



SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
http:// www.spstudio.cz e-mail: rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE

VELEŠÍN

NA HUMNECH

(plocha přestavby – lokalita zemědělského družstva „Na Humnech“)



TEXTOVÁ ČÁST

Datum: 07/2023

Číslo zakázky: SP 2022/16

Projektant:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

Obsah:**A) TEXTOVÁ ČÁST**

1. Identifikační údaje
2. Údaje o zadání a podkladech
3. Současný stav lokality
4. Urbanistické uspořádání
5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení
6. Doprava a koncepce technické infrastruktury
7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

B) DOKLADY**C) GRAFICKÁ ČÁST**

01	Širší vztahy	M 1 : 5000
02	Kopie výřezu katastrální mapy	M 1 : 2000
03	Výkres majetkových poměrů	M 1 : 2000
04	Hlavní výkres	M 1 : 500
05	Zákres do ortofotografie	M 1 : 500
06	Řez sever – jih; řez východ – západ	M 1 : 500
07	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	M 1 : 1000
08	Vizualizace	

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje

Název zakázky:	Územní studie Velešín – Na Humnech (plocha přestavby – lokalita zemědělského družstva „Na Humnech“)
Číslo zakázky:	SP 2022/16
Objednatel:	Město Velešín, se sídlem: Náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín Zodpovědný zástupce: Ing. Petr Vágner, starosta města IČ: 00246174
Pořizovatel:	Městský úřad Kaplice, Odbor životního prostředí, památkové péče a územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lukáš Bodnár, tajemník MěÚ Kaplice, Ing. Veronika Mazouchová, odborný referent OŽP, PP a ÚP MěÚ Kaplice
Zhotovitel:	SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov Zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti Osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977 Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C, vložka 2831
Projektant:	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team:	Kristýna Boušková – CAD František Ferenčík – zásobování plynem František Kysela – zásobování elektrickou energií Ing. Karel Severa – vodní hospodářství Lenka Vejvodová – CAD Ing. Jan Záitkovský – vizualizace

2. Údaje o zadání a podkladech

(1) Územní studie Velešín – Na Humnech (dále též jen „ÚS“ nebo „Územní studie“) – byla vypracována na základě **zadání**, jehož návrh byl zpracován v květnu 2022 pořizovatelem – Odborem životního prostředí, územního plánování a památkové péče MěÚ Kaplice, ve spolupráci s místostarostou města a s projektantem ÚS. Konečné znění zadání ÚS, datované červnem 2022, bylo projektantovi Územní studie předáno 1. července 2022.

(2) Územní studie má za úkol prověřit území bývalého zemědělského areálu jižně od náměstí J. V. Kamarýta ve Velešíně, jež bylo vymezeno **Územním plánem Velešín** (dále též jen „Územní plán“ nebo „ÚP“), **úplné znění po vydání jeho Změny č. 4** (SP Studio, s.r.o., 2016 – 2018), datum nabytí účinnosti Změny č. 4: 27. prosince 2017, jako plocha přestavby. **Plochy přestavby**, vymezené v ÚP, představují území určené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Na této předmětné ploše přestavby byla Územním plánem umožněna plošná přestavba zemědělských výrobních ploch na využití pro „**Plochy smíšené obytné – jádrové území**“, případně pro „**Plochy bydlení**“. Zároveň je předmětná plocha přestavby Územním plánem zařazena mezi **plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** jako neopominutelného územně plánovacího podkladu. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky pro pořízení územní studie a přiměřená lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti (v daném případě byla stanovena lhůta do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 4 ÚP Velešín, tedy do 8 roků od 21/12/2017). S ohledem na význam a polohu řešeného území a celé lokality v sídle Velešín vplynuly další požadavky, kladené na plochu přestavby – zajištění přístupů, potřeba koordinace činností v rámci celé plochy přestavby, stanovení limitů využití území, uplatnění zvýšených nároků z hledisek urbanistických, architektonických, ochrany před nepříznivými vlivy apod. Územní studie proto prověřuje a navrhuje systémy a opatření v území, využití území a jeho uspořádání v detailnějších podmínkách, než jak to umožnil Územní plán Velešín. Cílem je, aby nedošlo k nežádoucím, nekoncepčním, nekoordinovaným, nebo nevhodným změnám v území.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení** a **Plochy smíšené obytné – jádrové území** (což jsou požadované funkce pro dosažení cílového stavu území předmětné plochy přestavby – řešeného území Územní studie) jsou platným a účinným Územním plánem definovány v kapitole 1.f) Územního plánu. Podrobněji též – viz kapitolu 5., odst. (3) tohoto textu. V souvislosti s možnostmi podrobnějšího měřítka a většího detailu

zpracování Územní studie, a také ve vztahu ke konkrétní situaci v dané lokalitě, jsou v některých případech podmínky využití ploch z Územního plánu v ÚS zpřesněny či doplněny.

(4) V průběhu první fáze zpracování Územní studie – **přípravy zakázky** – byla dále dojasňována úloha, byl připraven účelový mapový podklad, pořízena fotodokumentace území, byla získána vyjádření správců inženýrských sítí o zařízeních v jejich správě, data ÚAP a uskutečnily se pochůzky lokalitou.

(5) **Podkladem** pro vypracování Územní studie byly:

- platná a účinná územně plánovací dokumentace města – Územní plán Velešín, úplné znění po vydání jeho Změny č. 4,
- poskytnuté údaje ÚAP
- katastrální mapa a údaje z <http://www//nahlizenidokn.cuzk.cz/>,
- vyjádření správců inženýrských sítí o zařízeních v jejich správě
- letecká ortogonální fotografie
- účelový mapový podklad zhotovený projektantem
- pochůzky v lokalitě a fotodokumentace pořízená projektantem.

(6) Při zpracování **prvotního návrhu** (určeného **pro konzultace s objednatelem**) Územní studie v souladu se zadáním posoudila a navrhla urbanistické uspořádání ((širší vazby, zastavovací systém, parcelaci, komunikace, přístupy na pozemky, vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby, dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií) a veřejná prostranství ((dle ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí činit celkový rozsah stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství (bez pozemních komunikací) souvisejících s předmětnou plochou přestavby minimálně 2 274 m²)).

(7) Na základě konzultací s objednatelem, které proběhly za přítomnosti pořizovatele dne 14. listopadu 2022 a 9. ledna 2023, a projednání uplatněných poznámek a připomínek objednatele byla dosažena dohoda na dalším postupu pořizování ÚS a prvotní návrh řešení Územní studie byl upraven do formy **návrhu pro projednání**.

(8) Návrh ÚS byl představen veřejnosti na projednání, konaném dne 20. dubna 2023 v sále kina Velešín, zveřejněn byl také na úřední desce Města Velešín, včetně úřední desky umožňující dálkový přístup.

(9) K návrhu ÚS obdržel pořizovatel celkem 10 podnětů (vyjádření). Tyto podněty byly vyhodnoceny na jednání, konaném za účasti pořizovatele, objednatele a projektanta dne 25. 5.

2023. Výsledkem tohoto projednání byly Pokyny pořizovatele k upravení Návrhu Územní studie Velešín – plocha přestavby – lokalita zemědělského družstva „Na Humnech“ (dále též jen „Pokyny“). Pokyny byly doručeny projektantovi ÚS dne 31. 5. 2023. Návrh Územní studie byl poté projektantem upraven, v souladu s Pokynem, do podoby **čistopisu**.

3. Současný stav lokality

(1) Z hlediska **širších územních vazeb** se lokalita nachází v zastavěném území, v centrální oblasti sídla Velešín, v bezprostřední vazbě na historické jádro města. Docházkové vzdálenosti jsou:

- náměstí J.V. Kamarýta/městský úřad – 7 min.,
- základní škola/mateřská škola – 11 min.,
- kostel sv. Václava – 4 min.,
- autobusové nádraží – 9 min.

(2) Na převážné většině záhumenního prostoru rostlé historické zástavby, tvořící jižní frontu náměstí J. V. Kamarýta, vznikl v polovině 20. století zemědělský areál Jednotného zemědělského družstva Netřebice, který do sebe pohltil i některé ze starších staveb, nacházejících se již tehdy v předmětném území. Při pohledu do katastrální mapy jsou dodnes patrné řemenové parcely, původně navazující na zástavbu náměstí.

(3) **Řešené území** protáhlého, čokovitého tvaru se pozvolna svažuje východním a jižním směrem, kde je příkrou terénní hranou odděleno od lokality rodinných domů Na Hvízdalce. Východní část řešeného území převážně zaujímají fungující areály řemeslné a drobné výroby, opravárenské provozy zemědělského družstva a sběrný dvůr Města Velešín. Ve střední části území se nalézají degradované stavby sloužící dříve živočišné výrobě a jejímu zázemí – dnes extenzivně využitě hlavně jako skladovací kapacity. Západní část řešeného území zaujímají především manipulační plochy, doplněné drobnou truhlářskou provozovnou a dále plochami vyhrazené zeleně zahrad. Stavební stav objektů v území je pestrý – od uspokojivého až dobrého stavu některých, v nedávné době rekonstruovaných, či nových staveb na východě lokality, přes stavby sloužící svému účelu bez podstatnější dlouhodobé údržby, až po budovy zchátralé a dožívající. Celkově má řešená lokalita zdevastovaný charakter a jedná se o území architektonicky degradované. Přístup do lokality je od severozápadu – od ulice Krumlovské, a od jihozápadu – po ulici Na Hvízdalce. V území je trafostanice VN/NN, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení; zemní plyn je přiveden z jihu, z ulice Na Hvízdalce.

(4) **Vlastnické vztahy** v území jsou značně roztříštěné – zadání Územní studie vymezilo řešené území explicitním výčtem pozemků dle tehdejšího stavu katastru nemovitostí: parc. č. 849/4, st. 845, 822/52, st. 510/1, st. 511/1, 822/53, st. 510/2, 822/54, st. 511/2, 822/55, 822/56, st. 511/3, 822/57, st. 1528, 822/59, st. 512/6, 822/60, st. 512/5, 822/61, 822/88, 3133, 822/62, st. 512/4, 822/63, st. 514, 822/64, st. 512/1, 822/65, 822/90, 822/66, st. 512/2, 822/30, 822/67,

3163, st. 515/1, 822/68, 822/92, 822/1, st. 240, st. 175, st. 516/1, 822/89, 822/69, 822/58, st. 517/2, st. 791/1, 822/26, 822/71, 822/46, st. 816/1, st. 816/3, st. 816/2, 822/72, 822/27, 822/32, st. 519/2, st. 1509, st. 519/1, st. 1628, st. 1456, st. 1510, st. 1594, 822/43, 807/12, 822/44, st. 518, 822/78, st. 1513, st. 1514, 822/45, 822/77, st. 1570, 822/73, 30003, 822/85, st. 58/2, 1835/16, st. 58/3, 724/1, 724/4, 724/3, st. 672 806/13, st. 744 a část pozemku parc. č. 3152, veškeré pozemky řešeného území se nacházejí v katastrálním území 777854 Velešín. Vlastnická struktura je patrná z výkresu č. 03 – Výkres majetkových poměrů.

(5) Územní studie neslouží pro vyvlastňovací řízení a nebudou na jejím základě vyvlastňována práva k pozemkům a stavbám.

4. Urbanistické uspořádání

(1) **Urbanistické řešení** Územní studie vychází z koncepce Územního plánu Velešín, kde byla v předmětné lokalitě vymezena plocha přestavby a umožněna tak byla plošná přestavba zemědělských výrobních ploch na využití pro „**Plochy smíšené obytné – jádrové území**“, případně pro „**Plochy bydlení**“. Cílem byla revitalizace, regenerace a rekonstrukce území a jeho transformace na plnohodnotnou, vícefunkční městskou část, umožňující bezkolizní fungování bydlení, občanského vybavení, administrativy, lehké výroby, živnostenských provozoven apod., to vše při zlepšení prostupnosti území (jak pro pěší, tak pro motorovou dopravu) a uplatnění veřejné i vyhrazené nízké sídelní zeleně, ale i vysoké zeleně jako kompozičního prvku utváření urbánního prostoru. Podmínky prostorového uspořádání ploch jsou dány platným ÚP (viz též kap. 2., odst. (3) tohoto textu). Územní studie tyto podmínky prověřila a navrhuje další, podrobnější, které zpřesní zástavbu v dané lokalitě a přispějí k naplnění požadovaného cílového stavu území.

(2) S ohledem na potřebu **podrobnějšího členění** řešeného území je celá lokalita (o výměře cca 4,5478 ha) rozčleněna na tři oblasti dle převažujícího **charakteru zástavby**:

- **A – oblast s převažujícími vícefunkčními a bytovými domy obytného souboru,**
- **B – oblast s převažující zástavbou rodinnými domy,**
- **C – oblast s převažujícími budovami provozních areálů.**

(3) Pro potřeby popisu byly v grafické části opatřeny **navrhované budovy** pořadovými čísly.

(4) Dle **charakteru konkrétních ploch** obklopujících zástavbu, na něž je navrženo řešení území podrobněji rozčlenit, jsou rozlišeny:

- **Zeleň veřejných prostranství,**
- **Zeleň obytných souborů,**
- **Zeleň rodinných domů,**
- **Plochy provozních areálů,**
- **Místní a obslužné komunikace,**
- **Parkovací stání osobních automobilů,**
- **Chodníky, pěší a dopravně zklidněné plochy („obytná zóna“), vjezdy na pozemky rodinných domů, pěší propojení sever – jih.**

(5) Podle ustanovení §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí činit celkový rozsah stávajících a navrhovaných **ploch veřejných prostranství** (bez pozemních

komunikací) souvisejících s předmětnou plochou přestavby: **minimálně 2 274 m²**; řešení, navrhované Územní studií, tento požadavek splňuje. Navrženo je celkem cca 4 970 m² ploch veřejných prostranství (bez započtení pozemních komunikací), převážně se jedná o zeleň veřejných prostranství. Charakter veřejných prostranství mají i stávající a navržené místní a dopravně zklidněné komunikace („obytná zóna“), trasy pro pěší provoz, chodníky pro pěší a parkovací stání pro osobní automobily – jako součást veřejných prostranství.

(6) V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je navrhovaná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu: **minimálně 12 m**; navrhovaná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu činí: **minimálně 8 m**.

(7) **Zástavba lokality** řešené Územní studií bude doplňovat a rozvíjet stávající zástavbu s obytnými funkcemi ve svém okolí. Aby nedošlo k nežádoucímu narušení existujících městských horizontů a aby nebyly poškozeny typické **dálkové pohledy** na město (řešené území se svou pohledovou hranou na jihu je výrazně pohledově exponované zejména při dálkových pohledech od jihu a jihovýchodu) je uvažovaná **zástavba** koncipována jako **nízkopodlažní** a nebude tak konkurovat zástavbě historického jádra Velešína. Stávající budovy, navrhované k zachování, mají také odpovídající výškovou hladinu. Zástavba na jižním okraji lokality, u terénní hrany, je nadto předpokládána rodinnými domy izolovanými, s dostatečnými vzájemnými odstupy, aby zde nevznikla jednolitá pohledová bariéra. Vzhledem k poloze lokality uvnitř zastavěného území, poblíž městského jádra, je navrhována **vyšší intenzita zástavby**, a proto je v oblasti A umožněna vyšší hustota zástavby (**až 60 %**), výměra jednotlivých pozemků rodinných domů v oblasti B je navržena v minimalizovaném rozsahu, a intenzifikace se připouští i v oblasti C. Za důležitý urbanistický **kompoziční prvek**, který nesmí být při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů vypuštěn nebo opomenut, je považována navrhovaná **vyšší doprovodná zeleň** ve formě alejí podél komunikací v lokalitě a dále i navržená veřejná prostranství. **Trasy motorové dopravy** jsou koncipovány **po obvodu** řešených ploch, **prostor uvnitř** navrhované zástavby je uvažován jako **dopravně zklidněný**. Pro zabezpečení **prostupnosti území** jsou zajištěny též přístupy směrem do zastavitelných ploch (dle ÚP) Velešín E1, E2, do areálu čistírny odpadních vod a dále i pěší propojení sever – jih (z volné krajiny a lokality Na Hvízdalce na náměstí J.V. Kamarýta).

(8) V řešení, předkládaném Územní studií, jsou **vyobrazené tvary a rozměry** budov, stejně jako vyobrazené **podrobné uspořádání** parkovacích stání, vjezdů na pozemky, pěšího propojení sever – jih a zeleně veřejných prostranství **demonstrativní** (příkladné), sloužící

k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

5. Vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení

(1) **Vymezení pozemků** v území řešeném ÚS sleduje účelné uspořádání plochy přestavby a její transformaci pro nízkopodlažní bytové a vícefunkční domy, provozní budovy a areály, pro individuální zástavbu rodinnými domy, pozemní komunikace, technickou infrastrukturu a veřejná prostranství – to vše při zohlednění požadavků na obnovu a revitalizaci území a jeho kultivaci, a zároveň respektování potřeby určitou mírou zachovat existující provozní areály – toto vše v souladu s urbanistickou koncepcí dle platné územně plánovací dokumentace města. Územní studie se tak stává podkladem pro následnou reparcelaci území.

(2) **Využití pozemků**, navrhované Územní studií, vychází ze závazných Podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, definovaných Územním plánem Velešín, úplné znění po vydání jeho Změny č. 4. Územní plán zde vymezil **Plochy přestavby**, které představují území určené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území. Na předmětné ploše přestavby byla Územním plánem umožněna plošná přestavba zemědělských výrobních ploch na využití pro „**Plochy smíšené obytné – jádrové území**“, případně pro „**Plochy bydlení**“. Zároveň je předmětná plocha přestavby Územním plánem zařazena mezi **plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** jako neopominutelného územně plánovacího podkladu.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení** a **Plochy smíšené obytné – jádrové území** (což jsou požadované funkce pro dosažení cílového stavu území předmětné plochy přestavby – řešeného území Územní studie) jsou platným a účinným Územním plánem definovány následovně:

- **Plochy bydlení**

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost bytových domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 4 NP, případně 3 NP + P
- podlažnost rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: maximálně 2 NP, případně 1 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných situovaných v zastavitelných plochách: minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů situovaných v zastavitelných plochách: max. 30 %.

- **Plochy smíšené obytné – jádrové území**

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, situované v podmínkách centrálního prostoru sídla Velešín.

Přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení, pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury místního významu.

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a

nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, zemědělství.

Prostorové uspořádání:

- podlažnost nových staveb: maximálně 2 NP, případně 2 NP + P
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných: stávající, nebo minimálně 500 m²
- formy navrhovaných stavebních objektů budou respektovat měřítko a urbanistickou strukturu stávající zástavby.

(4) Výše uvedené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Územní studii dále zpřesněny, rozvinuty a doplněny – což je umožněno podrobnějším měřítkem a větší podrobností Územní studie (oproti podrobnosti územního plánu), a také vazbou na konkrétní situaci v daném řešeném území.

(5) **Plošné uspořádání** je definováno navrženou parcelací, podrobnějším členěním řešeného území (**zeleň veřejných prostranství, zeleň obytných souborů, zeleň rodinných domů, plochy provozních areálů, místní a obslužné komunikace, parkovací stání osobních automobilů, chodníky, pěší a dopravně zklidněné plochy** („obytná zóna“), **vjezdy na pozemky rodinných domů, pěší propojení sever – jih**), uspořádáním veřejných prostranství a komunikačního skeletu, **stavebními čarami**, stanoveným **procentem zastavitelnosti**, **výměrou stavebních pozemků rodinných domů izolovaných** a **půdorysným tvarem zástavby**.

- **Zeleň veřejných prostranství**: je tvořena nízkou i vysokou zelení a keřovým patrem (včetně vybavení ploch např. drobnou architekturou, technickou infrastrukturou místního významu, nezpevněnými veřejně přístupnými účelovými komunikacemi, vodními prvky apod.), které jsou zřizovány nebo užívány ve veřejném zájmu, jsou přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (viz též § 34 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, v platném znění).

Navrhovaná vysoká doprovodná zeleň ve formě alejí podél komunikací v lokalitě je považována za důležitý sídlotvorný urbanistický kompoziční prvek, který nesmí být při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů vypuštěn, výrazně redukován nebo opomenut.

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude při následných správních řízeních zažádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o výjimku k zásahu do biotopu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

- **Zeleň obytných souborů:** je tvořena veřejně přístupnou i vyhrazenou, nízkou i vysokou zelení a keřovým patrem (včetně vybavení ploch např. drobnou architekturou, altány, pódií, přístřešky, pergolami, oplocením, technickou infrastrukturou místního významu, vodními prvky apod.) na území určeném pro výstavbu bytových a vícefunkčních domů. Součástí mohou být i veřejná prostranství, chodníky, účelové komunikace, pěší a dopravně zklidněné plochy, domovní vybavení, přístupy, vstupy a vjezdy na pozemky a do budov, dětská a workout hřiště (včetně jejich vybavení např. herními prvky, přístřešky, pergolami, oplocením apod.), komunitní zahrádky apod.

Nepřípustné je umístování a povolování manipulačních, parkovacích a odstavných ploch pro automobily, samostatně stojících garáží, samostatně stojících přístřešků na parkování, samostatně stojících dvojgaráží, samostatně stojících řadových a hromadných garáží.

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude při následných správních řízeních zažádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o výjimku k zásahu do biotopu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Součástí oblasti ozn. **A** bude navrhované veřejné prostranství ve formě **pěšího propojení sever – jih**. Trasa tohoto pěšího propojení (zřízovaného ve veřejném zájmu, přístupného každému bez omezení, tedy sloužícího obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru), vyobrazená v grafické části Územní studie, je demonstrativní (příkladná), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze jí při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních stavebních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesnit, variovat či upravovat. Šířka veřejného prostranství, obsahujícího pěší propojení sever – jih bude činit: **minimálně 4 m**.

Pro oblast ozn. **A** bude vyhrazená zeleň ve formě např. teras, předzahrádek, zahrádek apod. činit: **minimálně 20 %**.

- **Zeleň rodinných domů**: je tvořena vyhrazenou, nízkou i vysokou zelení a keřovým patrem zahrad rodinných domů.

Součástí mohou být i přístupy, vstupy a vjezdy na pozemky a do budov, vedlejší a doplňkové stavby k rodinným domům, garáže, přístřešky, pergoly, terénní úpravy, opěrné zdi, oplocení, technická infrastruktura místního významu, bazény, vodní prvky apod.

Územní studie navrhla celkem 13 stavebních pozemků pro rodinné domy izolované, jejichž výměry činí od 567 do 801 m².

Při sloučení dvou stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, navržených v Územní studii, je přípustné i umístování a povolování dvojdomů.

Umístování a povolování řadových rodinných domů je nepřipustné, aby nedošlo k nežádoucímu narušení existujících městských horizontů a aby nebyly poškozeny typické dálkové pohledy na město (řešené území se svou pohledovou hranou na jihu je výrazně pohledově exponované zejména při dálkových pohledech od jihu a jihovýchodu).

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude při následných správních řízeních zažádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o výjimku k zásahu do biotopu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Na jižním okraji řešeného území, v oblasti ozn. **B**, zohledňuje Územní studie stávající situaci v území, kdy Zeleň rodinných domů je přiřazena k zahradám stávajících rodinných domů zástavby ulice Na Hvízdalce, se kterými tvoří souvislé funkční celky. Tyto plochy jsou v Grafické části ÚS označeny jako **Zeleň rodinných domů – stav** a je na nich předpokládáno současné využívání, v souladu s ustanoveními Územního plánu Velešín.

- **Plochy provozních areálů**: jsou představovány zejména stávajícími, funkčními areály výroby, služeb, sběrného dvora, řemesel a skladování v oblasti ozn. **C**, kde jakékoli radikální změny nepřicházejí v úvahu a kde je nutné uvažovat s dobou dožití areálů.

Cílovým stavem využití těchto ploch potom budou **Plochy smíšené obytné – jádrové území** – ve smyslu ustanovení Územního plánu. Přípustná je revitalizace, regenerace a intenzifikace ploch, přičemž změny dokončených staveb a změny v účelu užívání staveb, změny v jejich provozním zařízení, ve způsobu výroby, změny spočívající v jejich podstatném rozšíření, výškovém a prostorovém uspořádání, jsou možné pouze za předpokladu, že nedojde ke zhoršení kvality prostředí souvisejícího území, narušení

užívání staveb a zařízení v okolí, charakter a kapacita provozů nezvýší dopravní zátěž v území, hlučnost, prašnost, světelný smog atd.

Umísťování a povolování nových staveb musí v oblasti ozn. C směřovat k využití lokality jako Plochy smíšené obytné – jádrové území.

Každý záměr bude posuzován individuálně v rámci příslušných následných správních řízení, při zohlednění ustanovení Územní studie, za splnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.

V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů živočichů bude při následných správních řízeních požádáno u příslušného orgánu ochrany přírody o výjimku k zásahu do biotopu výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

- **Místní a obslužné komunikace, parkovací stání osobních automobilů, chodníky, pěší a dopravně zklidněné plochy („obytná zóna“), vjezdy na pozemky rodinných domů, pěší propojení sever – jih:** tvoří komunikační skelet lokality a zabezpečují prostupnost území. Jsou součástí navržených veřejných prostranství, v případě pěšího propojení sever – jih (oblast ozn. A) se jedná o součást Zeleně obytných souborů. Jsou představovány veřejně přístupnými místními a účelovými komunikacemi, plochami stacionární motorové dopravy a komunikacemi pro pěší. V grafické části Územní studie vyobrazené řešení podrobného uspořádání parkovacích stání osobních automobilů, vjezdů na pozemky rodinných domů a pěšího propojení sever – jih je **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.
- **Stavební čára:** ohraničuje plochu, uvnitř které je na pozemku možno umístit a povolit novou stavbu rodinného, bytového či vícefunkčního domu, nebo novou budovu na Plochách provozních areálů. Stavební čára je považována za nepřekročitelnou hranici zástavby pro hlavní hmotu budovy – přičemž terasy, venkovní schodiště a rampy, balkony, arkýře, rizality, závětrí, přístřešky apod. mohou tuto hranici v jednotlivých případech překročit. Kde není stavební čára kótována, odměří se z Hlavního výkresu, kde není stanovena, postupuje se dle obecně závazných předpisů.
- **Stavební čára – závazná:** ohraničuje severní stranu plochy, uvnitř které je v oblasti ozn. B na pozemku možno umístit a povolit novou stavbu rodinného domu. Je nepřekročitelnou a současně i nepodkročitelnou hranicí zástavby pro hlavní hmotu

budovy – přičemž terasy, venkovní schodiště a rampy, balkony, arkýře, rizality, závětrří, přístřešky apod. mohou tuto hranici v jednotlivých případech překročit.

Kde není stavební čára kótována, odměří se z Hlavního výkresu.

- **Procento zastavitelnosti**: je definováno jako poměr součtu zastavěných ploch všech budov na stavebním pozemku k celkové výměře stavebního pozemku, v %.

Pro oblast ozn. **A** a Zeleň obytných souborů se navrhuje procento zastavitelnosti: **maximálně 60 %**.

Pro oblast ozn. **B** a Zeleň rodinných domů se navrhuje procento zastavitelnosti: **maximálně 30 %**.

- **Výměra stavebních pozemků** rodinných domů izolovaných: bude **minimálně 500 m²**.
- **Půdorysný tvar zástavby**: půdorys rodinných domů má být **obdélníkový**, případně má být skladbou obdélníkových částí do tvaru **L, T, U**.

V Grafické části Územní studie vyobrazené tvary a rozměry budov jsou **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

(6) **Prostorové uspořádání** je definováno **počtem podlaží (podlažností), výškou hlavního střešního hřebenu, výškou soklu (podezdívky), výškou půdní nadezdívky, tvarem střechy, sklonem střechy, orientací hlavního střešního hřebenu**.

- **Počet podlaží (podlažnost)**: spoluurčuje výškovou hladinu zástavby, pro účely uplatňování této Územní studie je uvažována výška podlaží: **maximálně 3,5 m**.

Podlažnost rodinných domů bude: **maximálně 1 nadzemní podlaží**, případně **1 nadzemní podlaží + podkroví**, možnost **podsklepení a využití podkroví**.

Podlažnost bytových a vícefunkčních domů a dále nových budov v oblasti ozn. **C** bude: **maximálně 2 nadzemní podlaží**, případně **2 nadzemní podlaží + podkroví**, možnost **podsklepení a využití podkroví**.

- **Výška hlavního střešního hřebenu**: spoluurčuje výškovou hladinu zástavby.

Výška hlavního střešního hřebenu rodinných domů bude: **maximálně 10,0 m** – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.

Výška hlavního střešního hřebenu bytových a vícefunkčních domů a dále nových budov v oblasti ozn. **C** bude: **maximálně 17,0 m** – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.

- **Výška soklu (podezdívky)**: spoluurčuje proporce staveb.

Výška soklu (podezdívky) rodinných domů bude: **maximálně 0,5 m** – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.

Výška soklu (podezdívky) bytových a vícefunkčních domů a dále nových budov v oblasti ozn. C bude: **maximálně 1,5 m** – měřeno nad upraveným terénem na straně proti svahu.

- **Výška půdní nadezdívky**: spoluurčuje proporce staveb.

Výška půdní nadezdívky rodinných domů bude: **maximálně 1,2 m** – měřeno od hrubé podlahy podkroví k pozednici.

Výška půdní nadezdívky bytových a vícefunkčních domů a dále nových budov v oblasti ozn. C bude: **maximálně 1,5 m** – měřeno od hrubé podlahy podkroví k pozednici.

- **Tvar střechy**: spoluurčuje architektonické řešení a proporce staveb.

Střechy rodinných domů, bytových a vícefunkčních domů a nových budov v oblasti ozn. C budou sedlové; sedla lze je kombinovat navzájem nebo i s pultovými, plochými nebo ozeleněnými střechami. Hlavní střešní roviny střech sedlových mají být symetrické.

- **Sklon střechy**: spoluurčuje architektonické řešení a proporce staveb.

Sedlové střechy nově umísťovaných a povolovaných rodinných domů budou mít sklon hlavních střešních rovin: **minimálně 35°, maximálně 45°**.

Sedlové střechy ostatních nově umísťovaných a povolovaných budov budou mít sklon hlavních střešních rovin: **minimálně 24°, maximálně 45°**,

- **Orientace hlavního střešního hřebenu**: spoluurčuje charakter zástavby v dané lokalitě. Směr hlavních hřebenů střech je patrný z Grafické části Územní studie. Vyobrazení je pouze **demonstrativní** (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

(7) **Architektonické řešení**: návrh každého stavebního objektu musí vedle účelu sledovat také vzhledový účinek, a to vždy ve vztahu k místu a okolí a ve vazbě na jádrové území a historické centrum sídla Velešín.

Objemové a hmotově – architektonické ztvárnění jednotlivých staveb musí zohledňovat kontext okolní zástavby (již realizované, ale i navrhované Územní studií) a prostředí lokality a směřovat k dosažení cílového stavu území – polyfunkční městské oblasti.

Hospodářské zázemí obytných budov má být integrované s objektem hlavním.

Parkování a garážování osobních aut pro vlastníky nebo uživatele staveb v lokalitě musí být řešeno na pozemcích jednotlivých domů nebo v areálech, nikoli na plochách veřejných prostranství, garáže a krytá parkovací stání mají být vestavěné, přistavěné nebo stavebně propojené s rodinnými domy. U bytových a vícefunkčních domů je preferováno garážování osobních automobilů pod objekty, vestavěné, přistavěné nebo stavebně propojené s bytovými a vícefunkčními domy. V plochách Zeleně obytných souborů je nepřípustné umístění a povolování parkovacích a odstavných ploch pro automobily, samostatně stojících garáží, samostatně stojících přístřešků na parkování, samostatně stojících dvojgaráží a samostatně stojících řadových a hromadných garáží.

Oplocení na uliční straně pozemků má být v rámci příslušné ulice a v rámci jednotlivých oblastí lokality u všech domů sjednocené. Oplocení na uliční straně pozemků rodinných domů (ozn. 6 – 18) bude svými parametry a provedením odpovídat charakteru městské nízkopodlažní rodinné zástavby a bude vhodně navazovat na způsob oplocování rodinných domů v místě a okolí (např. plotové dílce – dřevěné, ocelové apod. – s podezdívkou a sloupky – vyzdívanými, ocelovými, dřevěnými apod.), s cílem zajištění kvality veřejného prostoru:

- Neprůhledné oplocení může být výšky **max. 1,2 m** včetně podezdívky oplocení;
- Průhledné oplocení může být výšky **max. 2,0 m** včetně podezdívky, výška podezdívky nebo neprůhledné části oplocení může být **max. 1,2 m**.

Případná vyšší potřebná výška oplocení (např. z důvodu sklonu terénu apod.) bude řešena individuálně – v rámci následných správních řízení, při zohlednění ustanovení Územní studie.

6. Doprava a koncepce technické infrastruktury

6.1. Doprava motorová

(1) Obecně jsou trasy motorové dopravy koncipovány po obvodu řešených ploch, prostor uvnitř navrhované zástavby je uvažován jako dopravně zklidněný.

(2) Stávající příjezd do lokality je od severozápadu – od ulice Krumlovské, a od jihozápadu – po ulici Na Hvízdalce. Řešeným územím prochází prostor ulice Na Humnech – která bude sloužit jako dopravní páteř i do budoucna. Je trasována východo – západně podél severního okraje území, pokračuje východním směrem a následně se stáčí na jihozápad až západ, kde se napojuje na ulici Na Hvízdalce. Územní studie navrhuje v celé délce této ulice homogenizaci a úpravu parametrů komunikace na funkční skupinu C. Funkční skupiny C bude i nově navržená komunikace severojižně procházející na rozhraní oblastí označených **A** a **C** a dvě nové komunikační trasy s odbočkami, směřujícími severním směrem – do lokality, kde je předpokládána budoucí zástavba na zastavitelné ploše VELEŠÍN E1. Předpokládána je také úprava a homogenizace komunikace zpřístupňující areál čistírny odpadních vod (východně od řešeného území).

(3) Vzhledem k charakteru lokality a k požadovanému cílovému stavu území jsou místní obslužné **komunikace funkční skupiny C** navrženy jako **Zóna TEMPO 30** – na obousměrné, dvoupruhové komunikaci celkové šíře **6,0 m (jízdní pruhy 2 x 2,75 m + přídlažba 2 x 0,25 m = 6 m)** bude rychlost omezena na 30 km/h. K hlavnímu dopravnímu prostoru pro motorovou dopravu jsou přidruženy prostory se Zelení veřejných prostranství, s parkovacími stáními pro OA (podélná stání v severní části oblasti ozn. **A**, kolmá stání na rozhraní oblastí ozn. **A** a **C**) a s jednostrannými chodníky pro pěší šíře **2 m**.

(4) V souladu s ustanovením § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je navrhovaná celková šířka veřejného prostranství, jehož součástí jsou pozemní komunikace zpřístupňující pozemky bytových domů minimálně **12 m**; navrhovaná šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů je minimálně **8 m**.

(5) Základní komunikační trasy tvořené komunikacemi funkční skupiny C ve formě Zóny TEMPO 30 jsou doplněny navrženou dopravně zklidněnou ulicí na rozhraní oblastí ozn. **A** a **B** – **Obytnou zónou funkční podskupiny D1** (Obytná zóna vnořená do Zóny 30; základní atributy obytné zóny – smíšený provoz, jedna výšková úroveň, usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav, vyloučení zbytné dopravy, vyznačení dopravními značkami, stavební

úprava vjezdu do obytné zóny, vysoká architektonická hodnota, zeleň v uličním prostoru, parkování pouze na vyznačených parkovacích stáních).

(6) Vjezdy do obytné ulice (Obytné zóny) z komunikací skupiny C (TEMPO 30) budou stavebně upraveny tak, aby byla patrná změna dopravního režimu – navrženy jsou pomocí odsazených zvýšených a sklopených ploch (možná je i změna povrchů komunikace). Řidič smí jet Obytnou zónou rychlostí nejvýše 20 km/h, musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit, stání je povoleno jen na označených místech. Chodci smějí využívat Obytnou zónu v celé její šířce, jsou povoleny hry dětí v dopravním prostoru (avšak chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu). Návrhem jsou naplněny všechny základní požadavky, kladené na Obytné zóny – smíšený provoz, jedna výšková úroveň, zpomalení pohybu vozidel (navrhovaná minimální šíře dopravního prostoru je **3,5 m**), stavební úprava vjezdů, vyloučení zbytečné dopravy, nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní, možnost her, kvalitní veřejná zeleň, parkování pouze na stanovených místech – viz Grafickou část.

6.2. Doprava stacionární

(1) V rámci veřejných prostranství – na přidruženém dopravním prostoru Zóny TEMPO 30 a Obytné zóny jsou navržena parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, sloužící pasantům. Parkování a garážování vozidel vlastníků a uživatelů nemovitostí bude (s ohledem na rozsah, charakter a uspořádání zástavby) řešeno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, v rámci obytných souborů a v areálech.

(2) Podmínky pro umístění parkovacích a odstavných stání pro automobily, garáží, přístřešků, krytých stání apod. jsou uvedeny pro jednotlivé navržené typy ploch (prvky plošného uspořádání) v kap. 5., odst. (3) až (5).

(3) Podélná parkovací stání situovaná v přidruženém prostoru Zóny TEMPO 30 a v Obytné zóně mají šířku **2,5 m** a délku **7 m** (pro větší komfort parkování, nastupování a vystupování). Kolmá parkovací stání mají základní rozměry **2,5 x 5 m**; tři parkovací stání jsou navržena šíře **3,5 m** s ohledem na užití osobami se sníženou schopností pohybu.

(4) V Grafické části ÚS vyobrazené podrobné uspořádání parkovacích stání, vjezdů na pozemky a zeleně veřejných prostranství je pouze demonstrativní (příkladné), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze je při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesňovat, variovat či upravovat.

6.3. Doprava pěší

(1) Pěší pohyb v lokalitě je umožněn po chodnicích pro pěší **minimální šíře 2,0 m** podél místní komunikace skupiny C v Zóně TEMPO 30. Na severu řešeného území byla věnována pozornost pěšímu propojení směrem na náměstí J. V. Kamarýta a do budoucí zástavby v zastavitelné ploše Velešín E1, na jihu řešeného území pak do lokality Na Hvízdalce (zde je – vzhledem k terénní konfiguraci – předpokládáno překonání výškového rozdílu terénu prostřednictvím schodiště). Součástí oblasti, ozn. A, bude nadto i navrhované veřejné prostranství ve formě pěšího propojení (chodníku) sever – jih (zřízovaného ve veřejném zájmu, přístupného každému bez omezení, tedy sloužícího obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru); šířka veřejného prostranství, obsahujícího pěší propojení sever – jih bude činit **minimálně 4 m**.

(2) V navrhované Obytné zóně směji chodci využívat celou její šířku, jsou povoleny i hry dětí v dopravním prostoru, avšak chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu.

(3) Pohybu chodců v lokalitě dále slouží i prostorově segregované chodníky a trasy, zprostředkující bezkolizní propojení jednotlivých oblastí řešeného území a umožňující napojení okolní volné krajiny – viz Grafickou část. Vyobrazení v grafické části Územní studie jsou demonstrativní (příkladná), sloužící k vizuálnímu znázornění navrhovaného cílového stavu území, a lze jí při následném projekčním zpracování jednotlivých konkrétních stavebních záměrů a v rámci následných správních řízení zpřesnit, variovat či upravovat.

6.4. Vodní hospodářství – vodovod

(1) Zásobování vodou pro rodinné domy, bytové nebo vícefunkční domy a pro drobné provozovny v řešené lokalitě bude navrženým vodovodním řadem z potrubí PE 110 napojeným na stávající vodovod LT 100 pod cukrárnou v ulici Na Humnech. Vodovodní řad bude veden v trase navržených komunikací a propojen se stávajícím vodovodním řadem LT 80 na náměstí J. V. Kamarýta. Z vodovodního řadu budou napojeny přilehlé bytové a rodinné domy a přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých parcel. Na trase vodovodních řadů budou osazeny požární hydranty.

(2) Výpočet potřeby vody

Směrné číslo roční spotřeby vody na 1 obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. je 35 m³. Na 1 obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m³. Při výpočtu počtu obyvatel jsou uvažovány 3 – 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům. Spotřeba vody

v provozovnách místního významu na jednoho pracovníka v jedné směně za rok se uvažuje 26 m³.

7 bytových domů cca 118 b.j. x 3,5 EO = 413 EO

13 rodinných domů 13 RD x 3,5 EO = 46 EO

drobné provozovny cca 85 zaměstnanců

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 413 \text{ EO} \times 35 \text{ m}^3/\text{rok} + 46 \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 85 \times 26 \text{ m}^3/\text{rok} = 18\,321 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 18\,321\,000/365 = 50\,195 \text{ l/d} = 0,58 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 50\,195 \text{ l/d} \times 1,4 = 70\,273 \text{ l/d} = 0,81 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (70\,273/24) \times 1,8 = 5\,270 \text{ l/h} = 1,46 \text{ l/s}$$

(3) Stanovení výpočtového průtoku v potrubí dle ČSN 75 5455 čl.5.1.2 a)

- 1 rodinný dům

2 WC q = 0,15 l/s

bidet q = 0,1 l/s

2 umyvadla q = 0,2 l/s

dřez q = 0,2 l/s

pračka q = 0,2 l/s

vana q = 0,3 l/s

sprcha q = 0,2 l/s

$$Q_d = \sqrt{\sum(Q_{Ai}^2 * n_i)} = \sqrt{0,01*1 + 0,0225*2 + 0,04*5 + 0,09*1} = 0,59 \text{ l/s}$$

- 1 bytová jednotka v bytovém domě

1 WC q = 0,15 l/s

1 umyvadlo q = 0,2 l/s

1 dřez q = 0,2 l/s

1 pračka q = 0,2 l/s

1 vana $q = 0,3 \text{ l/s}$

$$Q_d = \sqrt{\sum(Q_{Ai}^2 * n_i)} = \sqrt{0,0225*1 + 0,04*3 + 0,09*1} = 0,48 \text{ l/s}$$

- drobné provozovny

35 WC $q = 0,15 \text{ l/s}$

35 umyvadel $q = 0,2 \text{ l/s}$

15 dřezů $q = 0,2 \text{ l/s}$

35 sprch $q = 0,2 \text{ l/s}$

$$Q_d = \sqrt{\sum(Q_{Ai}^2 * n_i)} = \sqrt{0,0225*35 + 0,04*85} = 2,05 \text{ l/s}$$

- 7 bytových nebo vícefunkčních domů, 13 rodinných domů, 11 drobných provozoven

$$\begin{aligned} Q_d &= \sqrt{\sum(Q_{Ai}^2 * n_i)} \\ &= \sqrt{0,01*13 + 0,0225*(13*2+118+35) + 0,04*(13*5+118*3+85) + 0,09*(13+118)} = \\ &= \sqrt{36,1075} = 6,01 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Navržený vodovodní řad PE 110 $12,0 \text{ l/s} > 6,01 \text{ l/s}$ VYHOVUJE.

6.5. Vodní hospodářství – kanalizace

(1) Srážkové vody

Srážkové vody z navržených obslužných místních komunikací a dopravních ploch budou odvedeny přes prefabrikované uliční vpusti přípojkami do navrženého řadu dešťové kanalizace. Srážkové vody ze střech rodinných a bytových domů budou zadrženy na jednotlivých pozemcích, kde se počítá s jejich přirozeným vsakováním nebo budou zadrženy v dešťových zdržích a použity jako užitková voda. Do dešťové kanalizace budou zaústěny pouze havarijní přepady z těchto zdrží. Stávající potrubí pod navrženými objekty včetně jímek bude zrušeno. V oblasti ozn. C bude odvedení dešťových vod rozděleno do 2 spádových území. Stávajícím potrubím kanalizace severovýchodním směrem do kaskády rybníčků a nově navrženým řadem dešťové kanalizace jihovýchodním směrem do retenční nádrže, vymezené Územním plánem na stávající vodoteči.

(2) Splaškové vody

Rodinné domy v oblasti ozn. B budou odkanalizovány do nově navrženého řadu splaškové kanalizace DN 300 vedeného v zatravněném pásu jižně od těchto RD. Splaškové vody

z bytových domů budou napojeny do stávající kanalizace z betonových trub DN 400 a do navržené kanalizace DN 300 v trase komunikace mezi oblastmi A a C. Splaškové vody z oblasti ozn. C – budovy provozních areálů – budou odvedeny do navržených řadů splaškové kanalizace jižně a východně od této oblasti. Navržené kanalizační řady budou napojeny do stávajících šachet splaškové kanalizace. V lomových bodech budou osazeny betonové kanalizační šachty. Pro jednotlivé objekty budou vysazeny odbočky a přípojky splaškové kanalizace budou dovedeny cca 1 m za hranici pozemku.

(3) Výpočet množství srážkových vod

Uvažuje se s intenzivním patnáctiminutovým deštěm.

Výpočet dešťové vody $Q_d = \Psi \cdot i \cdot A$

Intenzita deště $i = 0,0135 \text{ (l/s/m}^2\text{)}$

Plocha komunikací cca 5 000 m²

Plocha chodníků cca 2 700 m²

Plocha parkovacích stání cca 750 m²

- A – oblast s převažujícími vícefunkčními a bytovými domy obytného souboru:

Plocha střech 4 540 m² – dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

- B – oblast s převažující zástavbou rodinnými domy:

Plocha střech 1 872 m² – dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

- C – oblast s převažujícími budovami provozních areálů:

Plocha oblasti C 16 571 m²

Plocha střech 6 685 m²

Zbývající plocha 9 886 m² z toho cca 10 % zeleň 989 m²

cca 90 % zpevněné plochy 8 897 m²

Plocha asfaltových komunikací 5 000 m² $\Psi = 0,8$

Plocha chodníků (zámková dlažba)..... 2 700 m² $\Psi = 0,6$

Plocha parkovacích stání (zámková dlažba)..... 750 m² $\Psi = 0,6$

Plocha střech drobných provozoven 6 685 m² $\Psi = 1,0$

Plocha zeleně 989 m² $\Psi = 0,1$

Plocha zpevněných ploch 8 897 m² $\Psi = 0,8.$

(4) Množství srážkových vod z řešené lokality Na Humnech

$$Q_d = 0,8 \cdot 0,0135 \cdot 5\,000 + 0,6 \cdot 0,0135 \cdot 2\,700 + 0,6 \cdot 0,0135 \cdot 750 + 1,0 \cdot 0,0135 \cdot 6\,685 + \\ + 0,1 \cdot 0,0135 \cdot 989 + 0,8 \cdot 0,0135 \cdot 8\,897 = \underline{270 \text{ l/s}}$$

15 min. déšť:

$$V = Q_d \cdot 15 \cdot 60 = 270 \cdot 15 \cdot 60 = \underline{243 \text{ m}^3}$$

6.5. Zásobování teplem a plynem

(1) Územní studie nenavrhuje v řešené lokalitě dálkové nebo centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnou legislativou. Zástavba bude zásobována teplem z domovních kotelen; u stávajících provozních areálů lze předpokládat dosavadní způsob vytápění. Preferováno bude využívání obnovitelných zdrojů energie.

Celá lokalita Na Humnech může být zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu, který do řešeného území vstupuje od jihu, z ulice Na Hvízdalce.

(2) V řešeném území je u objektů 6 – 18 (rodinné domy) navrženo preferovat vytápění tepelnými čerpadly v kombinaci s obnovitelnými zdroji – FVE, případně EI.

(3) Vytápění bytových domů je uvažováno plynem v kombinaci s tepelnými čerpadly, obnovitelnými zdroji – FVE, případně EI. Vytápění stávajících drobných provozoven je uvažováno dosavadním způsobem s možností připojení na plyn, případně pomocí alternativních zdrojů (tepelných čerpadel apod.).

(4) Zásobování plynem pro bytové nebo vícefunkční domy a pro drobné provozovny v řešené lokalitě se předpokládá navrženým STL plynovodním řadem napojeným na stávající plynovod v ulici Na Hvízdalce. Plynovod bude veden v trase navržených komunikací. Z plynovodního řadu budou napojeny přilehlé bytové či vícefunkční domy a provozovny; přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých parcel.

(5) Výpočet potřeby plynu

a) Hodinová spotřeba:

Pro stanovení maximální hodinové spotřeby bylo použito následujících specifických hodnot spotřeby plynu:

7 bytových domů cca 118 b.j.

Spotřeba (m³/hod)

Vaření 1,0 118 odběratelů – z toho 24 skutečných

Otop BD 1,7 118 odběratelů

Dále byl použit vzorec pro výpočet hodinové spotřeby: $Q_h = k_n \cdot n \cdot q$

Q_h – max. hod. spotřeba

k_n - koeficient současnosti

n – počet spotřebičů

q – max. hod. příkon

Vaření 0,2 x 24 x 1,0 = 4,8 m³/hod

Otop BD 0,72 x 118 x 1,1 = 93,4 m³/hod

Celková spotřeba za hodinu 98,2 m³/hod

b) Roční spotřeba:

Pro stanovení roční spotřeby zemního plynu bylo použito těchto specifických ročních spotřeb pro jednotlivé účely odběru:

Vaření 180 m³/odb/rok 24 odběratelů

Teplá voda 400 m³/odb/rok 118 odběratelů

Otop BD 1400 m³/odb/rok 118 odběratelů

Vaření 180 x 24 = 4320 m³/rok

Teplá voda 400 x 118 = 47200 m³/rok

Otop BD 1400 x 118 = 165200 m³/rok

Celková spotřeba za rok 216720 m³/rok

drobné provozovny

okamžitá spotřeba (m³/hod)

roční spotřeba (m³/rok)

C 30,0

88 000

Celková spotřeba plynu

Typ odběratele:

Spotřeba m³ za hodinu:

Spotřeba m³ za rok:

Maloodběr 30 88 000

Obyvatelstvo 98,2 216 720

Celkem 128,2 304 720.

6.6. Zásobování elektrickou energií

(1) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávající kmenovou linkou VN 22kV „Netřebice“. Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v krajnicích komunikací, chodnicích a zeleni veřejných prostranství.

(2) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb v řešeném území, bude pokryta v souladu s Územním plánem Velešín z rekonstruované trafostanice TS 5 – „TS VELEŠÍN – JZD“ – kiosková trafostanice do 630kVA (náhrada za stávající příhradovou trafostanicí do 250kVA).

(3) V území řešeném Územní studií bude provedeno navrhované propojení stávající trafostanice TS 16 – „TS VELEŠÍN – ČOV“ se stávající trafostanicí TS 5 – „TS VELEŠÍN – JZD“ třemi jednožilovými VN kabely NA2XS2Y s přiloženou trubkou HDPE pro optický kabel, pro zajištění požadovaného elektrického příkonu bude v trase navrhovaného propojení VN kabely osazena na pozemku p.č. 724/1, K. Ú. Velešín nová kiosková trafostanice do 630 kVA. Navrhované propojení VN kabely bude v souladu s Územní studií „Na Humnech“.

(4) Kabelové rozvody NN pro připojení ploch přestavby na rozvod elektrické energie jsou navrženy zemními kabely NAYY, vyvedenými z kioskové trafostanice TS 5 – „TS VELEŠÍN – JZD“ a nové kioskové trafostanice do 630 kVA na p.č. 724/1, uloženými v zemních rýhách. Kabelový rozvod NN bude propojen dle možností se stávajícím rozvodem NN napájeným z trafostanice TS 18 – „TS VELEŠÍN – RADNICE“. Kabelové rozvody NN před objekty ozn. čísla 6 – 15 budou vedeny zeleném pásu, připojování jednotlivých objektů bude smyčkováním nebo T spojkami.

(4) Stávající kabelové rozvody NN, uložené v nové komunikaci, je navrženo přeložit.

(5) V řešeném území je u objektů 6 – 18 (rodinné domy) navrženo preferovat vytápění tepelnými čerpadly v kombinaci s obnovitelnými zdroji – FVE.

(6) Umístění nové kioskové trafostanice, trasy VN kabelů 22kV NA2XS2Y a NN kabelů NAYY je patrné z grafické části.

(7) Propočet příkonu lokality

Z rekonstruované trafostanice TS 5 „TS VELEŠÍN – JZD“ bude připojeno 131 RD/BJ, společná spotřeba BD a provozovny.

Soudobý příkon 1BJ, RD – VT je dle ČSN 33 2130 ed.3 11 kW.

- Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 131 BJ/RD x 11 kW BJ/RD

1 441.00 kW

Příprava TUV – 131 BJ/RD x 2 kW BJ/RD	262.00 kW
Rezerva elektrické vytápění RD – 13 RD x 9.00 kW	117.00 kW
Rezerva provozovny	50.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	1 870.00 kW
• <u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 1 441.00 kW x 0.28	403.48 kW
Příprava TUV – 262.00 kW x 0.8	209.60 kW
Rezerva elektrické vytápění RD – 117.00 kW	93.60 kW
Rezerva provozovny – 50.00 kW x 0.7	35.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	613.08 kW.

6.7. Veřejné osvětlení

(1) Veřejné osvětlení patří ve smyslu zákona o pozemních komunikacích mezi příslušenství pozemních komunikací; v řešeném území zahrnuje osvětlení veřejně přístupných místních a účelových komunikací, chodníků a veřejných prostranství.

(2) Veřejné osvětlení v řešeném území bude napojeno na rozvod elektrické energie z rekonstruovaného rozvaděče veřejného osvětlení RVO – 6 x vývodní kabel, osazeného na místě stávajícího RVO u stávající trafostanice TS 5 „TS VELEŠÍN – JZD. Stávající rozvaděč RVO bude demontován.

(3) Navrhuje se osvětlení LED svítidly osazenými na bezpaticových stožárech, výška, příkon svítidel a vzdálenost osvětlovacích bodů bude upřesněna následným výpočtem osvětlení. Osvětlovací stožáry budou osazeny přednostně v zelených plochách.

Komunikace funkční skupiny C budou osvětleny světelnými zdroji s teplotou chromatičnosti 2700 K, komunikace funkční skupiny D budou osvětleny světelnými zdroji s teplotou chromatičnosti 2200 K. Osvětlovací systém bude umožňovat snížení výkonu o 40 % v nočních hodinách.

(4) Kabelové rozvody VO budou v řešeném území provedeny vodiči CYKY uloženými v ochranných trubkách. Stávající rozvod veřejného osvětlení provedený vodiči AYKY bude demontován, je v nevyhovujícím stavu. Kabelové rozvody VO jsou uvažovány jako příloha kabelových rozvodů NN.

6.8. Shromažďování a likvidace odpadů

- (1) Objekty pro úschovu nádob na směsný domovní odpad mají mít v celé lokalitě jednotný vzhled, přiřčleněny budou vhodným způsobem ke vstupům/vjezdům na pozemky jednotlivých domů a mohou být i součástí Zeleně veřejných prostranství, Zeleně obytných souborů nebo Ploch provozních areálů.
- (2) Předpokládá se další fungování sběrného dvora Města Velešín, který je součástí oblasti ozn. C (na východním okraji řešeného území).

7. Doporučení dalšího postupu předprojektové a projektové přípravy

- (1) Územní studie prověřuje způsob využití ploch, které Územní plán Velešín vymezil jako plochy přestavby a navrhuje – v souladu se zadáním – účelné využití řešeného území, zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a architektonického řešení, ale i koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.
- (2) Územní studie představuje řešení, směřující k postupnému dosažení požadovaného cílového stavu území – „Ploch smíšených obytných – jádrové území“. Jelikož se ale jedná o rozsáhlou a různorodou plochu, umožňuje návrh dle ÚS postupnou realizaci výstavby – ta však může probíhat pouze takovým způsobem, aby bylo vždy možné následné pokračování další výstavby v souladu s koncepcí navrženou v ÚS a aby jednotlivé dílčím způsobem realizované záměry fungovaly jako ucelené části cílového stavu území, tedy včetně příslušného dopravního a technického vybavení a veřejných prostranství, realizovaných v předstihu před výstavbou vlastních budov.
- (3) Pro další postup doporučuji:
 - po schválení možnosti využití Územní studie pořizovatelem vložit data o této studii do evidence územně plánovací činnosti, aby se tak Územní studie stala neopominutelným územně plánovacím podkladem,
 - dořešit majetkoprávní vztahy v lokalitě,
 - zhotovit návrhy geometrických plánů (reparcelace),
 - majetkoprávně upravit vztahy k novým pozemkům,
 - seznámit se před zpracováním dokumentací pro vydání potřebných správních rozhodnutí pro umístění a povolení staveb a dopravní a technické infrastruktury řešeného území se všemi aktuálními strategickými rozvojovými dokumenty města

Velešín (Strategický plán, Koncepce rozvoje města Velešín), s územně plánovací dokumentací (Územní plán Velešín) a s neopominutelnými územně plánovacími podklady (evidované územní studie),

- zpracovat dokumentace pro vydání potřebných správních rozhodnutí pro umístění a povolení dopravní a technické infrastruktury (např. i po etapách), získat potřebná správní rozhodnutí,
- správní rozhodnutí potřebná pro umístování, povolování a realizaci jednotlivých konkrétních stavebních záměrů budou předmětem správních řízení vedených s jednotlivými konkrétními stavebníky,

B) DOKLADY



20. 06. 2022

Váš dopis Č.j.: P22010024797
 Ze dne: 7. června 2022
 Číslo jednací: O22010056163
 Vyřizuje: Libuše Podhradská
 Tel.: +420 387 761 745
 Fax: +420 387 761 225
 E-mail: libuse.podhradska@cevak.cz
 Datum: 15. června 2022

SP STUDIO, s. r. o.
 Ing. Severa Karel
 Budějovická čp. 58
 Domoradice
 381 01 Český Krumlov

Velešín, Na Humnech, územní studie (zákres sítí)

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK, a.s. vodovod i kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí.

- Pokud máte zájem o digitální data vodohospodářských sítí, provozovaných společností ČEVAK a.s., obraťte se prosím na uvedený kontakt: p. Jaroslavu Houškovou, telefonní číslo: 387 761 755, e-mail: jaroslava.houskova@cevak.cz. Příslušná pracovnice Vám, na základě tohoto vyjádření, dotčená data na vyžádání poskytne.
- Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací musí být dodržena minimální vzdálenost, podle zákona číslo: 274/2001 Sb., v platném znění, případně podle požadavku provozovatele.
- Při provádění zemních, nebo jiných prací, které mohou poškodit, nebo ohrozit, zařízení v naší správě, je investor povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení a jeho příslušenství, na majetku, nebo zdraví osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na vodovodu a kanalizaci, odpovídá investor.
- Vytyčení sítí, provozovaných společností ČEVAK, a.s. v zájmovém území, si před zpracováním projektové dokumentace objednejte (vytyčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem) u pana Čestmíra Kodady, telefonní číslo: 606 913 111, e-mailová adresa: cestmir.kodada@cevak.cz.
- Před záměrem zasahování do ochranných pásem vodohospodářských sítí, nebo případně napojením na vodohosp. síť, bude předložena projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení, požadujeme předložit k vyjádření, na adresu sp. ČEVAK, a.s., popřípadě na stránkách: www.cevak.cz můžete podat tuto žádost o vyjádření elektronickou cestou, přes náš vyjadřovací portál.

Vyjádření společnosti ČEVAK, a.s. České Budějovice má platnost 2 roky ode dne vydání a **nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby, popř. stavební povolení.**

S pozdravem

Libuše Podhradská
 referent vyjadřovací činnosti

Přílohy: situace

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657

zapsaná v OR u KS Č. Budějovice

oddíl B, vložka 657 (117)



Z E M Ě D Ě L S K É D R U Ž S T V O
Pošta 382 32 Velešín,
IČ: 00109975

14. 06. 2022

N E T Ř E B I C E
Okres Český Krumlov

SP STUDIO, s.r.o.
Ing. Pavel Pecha
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov

V Netřebicích dne 10. 06. 2022

Věc: Vyjádření k existenci inženýrských sítí

Dne 09. 06. 2022 jsme obdrželi žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí pro akci Územní studie Velešín- Na Humnech. V dané lokalitě se vyskytuje námi spravovaný vodovod (litinové potrubí). Jeho přibližné umístění a vedení je zakresleno v mapce přiložené k tomuto přípisu. Vedou zde i staré kanalizační řády od stájí, které už nejspíš nejsou funkční.

S pozdravem

Ing. Alena Janoušková
ředitelka ZD Netřebice

Z E M Ě D Ě L S K É D R U Ž S T V O
N E T Ř E B I C E
Netřebice 131 382 32 Velešín
IČ 001 09 975, DIČ CZ00109975





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SP STUDIO, s.r.o.
Ing. Karel Severa
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

Jindřichův Hradec, 08.06.2022

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Město Velešín
Název stavby: Územní studie Velešín - Na Humnech
Místo stavby: KÚ Velešín (777854), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu**. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolu, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste

EG.D, a.s.
Poskytování informací k
sítím
Pražská 290
377 01 Jindřichův Hradec
www.egd.cz

Zuzana Kolářová
T +420-739689649
zuzana.kolarova@egd.cz

Naše značka
Z0980-26189375

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Radek Kouba, tel.: 38037-4221, mail: radek.kouba@egd.cz.**
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon =< 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m



Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Vilém Lolacher, tel.: 38037-4211,

mail: vilem.lolacher@egd.cz

Vyjádření má platnost do 07.06.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Vilém Lolacher, tel.: 38037-4211,

mail: vilem.lolacher@egd.cz

Vyjádření má platnost do 07.06.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

eg·d

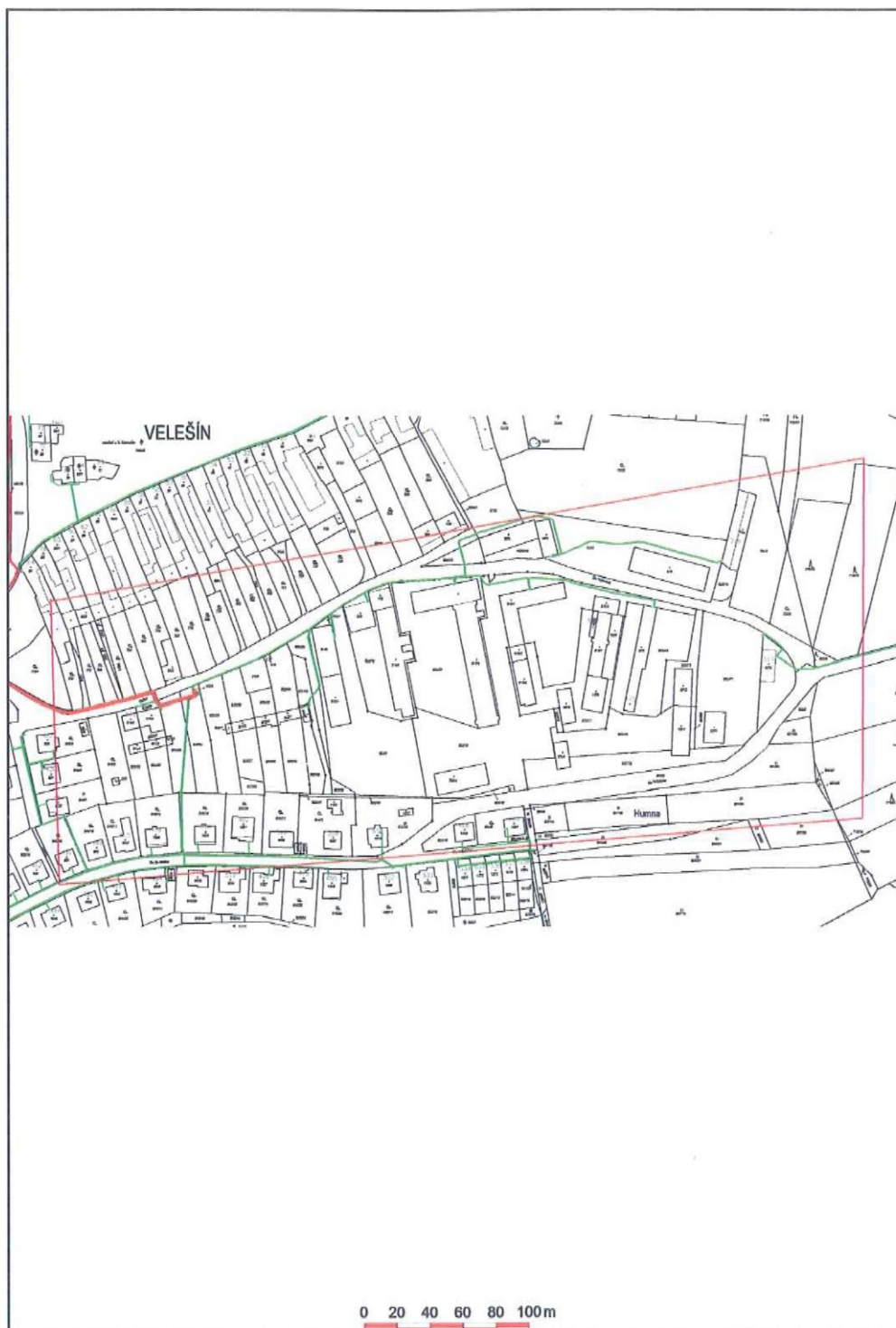


eg·d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítě

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26189375

Datum 07.06.2022

eg-d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m
Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

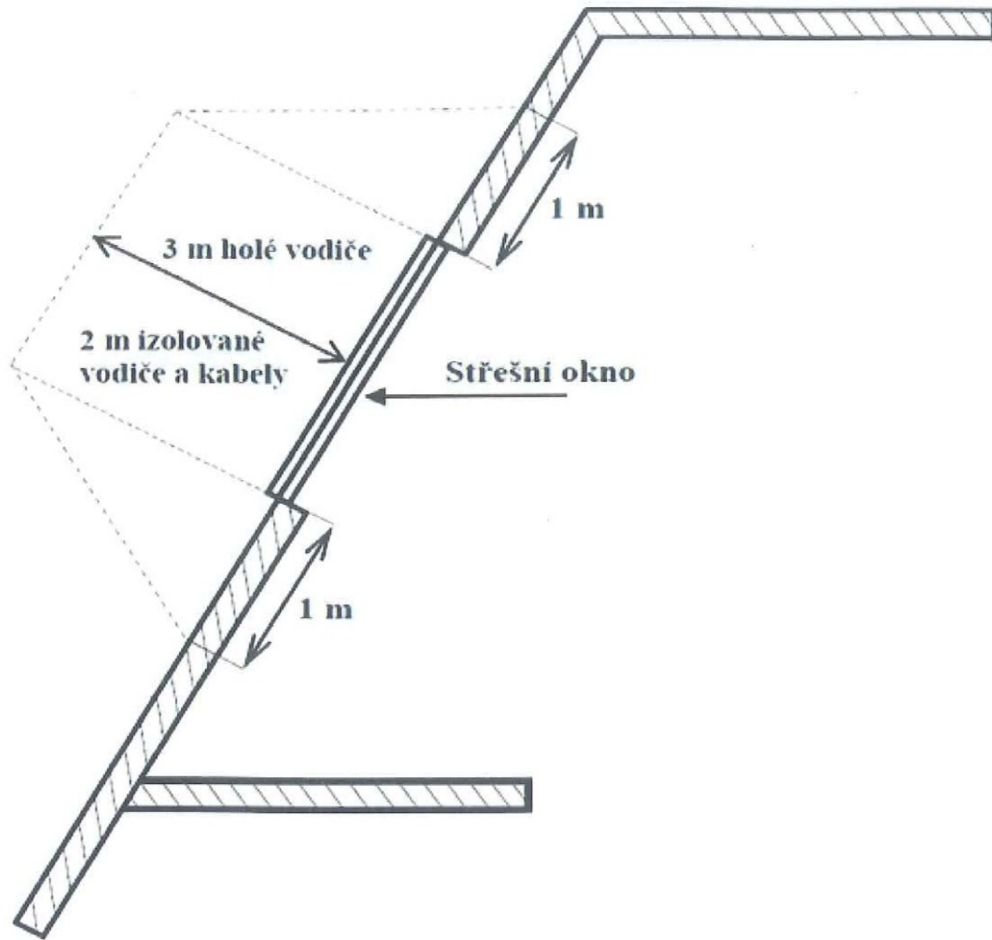
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.





EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

SP STUDIO, s.r.o.
Ing. Karel Severa
Budějovická 58
38101 Český Krumlov

Jindřichův Hradec, 08.06.2022

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn)
ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Město Velešín
Název stavby: Územní studie Velešín - Na Humnech
Místo stavby: KÚ Velešín (777854), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím zařízení distribuční soustavy plynu, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Plynovod STL

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech plynárenského zařízení a ke stavbě v bezpečnostních pásmech vysokotlakých plynárenských zařízení je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 68 odst. 4 a § 69 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.** Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle

EG.D, a.s.
Poskytování informací k
sítím
Pražská 290
377 01 Jindřichův Hradec
www.egd.cz

Zuzana Kolářová
T +420-739689649
zuzana.kolarova@egd.cz

Naše značka
Z0980-26189375

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců ECD. **Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Alois Oškrda, tel.: 733670626, mail: alois.oskrda@egd.cz.**
2. Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení na telefonní číslo Poruchové linky **1239**.

Kontakty správců zařízení:

STL, NTL:

Správa ZP, Václav Andrle, tel.: 38037-4216, mail: vaclav.andrle@egd.cz

Vyjádření má platnost do 07.06.2024.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítkované situace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení STL
- zeleně čárkovaně zrušené podzemní vedení STL

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Udělení souhlasu (pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka EGD)

Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením

Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

EG.D, a.s.

Informativní zákres sítí **plynu** k žádosti 26189375

Datum 07.06.2022

eg·d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných, bezpečnostních pásmech zařízení

1. Vysokotlaké plynovody do tlaku 40 barů a regulační stanice

1.1. Ochranná a bezpečnostní pásma

Dimenze DN [mm]	OP [m]	BP [m]
Do 100	4 (2)	10 (8)
100-300	4 (2)	20 (10)
300-500	4 (2)	30 (15)
500-700	4 (2)	45 (20)
Nad 700	4 (2)	65 (20)
STL RS	4	x
VTL RS	4	10

Hodnoty v závorce platí pro plynovody realizované po 1.1.2001

1.2. Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi povrchy potrubí VTL plynovodů z oceli a podzemními vedeními technického vybavení při křížení nebo souběhu (TPG 702 04 v platném znění)

Druh vedení	Nejmenší dovolená vzdálenost [m]		
	Křížení	Souběh	
	Podskupina plynovodů *)	Podskupina plynovodů *)	
	A3, B1, B2	A3	B1, B2
Dálkovody s hořlavými kapalinami a zkopalněnými uhlovodíky	0,5	10 ⁰⁾	10 ⁰⁾
Kabely sdělovací	0,3 ²⁾	1,5	2
Kabely trakční a ostatní silnoproudé nn, vn	0,3 ²⁾	4 ³⁾	4 ³⁾
Potrubí vodovodní	0,3	2,5	3
Splaškové stoky, kanalizační přípojky, ostatní kovová a nekovová potrubí (bez trvalého vnitřního přetlaku)	0,3 ⁴⁾	4	4
Meliorační potrubí, dešťové stoky a zatrubněné vodní toky	0,1	neurčuje se	neurčuje se
Plynovody (neplatí pro nadzemní vedení a potrubí současně pokládána do společného výkopu) ⁵⁾	0,3	1,5	3
Ostatní kovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
Ostatní nekovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
Kabelovody, kolektory, teplovodní kanály apod.	0,3 ⁴⁾	5	5
¹⁾ Na 2,5 m (u A3) a na 3 m (B1, B2) je možno tuto vzdálenost snížit v případě, že izolace plynovodu je prokazatelně odolná proti působení hořlavých kapalin a kapalných uhlovodíků.			
²⁾ Kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtka o délce 2 m od potrubí na obě strany.			
³⁾ V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m. V uzavřených areálech plynárenských zařízení lze vést kabely nn v nejmenší vzdálenosti 1 m a kabely vn 3 m od povrchu potrubí plynovodu.			
⁴⁾ Plynovod nebo křížené vedení musí být uložen/o v chráničce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li zároveň plynovod nad stokou a kanalizační přípojkou.			
⁵⁾ Při společném ukládání platí pro souběh plynovodů vzdálenost 0,5 m.			
*) Podskupina plynovodů A3 – vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 16 bar včetně (VTL) Podskupina plynovodů B1 – vysokotlaké plynovody nad 16 bar do 40 bar včetně (VTL) Podskupina plynovodů B2 – vysokotlaké plynovody nad 40 bar do 100 bar včetně (VTL, resp.VTTL)			

2. Nízkotlaké a středotlaké plynovody

2.1. Ochranná pásma

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu. U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je ochranné pásmo 2 m na obě strany od půdorysu.

2.2. Nejmenší vzdálenosti mezi povrchy potrubí NTL plynovodů (TPG 702 04 - podskupina plynovodů A1 ^{*)}, STL plynovodů (TPG 702 04 - podskupina plynovodů A2 ^{*)} a podzemními vedeními technického vybavení při křížení nebo souběhu (v souladu s ČSN 73 6005 v platném znění)

Druh vedení	Nejmenší dovolená vzdálenost [m]			
	Křížení		Souběh	
	NTL plynovod	STL plynovod	NTL plynovod	STL plynovod
Silové kabely do 1 kV	0,1 ¹⁾	0,1 ¹⁾	0,4	0,6
Silové kabely do 10 kV	0,1 ¹⁾	0,2 ¹⁾	0,4	0,6
Silové kabely do 35 kV	0,1 ¹⁾	0,2 ¹⁾	0,4	0,6
Silové kabely do 220 kV	0,3 ²⁾	0,7 ²⁾	0,4	0,6 ⁵⁾
Sdělovací kabely	0,1	0,1	0,4	0,4
Plynovody s přetlakem do 0,05 bar	0,1	0,1	0,4	0,4
Plynovody s přetlakem do 4 bar	0,1	0,1	0,4	0,4
Vodovodní sítě a přípojky	0,15	0,15	0,5 ⁶⁾	0,5
Tepelné sítě	0,1 ³⁾	0,1	0,5	0,5
Kabelovody	0,1 ³⁾	0,1	0,4	1,0
Stokové sítě a kanalizační přípojky	0,5 ⁴⁾	0,5	1,0 ⁶⁾	1,0
Potrubní pošta	0,1	0,1	0,4	0,4
Kolektor	0,1 ³⁾	0,1	0,4	1,0
Koleje tramvajové dráhy	1,0	1,0	1,2	1,2
¹⁾ Platí pro kabel v chrániče přesahující plynovod na každou stranu o 1 m. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 0,4 m, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1,0 m a s kabely do 35 kV na 1,5 m.				
²⁾ Platí pro kabely vvn uložené pod plynovodem v chráničkách zasypaných vrstvou písku tloušťky nejméně 0,3 m a pokrytou dvěma vrstvami ochranných krycích desek v délce přesahující místo křížení nejméně 1 m u NTL plynovodu a 2 m u STL plynovodu. Správci vedení musí individuálně projednat protikorozní opatření.				
³⁾ Je-li tepelné vedení v ochranném tělese se vzduchovou mezerou nebo jde-li o kabelovod či kolektor, je nutno plynovod opatřit chráničkou přesahující druhé vedení na každou stranu nejméně o 1 m.				
⁴⁾ Křížuje-li plynovod stokové potrubí v menší vzdálenosti než 0,5 m, minimálně však 0,15 m, opatří se plynovod z oceli trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu minimálně o 1 m, přičemž izolace musí vyhovovat jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25 kV, plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí na každou stranu minimálně o 1 m. Je též možné uložit do chráničky křížené potrubí, přičemž chránička tohoto potrubí musí přesahovat vnější obrys plynovodu na každé straně minimálně o 1 m.				
⁵⁾ Protikorozní opatření musí individuálně projednat správci vedení.				
⁶⁾ Při souběhu obou vedení lze vzdálenost snížit po dohodě se správci vedení na 0,4 m.				
^{*) Podskupina plynovodů A1 – nízkotlaké plynovody do 0,05 bar včetně (NTL) Podskupina plynovodů A2 – středotlaké plynovody nad 0,05 bar do 4 bar včetně (STL)}				

3. Zařízení katodové ochrany

Ochranné pásmo kabelů katodové ochrany je 1 m na každou stranu od půdorysu.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.**

(„Vyjádření“)

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.**

(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Územní studie Velešín - Na Humnech	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	"SP STUDIO", s.r.o.	
Stavebník	Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 76, Velešín, 38232	
Zájmové území	Okres	Český Krumlov
	Obec	Velešín
	Kat. území / č. parcely	Velešín
Platnost Vyjádření	7. 6. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**



Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 7. 6. 2022.


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102



Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Stanislav Wawreyn, tel.: 606 767 051, e-mail: stanislav.wawreyn@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládku**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7. 6. 2022 pod č.j. 676129/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překážku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společností CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společností CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailem zprávu se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s. IČO: 04084063 („CETIN“) Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) abychom Vám mohli sdělit konkrétní podmínky pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, vyplňte a odešlete prosím formulář dostupný na <https://www.cetin.cz/web/dokumentace-site/stanoveni-podminek-pripojeni>. Po odeslání formuláře se s Vámi spojí kontaktní osoba ze společnosti CETIN, která pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti („Kontaktní osoba CETIN“). Kontaktní osoba CETIN Vám poskytne informace o technickém řešení napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání všech povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví CETIN:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti CETIN a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK CETIN konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, CETIN se s Vámi dohodne na postoupení těch práv a povinností ze správního rozhodnutí, která se vztahují ke stavbě přípojky k SEK, a výstavbu přípojky k SEK zajistí;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte prosím na paměti, že budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - tyto požadavky na budovu jsou určeny právním předpisem, zákonem č. 194/2017Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- doporučujeme, abyste budovu připravili na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovali vnitřní komunikační rozvody vlastní, tak, aby umožnily napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovému bodu sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- CETIN Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

Na www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.



Číslo jednací: 676129/22

Číslo žádosti: 0122 883 056

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnost uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Čechy jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461858, oblužná doba 8 - 14 hod, Ing. Vok Zdrahal, mobil: 776264550, 607056278; e-mail: vok.zdrahal@cetin.cz

Jan Koc

se sídlem: Protivín, Maletice 37, PSČ 39811

IČ: 76621278

DIČ: CZ500912233

kontakt: Jan Koc, mobil: 602 574 682, e-mail: jan.koc@iol.cz

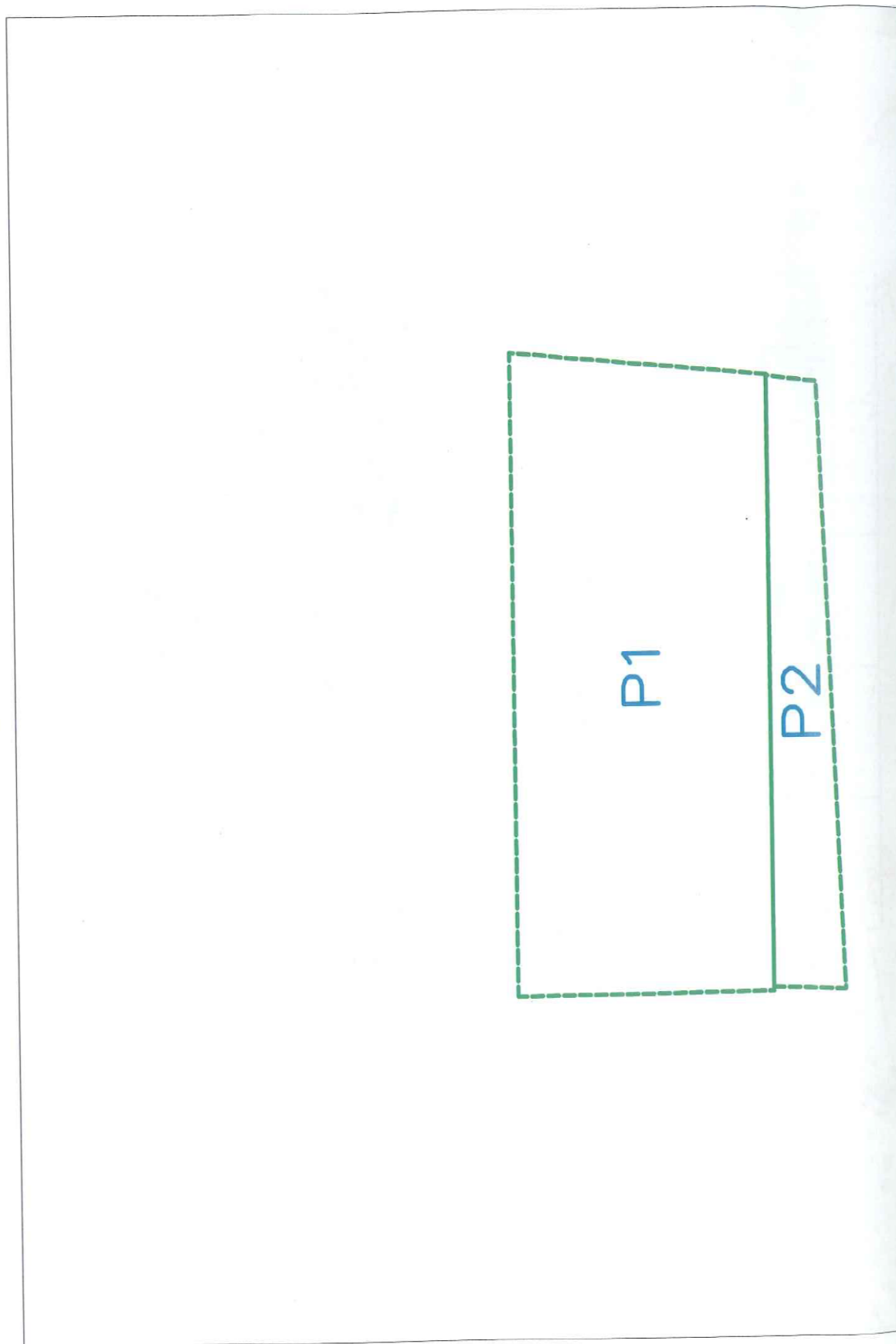
Montela s.r.o.

se sídlem: Kněžskodvorská 535/25 , 370 04 České Budějovice

IČ: 14503026

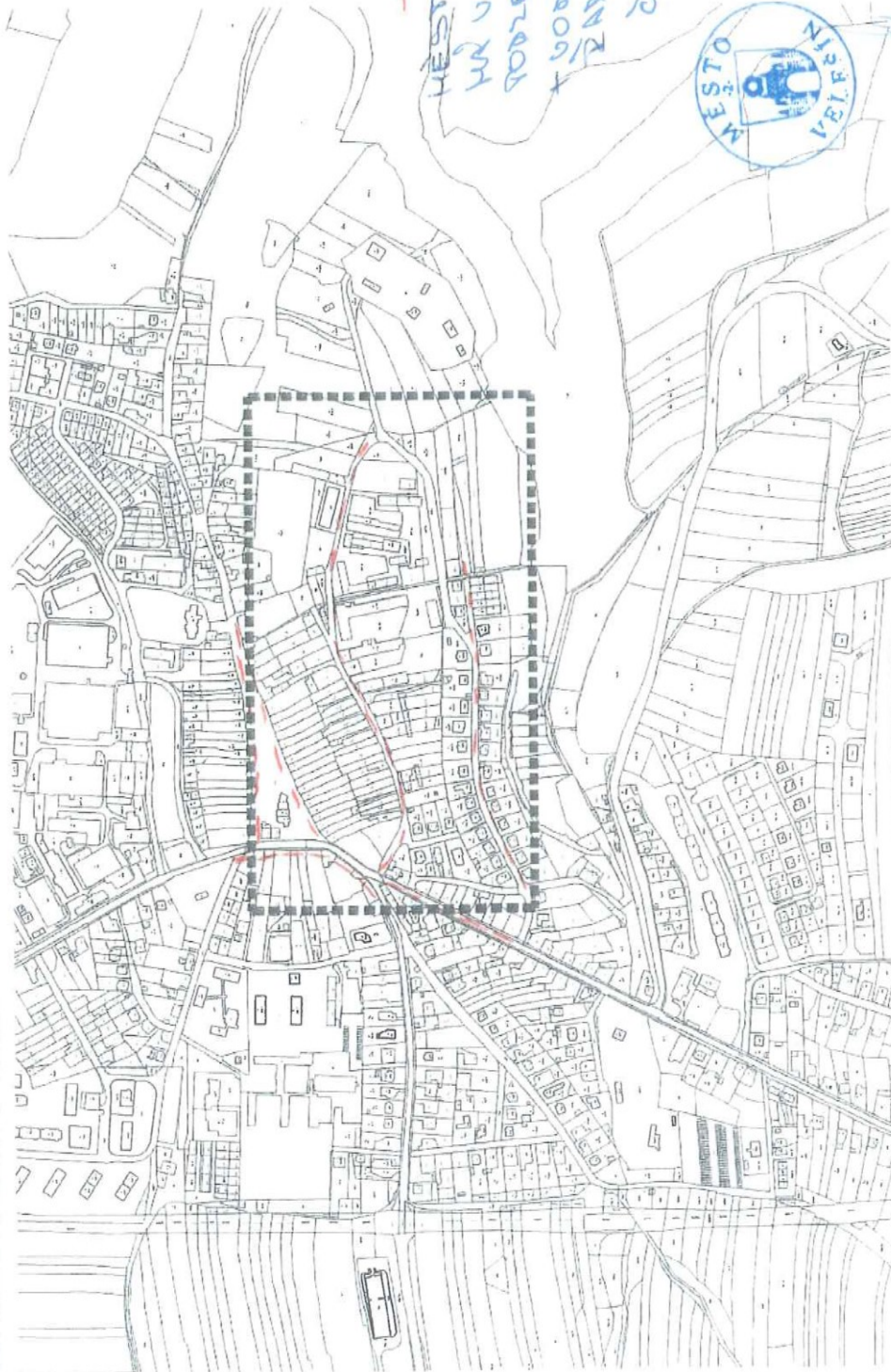
DIČ: CZ 14503026

kontakt: Jana Krásná, tel.: 387020611, mobil: 602167642, e-mail: vytyceni@montela.cz



ÚZEMNÍ STUDIE VELEŠÍN- NA HUMNECH

INVESTOR: MĚSTO VELEŠÍN



ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

--- VEŘEJNÍ VO
 MĚSTO VELEŠÍN
 NA U LÁNKOVÝCH ÚBUD
 PODLEHMI VEŘEJNÍ VO
 + SOBOUDNÍ A UMMNÍ
 PRÁV - UMMŘENÍ
 ČENAV A.S.

7.6.2022



DATAUM: 06/2022



SP STUDIO, s.r.o.

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
 BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
 TEL. 380711315, FAX. 380712871

SITUACE
 M 1:5000