který zní:

„Plochy vodní a vodohospodářské – retence a zklidnění dešťových vod v sídle Velešín, zpomalení odtoku, zaústění dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G1“.

(10) V kapitole, 1.g), v tabulce veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění, se u veřejně prospěšné stavby číslo **10**, ve sloupci Označení vypouští text „D 3 – Navrhovaný IV. tranzitní železniční koridor“ a nahrazuje se textem, který zní:

„Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor – úsek D/3“;

u téže veřejně prospěšné stavby se ve sloupci Zdůvodnění vypouští text „Dopravní stavba nadřazený koridor dopravní infrastruktury“ a vkládá se text, který zní:

„Záměr dopravní stavby, nadřazená trasa dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu“.

Z názvu oddílu 1.g)2. kapitoly 1.g) se vypouští text „i uplatnění předkupního práva“ a název oddílu 1.g)2. nově zní:

„1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění“

(1) V kapitole 1.g) se do oddílu 1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění vkládá nový odstavec (1), jehož text zní:

„(1) Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění navrhované segmenty ÚSES, sloužící k ochraně přírody a krajiny v řešeném území.“.

V kapitole 1.g) se před dosavadní text názvu oddílu 1.g)3. vkládá nový text:

„Stavby a“;

název oddílu 1.g)3. nově zní:

„1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany“

V kapitole 1.g) se v názvu oddílu 1.g)4. vypouští text „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“, název oddílu 1.g)4. nově zní:

„1.g)4. Plochy pro asanaci“

(1) V kapitole 1.g) se v oddílu 1.g)4. v prvním odstavci vypouští text „, kde by bylo možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“.

Z názvu kapitoly 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vypouští text „dalších“ a „veřejně prospěšných opatření“ a vkládá se text:

„veřejných prostranství“;

název kapitoly 1.h) nově zní:

„1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“

(1) V kapitole 1.h) se v první větě prvního odstavce vypouští text „další“ a „opatření“, za dosavadní text „...veřejně prospěšné stavby ani...“ se vkládá nový text, který zní:

„veřejná prostranství“.

Dosavadní názvy kapitol 1.i) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ a 2.b) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti“ a celý dosavadní text těchto kapitol, se vypouští. Kapitola 1.i) se nově nazývá:

„1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

(1) Text odstavce (1) nově zní:

„Územním plánem se nestanovují.“

Za kapitolu 1.i) se vkládá nová kapitola 1.j) s názvem:

„1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

(1) Text kapitoly 1.j) zní:

„Územním plánem se nevymezují.“

Za kapitolu 1.j) se vkládá nová kapitola 1.k) s názvem:

„1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“;

(1) Text kapitoly 1.k) zní:

„Územním plánem se nevymezují.“

Za kapitolu 1.k) se vkládá nová kapitola 1.l) s názvem:

„1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti“;

text kapitoly 1.l) zní:

„1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

(1) Prověření změn využití územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:

- **VELEŠÍN** - lokalita A6, G1, G2
 - zemědělský areál jižně od nám. J. V. Kamarýta (plocha přestavby)
- **VELEŠÍN – NÁDRAŽÍ** - lokalita A1, A2, A3, A4, B1
- **SKŘIDLA** – lokalita B1.

1.l)2. Podmínky pro pořízení územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu a jako jeho zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1: 1000, případně 1: 500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- regulační podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (regulativy funkční, regulativy plošné, regulativy prostorové, regulativy architektonické)

- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

(2) Územní studie mohou být vypracovány pro každou zastavitelnou plochu zvlášť.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti: **do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 4.**“.

Za kapitolu 1.l) se vkládá nová kapitola 1.m) s názvem:

„1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

(1) Text kapitoly 1.m) zní:

„Územním plánem se nevymezují.“

Za kapitolu 1.m) se vkládá nová kapitola 1.n) s názvem:

„1.n) Stanovení pořadí změn v území“.

(1) Text kapitoly 1.n) zní:

„Územním plánem se nestanovuje.“

Za kapitolu 1.n) se vkládá nová kapitola 1.o) s názvem:

„1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

(1) Text kapitoly 1.o) zní:

„Územním plánem se nevymezují.“

Za kapitolu 1.o) se vkládá nová kapitola 1.p) s názvem:

„1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 4 Územního plánu Velešín a počtu výkresů k ní připojené grafické části“;

text kapitoly 1.p) zní:

„(1) Změna č. 4 Územního plánu Velešín obsahuje **49 stran** textové části.

(2) Ke Změně č. 4 je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.“.

II. odůvodnění Změny číslo 4 Územního plánu Velešín

Obsah odůvodnění Změny číslo 4 Územního plánu Velešín:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení změny územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu :
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- 1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.o) Vyhodnocení připomínek

2. GRAFICKÁ ČÁST

| | | |
|-----|---|------------|
| 05) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 07) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 12.9.2016 bylo usnesením zastupitelstva města Velešín č. 12/13 schváleno pořízení Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Osobou pověřenou pro jednání byl určen starosta města Velešín Mgr. Josef Klíma. Pořizovatelem byl určen Městský úřad Kaplice (odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče). Zpracovatelem se stala právnická osoba SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář.

Pořizovatel na základě usnesení zastupitelstva, ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem zpracoval návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Velešín.

Dne 23.1.2017 bylo dotčeným orgánům a sousedním obcím zasláno oznámení spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/03 o projednání návrhu zadání Změny č. 4 Územního plánu Velešín a zároveň bylo zveřejněno oznámení formou veřejné vyhlášky a způsobem umožňující dálkový přístup.

Připomínky dotčených orgánů a úprava návrhu zadání byla projednána se starostou Mgr. Josefem Klímou a projektantem Změny č. 4 Územního plánu Velešín, Ing. arch. Jiřím Rampasem, dne 3.3.2017, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/16. Na základě připomínek a požadavků dotčených orgánů byl upraven návrh zadání.

Dne 13.3.2017 byl usnesením č. 12/13/17 zastupitelstva města Velešín schválen návrh zadání Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Na základě tohoto zadání, které bylo zpracovatelem pořizovatelem zasláno dne 20.3.2017, zpracovatel, SP STUDIO, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, vypracoval návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Návrh byl zpracován v souladu se zadáním. V souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona bylo všem dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu a sousedním obcím, oznámením spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/20 ze dne 23.5.2017 oznámeno konání společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín byl uložen k nahlédnutí od 23.5.2017 do 10.7.2017 na Městském úřadu Kaplice, odboru životního prostředí, územního plánování a památkové péče a na MěÚ Velešín. Návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín byl zároveň zveřejněn na úřední desce města Kaplice a města Velešín umožňující dálkový přístup, kde byl vyvěšen od 23.5.2017 do 11.7.2017. Veřejná vyhláška bez příloh byla vyvěšena i na úředních deskách obou obcí.

Společné jednání se konalo dne 8.6.2017 ve velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice. Na společném jednání nebyly vneseny žádné připomínky, stanoviska. Při společném projednání byla probírána lokalita v k.ú. Chodeč, kde vlastní pozemky bratři Švecovi (pozemky parc.č.

3089/4, 3090/2, 3516/2, 3522/1, 3515) a bylo konstatováno, dojde-li při rebonitaci půdy ke změně třídy ochrany zemědělského půdního fondu, bude možné diskutovat o možném zařazení pozemků do Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Později, na základě ústního sdělení pana Josefa Švece, nebyla třída ochrany zemědělského půdního fondu na daných pozemcích změněna, tudíž pozemky budou v Územním plánu Velešín beze změny.

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF, které došlo v zákonem stanovené lhůtě, byl upraven návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín a dne 13.7.2017 byl vyzván orgán ochrany ZPF k uplatnění stanoviska k upravenému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín.

Dne 1.8.2017 proběhlo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které došly v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/36.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byly napsány pokyny k přepracování návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/39, podle kterých byl návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín upraven.

Dne 7.8.2017 byla na Krajský úřad – Jihočeský kraj podána žádost o posouzení návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/38 s přílohami – návrhem Změny č. 4 Územního plánu Velešín, stanovisky dotčených orgánů, vypořádání se stanovisky dotčených orgánů.

Nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín ve svém stanovisku č.j. KUJCK 105720/2017 ze dne 8.9.2017 a souhlasil se zahájením řízení o Změně č. 4 Územního plánu Velešín podle § 51 až § 53 stavebního zákona.

Následně bylo v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona svoláno na 15.11.2017 do velké zasedací místnosti MěÚ Kaplice veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín. O konání veřejného projednání byly jednotlivě seznámeny dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce písemností spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/41 ze dne 4.10.2017. Dále bylo oznámení o konání veřejného projednání vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Kaplice a MěÚ Velešín a dále způsobem umožňující dálkový přístup, kde byl zveřejněn celý upravený a posouzený návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín. Na veřejném projednání nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Dne 27.11.2017 proběhlo vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k upravenému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Velešín, které došly v zákonem stanovené lhůtě, o čemž byl sepsán protokol spis. zn. SZ MěÚK/22132/2016/46. Došlá stanoviska byla souhlasná.

V souladu s ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal návrh Změny č. 4 Územního plánu Velešín a dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města Velešín ke schválení Změnu č. 4 územního plánu Velešín s odůvodněním.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

Řešení Změny číslo 4 Územního plánu Velešín (dále též jen Změna č. 4) je v souladu s **republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. I přesto, že se v případě Změny č. 4 jedná o soubor dílčích změn jednotlivě nevelkého rozsahu, naplňuje Změna č. 4 požadavky APÚR, a to zejména co se týče udržitelného rozvoje území, respektování stávající sídelní struktury, zkvalitňování veřejné infrastruktury, ochrany a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ochrany nezastavěného území a hospodárného využívání území zastavěného, prostupnosti a rekreačního využití krajiny, ochrany přírody, napomáhání hospodářskému rozvoji, rozvoji turistického ruchu, zlepšování kvality života obyvatel – včetně zlepšení dopravní dostupnosti území a ochrany před negativními vlivy dopravy. Zohledněn je primární ekonomický sektor – šetrností k záboru ZPF, snahou o udržení ekologických funkcí krajiny a o zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Při řešení Změny č. 4 byla jednostranná hlediska či požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Ve spolupráci s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro předcházení sociální segregaci, předpoklady pro vznik pracovních příležitostí a přispívat k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn. Jsou vytvářeny předpoklady pro polyfunkční využívání ploch (definované jsou Plochy smíšené). Změna č.4 vymezuje zastavitelné plochy v logické

návaznosti na stávající sídla, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny. Zastavitelné plochy byly v Územním plánu koncipovány tak, aby mohly být účelně a ekonomicky přijatelně napojeny na veřejnou infrastrukturu. Návrhem nadřazených dopravních koridorů je zohledněn požadavek na zmírnění negativních vlivů dopravy na život obyvatel.

Na území města Velešín není APÚR vymezena žádná **rozvojová oblast** ani **specifická oblast**.

Území města Velešín se nachází v **rozvojové ose OS6** Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR /Rakousko – (Linz) vymezené v APÚR. Tato rozvojová osa je vázána jednak na stávající silnici I/3 a železniční trať č. 196, jednak na připravované pokračování dálnice D3 Praha – Dolní Třebonín – hranice ČR a na souběžnou trasu IV. Tranzitního železničního koridoru.

Správním územím města Velešín prochází **koridor konvenční železniční dopravy C-E551** a **koridor dálnice D3**. Tyto koridory jsou v dokumentaci Změny č. 4 obsaženy a vymezují se jako plochy veřejně prospěšných staveb.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nebyly APÚR na území města Velešín vymezeny.

Změna č. 4 jevy stanovené v APÚR respektuje, vymezuje a – s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, na vytváření podmínek udržitelného rozvoje, na koordinaci jednotlivých funkčních složek a na předcházení možným střetům v území – zpřesňuje.

1.b)2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017. Vyhodnocuje se soulad Změny č.4 se ZÚR ve znění pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 4 nemění podmínky a řešení, jimiž původní Územní plán Velešín (dále též jen Územní plán nebo ÚP), ve znění právního stavu po vydání Změny č. 2, dosahoval souladu s prioritami stanovenými ZÚR pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. I nadále jsou vytvářeny podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, respektují se stanovené cílové charakteristiky krajinného typu se zvýšenou mírou urbanizace, dbá se na proporční přiměřenost a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a fragmentace krajiny, nevymezují se zastavitelné plochy v rizikových oblastech.

V souladu s prioritami AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE je stanovenými podmínkami využití ploch v zastavěném území podporováno zlepšení možností jeho využití. Je vytvořen předpoklad pro kultivaci, revitalizaci a regeneraci lokalit v zastavěném území a pro intenzifikaci stávajících výrobních areálů tak, aby se zabránilo jejich odumírání. Umožňuje se rozvoj cykloturistiky a občanského vybavení i polyfunkční využívání krajiny, koordinované se zájmy ochrany přírody. Ke zlepšení hospodářských podmínek území směřují taktéž vymezené koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury.

Změna č. 4 v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI obyvatel území – podporou polycentrického uspořádání území a příznivého urbanistického vývoje, vymezením rozvojových ploch, návrhem doplnění dopravní a technické infrastruktury, umožněním smíšeného obytného využití ploch, podporou zajištění kvalitního životního prostředí – přispívá k eliminaci nepříznivých vlivů v sociální oblasti. Zachována je existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla v řešeném území, je vytvořen předpoklad jejich stabilizace a přiměřeného rozvoje, posíleny jsou vazby na regionální a nadregionální centra. Při posuzování záměrů na provedení změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny. Nevystala nutnost asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Město Velešín neleží v žádné Rozvojové oblasti republikového významu, neleží ani v žádné Rozvojové oblasti nadmístního významu a Rozvojové ose nadmístního významu. Je součástí Rozvojové osy republikového významu OS6 Praha – Benešov – Tábor – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko (- Linz).

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území města Velešín není APÚR vymezena žádná Specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna, území města není ani součástí žádné Specifické oblasti nadmístního významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území města Velešín žádnou Rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, ani žádnou Rozvojovou plochu nadmístního významu.

Jako Plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu mezinárodního a republikového významu AZÚR upřesnila koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 a s označením **D 3/6** – pro IV. Tranzitní železniční koridor. Tyto koridory byly do řešení Změny č. 4 přejaty a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Pro dosažení souladu Změny č. 4 s APÚR byly ve Změně č. 4 nově definovány podmínky využití ploch koridorů **D 2/1** a **D 3/6** – jedná se o plochy se stanoveným způsobem využití: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3 a Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor. Z řešení územně plánovací dokumentace města byl Změnou č. 4 vypuštěn dříve vymezený koridor nadmístního významu pro VTL plynovod, označený **Ep 13**, který již není součástí AZÚR – AZÚR nevymezila na území města Velešín žádné Plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu nadmístního významu.

Plochy ÚSES vymezené AZÚR na území města Velešín – regionální biokoridor RBK 58 Římov - Dlouhá – byl do Změny č. 4 převzat, vyznačen, územně chráněn a byly pro něj definovány podmínky hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změnou č. 4 dosahuje územně plánovací dokumentace města Velešín souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR. Toho bylo docíleno způsobem vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými podmínkami využití ploch, respektováním ochrany přírodních hodnot, cílových charakteristik krajiny a podporou její ekologické stability, návrhem proporčně únosného rozsahu rozvojových ploch, jejich polyfunkčností a zakotvením ekologicky přijatelného rekreačního využití. Nové zastavitelné plochy byly Změnou č. 4 vymezovány v naprosto minimálním rozsahu, s ohledem na zásady ochrany ZPF a PUPFL, přednostně v návaznosti na urbanizované území, mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF a mimo PUPFL, dodržovány byly podmínky ochrany přírody a krajiny.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR Územní plán, včetně pozdějších změn – tvorbou předpokladů pro ochranu a využívání kulturních hodnot krajiny a pro obnovu a údržbu památkového fondu, podporou jeho dalšího možného využití respektováním charakteristického krajinného rázu a vyloučením negativních vlivů změn na krajinný ráz – přispívá k zachování a rozvoji krajinářského potenciálu území a kulturně historického odkazu minulých generací.

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR Územní plán, včetně pozdějších změn – vymezením příslušných ploch a koridorů a stanovením podmínek pro jejich využití, ochranou, obnovu a rozvojem veřejné infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, podporou intenzifikace, revitalizace a regenerace ploch v zastavěném území – vytvářel podmínky pro účelné využití urbanizovaného území. Změna č.4 neměnila koncepci rozvoje území města a je tak zachováván soulad územně plánovací dokumentace města Velešín s AZÚR.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

AZÚR vymezuje na území města Velešín typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, charakteristiku tohoto typu krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Řešení Změny č. 4 zohlednilo vymezený krajinný typ, podporuje dosažení cílových charakteristik krajiny – urbanizované plochy zohledňují hospodárné využití území při zachování krajinné rozmanitosti, prostupnosti a dopravní obsluhy území, navrženy jsou úpravy dopravního skeletu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR na území města Velešín vymezuje jako Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb koridory dopravní infrastruktury s označením **D 2/1** – pro dálnici D3 a – s označením **D3/6** – pro IV. Tranzitní železniční koridor. Tyto koridory byly Změnou č. 4 zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšná opatření a asanační území nadmístního významu nebyla na území města Velešín v AZÚR vymezena.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změna č. 4 v souladu s ustanoveními AZÚR zapracovala do územně plánovací dokumentace města Velešín nadmístní plochy a koridory a promítla je do řešení.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR tyto plochy a koridory na území města Velešín nevymezuje.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení

zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území města Velešín se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území Velešína se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 4 nemění charakter území města Velešín. Dochází pouze k dílčím úpravám oproti dosavadnímu Územnímu plánu, ve znění Právního stavu po vydání Změny č. 2.

Širší územní vazby, spádovost a koordinace využívání území ve vztahu sousedním obcím zůstávají principiálně shodné s řešením dle dosavadní územně plánovací dokumentace města. Sousedními obcemi jsou Dolní Třebonín, Římov, Sv. Jan nad Malší, Netřebice, Zvíkov, Zubčice a Mojné.

Hlavní dopravní trasy nadmístního významu jsou směřovány severojižním směrem – jedná se o mezinárodní železniční trať č. 196 a mezinárodní silnici E-55 (I/3). Tyto trasy by do budoucna měly být nahrazeny moderními dopravními koridory, a proto APÚR a AZÚR pro tyto záměry vymezily koridory D 2/1 a D 3/6 (jako součást rozvojové osy OS 6).

Koridory D 2/1 a D 3/6 byly Změnou č. 4 přeřazeny z nadřazené územně plánovací dokumentace a (případně) zpřesněny; na hranicích správního území města Velešín s obcemi Dolní Třebonín a Mojné byly zkoordinovány; sousední obec Zvíkov nemá územní plán – Změna č. 4 proto uvažuje s přesahem koridorů D 2/1 a D3/6 v šíři dle AZÚR; sousední obec Zubčice má územní plán obce (ÚPO) z roku 2001, ve kterém koridor D2/1 je znázorněn jako osa komunikace, koridor D3/6 není obsažen vůbec – Změna č. 4 proto uvažuje s přesahem koridorů D 2/1 a D 3/6 v šíři dle AZÚR. Z řešení územně plánovací dokumentace města Velešín byl vypuštěn dopravní koridor pro přeložku silnice II/155 a II/155b, neboť tento

záměr nadmístního významu není součástí AZÚR.

Územní plán Velešín, ve znění Právního stavu po vydání Změny č. 2. obsahoval ještě koridor nadmístního významu pro VTL plynovod, označený Ep13. Jelikož tento koridor již není součástí AZÚR, byl Změnou č. 4 z územně plánovací dokumentace města Velešín vypuštěn.

Veřejná infrastruktura, stejně jako segmenty ÚSES, byly ve Změně č. 4 koordinovány s ohledem na širší územní vazby. Nadmístní ÚSES je reprezentován regionálním biokoridorem RBK 58 Římov – Dlouhá, který leží na hranici Velešína s obcemi Římov, Sv. Jan nad Malší a Netřebice. Místní ÚSES na území města Velešín byl zkoordinován s územně plánovacími dokumentacemi obcí Mojné, Dolní Třebonín, Římov a Sv. Jan nad Malší. Na hranicích s obcemi Zubčice, Zvíkov a Netřebice bylo v Územním plánu Velešín naznačeno řešení přesahující na území těchto obcí (typicky se jedná o biokoridory lemující oboustranně vodoteče, které tvoří hranice správních území obcí), i když v územně plánovacích dokumentacích těchto obcí tyto prvky ÚSES nepokračují – ale vzhledem k tomu, že se jedná o starší územně plánovací dokumentace (ÚPO Zubčice – 2001, ÚP Netřebice – 2008, Zvíkov nemá územní plán vůbec) bude potřeba (aby nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a souvislosti) při změnách územně plánovacích dokumentací těchto obcí, resp. při tvorbě územně plánovacích dokumentací nových (Zvíkov) ÚSES následně uvést do souladu s řešením dle územně plánovací dokumentace města Velešín – neboť ta představuje aktuálnější situaci a odpovídá lépe požadavkům na ochranu přírody a krajiny.

1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 4 v souladu s cíli územního plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území – usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu v duchu udržitelného rozvoje.

Stanovením způsobu využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, při zohlednění společenského a hospodářského potenciálu, zajišťuje Změna č. 4 podmínky pro udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím k potenciálu rozvoje území jsou Změnou č. 4 vymezeny zastavitelné plochy v plošně minimalizovaném rozsahu – vzhledem k ochraně nezastavěného území. Stanoveny jsou podmínky pro činnost na plochách zastavěného území – tak, aby byla chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich identity.

Ve veřejném zájmu Změna č. 4 dbá na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území i urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Prostřednictvím stanovené koncepce rozvoje území a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v souladu s § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v segmentech ÚSES je však – s důrazem na ekologicko stabilizační funkci těchto ploch – vyloučeno i umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot byla již původní Územně plánovací dokumentaci města stanovena koncepce rozvoje území Velešína a urbanistická koncepce (při zohlednění konkrétních podmínek a hodnot území) – toto nebylo Změnou č. 4 měněno.

Veškeré záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik. Při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zhodnocen stávající charakter a hodnoty území ve vztahu ke změnám v území. Původní znění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo ponecháno, pouze bylo v jednotlivých případech doplněno. Nové je pouze znění těch podmínek využití ploch, které nově definuje Změna č. 4.

Změna č. 4 principiálně neměnila koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny dle dosavadní územně plánovací dokumentace města, ani zásadně nezměnila definice podmínek využití ploch, a tudíž je zachován soulad s úkoly územního plánování. Změna č. 4 nevymezila žádnou zastavitelnou plochu v záplavovém území, respektovány byly limity využití území. Stabilizací funkčních

složek v území jsou vytvářeny podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn. Bydlení je chápáno jako základní funkční složka.

Cíl hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území byl zohledněn nárokem na ekonomickou přijatelnost a hospodárnost změn veřejné infrastruktury.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly již dle dosavadní územně plánovací dokumentace města stanoveny potřebné podmínky, které v souvislosti se Změnou č. 4 zůstávají v platnosti. Existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – MO byla respektována jako limit využití území.

Kompenzační opatření nebylo třeba Změnou č. 4 navrhopvat. Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – které tudíž nebylo prováděno.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Změna č. 4 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 byla vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v planém znění. Těmto zákonným a podzákonným normám odpovídá obsahová stránka a formální uspořádání Změny č. 4.

1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Změny č. 4 tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o stání památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Na řešené území bylo již dle dosavadní územně plánovací dokumentace města Velešín pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, zohledněny byly památné stromy, registrované nemovité kulturní památky, národní kulturní památka Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (prohlášená nařízením vlády ČR číslo 147/1999 ze dne 16. června 1999, ve znění pozdějších předpisů) včetně ochranného pásma národní kulturní památky Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (v lokalitě Veselka byla respektována ochrana této národní kulturní památky při zohlednění Rozhodnutí o ochranném pásmu – stanovení ochranného pásma koněspřežní železnice – změna, č.j. MěÚK/19483/2010 ze dne 30.9.2010), ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR - MO, ochranné pásmo vodárenské nádrže Římov, záplavové území Q100, a další.

1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Změny č. 4 neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Koncept ani varianty návrhu Změny č. 4 nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Návrh zadání Změny č. 4 byl vypracován pořizovatelem – Odborem životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva města Velešín (panem Mgr. Josefem Klímou, starostou města), za technické pomoci projektanta. Projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Velešín na 17. veřejném zasedání dne 13.3.2017 pod číslem usnesení 12/13/17.

Řešení Změny č. 4 bylo zpracováno na základě schváleného Zadání a splňuje požadavky Zadáním předepsané.

1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Dosavadní územně plánovací dokumentace města Velešín – Územní plán Velešín, ve znění Právního stavu po vydání Změny č. 2 – nabyla účinnosti dne 1.8.2012. Jelikož se tato

dokumentace v průběhu doby dostala do nesouladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (APÚR a AZÚR), a také s ohledem na aktuální potřeby města a jeho obyvatel, bylo zastupitelstvem města rozhodnuto o pořízení Změny č. 4. Jedná se o základní koncepční materiál sloužící k usměrňování rozvoje a ke koordinaci záměrů v území, s ohledem na udržitelný rozvoj území, zachování vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro zlepšení územních podmínek sociální soudržnosti obyvatel.

K jednotlivým kapitolám výrokové části Změny č. 4:

1.a) Vymezení zastavěného území

Změnou č. 4 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 10.4.2017. V době od pořízení původního Územního plánu byl změněn katastrální operát a původní katastrální mapa byla nahrazena mapou digitální, řešení ploch Změny č. 4 bylo tudíž zpracováno nad aktuální katastrální mapou.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nebyla Změnou č. 4 žádným podstatným způsobem měněna, byla zejména doplněna skutečnost, že jako zásadní dopravní tepny nadregionálního významu jsou ve formě veřejně prospěšných staveb vymezeny plochy a koridory mezinárodního a republikového významu pro záměr dopravní infrastruktury – silniční dopravy – dálnice D3, označená v řešeném území D 2/1 (plocha změny ozn. IV/11) a pro záměr dopravní infrastruktury – drážní dopravy – IV. Tranzitní železniční koridor (dále též jen IV. TŽK), označená v řešeném území D 3/6 (plocha změny ozn. IV/12) a dále, že z důvodu ochrany kulturních a civilizačních hodnot území Změnou č. 4 je v ploše změny ozn. IV/15 respektována ochrana národní kulturní památky – Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část) v souladu s rozhodnutím o ochranném pásmu – stanovením ochranného pásma koněspřežní železnice – změna, č.j. MěÚK/19483/2010 ze dne 30. 9. 2010.

1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Tato kapitola nebyla Změnou č. 4 výrazně měněna, pouze bylo v textu zpřesněno umístění staveb, zařízení a jiných opatření ve vazbě na § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V podrobnosti příslušející územnímu plánu byla do řešení Změny č.4 promítnuta pořízená Územní studie Velešín – zastavitelná plocha VELEŠÍN G1 (zastavitelná plocha

VELEŠÍN G1 jako taková byla vymezena již původním Územním plánem) – označená jako plocha změny IV/1, určená pro způsob využití Plochy bydlení.

Jako nové Zastavitelné plochy byly ve Změně č. 4 vymezeny rozvojové plochy **Velešín** IV/3 (Plochy bydlení, vymezené na základě podnětu vlastníka pozemků – tento podnět byl projednán v zastupitelstvu města, které s prověřením záměru souhlasilo) a **Skřídla** IV/6 (Plochy občanského vybavení – avšak pouze pro vyhlídkové místo s rozhlednou, vytípané Městem Velešín).

Jako Plochy přestavby byly Změnou č. 4 vymezeny plochy ozn. IV/2 nalézající se v zastavěném území sídla **Velešín**, v místě původního kulturního domu. Toto zařízení v podobě z doby zpracování původního ÚP Velešín již jako takové neexistuje a charakter území je jiný. Na základě podnětu vlastníka, projednaném v zastupitelstvu města (které s prověřením záměru souhlasilo), je navrženo nové využití, a to Plochy bydlení.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d)1.1. Silniční doprava – v tomto článku je Změnou č. 4 uvedena územně plánovací dokumentace města Velešín do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje – AZÚR, a to včetně užitého názvosloví. Změna č. 4 respektuje nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr dálnice D3 (původně rychlostní silnice R3) dle AZÚR, do řešení přebírá, zpřesňuje, závazně vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr dálnice D3, označený D2/1** (plocha změny IV/11).

Vypouští se koridor lokální přeložky trasy silnice 2. třídy II/155 (Třeboň – Borovany – Strážkovice – Římov – Horní Třebonín – křižovatka s I/39 u Rájova) v lokalitě Veselka, vymezený v původním ÚP Velešín (ozn. plochy změny IV/13). Tento koridor nesplňuje atributy nadmístnosti dle AZÚR a není již součástí územně plánovací dokumentace kraje.

Pro místní komunikace je ve Změně č. 4 nově zakotvena i možnost zřizování dopravního prostoru ve formě pěších a obytných zón, určených pro společné užívání motorovou i nemotorovou dopravou, nebo „zón 30“, v souladu s příslušnými předpisy.

I když Změna č. 4 nepředstavuje zásadní, koncepční odklon od původní celkové koncepce silniční dopravy na území města, byly dílčím způsobem (s ohledem na aktuální požadavky Města, na dosavadní vývoj území a jako reakce na již vybudované komunikace) upraveny následující lokální dopravní trasy:

- ve Velešíně bylo (pod označením IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality

Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy,

- v sídle Chodeč byl (pod označením IV/7) vypuštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy. Namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha IV/8,

- v lokalitě Bor byla pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12). Namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10,

- ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – a to v souladu s již realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17).

1.d)1.4. Drážní doprava – v tomto článku byla územně plánovací dokumentace města Velešín uvedena do souladu s AZÚR. Neaktuální text byl vypuštěn a do dokumentace byl zakotven nadřazený dopravní koridor republikového a mezinárodního významu pro záměr IV. Tranzitního železničního koridoru (dále též jen IV. TŽK) dle AZÚR, který byl do řešení přejat, zpřesněn, závazně vymezen a zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (jde o **Koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu pro záměr IV. TŽK**, označený **D3/6** – plocha změny IV/12)

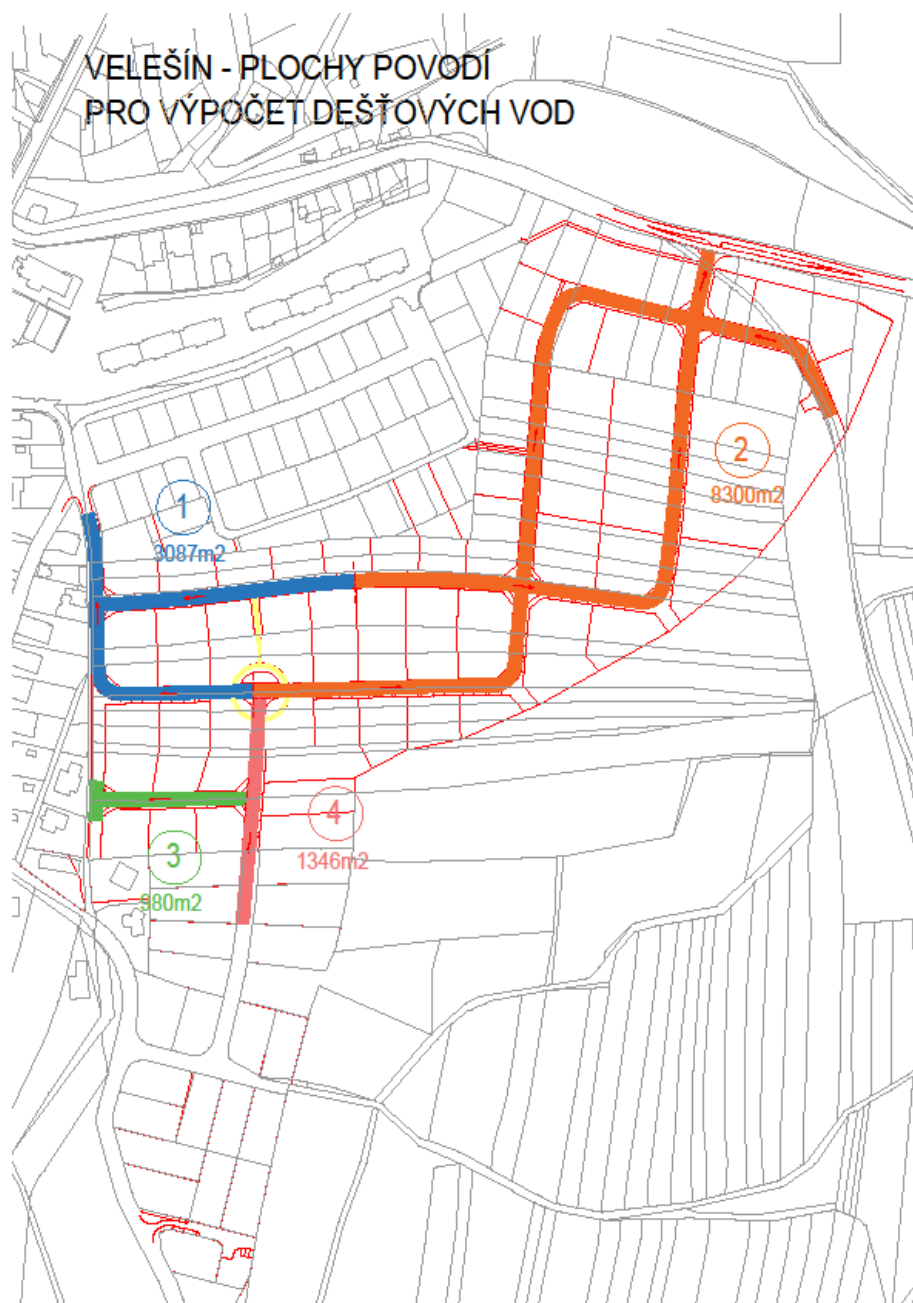
1.d)1.6. Pěší a cyklistická doprava – v tomto článku je doplněno, že Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla (ozn. ploch změny IV/5). Doplněno bylo také označení pro Plochy dopravní infrastruktury – cyklotrasa – návrh v grafické části Změny č. 4 – v souladu s požadavky Města Velešín, zakotvenými do Zadání.

1.d)2. Technická infrastruktura – koncepce technické infrastruktury nebyla Změnou č. 4 podstatným způsobem měněna.

V odrážce **Vodní hospodářství Velešín Vodovod**, se především aktualizují nároky na zásobování vodou v lokalitě Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1) – v lokalitě G1 bude nový vodovodní řad zokruhován a propojen se stávajícím řadem v ulici Na Vrších a s navrhovaným řadem v lokalitě G2. Koncepce řešení zásobování lokality Velešín G1 vodou bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

V odrážce **Vodní hospodářství Velešín Kanalizace**, se především aktuálně doplňují požadavky na odkanalizování zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1) – v lokalitě Velešín G1 budou dešťové vody z navržených komunikací a dopravních ploch odvedeny do kanalizačního řadu, dešťové vody ze střech budou zadržovány na jednotlivých pozemcích, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním, nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda, dešťové vody z veřejných ploch a splaškové vody z rodinných domů a bytového domu budou odvedeny do stávající kanalizace – pouze dešťové vody z rozvodí směrem k ulici Ke Kozákům budou odvedeny potrubím dešťové kanalizace v trase komunikace a podvrtem pod komunikací směr Velešín – Svatý Jan nad Malší do navržené retenční nádrže (Plochy vodní a vodohospodářské) v ploše změny ozn. IV/16, s propojením do stávající vodoteče. Koncepce odkanalizování lokality Velešín G1 bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

Obrázek dle **Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1** pro ilustraci – rozdělení zastavitelné plochy Velešín G1 na jednotlivá dílčí povodí – pro účely výpočtu množství dešťových vod v této územní studii:



V odrážce **Vodní plochy a toky** se Změnou č. 4 (jako Plochy vodní a vodohospodářské – návrh) východně od zastavěného území sídla Velešín, severně od zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1) vymezuje vodní plocha na lokální vodoteči (plocha změny je ozn. IV/16). Navržená vodní plocha bude mít protipovodňovou funkci, bude sloužit ke zpomalení odtoku dešťových vod z území jako retenční nádrž, budou do ní svedeny vody dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G1 (plocha změny ozn. IV/1). Vymezení nové vodní plochy v uvedené lokalitě bylo jedním z podnětů Města Velešín.

V odrážce **Kabelové rozvody NN Velešín** bylo Změnou č. 4 doplněno, že koncepce zásobování lokality Velešín G1 elektrickou energií bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad. Po projednání jmenované územní studie s Eon ČR byla (jako nepotřebná) vypuštěna z řešení trafostanice č. 29, upraveno bylo umístění trafostanice č. 28.

V odrážce **Teplofikace Velešín** byla podmínka, že objekty budou vytápěny a TUV ohřívána topnou vodou připravenou v plynových kotelnách, nahrazena formulací, že „přednostně bude prověřeno vytápění a ohřev teplé užitkové vody připravené v plynových kotelnách“ – po předchozím prověření se takto umožňují i další způsoby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody.

Pro zastavitelnou plochu Velešín G1 se ve Změně č. 4 navíc požaduje, aby koncepce zásobování teplem vycházela ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad.

V odrážce **Plynofikace Velešín** se – kromě požadavku na prověření možnosti připojení objektů na STL plynovodní rozvody – stanoví, jaký má být způsob napojení na plynovodní řady v případě plynofikace jednotlivých lokalit.

1.d)3. Občanské vybavení – v oddílu se doplňuje, že Změna č. 4 vymezila pod ozn. IV/6 zastavitelnou plochu pro způsob využití Plochy občanského vybavení východně od osady Skřídla – plocha je určena pro vyhlídkové místo, v souladu s podnětem Města, zahrnutým do schváleného Zadání a s pokyny pořizovatele k upravení návrhu ze dne 6.8.2017.

1.d)4. Veřejná prostranství – do oddílu se Změnou č. 4 doplňuje požadavek, že budou respektována stávající veřejná prostranství a že využití území bude zohledňovat veřejná prostranství navržená Územním plánem.

Ve Změně č. 4 bylo ve Velešíně (pod označením plochy změny IV/4) vypuštěno z řešení dopravní propojení z lokality Na Humnech severním směrem, k Latránu, vymezené původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – požadavek vyplýval z podnětů občanů a z vůle zastupitelstva Města; v sídle Chodeč byl Změnou č. 4 (pod označením plochy změny IV/7) vypuštěn z řešení lokální obchvat zastavěného území vymezený původně v Územním plánu ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší tahy – namísto trasy tohoto obchvatu byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší

tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako plocha změny IV/8; v lokalitě Bor byla Změnou č. 4 pod označením IV/9 z řešení vypuštěna navrhovaná trasa pro místní komunikaci a lokální cyklotrasu, která byla jako veřejně prospěšná stavba ve formě Ploch veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy – návrh vymezena ve Změně č. 1 (ozn. I/12) a namísto této trasy byly nově vymezeny Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky, hlavní pěší tahy – návrh, označené ve Změně č. 4 jako IV/10; ve Velešíně, v lokalitě U Kozáků, bylo Změnou č. 4 upraveno napojení místní komunikace na trasu silnice III/1567, navržené v původním ÚP Velešín – řešení tak bylo uvedeno do souladu s už realizovaným napojením ulice Nad Cihelnou na silnici III/1567 (ozn. plochy změny IV/17).

Změna č. 4 navrhla cyklistické trasy v lokalitě Strahov – propojení od značené cykloturistické trasy 1198 na severovýchodním okraji správního území města (směrem od obce Římov), kolem rybníka Houžvák a dále západním směrem, přes zahrádkářskou osadu do sídla Skřídla (ozn. ploch změny IV/5) – v souladu s požadavky Města se tak vytvářejí předpoklady pro rozvoj cyklistické dopravy v území prostřednictvím propojování jednotlivých tras do sítě.

V zastavitelných Plochách bydlení, Plochách rekreace, Plochách občanského vybavení anebo Plochách smíšených obytných budou na základě ustanovení uvedených ve Změně č. 1 vymezena se zastavitelnými plochami související veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Koncepce veřejných prostranství v rozvojové lokalitě G1 ve Velešíně (plocha změny ozn. IV/1) bude vycházet ze zpracované Územní studie Velešín – zastavitelná plocha Velešín G1 (SP Studio, s.r.o., 01/2017), která byla po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti jako neopominutelný územně plánovací podklad. Ve Změně č. 4 je potom stanoven i minimální rozsah veřejných prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (činí pro zastavitelnou plochu Velešín G1 – plochu změny ozn. IV/1 – 6 785 m²).

1.e) Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola nebyla Změnou č. 4 podstatně měněna – doplněn je odstavec, určující, že ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, **jsou přípustné** stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých **je vyloučeno** umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení. Tímto

mají být na území města zajištěny lepší podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

V odstavci **BIOCENTRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ** je ve Změně č. 4 nově uveden odkaz, že podmínky využití ploch biocenter – ploch přírodních – stanoví kapitola 1.f), v kapitole **BIOKORIDORY** byly nově definovány podmínky pro činnost v těchto segmentech ÚSES, doplněn je také výčet prvků ÚSES všech úrovní, vyskytujících se na území města Velešín. Jako příliš podrobné, popisné a do výrokové části územního plánu nevhodné byly Změnou č. 4 naopak vypuštěny texty, pocházející z materiálů ÚSES, který mapoval Ing. S. Chábera (EKOSERVIS České Budějovice).

1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch nebyly Změnou č. 4 měněny – pouze byly, kde to bylo potřebné a vhodné, doplněny a zpřesněny. Doplněn byl odstavec týkající se umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále byla stanovena podmínka zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity, při potřebě umístování staveb a zařízení s chráněnou funkcí v takovýchto prostorech.

Jelikož byly Změnou č. 4 nově vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – koridor dálnice D3 a Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – IV. Tranzitní železniční koridor, byly pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití také nově formulovány podmínky jejich využití, odpovídající novému členění. Ve vazbě na úpravu oddílu 1.e)2. Územní systém ekologické stability, byly ve Změně č. 4 pro Plochy přírodní nově formulovány podmínky pro jejich využití.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

V této kapitole a oddílu byla doplněna definice veřejně prospěšné stavby a v tabulce veřejně prospěšných staveb byl aktualizován jejich výčet a upraveno a doplněno bylo názvosloví, označení a zdůvodnění některých veřejně prospěšných staveb.

Z textu výrokové části byly vypuštěny kapitoly 1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části a 2. b) 2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti a doplněny byly kapitoly:

- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 4 Územního plánu Velešín a počtu výkresů k ní připojené grafické části, aby tak bylo dosaženo souladu s členěním textu dle Přílohy 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Velešín leží v rozvojové ose republikového významu OS 6, v oblasti krajinného typu se zvýšenou mírou urbanizace. Správním územím města prochází koridor budoucí dálnice D3, stávající silnice I/3 (E55) – budoucí doprovodná silnice 2. třídy k dálnici, stávající mezinárodní železniční trať č. 196, budoucí IV. Tranzitní železniční koridor.

Pro naplnění požadavku účelného využití zastavěného území byly ponechány plochy přestavby vymezené v původní územně plánovací dokumentaci města, neboť v době od jejího zpracování dosud nedošlo k uplatnění změn stávající zástavby a k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, jak Územní plán stanovil. Dříve vymezené zastavitelné plochy na

území města jsou postupně zastavovány, za určitou brzdu rychlejšího naplňování Územního plánu lze označit nedostatečný ekonomický potenciál pro územně technickou přípravu (chybějící finanční zdroje na realizaci základního technického vybavení – ZTV – v rozvojových plochách) a dále též nedořešené majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Změna č. 4 vymezila Plochy přestavby, označené IV/2, kde je stanoven způsob využití Plochy bydlení. Podnětem ke změně využití předmětného území byla žádost vlastníka nemovitostí (ta byla projednána v zastupitelstvu města Velešín, které s prověřením záměru souhlasilo). Přestavba má za cíl podporu obytné funkce v centrálním prostoru sídla Velešín a posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje (i když dle RURÚ ORP Kaplice území města nevykazuje zhoršení sociálního pilíře udržitelného rozvoje – viz tab. níže):

V.2.4. Celkové vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

| Obec | územní podmínky | | | Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území | |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|---|-------------|
| | Přírodní pilíř | Ekonomický pilíř | Sociální pilíř | dobrý stav | špatný stav |
| | ZP | HR | S | | |
| Velešín | - | + | + | H, S | ZP |
| Legenda: + dobrý stav - špatný stav | | | | | |

V návaznosti na zastavěné území byla na jižním okraji sídla Velešín doplněna zastavitelná plocha pro způsob využití Plochy bydlení, ozn. jako plocha změny IV/3. Vymezená byla na základě podnětu vlastníka pozemků – tento podnět byl projednán v zastupitelstvu města Velešín, které s prověřením záměru souhlasilo. Vlastník pozemků zdůvodnil svou žádost o rozšíření ploch pro bydlení potřebou řešení situace bydlení své rodiny. Plocha vcelku organicky navazuje na stávající obytnou zástavbu rodinných domů izolovaných a vyplňuje proluku zastavěného území. Její velikost předpokládá umístění cca jednoho nového izolovaného rodinného domu. Vymezením zastavitelné plochy nedojde k narušení sousedících ploch s ochrannou funkcí zeleně, zachovány budou i koridory technické infrastruktury v lokalitě. Vzhledem k současnému extenzivnímu využívání ploch trvalých travních porostů v místě, lze předpokládat postradatelnost předmětného území pro zemědělskou prvovýrobu.

Pro způsob využití Plochy občanského vybavení byla severozápadně od sídla Velešín, východně od osady Skřídla vymezena zastavitelná plocha, ozn. jako plocha změny IV/6. Městem Velešín bylo toto místo, nalézající se v náhorní poloze vůči okolí, vytipováno pro

zřízení vyhlídky. Pozemek je ve vlastnictví českého státu, jedná se o kulturu „ostatní plocha“ – nedojde tedy k záborům ZPF.

1.1) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 4 nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP a 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

1.m)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Přehledně je rozbor záboru ZPF navrženého v rámci Změny č. 4 uveden v tabulce 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

V rámci zastavitelných ploch, vymezených touto Změnou č. 4, se předpokládá celkový zábor **cca 0,0814 ha půdy** náležící do ZPF.

1.m)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Údaje o melioracích byly převzaty z původního Územního plánu. Pokud bude zábor ZPF proveden na pozemcích (v zastavitelné ploše IV/3), které byly meliorovány, může při realizaci navrhovaných záborů dojít k porušení těchto meliorací. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy případných jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla – potom musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Situace v území toto umožňuje.

1.m)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby. Pro zemědělskou prvovýrobu nejsou v řešeném území Změny č. 4 výslovně určeny žádné rozvojové plochy.

1.m)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Změnou č. 4 nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES, či zařízení převzatých z pozemkových úprav.

1.m)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový Změnou č. 4 předpokládaný zábor ZPF činí v řešeném území Změny č. 4 cca **0,08 ha**, zábor ZPF je tedy absolutně minimalizován. Zábor nejkvalitnějších půd **I. a II. třídy ochrany se nepředpokládá.**

Předpokládaný zábor tvoří půdy průměrné kvality **III. třídy ochrany**, pro zemědělství postradatelné. Celý tento zábor ZPF je uvažován pro Plochy bydlení, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, když doplňují jeho proluku. Při návrhu rozvoje města byly využity také plochy přestavby v zastavěných částech Velešína a pozemky s kulturou „Ostatní plochy“. Není předpokládána fragmentace krajiny (s výjimkou z nadřazené územně plánovací dokumentace převzatých dopravních koridorů).

Změnou č. 4 předpokládaný zábor ZPF je – ve vztahu k poloze řešeného území v oblasti s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, v rozvojové ose OS6, k rozloze, významu a charakteru města Velešín – naprosto marginální a umožní rozvoj území v souladu se zachováním kvalitních půd jako přírodních zdrojů pro hospodaření v krajině.

Navrhované řešení Změny č. 4 respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, ani síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry ovlivňuje pouze lokálně, při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci záměrů v území bude možné tyto vlivy ještě zmenšit.

Návrh dle Změny č. 4 představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 4 Územního plánu Velešín na ZPF

| Ozn. zastavit. plochy | Katastrální území | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|--|---------|-----------------------|-----------------------------------|-----|---------------|-----|---------------|------------------------|
| | | | | Orná půda | zahrada | Trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| IV/3 | Velešín | Plochy bydlení | 0,0814 | - | - | 0,0814 | - | - | 0,0814 | - | - | 0,0814 |
| ZÁBOR ZPF CELKEM | | | 0,0814 | - | - | 0,0814 | - | - | 0,0814 | - | 0,0814 | 0,0814 |

1.m)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 4 Územního plánu Velešín obsahuje návrhy záboru lesních pozemků. Celkový zábor lesních pozemků činí **cca 0,8812 ha**. Největší zábor je určen pro Plochy vodní a vodohospodářské (plocha ozn. IV/16) – cca 0,8181 ha. Jde o plochu navržené malé vodní nádrže pro zlepšení odtokových poměrů v území, pro retenci srážkových vod a pro zklidnění vod ze zaústění dešťové kanalizace ze zastavitelné plochy Velešín G1. Dále se jedná o umožnění nového propojení místních komunikací v lokalitě Bor – ozn. plochy změny IV/10 (cca 0,0631 ha).

V návrhu byly respektovány obecné zásady ochrany pozemků PUPFL s tím, že byl navržen pouze nejnutnější zábor těchto druhů pozemků.

Tab. č. 2: Zábor PUPFL

| 1. Označení plochy | 2. Kultura | 3. Ovlivnění PUPFL | 4. Plocha (ha) | 5. Využití plochy |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|---|
| IV/16 k.ú. Velešín | Lesní pozemek | zábor | 0,8181 | Plochy vodní a vodohospodářské |
| IV/10 k.ú. Chodeč | Lesní pozemky | zábor | 0,0631 | Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky,... |
| CELKEM | | | 0,8812 | |

1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

1.o) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti Změně číslo 4 Územního plánu Velešín, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna číslo 4 Územního plánu Velešín je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Městském úřadu Velešín, včetně dokladů o jejím pořizování; opatřena záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Kaplice – stavebnímu úřadu, odboru životního prostředí, památkové péče a územního plánování MěÚ Kaplice, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....
starosta města

.....
místostarosta města

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 27. 12. 2017