



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

bytu na adrese

Sídliště 378

byt č.05 o velikosti 1+3, v třetím podlaží
celková plocha 71,08 m² (započitatelná plocha 68,11 m²)

Jedná se o běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným je pronajímán na základě výběrového řízení, kde hlavním kritériem pro výběr žadatele jsou údaje v přihláškách do řízení o pronájem bytu. Výši nájemného v částce **85,- Kč/m²** podlahové plochy bytu schválila Rada města usn.č 985/59 ze dne 25.11.2024 (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu – kuchyňská linka, sporák, digestoř a za služby spojené s užíváním bytu – teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, úklid)

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 12 měsíců, v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu s možností automatického prodlužování nájemních smluv vždy na dobu 1 roku.

Prohlídka bytu se uskuteční dne **07.07.2025 v 10:30 hodin a v 15:30 hodin.**

Způsob přihlášení, ostatní podmínky

Zájemci mohou podávat písemně přihlášky do výběrového řízení v zalepené obálce do sídla společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o., Náměstí J. V. Kamarýta 131, **Velešín v úředních hodinách pro veřejnost v termínu nejpozději do 11.07.2025 do 12:00 hodin.**

Pondělí- 7:00hod.- 15:30hod.

Středa- 7:00hod.- 15:30hod.

Čtvrtek- 7:00hod.- 15:30hod.

Pátek- 7:00hod.- 14:30hod.



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Obálku označte na čelní straně heslem „NEOTVÍRAT“ s označením bytu „Byt čp. 378/5“ a na zadní stranu uveďte jméno a adresu zájemce.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí být řádně vyplněná ve všech bodech a musí obsahovat všechny požadované údaje.

- jméno, příjmení, rodné číslo, rodinný stav, státní občanství zájemce,
- adresu trvalého pobytu (v případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního či městského úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu),
- adresu současného (skutečného) pobytu, pokud je odlišná od trvalého pobytu,
- kontakt – může být telefon, e-mail, či datová schránka, pokud tímto žadatel disponuje,
- jméno a příjmení, ev. titul, rodná čísla a vztah dalších členů společné domácnosti, kteří se do nového bytu se zájemcem nastěhují, k žadateli,
- podmínky – bytové poměry na adrese současného pobytu a vztah k bytu, případně domu, ve kterém bydlí. V popisu je možné uvést např. velikost stávajícího bytu, jeho stavebně technický stav, zda je žadatel v nájmu, či byt, dům přímo vlastní a další doplňující údaje,
- odůvodnění přihlášky, případně vysvětlení, pokud zájemce nebydlí na adrese trvalého pobytu, z jakého důvodu,
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přihlášky, že nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přihlášky, že nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- vlastnoruční podpis žadatele, v případě uzavřeného manželství manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky.

K přihlášce žadatel a spolužadatel musí doložit:

- potvrzení o bezdlužnosti všech žadatelů, výpisem z centrální evidence exekucí ne starším jednoho měsíce

Vyplněním a podpisem Přihlášky bere žadatel i spolužadatel na vědomí, že město Velešín, IČ 00246174, Nám.J.V.Kamarýta 76, Velešín a Správa majetku města Velešín s.r.o. IČ 26018438 Nám.J.V.Kamarýta 131, Velešín coby správce osobních údajů, zpracovává výše uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Přihlášky a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Zájemcem může být i fyzická osoba, která nemá ve Velešíně trvalý pobyt.

Přihlášky doručené v nesprávně označených obálkách, doručené po stanoveném termínu, nebo podané v rozporu s výše uvedenými podmínkami, nebudou dále posuzovány. Tiskopis přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu (na podání nabídky základního měsíčního nájemného) je přílohou tohoto záměru, nebo lze získat na Správě majetku města Velešín s.r.o.

Podmínky a kritérium výběrového řízení se řídí rozhodnutím Rady města Velešín č. 647/38 ze dne 18. 03. 2024.

Bližší informace na Správě majetku města Velešín s.r.o. na tel: 380 331 761



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

PŘIHLÁŠKA DO ŘÍZENÍ O PRONÁJEM BYTU

Sídliště 378 č.05

(PŘIHLÁŠKA PRO ZÁJEMCE O PRONÁJEM BYTU)

- ☐ Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou/akcí
- ☐ Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným
- ☐ Podporovaný sociální byt U Hřiště
- ☐ Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Krumlovská
- ☐ Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Strahovská

Osobní údaje (v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o byt oba manželé)

	<i>zájemce</i>	<i>manžel(ka)</i>
Jméno a příjmení (popř. titul)		
Rodné číslo		
Rodinný stav		
Státní občanství		
Adresa trvalého pobytu		
Zaměstnavatel		
Zaměstnání		
Telefon		
e-mail		

Bytové poměry na adrese trvalého pobytu

Popis bytu (např. 1+3, vybavení) _____ počet osob

v domácnosti _____



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Jedná se o byt

☐ v majetku města ☐ v rodinném domě ☐ družstevní ☐ v osobním vlastnictví ☐ u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

☐ v nájemním bytě ☐ u rodičů ☐ v podnájmu ☐ u příbuzných ☐ na ubytovně ☐ jinde (popsat kde)

Vlastník

Na základě, jakého právního vztahu (nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.)

Bytové poměry aktuálního pobytu (vyplňte v případě, že v současnosti nebydlíte na adrese trvalého pobytu)

Adresa _____

Popis bytu (např. 1+3, vybavení)

počet osob v domácnosti _____

Jedná se o byt

☐ v majetku města ☐ v rodinném domě ☐ družstevní ☐ v osobním vlastnictví ☐ u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

☐ v nájemním bytě ☐ u rodičů ☐ v podnájmu ☐ u příbuzných ☐ na ubytovně ☐ jinde (popsat kde)

Vlastník _____

Na základě, jakého právního vztahu (nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.)

Odůvodnění (uveďte důvod, proč nebydlíte v místě trvalého bydliště)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Další osoby ve společné domácnosti přiděleného bytu (kromě žadatele)

1)

2)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rodné číslo

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

3)

4)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rodné číslo

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

Odůvodnění přihlášky

(žadatel s trvalým bydlištěm mimo město Velešín zdůvodní podání přihlášky)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Nemovitý majetek uchazeče o byt – s výjimkou nezastavěných pozemků (v případě uzavřeného manželství obou manželů)

Uvedte kolaudované i rozestavěné stavby určené k bydlení, byty (včetně družstevních), popřípadě spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem. V opačném případě uveďte prohlášení, že nejste vlastníkem žádné nemovitosti.

Zájemce

Manželka / manžel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Za účelem pronájmu bytu prohlašuje níže uvedený žadatel, že

- nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé a nezatajil žádné závažné skutečnosti, které by mohli ovlivnit výsledek výběrového řízení
- bere na vědomí, že dopustí-li se podvodného jednání, může být z řízení o pronájmu bytu vyloučen.

V dne

.....

Podpis zájemce

V dne

.....

Podpis manžela/manželky