

Zápis č. 74

ze schůze rady města Velešín, konané dne 02. 06. 2025

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Vágner

Omluven: Ing. Petr Skřivánek

Hosté: 14:30 Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ Velešín (1231/74, 1241/74)

15:40 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1232/74, 1245/74)

Začátek: 14:30 hod

Konec: 17:20 hod

P r o g r a m

1. Kontrola usnesení
2. Inspekční zpráva a protokol o kontrole v Mateřské školce ve Velešíně
3. Podnět k reklamaci provedených prací na opravě odtokových žlabů – SMM
4. Žádost o povolení uzavírky a objížděky + Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – Letní festival regionu Pomalší – Město Velešín (č.j. 1458/2025/VEL; 1459/2025/VEL)
5. Podnět na řešení výskytu holubů v centru města
6. Rozpočtové opatření č. 7
7. Žádost o užívání veřejného prostranství – Motoristé sobě Praha
8. Žádost o odkup části pozemku p. č. 2312/1 k. ú. Mojnë – Skřidla – XY, Skřidla
9. Cenová nabídka – zasklení boku autobusové zastávky, Chodeč – Isotherm s.r.o., Kaplice
10. Odepsání pohledávek pro nedobytnost – MěÚ Velešín
11. Cenové nabídky na výškopisné a polohopisné zaměření Náměstí J.V.Kamarýta – GEZBO s.r.o., České Budějovice a TKP geo s.r.o., České Budějovice
12. Žádost o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2025/2026 – MŠ Velešín
13. Cenová nabídka – oprava kašny – František Kulhan, Kaplice
14. a) Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – Losky s.r.o., Praha (č.j. 1475/2025/VEL)
b) Žádost o povolení uzavírky a objížděky – Losky s.r.o., Praha (1475/2025/VEL)
15. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště (č.j. 1498/2025/VEL)
16. Cenová nabídka – montáž hromosvodu – Kotelna na Vrších – Ing. Stanislav Vojta, Velešín
17. Cenová nabídka – vitrina Single LUX – Streetpark s.r.o., Třebíč
18. Cenová nabídka – 2ks vysílaček – Dcom, spol. s r.o., Brno

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškov, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025. 10.3.2025 odeslána podepsaná plná moc.

Bod trvá

Z. místostarosta

568/32/-/68 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Rada doporučuje záměr směny části pozemku p.č. x/y za část pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Velešín na základě dohody s žadatelem a ukládá předložit záměr směny zastupitelstvu města. Dodán návrh geometrického plánu. Záměr směny schválen usnesením zastupitelstva č. 11/18 ze dne 14.4.2025. Řešit zbylé pozemky.

Bod trvá

Z. starosta

1019/61/62 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1029/62/73 – Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563. PasProRea PD s.r.o. oslovena, čeká se na předložení návrhu. Předložen návrh nových směrovek, rada ukládá zadat objednávku u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100. Zajistit soulad se změnou dopravního značení v ulici Družstevní (Zenkl CB, spol. s r.o.).

Bod trvá

Z. starosta, pí. Buchancová, EO

1042/62/64 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025. Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy. Dne 23.5. proběhne schůzka s odborníkem na hospodaření vodních ploch. Domluvit vhodný typ hospodaření v této vodní ploše.

Proběhla schůzka s panem Ing. Baxou, návrh řešení po odstranění zdrojů znečištění z kanalizačního systému: rybník odbahnit, následně provést rozbor vody a navrhnout způsob rybií obsádky a systému hospodaření. Místní organizace českého rybářského svazu informována.

Bod trvá

Z. Skřivánek, místostarosta

1100/67/74 – Obecně závazná vyhláška města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Rada ukládá připravit ceník zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města.

Rada schvaluje ceník pro zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města. Platnost a účinnost od 1.9.2025.

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, p. Peroutka, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1114/67/-/73 – Výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“ znovu a ukládá oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Rada bere na vědomí informace starosty, že v daném termínu 14.5.2025 se nepřihlásil žádný z oslovených účastníků. Rada ukládá opětovně vypsát výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“ a ukládá oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Podávání nabídek do 12.6.2025.

Bod trvá

Z. starosta

1129/68/74 – Studie křižovatky u Penny – Ing. Martin Ertl, České Budějovice

Rada bere na vědomí studii křižovatky u Penny od Ing. Martina Ertla, České Budějovice, IČ: 65028856 a ukládá poptat cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace od Ing. Martina Ertla, České Budějovice, IČ: 65028856 a Karla Jirovce, Křemže, IČ: 02027178. Poptávky zadány, termín podávání nabídek do 22.4.2025.

Rada bere na vědomí nedoručení ani jedné z nabídek a ukládá výše uvedené dodavatele poptat znovu.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Pomije, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

- 1157/70 - Žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik – rybník Šindelář – Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim
Rada schvaluje žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik u rybníku Šindelář od Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim, IČ: 28771648. Navrhovatel prověřil podmínky dotačního titulu, v současné době nelze čerpat dotaci ze SFŽP. Prověří další možnosti.
Bod trvá Z. místostarosta, MO ČRS
- 1187/71/-/74 – Záměr pronájmu části pozemků p.č. 109/4 a 313/5 v k.ú. Velešín
Rada bere na vědomí záměr pronájmu části pozemků p.č. 109/4 a 313/5 v k.ú. Velešín a ukládá zjistit stanovisko k záměru pronájmu u EG.D, s r.o. a dále prověřit převod pozemku 109/25 u SPÚ. Rada ukládá připravit návrh smlouvy. Po domluvě s žadatelem město vyčká na uzavření smlouvy žadatele s SPÚ, smlouvu s městem uzavřít posléze.
Dle informací žadatel nemá zatím stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ke svému záměru. Rada ukládá bod vypustit a obnovit po doručení vyjádření všech dotčených subjektů.
Bod se vypouští Z. starosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 1201/72 – Žádost o vyjádření k PD k povolení záměru – Novostavba RD na parc. č. x/y k.ú. Prostřední Svince – Holkov – Tibor Kostka, Český Krumlov (č.j. 1047/2025/VEL)
Rada bere na vědomí žádost o vyjádření k PD k povolení záměru na akci „Novostavba RD na parc. č. x/y k.ú. Prostřední Svince – Holkov“ od Tibora Kostky, Český Krumlov, IČ: 40704734 a ukládá místostarostovi zjistit podrobnosti. Vlastník kontaktován, došlo ke změně projektanta, pokud bude pokračovat příprava projektu, bude nutná směna pozemků.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1210/73 – Záměr pronájmu bytu č. 17 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 17 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.
Záměr vyvěšen do 4.6.2025.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM
- 1211/73 – Záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.
Záměr vyvěšen do 4.6.2025.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM
- 1217/73/74 – Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství – Jan Trummer, Velešín (č.j. 1146/2025/VEL), Miroslav Turek, Netolice (č.j. 1130/2025/VEL), Vítěk Zeman, Velešín (č.j. 1112/2025/VEL)
a) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele Jana Trummera, Velešín a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.
Rada schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu část pozemku pro umístění stánku na festivalu Pomalší mezi městem Velešín a KASI 1942 s.r.o., Praha, IČ: 02517841.
b) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele Miroslava Turka, Netolice a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.
Rada schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu část pozemku pro umístění stánku na festivalu Pomalší mezi městem Velešín a Miroslavem Turkem, Netolice, IČ: 88809226.
c) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele Vítka Zemana, Velešín a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.
Rada schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu část pozemku pro umístění stánku na festivalu Pomalší mezi městem Velešín a Vítěm Zemanem, Velešín, IČ: 21458120.
Za koordinaci umístění stánků zodpovídá Kulturní a informační centrum města Velešín, IČ: 71184198.
Bod se vypouští Z. starosta, KIC, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 1229/73/74 – Plán oprav komunikací pro rok 2025
Rada bere na vědomí plán oprav komunikací pro rok 2025 a ukládá zadat rámcovou objednávku u firmy ERTL Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.
Jednotlivé dodávky odsouhlasí a přebere stavební technik města.
Bod se vypouští Z. Ing. Šafář, EO, místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1230/73 – Informace o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y, k.ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí informaci o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y v k.ú. Velešín od XY.

Poslán dopis do Penny s výzvou k nápravě.

Bod trvá

Z. místostarosta

2. Usnesení č. 1231/74

a) Rada bere na vědomí inspekční zprávu v Mateřské škole ve Velešíně a seznam přijatých opatření v reakci na zjištění České školní inspekce zpracovaný ředitelkou MŠ.

b) Rada bere na vědomí seznam projektů a činností ředitelky MŠ za dobu jejího působení a ukládá v nich pokračovat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1232/74

a) Rada bere na vědomí podnět k reklamaci provedených prací na opravě dešťových odtoků od Správy majetku města Velešín a ukládá dořešit stav odtokových žlabů na náměstí J.V.Kamarýta.

b) Rada souhlasí s náhradou poloviny nákladů na vzniklou škodu fyzické osoby.

Bod se nesleduje

Z. Ing. Šafář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 1233/74

Rada bere na vědomí informaci o akci „Letní festival regionu Pomalší“ a v souvislosti s tím předložené žádosti schvaluje a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace a s navrženou uzavírkou náměstí v době konání akce dle předloženého návrhu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 1234/74

Rada bere na vědomí podnět a ukládá předložit návrh řešení na výskyt holubů v centru města.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 1235/74

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 1236/74

Rada bere na vědomí Žádost o užívání veřejného prostranství za účelem předvolebního setkání s občany od žadatele Motoristé sobě, Praha, IČ: 05989175 a schvaluje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 1237/74

Rada bere na vědomí žádost o odkup části pozemku p. č. 2312/1 k.ú. Mojně – Skřidla od XY, Skřidla a ukládá předložit zastupitelstvu města a vyzoomět žadatele.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 1238/74

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku č. 100122251 na zasklení boku autobusové zastávky v Chodči od Isotherm s.r.o., Kaplice, IČ: 60647612 a ukládá zadat objednávku. Rada ukládá objednat grafické práce u Mgr. Radka Brůžka, Kaplice, IČ: 88767191.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 1239/74

Rada schvaluje odepsání pohledávek pro nedobytnost na Městském úřadě Velešín, dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 1240/74

Rada bere na vědomí cenové nabídky na výškopisné a polohopisné zaměření Náměstí J.V.Kamarýta od GEZBO s.r.o., České Budějovice a TKP geo s.r.o., České Budějovice a ukládá zadat objednávku u TKP geo s.r.o., České Budějovice, IČ: 24134295.

Bod se nesleduje

Z. pí. Pomije, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 1241/74

Rada bere na vědomí žádost Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2025/2026 dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 1242/74

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na opravu kašny od Františka Kulhana, Kaplice, IČ: 10283854 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 1243/74

Rada schvaluje žádost č.j. 1475/2025/VEL o povolení zvláštního užívání místní komunikace (prodloužení termínu) – pokládka kabelového vedení – 3. etapa (stavební práce) od Losky s.r.o., Praha, IČ: 03183696.

b) Rada schvaluje žádost č.j. 1475/2025/VEL o povolení uzavírky a objížďky (prodloužení termínu) – pokládka kabelového vedení - 3. etapa (uzavírky komunikací) od Losky s.r.o., Praha, IČ: 03183696.

Bod se nesleduje

Z. starosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 1244/74

Rada bere na vědomí žádost o odkoupení pozemků p.č. 1060/24, 1060/19, 1060/47 v k.ú. Velešín od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště, IČ: 08932018 a ukládá svolat jednání s žadatelem o podmínkách prodeje.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 1245/74

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na montáž hromosvodu u objektu Kotelna Na Vrších od Ing. Stanislava Vojty, Velešín, IČ: 87811782 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 1246/74

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na vitrínu Single LUX od Streetpark s.r.o., Třebíč, IČ: 06077315 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. pí. Pomije, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 1247/74

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na 2ks vysílaček od DCom, spol. s r.o., Brno, IČ: 62024302 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 03. 06. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta