

Zápis č. 19

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 23. 6. 2025

Přítomni: Ing. Petr Falc, Jan Havel, Mgr. Jana Janáková, Karel Klein, Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Karel Krejčí, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jan Petr, Jiří Růžicka, Ing. Petr Vágner, Milan Vlažný

Omluven: Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Pavel Trajer,

Začátek: 17.35

Konec: 19.40

Příchod: Ing. Petr Falc 17.40

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 18. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení
7. Plán společných zařízení KoPÚ Chodeč - aktualizace č. 1.
8. Záměr odkupu části pozemku p. č. 2312/1 k. ú. Mojnë -Skřidla
9. Rozpočtové opatření
10. Zápis č. 3/2025 kontrolního výboru
11. Zápis č. 3/2025 finančního výboru
12. Návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024
13. Změnové vyhlášky
14. Různé

1. Zahájení

Ing. Vágner zahájil zasedání, přivítal zastupitele a občany v obecnstvu a ocenil dárce krve.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Lucie Foitlová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jana Janáková, Jan Petr

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – program dnešního zastupitelstva byl vyvěšen na úřední desce. Bude oproti původnímu rozšířen o jeden bod, o změnové vyhlášky. Pokud nemá nikdo návrhy pro jeho doplnění, přistoupíme k hlasování.

Pro: 11 (Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžicka, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 18. VZZM

Ing. Vágner – dalším bodem jsou námitky k poslednímu zápisu zastupitelstva. Má někdo nějaké? Žádné nejsou, tak můžeme přejít k dalšímu bodu.

Ing. Petr Falc příchod 17.40.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Vágner – má někdo připomínky k zápisům rady? Žádné nejsou, tak přistoupíme ke kontrole usnesení z předchozího zastupitelstva města.

6. Kontrola usnesení

10/18 - Žádost o odkup části pozemku p. č. 882/36 v k. ú. Velešín

Vágner – žadatel zatím nemá vyhotovený geometrický plán odkupu, dle jeho slov na odkup nespěchá. Smlouvu schválíme pravděpodobně na zářijové schůzi zastupitelstva. Navrhuji tedy nehlasovat, bod se nadále sleduje. Předpokládám, že v září bychom schvalovali smlouvu, až bude geometrický plán.

11/18 - Žádost o směnu části pozemku p. č. 8/1 k. ú. Velešín

Vágner – na posledním zastupitelstvu jsme schvalovali záměr směny pozemku. Dnes bychom měli schválit směnnou smlouvu mezi městem a panem XY. Metráž pozemků je stejná. Panu XY byla zaslána smlouva ke schválení a se zněním smlouvy souhlasí.

Usnesení č. 11/18/19

Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Velešín a XY, na základě které se směňují nově oddělené pozemky p.č. 8/76 a p.č. 1810/9, oba k.ú. Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

13/18 - Záměr směny části pozemku p. č. 1756/20 a částí pozemků p. č. 1501, p. č. 1504, p.č.1505, p. č. 1507, p. č. 1814/1, p. č. 14972/27, vše k. ú. Velešín (cyklostezka Velešín-Velešín Nádraží)

Ing. Vágner - na dubnové schůzi zastupitelstva jsme schválili záměr směny, nyní předložena smlouva o směnné smlouvě budoucí. „Ostrá“ směnná smlouva může být uzavřena až po vyhotovení geometrického plánu. Vzhledem k nadcházejícímu procesu, nyní se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení, následuje vydání stavebního povolení, prováděcí dokumentace, výběrové řízení na zhotovitele stavby, slouží budoucí směnná smlouva jako budoucí závazek smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu.

Usnesení č. 13/18/19

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města schvaluje směnnou smlouvu, kterou se směňuje část pozemku p.č. 1756/20, k.ú. Velešín za částí pozemků p.č. 1501, p.č. 1504, p.č.1505, p.č. 1507, p.č. 1814/1, p.č. 1497/27, vše k.ú. Velešín, dle přílohy.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

7. Plán společných zařízení KoPÚ Chodeč - aktualizace č. 1.

Ing. Vágner – předám slovo místostarostovi, který vám k bodu sdělí více informací.

Růžička – dostali jste v materiálech tabulku, která obsahuje změny, na kterých jsme se dohodli při schvalování prvního návrhu plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy. Všechny stavby v náš prospěch jsou v této aktualizaci zahrnuté. Došlo ke změně u pana XY, kde komunikace je navržena tak, jak je vyježděna. Zrušila se plánovaná komunikace pod viaduktem Bory podél kolejí. Čeká nás ještě jedno řízení u koňské farmy. Tento plán je již konečný. Nejsou již žádné nesrovnalosti vůči vlastníkům. Měsíc musí mapa viset na úřední desce a pak se můžeme posunout dál. Čekám cca půl roku do dokončení.

Usnesení č. 07/19

Zastupitelstvo města schvaluje návrh plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chodeč – aktualizace č. 1.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

8. Záměr odkupu části pozemku p. č. 2312/1 k. ú. Mojně-Skřidla

Ing. Vágner – žadatel chce odkoupit část pozemku na návsi ve Skřidlech, mezi silnicí a jím vlastněným objektem p. č. st. 5, kde plánuje demolici stávající stavby a následně novostavbu. Původní žádost (odkup části pozemku města od domu až k silnici) upravena po konzultaci s městským architektem – územní plán v místě počítá s koridorem pro komunikaci, která je širší než ta stávající.

Žadatel požaduje 79 metrů čtverečních. Pokud záměr zastupitelé schválí, připraví se znalecký posudek na cenu, geometrický plán a smlouva. Vše bude předloženo zastupitelům na některém z dalších zasedání.

Mgr. Janáková – už víme, jak bude nová stavba vypadat? Aby zapadala do okolního prostředí.

Promítnuta podoba budoucí stavby.

Ing. Vágner – pokud nikdo nemá další dotazy, přistoupíme k hlasování.

Usnesení č. 08/19

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 2312/1, k.ú. Mojně-Skřidla o výměře cca 79 metrů čtverečních.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 1 Petr
---	----------	-----------------

Usnesení bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 9

Ing. Vágner – rozpočtové opatření obsahuje přesun již schváleného transferu pro základní školu na instalaci žaluzií. V původně schváleném rozpočtu byla tato částka jako neinvestiční transfer. Adekvátně dojde i k navýšení odpisů (kvůli zhodnocení majetku škole svěřeného), což už schválila rada města dne 16. 6. 2025. Výdaj 1,1 milionu je vrátka přeplatků za teplo. Dále byla ponížena poskytnutá dotace na knihovnu o necelých 10 000 Kč. To je zohledněno v plánovaných příjmech mínusem a musíme tuto částku účetně „vrátit“ poskytovateli.

Usnesení č. 09/19

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 9.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 12 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

10. Zápis č. 3/2025 kontrolního výboru

Klein – provedli jsme kontrolu zápisů rad a zastupitelstva. Nebyla zjištěna žádná pochybení. Usnesení se průběžně plní. Dotazy byly pouze na dva dlouhodobě trvající body, které byly zodpovězeny.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 3/2025.

11. Zápis č. 3/2025 finančního výboru

Ing. Německá – my jsme se věnovali kontrole hospodaření za rok 2025 do 30. dubna 2025. Pokud srovnáváme s příjmy s loňským rokem, tak jsou o 20 procent vyšší a výdaje o 14 procent nižší, což bych řekla, že je dobrý trend. Jsou zde samozřejmě různé vlivy. Dále jsme kontrolovali hospodaření správy majetku města za rok 2024. U kotelen je vidět snížení nákladů na energie. U koupaliště jsou náklady vyšší o půl milionu než v roce 2023 a výnosy jsou vyšší 340 tisíc, ale z toho je vyšší i dotace o 150 tisíc.

Růžička – začali jsme na koupaliště letos posílat energie z FVE, tak snad se to ukáže.

Vágner – loni probíhala oprava topného systému, tak to by mohlo také pomoci a promítnout se do nákladů na provoz.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis finančního výboru č. 3/2025.

12. Návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024

Ing. Vágner - město je členem Svazu měst a obcí regionu Pomalší. Jeho závěrečný účet schvaluje nejvyšší orgán – valná hromada. Jednotliví členové (města a obce) berou závěrečný účet pouze na vědomí.

Usnesení č. 12/19

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

13. Změnové vyhlášky

Ing. Vágner – na minulém zastupitelstvu jsem uváděl, že ministerstvo vnitra kontroluje vyhlášky města Velešín. Níže uvádím zjištění MVČR. Po dohodě jsou připraveny zrušovací (změnové vyhlášky), které napravují rozpor s aktuální legislativou.

Konkrétně:

OZV č. 3/2001, o zřízení městské policie:

- Čl. 4 a Čl. 5 je v rozporu s § 9 odst. 3 zák. č. 553/1992 Sb., o obecní policii ve spojení s § 14 vyhlášky č. 418/2008 Sb., kterou se provádí zákon o obecní policii. Zákon a vyhláška stanoví označení stejnokroje strážníka, ve vyhlášce máme neaktuální.

OZV č. 6/2008, o stanovení společného školského obvodu

- Čl. 1 v rozporu s ustanovením § 178 odst. 2 písm. c) školského zákona a dále rozpor s § 35 odst. 1 zákona o obcích a Čl. 104 odst. 3 Ústavy – město stanovuje, že částí školského obvodu je i území obce Římov, avšak město nemá pravomoci vůči jiné obci.

OZV č. 3/2017, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích

- Čl. 1 odst. 1 písm. b) je v rozporu s § 35 odst. 2 zákona o obcích v návaznosti na zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“), který od 1. 1. 2020 zavedl povinné čipování psů.

OZV č. 5/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

- Čl. 8 odst. 1 je v rozporu s § 11 odst. 1 písm. b), § 11 odst. 2 písm. a) a § 14 odst. 2 až 5 (per eliminationem) zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích (dále jen „ZMP“) a Čl. 8 odst. 2 je v rozporu s § 11c ZMP – nelze navýšit na trojnásobek. Jedná se o nepřesnou formulaci, město může vyměřit sankci ve výši dvojnásobku + zaplacení původní výše poplatku.
- Došlo ke změně zákona o místních poplatcích, k aktualizaci odborných termínů - platební výměr je to samé, co rozhodnutí. Platební výměr lze vydat až po skončení platebního období, což je kalendářní rok. Ve vyhlášce máme stanoveno vydání platebního výměru v případě, že není poplatek uhrazen včas.

Navrhují přijmout zrušovací vyhlášky, které ruší nezákonnosti ve vyhláškách současných.

Usnesení č. 13/19**Zastupitelstvo města schvaluje:**

- a) Obecně závaznou vyhlášku města Velešín, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Velešín č. 3/2001, o zřízení městské policie ve Velešíně
- b) Obecně závaznou vyhlášku města Velešín, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- c) Obecně závaznou vyhlášku města Velešín, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Velešín č. 3/2017, o pravidlech pro pohyb psů na veřejných prostranstvích
- d) Obecně závaznou vyhlášku města Velešín, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Velešín č. 5/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Bod se nesleduje**Z. starosta***Hlasování o usnesení*

Pro: 12 (Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

*Usnesení bylo schváleno***14. Různé**

Ing. Vágner: Pro přehlednost uvádím, že na webu města najdete akce plánované na rok 2025 i připravované projekty. Zároveň i tabulku kompetencí starosty a místostarosty.

Nově jsou na webu akce z rozpočtu na rok 2025:

<https://www.velesin.cz/mesto-41/rozpocet-mesta/>

Nově je na webu rozdělení agend mezi starostu a místostarostu – základní orientační rozcestník:

<https://www.velesin.cz/mestsky-urad-10/organizacni-struktura/>

Informace o projektech, některé lze najít na webu:

[Město VELEŠÍN - Projekty, studie, záměry / Město Velešín](#)

Rekonstrukce Budějovické ulice:

Komplexní akce, velmi náročné na přípravu a koordinaci. Nyní se dokončuje dokumentace pro provedení stavby. Pokusíme se získat dotaci na chodníky, veřejné osvětlení, zeleň. Výběrové řízení na zhotovitele by mělo proběhnout na podzim, společná akce s Jihočeským krajem. Termín zahájení stavby stále platí jaro 2026.

Cyklostezka Velešín – Nádraží: Smlouvy na směnu a výkupy byly dnes schváleny. Podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem – firma ZENKL CB.

Zeleň na školní hřiště + ulice U Přehrady: Výběrové řízení na zhotovitele hotové. 24. 6. 2025 schůzka na místě samém – projektant, zhotovitel, zástupce základní školy, starosta, projektová manažerka: obhlídka místa, domluva termínu zahájení stavby.

Skatepark: Zhotovitel vybrán, U/U studio s.r.o. Běží projekční práce. Počátkem června proběhlo představení první verze studie – účast vedení ZŠ, města, uživatelů (starší i mladší generace). Návrh bude na webu města.

Vnitroblok Sídliště: Výběrové řízení na dodavatelskou firmu proběhlo. Stavební práce na obnovu chodníků během léta. Zároveň se připravují podklady pro celkovou obnovu dětského hřiště + zeleně. Realizace stavebních úprav + dětského hřiště do 31. 12. 2025. Zeleň pravděpodobně jaro/podzim 2026.

Průchod kolem Správy majetku: Výběrové řízení na zhotovitele proběhlo. Realizace do 30. 9. 2025.

Louka pod poštou: do konce tohoto týdne bude hotova projektová dokumentace na chodníky + podélná parkovací stání, bude dána na tzv. vyjadřovačky. Následně podáme žádost o stavební povolení.

Průchod od Sídliště k Layeráku: Objednáno u firmy ERTL Milan. Předpoklad realizace do 31. 12. 2025, ideálně během léta – závisí na dokončení akcí Vnitroblok Sídliště a schody k zadním vchodům č. p. 459-462.

Ve Velešíně 27. 6. 2025

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Mgr. Jana Janáková

Jan Petr