

Zápis č. 73

ze schůze rady města Velešín, konané dne 19. 05. 2025

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (příchod 16:15), Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: 15:30 p. Fučík – P.T.S. střechy (1212/73)

15:30 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (1210/73, 1211/73, 1212/73)

Začátek: 15:30 hod

Konec: 17:50 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Záměr pronájmu bytu č. 17 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
3. Záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
4. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kotelna – Nad Cihelnou 604“ – Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín
5. Smlouva o poskytnutí dotace na akci „Udržení akceschopnosti JSDH Velešín v režimu JPO II“ – JČK, České Budějovice
6. Cenová nabídka – úprava oplocení víceúčelového hřiště Nad Cihelnou – Tangenta, spol. s r.o., České Budějovice
7. Cenová nabídka – rozšíření kamerového systému v lokalitě Penny - Vrba Consulting s.r.o., Č. Krumlov
8. Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací – Jan Kanděra, Velešín
9. Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství – XY, Velešín (č.j. 1146/2025/VEL), XY, Netolice (č.j. 1130/2025/VEL), XY, Velešín (č.j. 1112/2025/VEL)
10. Žádost o vyjádření k místní komunikaci – XY, Velešín
11. Uložení recyklátu před domem č.p. 374-375 – Ing. Petr Falc
12. Žádost o souhlas majitele sousedního pozemku se stavebním záměrem – XY, Velešín
13. Rozpočtové opatření č. 6
14. Cenová nabídka – nabíjecí stanice pro elektrokola – Powerbox s.r.o., Statenice
15. a) Žádost o finanční podporu probíhající opravy varhan v kostele sv. Václava ve Velešíně
b) Žádost o finanční podporu plánovaných kulturních akcí farnosti sv. Václava ve Velešíně – Římskokatolická farnost Velešín
16. Žádost o schválení vyřazení majetku z účetnictví – MěÚ Velešín
17. Cenová nabídka – mobiliář – Streetpark s.r.o., Třebíč
18. Cenová nabídka – ostření nůžek pro SDH – Navel, spol. s r.o., Velešín
19. Odepsání pohledávek pro nedobytnost – MěÚ Velešín
20. Žádost o pronájem skříňky v kolumbáriu – XY, Prostřední Svince (č.j. 1219/2025/VEL)
21. Plán oprav komunikací pro rok 2025
22. Informace o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y, k.ú. Velešín – XY, Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Schůzka s majiteli parcel proběhla. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny. Znalecký posudek dodán, předáno právníkovi.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

354/18/-/58 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, IČ: 13495003. Řeší se ochranné pásmo VN. Předložena studie, rada ukládá zařadit do návrhu rozpočtu města na rok 2025. 10.3.2025 odeslána podepsaná plná moc.

Bod trvá

Z. místostarosta

568/32/-/68 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.

Rada doporučuje záměr směny části pozemku p.č. x/y za část pozemku p.č. 8/1 v k.ú. Velešín na základě dohody s žadatelem a ukládá předložit záměr směny zastupitelstvu města. Dodán návrh geometrického plánu. Záměr směny schválen usnesením zastupitelstva č. 11/18 ze dne 14.4.2025. Řešit zbylé pozemky.

Bod trvá

Z. starosta

1019/61/62 – Příprava na rekonstrukci úseků komunikací na Sídlišti

Rada města Velešín schvaluje záměr rekonstrukce pozemní komunikace v lokalitě Sídliště. Tento záměr bude realizován v součinnosti se záměrem výměny inženýrských sítí. Rada ukládá projednat záměr na pracovní schůzi zastupitelstva města. Pokračují přípravné práce.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

1029/62/73 – Nové směrovky k městské knihovně Velešín

Rada ukládá zadat poptávku na vytvoření nových směrovek k městské knihovně Velešín u PasProRea PD, s.r.o., Velešín, IČ: 06988563. PasProRea PD s.r.o. oslovena, čeká se na předložení návrhu.

Předložen návrh nových směrovek, rada ukládá zadat objednávku u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100. Zajistit soulad se změnou dopravního značení v ulici Družstevní (Zenkl CB, spol. s r.o.).

Bod se sleduje

Z. starosta, pí. Buchancová, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1030/62/73 – Žádost o přidělení parkovacího místa na Sídlišti – XY, Velešín (č.j. 0031/2025/VEL)

Rada ukládá místostarostovi prověřit možnost rozšíření parkovacích míst v zóně Sídliště na 12 míst a dále vytipovat nové parkovací zóny. Na PasProRea s.r.o., Velešín zaslána žádost o možnost rozšíření parkovacích míst v zóně Sídliště.

Rada bere na vědomí informaci o rozšíření parkovacích míst na 14. Rada ukládá zadat objednávku u PasProRea s.r.o., Velešín, IČ: 02343100.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, pí. Šimová, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1042/62/64 – Podnět Layerák – Jana Janáková

Rada bere na vědomí podnět o rybníku Layerák od pí. Jany Janákové a ukládá sjednat schůzi s rybáři. Schůze s rybáři je naplánována na 10.2.2025. Zástupci místní organizace českého rybářského svazu zodpověděli dotazy. Rada ukládá připravit s nimi návrh smlouvy.

Dne 23.5. proběhne schůzka s odborníkem na hospodaření vodních ploch. Domluvit vhodný typ hospodaření v této vodní ploše.

Bod trvá

Z. Skřivánek

1100/67 – Obecně závazná vyhláška města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Rada ukládá připravit ceník zapojení podnikatelů do systému odpadového hospodářství města.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, p. Peroutka

1114/67/-/73 – Výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“ znovu a ukládá oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Rada bere na vědomí informace starosty, že v daném termínu 14.5.2025 se nepřihlásil žádný z oslovených účastníků. Rada ukládá opětovně vypsát výběrové řízení na provozovatele „Tradiční Velešínské pouti“ a ukládá oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1120/67/73 – Vypořádání majetkového vztahu k pozemkům pod komunikací u garáží pod Jihostrojem

Rada bere na vědomí nutnost vypořádání majetkového vztahu k pozemkům pod komunikací u garáží pod Jihostrojem. Rada ukládá místostarostovi oslovit vlastníky a zjistit možnost převodu vlastnictví na Město Velešín. Probíhá jednání s majiteli.

Pro nezáměr dvou vlastníků se vypořádání majetkového vztahu odkládá. Řešení nechat v rámci realizace komplexní pozemkové úpravy.

Bod se vypouští

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1129/68 – Studie křižovatky u Penny – Ing. Martin Ertl, České Budějovice

Rada bere na vědomí studii křižovatky u Penny od Ing. Martina Ertla, České Budějovice, IČ: 65028856 a ukládá popsat cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace od Ing. Martina Ertla, České Budějovice, IČ: 65028856 a Karla Jirovce, Křemže, IČ: 02027178. Poptávky zadány, termín podávání nabídek do 22.4.2025.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Pomije, městský architekt

1157/70 – Žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik – rybník Šindelář – Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim

Rada schvaluje žádost o zapojení do průzkumu analýzy rizik u rybníku Šindelář od Čistá příroda východních Čech o.p.s., Chrudim, IČ: 28771648.

Navrhovatel prověřil podmínky dotačního titulu, v současné době nelze čerpat dotaci ze SFŽP. Prověřit další možnosti.

Bod trvá

Z. místostarosta, MO ČRS

1173/70/73 – Záměr pronájmu kuchyně v Podkově

Rada schvaluje záměr pronájmu kuchyně v domě č.p. 474 U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín na pozemku p.č. st.11 v k.ú. Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Rada bere na vědomí uzavření dohody o užití prostor s Jidelna by Adam Hodánek s.r.o., Zubčice, IČ: 06196756.

Bod se vypouští

Z. starosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1187/71/72 – Záměr pronájmu části pozemků p.č. 109/4 a 313/5 v k.ú. Velešín

Rada bere na vědomí záměr pronájmu části pozemků p.č. 109/4 a 313/5 v k.ú. Velešín a ukládá zjistit stanovisko k záměru pronájmu u EG.D, s r.o. a dále prověřit převod pozemku 109/25 u SPÚ. Rada ukládá připravit návrh smlouvy.

Po domluvě s žadatelem město vyčká na uzavření smlouvy žadatele s SPÚ, smlouvu s městem uzavřít posléze.

Bod trvá

Z. starosta ,EO

1193/71/73 – Podnět – pořízení platebního terminálu na MěÚ Velešín – Karel Klein

Rada bere na vědomí podnět pořízení platebního terminálu na MěÚ Velešín od pana Karla Kleina a ukládá prověřit možnosti a dodat kalkulaci na provoz terminálu.

Rada bere na vědomí informace starosty a ukládá bod znovu zařadit na jednání rady města v průběhu měsíce října 2025.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1201/72 – Žádost o vyjádření k PD k povolení záměru – Novostavba RD na parc. č. 932/1 k.ú. Prostřední Svince – Holkov – Tibor Kostka, Český Krumlov (č.j. 1047/2025/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o vyjádření k PD k povolení záměru na akci „Novostavba RD na parc. č. x/y, k.ú. Prostřední Svince – Holkov“ od Tibora Kostky, Český Krumlov, IČ: 40704734 a ukládá místostarostovi zjistit podrobnosti.

Vlastník kontaktován, došlo ke změně projektanta, pokud bude pokračovat příprava projektu, bude nutná směna pozemků.

Bod trvá

Z. místostarosta

2. Usnesení č. 1210/73

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 17 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 1211/73

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 13 na adrese Strahovská 256, Velešín a ukládá záměr vyvěsit.

Bod se sleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 1212/73

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Kotelna – Nad Cihelnou 604“ mezi Městem Velešín a Střechy P.T.S. s.r.o., Velešín, IČ: 26079127.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 1213/73

Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/701/25 na akci „Udržení akceschopnosti JSDH Velešín v režimu JPO II“ mezi Městem Velešín a Jihočeský kraj, České Budějovice, IČ: 70890650.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1214/73

Rada bere na vědomí podnět na úpravu oplocení víceúčelového hřiště Nad Cihelnou a souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na úpravu oplocení od Tangenta, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 26086310 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1215/73

Rada souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na rozšíření kamerového systému v lokalitě Penny od Vrba Consulting s.r.o., Č. Krumlov, IČ: 21060037 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1216/73

Rada schvaluje Smlouvu o poskytování služeb elektronických komunikací č. 544 v areálu ČOV mezi Městem Velešín a Janem Kanděrou, Velešín, IČ: 68532318.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1217/73

a) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele XY, Velešín a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.

b) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele XY, Netolice a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.

c) Rada neschvaluje žádost o zábor veřejného prostranství od žadatele XY, Velešín a ukládá připravit nájemní smlouvu se sazbou nájmu 100 Kč/metr/započatý den.

Za koordinaci umístění stánků zodpovídá Kulturní a informační centrum města Velešín, IČ: 71184198.

Bod se sleduje

Z. starosta, KIC, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/3/0/2 (Růžička, Skřivánek)

10. Usnesení č. 1218/73

Rada bere na vědomí žádost o vyjádření k místní komunikaci od XY a schvaluje stavební záměr. Dodržet parametry komunikace dle odborného vyjádření ZENKL CB s.r.o.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1219/73

Rada bere na vědomí podnět Ing. Petra Falce na uložení recyklátu před domem č.p. 374-375, rada bere na vědomí informace místostarosty a ukládá vyrozumět předkladatele podnětu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1220/73

Rada bere na vědomí žádost o souhlas majitele sousedního pozemku se stavebním záměrem – novostavba RD na parc. č. 1244/24 v k.ú. Velešín od XY, Velešín, a souhlasí s ní.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1221/73

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1222/73

Rada souhlasí s předloženou cenovou nabídkou na nabíjecí stanici pro elektrokola od Powerbox s.r.o., Statenice, IČ: 141 30 076 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. pí. Pomije, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1223/73

Rada bere na vědomí žádosti od Římskokatolické farnosti Velešín:

a) Žádost o finanční podporu probíhající opravy varhan v kostele sv. Václava ve Velešíně a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace.

b) Žádost o finanční podporu plánovaných kulturních akcí farnosti sv. Václava ve Velešíně a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1224/73

Rada schvaluje žádost o vyřazení majetku z účetnictví města Velešín dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1225/73

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na mobiliář od Streetpark s.r.o., Třebíč, IČ: 06077315 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. pí. Pomije, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 1226/73

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na ostření nůžek pro SDH od Navel, spol. s r.o., Velešín, IČ: 60070021 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. p. Skřivánek, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 1227/73

Rada schvaluje odepsání pohledávek pro nedobytnost na Městském úřadě Velešín, dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 1228/73

Rada schvaluje přidělení skřínky v kolumbáriu na pohřebišti ve Velešíně žadateli panu XY, Prostřední Svince.

Bod se nesleduje

Z. starosta, pí. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 1229/73

Rada bere na vědomí plán oprav komunikací pro rok 2025 a ukládá zadat rámcovou objednávku u firmy ERTL Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130.

Bod se sleduje

Z. Ing. Šafář, EO, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 1230/73

Rada bere na vědomí informaci o zabránění přístupu na pozemek p.č. x/y v k.ú. Velešín od XY.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 20. 05. 2025

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta