

Zápis č. 76

ze schůze rady města Velešín, konané dne 25. 06. 2025

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1278/76, 1279/76, 1280/76, 1283/76)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 16:20 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Hodnocení jednatelky SMM Velešín za první pololetí roku 2025
3. Hodnocení ředitelky KIC Velešín za první pololetí roku 2025
4. Žádost o vyvěšení banneru na akci „Houpačka“ – Spolek 2/4, Velešín
5. Účetní závěrka společnosti U Zlaté Podkovy s.r.o. za rok 2024
6. Cenová nabídka a dodatek k rámcové smlouvě č. 9676755 – T-mobile a.s, Praha
7. Cenová nabídka – pneumatiky na traktor pro pracovní četu – ŽLUNKA s.r.o., Velešín
8. Podnět na objednání projektové dokumentace pro revitalizaci prostoru svahu v lokalitě před domy č. 374 – 375, Velešín – Ing. Petr Falc, Velešín
9. Výše úplaty za předškolní vzdělávání v MŠ Velešín pro školní rok 2025/2026
10. Plán obnovy a investic – aktualizace pro rok 2026 – Čevak a.s., České Budějovice
11. Záměr pronájmu bytu č. 05 na adrese Sídliště 378, Velešín – SMM Velešín
12. Smlouva o výpůjčce – areál koupaliště na akci „ROCK NA PLOVÁRNĚ“ - SMM x KIC Velešín
13. Individuální výše vstupného na koupaliště pro účastníky letního tábora 4CAMPs
14. Cenová nabídka – podání žádosti o dotaci na akci "Úpravy zeleně Velešín – Sídliště a Budějovická"- Bc. Jaroslava Jovanovič, Dříteň
15. Návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Svince-Holkov – XY, Holkov
16. Výběrové řízení na akci „Kompletní výměna akumulčních nádrží Olymp a zprovoznění dopouštěcího systému na kotelně ECG 750“
17. Propočet nákladovosti akce Spolkový dům – rekonstrukce vs. novostavba
18. Suchý akát – lokalita u zahrádek u vlakové zastávky

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Část vlastníků pozemků jedná o další etapě prodloužení sítí.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bude svoláno jednání za účelem dohody dalšího postupu.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

354/18/-/76 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025. 10.3.2025 odeslána podepsaná plná moc.

Dokumentace podána na stavební úřad v Kaplici, čekáme na stavební povolení.

Bod se vypouští Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

568/32/-/68 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Rada doporučuje záměr směny části pozemku p.č. x/y za část pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Velešín na základě dohody s žadatelem a ukládá předložit záměr směny zastupitelstvu města. Dodán návrh geometrického plánu. Záměr směny schválen usnesením zastupitelstva č. 11/18 ze dne 14.4.2025. Řešit zbylé pozemky.

Bod trvá

Z. starosta

1019/61/62 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1029/62/73 – Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563. PasProRea PD s.r.o. oslovena, čeká se na předložení návrhu. Předložen návrh nových směrovek, rada ukládá zadat objednávku u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100. Zajistit soulad se změnou dopravního značení v ulici Družstevní (Zenkl CB, spol. s r.o.).

Bod trvá

Z. starosta, pí. Buchancová, EO

1042/62/64 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025. Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy. Dne 23.5. proběhne schůzka s odborníkem na hospodaření vodních ploch. Domluvit vhodný typ hospodaření v této vodní ploše.

Proběhla schůzka s panem Ing. Baxou, návrh řešení po odstranění zdrojů znečištění z kanalizačního systému: rybník odbahnit, následně provést rozbor vody a navrhnout způsob rybí obsádky a systému hospodaření. Místní organizace českého rybářského svazu informována.

Bod trvá

Z. Skřivánek, místostarosta

1157/70 - Žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik – rybník Šindelář – Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim

Rada schvaluje žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik u rybníku Šindelář od Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim, IČ: 28771648. Navrhovatel prověřil podmínky dotačního titulu, v současné době nelze čerpat dotaci ze SFŽP. Prověří další možnosti.

Bod trvá

Z. místostarosta, MO ČRS

1230/73 – Informace o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y, k.ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí informaci o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y v k.ú. Velešín od XY. Poslán dopis do Penny s výzvou k nápravě. Dorazila odpověď na výzvu z Penny, je zvažována možnost montáže Alza boxu na obvodovou zeď obchodu.

Bod trvá

Z. místostarosta

1234/74/76 – Podnět na řešení výskytu holubů v centru města

Rada bere na vědomí podnět a ukládá předložit návrh řešení na výskyt holubů v centru města. Domluvena schůzka s panem Kösslem.

Domluven postup s p. Kösslem, další řešení v rámci městské policie.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1244/74 – Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště (č.j. 1498/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště, IČ: 08932018 a ukládá svolat jednání s žadatelem o podmínkách prodeje.

Bod trvá

Z. starosta

1259/75 – Rozpočet na obnovu oken a vrat – ČOV Velešín

Rada bere na vědomí rozpočet na obnovu oken a vrat na ČOV Velešín a ukládá ve spolupráci s ČEVAK a.s., oslovit firmy Tetragon CB spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 14498928, BUILD4INNOVATION s.r.o., Rudolfov, IČ: 62525174 a Gametall a.s., Kamenný Újezd, IČ: 02497760, SM produkt s.r.o., Lišov, IČ: 28130570.

Proběhla prohlídka objektu ze strany zájemců o realizaci.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Šafář

1264/75/76 – Posudek – stromy náměstí J.V.Kamarýta, Velešín

Rada bere na vědomí informace místostarosty o nutnosti úprav bezpečnostních řezů na jírovcích u bývalého kostela sv. Filipa a Jakuba, Velešín a nutnost posouzení zdravotního stavu jasanů v ulici Nad Cihelnou, a ukládá popsat cenovou nabídku u Vítězslava Chadta, Borovnice, IČ: 03329453.

Rada bere na vědomí informace místostarosty o stavu stromu a ukládá objednat posudek u soudního znalce na jeden jírovec u bývalého kostela sv. Filipa a Jakuba, Velešín.

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 1269/76

Rada bere na vědomí hodnocení jednatelky Správy majetku města s.r.o., Velešín za první pololetí 2025 a schvaluje odměnu jednatelky ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 1270/76

Rada bere na vědomí hodnocení ředitelky Kulturního a informačního centra, Velešín za první pololetí 2025 a schvaluje odměnu ředitelky ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Růžička)

4. Usnesení č. 1271/76

Rada bere na vědomí žádost o vyvěšení banneru na akci „Houpačka“ od Spolek 2/4, Velešín, IČ: 26539705 a schvaluje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1272/76

a) Rada schvaluje účetní závěrku společnosti U Zlaté Podkovy s.r.o. za rok 2024 k 31. 12. 2024.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek společnosti U Zlaté Podkovy s.r.o. za rok 2024 a ukládá jeho převod na nerozdělené zisky z minulých let.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1273/76

Rada bere na vědomí cenovou nabídku T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681 na roční licenci Office 365, mobilní tarify a pevné linky a schvaluje dodatek k rámcové smlouvě č. 9676755 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1274/76

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na pneumatiky na traktor pro pracovní četu od ŽLUNKA s.r.o., Velešín, IČ: 28075528 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1275/76

Rada bere na vědomí podnět Ing. Petra Falce na objednání projektové dokumentace pro revitalizaci prostoru svahu v lokalitě před domy č. 374 – 375, Velešín a ukládá popsat u Ing. Jaroslava Šímy, Týna nad Vltavou, IČ: 60067004 úpravu projektové dokumentace na akci „Hřiště za Plzeňkou“.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1276/76

Rada souhlasí se zachováním maximální výše úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole ve Velešíně pro školní rok 2025/2026 ve výši 450,- Kč/měsíc.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1277/76

Rada schvaluje plán obnovy a investic – aktualizace pro rok 2026 od Čevak a.s., České Budějovice, IČ: 60849657.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1278/76

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 05 na adrese Sídliště 378, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1279/76

Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce na areál koupaliště na akci „ROCK NA PLOVÁRNĚ“ mezi Správou majetku města Velešín, s.r.o. a Kulturní a informační centrum města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1280/76

Rada schvaluje individuální výši vstupného na koupaliště Velešín pro účastníky letního tábora 4CAMPS dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1281/76

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na podání žádosti o dotaci na akci "Úpravy zeleně Velešín – Sídliště a Budějovická" od Bc. Jaroslavy Jovanovič, Dříteň, IČ: 75496607 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. Mgr. Pomije, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1282/76

Rada ukládá místostarostovi připravit záměr směny pozemků p.č. 1025/1 a x/y v k.ú. Prostřední Svince-Holkov a předložit ho zastupitelstvu města.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1283/76

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na akci „Kompletní výměna akumulčních nádrží Olymp a zprovoznění dopouštěcího systému na kotelně ECG 750“ a oslovit následující firmy: HAT-SERVIS, Chýnov, IČ:87762463, HKTOP-HYNEK s.r.o., Hradec Králové, IČ:10733469, David Tácha, Svatý Jan n/Malší, IČ:05453461.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1284/76

Rada bere na vědomí propočet nákladovosti rekonstrukce a novostavby akce Spolkový dům Velešín zpracovaný firmou QSB s.r.o., Praha, IČ: 24853950.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 1285/76

Rada ukládá místostarostovi podat na komisi životního prostředí žádost o pokácení suchého akátu v lokalitě u zahrádek u vlakové zastávky, se záměrem ponechání torza a jeho uměleckého využití.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 21.7., 18.8., 8.9., 24.9.

ZM: 22.9.

Ve Velešíně dne 26. 06. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta