

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 25052

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Stezka Velešín – Velešín Nádraží,
projektová a inženýrská činnost**

Místo plnění díla: ZUJ 545821 Velešín, NUTS CZ0312545821, okres Český Krumlov, k.ú. Velešín
[777854].

Základní vymezení pojmů:

a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

b) Zhotovitelem je účastník výběrového řízení po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
(vyhláškou č. 131/2024 Sb.).

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Velešín

sídlo: náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín

zastoupený: Ing. Petr Vágner, starosta

IČ: 00246174

DIČ: CZ00246174

tel.: +420 380 331 541

e-mail: mesto@velesin.cz

ID-DS: 8r8bwj8

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 582481309/0800

1. Zhotovitel: ZENKL CB, spol. s r.o.

sídlo: Jírovcova 2, České Budějovice 370 01

statutární zástupce: Ing. Ondřej Zenkl, jednatel

IČ: 28131339

DIČ: CZ 28131339

Bankovní spojení: GE Money Bank České Budějovice; číslo účtu: 201 170 938 / 0600

Registrace: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
spis.zn. C19019

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Vágner, starosta města, tel. +420 603 508 786
e-mail: vagner@velesin.cz

ve věcech technických: Mgr. Petra Pomije, tel. +420 739 676 191
e-mail: pomije@velesin.cz

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Zenkl, zenkl@zenklcb.cz; 386 360 807

ve věcech technických: Ing. Ondřej Zenkl, zenkl@zenklcb.cz; 386 360 807

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

Stezka Velešín – Velešín Nádraží, projektová a inženýrská činnost

(dále jen „dílo“).

Předmětem plnění díla je vypracování projektové dokumentace včetně zajištění průzkumných prací a výkonu inženýrské činnosti v rámci akce: „Stezka Velešín – Velešín Nádraží“.

Objednatel předpokládá realizaci tzv. kombinované varianty, která je zakreslena na samostatné příloze k zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele. Tato varianta reflektuje část z tzv. jižní varianty a část z tzv. severní varianty, které jsou zpracovány ve studii umístění cyklostezky Velešín – Nádraží, která je rovněž samostatnou přílohou zadávací dokumentace a která blíže specifikuje základní parametry plánované cyklostezky. Projektový návrh bude dále respektovat zastavovací studii, která řeší prostor v blízkosti areálu PRECITOOL CZ s.r.o. (situace k zastavovací studii je rovněž přílohou zadávací dokumentace).

Rozsah plnění:

- **Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu včetně hydrogeologického průzkumu**
 - Zajištění inženýrsko-geologického průzkumu v prostoru staveniště v nezbytném rozsahu pro zpracování požadovaného stupně projektové dokumentace.
 - Zajištění hydrogeologického průzkumu (posouzení úrovně hladiny podzemních vod, stanovení množství přítoků, návrh odvodnění stavebních rýh apod.).
- **Geodetické zaměření v rozsahu nezbytně nutném pro vypracování příslušných stupňů projektové dokumentace, vč. zaměření polohy stávajících inženýrských sítí**
 - Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt.
- **Vypracování dokumentace pro povolení stavby**
 - Zhotovitel zajistí a provede analýzu veškerých dostupných podkladů týkající se řešené problematiky.
 - Zhotovitel navrhne technické řešení stavby dle požadavku na daný stupeň projektové dokumentace.
 - Vypracování dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- **Výkon inženýrských činností pro zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci**
 - Návrhy řešení vlastnických vztahů s vlastníky dotčených pozemků, záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených stavbou, tj. vč. uvedení omezení vlastnických práv) a včetně majetkoprávního projednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků v požadovaném rozsahu pro vydání stavebního povolení.
 - Projednání dokumentace s účastníky stavebního řízení (vyjádření správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, majetkoprávního projednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků včetně zajištění smluvních vztahů pro vydání povolení stavby).
 - Podání žádosti o vydání povolení stavby včetně příloh k žádosti o vydání povolení stavby a koordinace činností nutných pro vydání povolení stavby s nabytím právní moci.

- **Vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby**

- Vypracování dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu.
- Vypracování technických podmínek pro zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a navazujících aktuálně platných předpisů.
- Spolupráce s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v rozsahu 20 hodin konzultací, tj. spolupráce s objednatelem, příp. administrátorem zadávacího řízení při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, při řešení dodatečných informací v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (v rámci řešení těchto žádostí může dojít ke zpracování změn či doplnění projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu), takové změny či doplnění budou zhotovitelem provedeny do 2 pracovních dnů po zaslání požadavku, nebude-li s ohledem na jejich charakter dohodnuta s objednatelem delší lhůta. Dále pak se jedná o spolupráci s objednatelem při vyhodnocení podaných nabídek (především kontrola rozpočtů a technické posouzení nabízených řešení).

- **Výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby**

- Autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, včetně provádění kontrol stavebního deníku a možností pořizovat zápisy do stavebního deníku.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, účast na uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu.
- Součinnost s objednatelem při odevzdání a převzetí stavby nebo její části, při odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.
- Autorský dozor projektanta bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, účastí projektanta na kontrolních dnech, zpravidla 2 x měsíčně po dobu max. 12 měsíců, nebo v případě potřeby na výzvu objednatele.

2.2. Jednotlivé části projektové dokumentace budou zpracovány osobami s příslušnou autorizací (dopravní stavby atd.) nebo jinou odpovídající odbornou způsobilostí. Součástí projektového řešení bude rovněž umístění souvisejícího městského mobiliáře. Typový standard městského mobiliáře je samostatnou přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

2.3. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu daném platnými předpisy v době zpracování a předání dokončeného předmětu plnění. Návrh projektového řešení musí být v průběhu realizace díla pravidelně konzultován v dohodnutých termínech s objednatelem. Projektant musí respektovat skutečnost, že objednatel předpokládá realizovat akci s využitím dotace Státního fondu dopravní infrastruktury.

2.4. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné formě a jedenkrát v digitální formě ve formátu DWG a DOCX/XLSX. Dále bude předána 2x v digitální formě ve formátu PDF.

2.5. Inženýrská činnost za účelem povolení stavby bude zajištěna včetně projednání s dotčenými subjekty dle požadavků stanovených příslušným stavebním úřadem. Způsob povolení stavby a zajištění požadovaných dokladů bude proveden v rozsahu stanoveném příslušným stavebním úřadem. Zhotovitel bude objednatele ve stavebním řízení a vypracuje kvalifikovanou žádost o vydání povolení stavby.

2.6. Objednatel požaduje, aby zhotovitel zajistil soulad s následujícími podmínkami poskytovatele dotace (SFDI):

Obecné podmínky

V souladu se zákonem o SFDI musí stavba nebo opatření, která jsou předmětem projektu, splňovat podmínky pro přístupnost staveb stanovené Vyhl. č. 146/2024 Sb., ČSN 73 4001 a dotačními pravidly SFDI. V případě, že navrhovaná stavba tyto podmínky nesplní, nebo v případě změny dokončené stavby, kdy se, na základě § 137 odst. 4 Zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požadavky stanovené Vyhl. č. 146/2024 Sb., ČSN 73 4001 a dotačními pravidly SFDI neuplatní, bude na takovou stavbu pohlíženo jako na stavbu bariérovou a nepřístupnou. Jelikož při realizaci takové stavby nebudou uplatněna ustanovení určující podmínky pro přístupnost staveb, jejichž naplnění je pro hodnocení stavby jako přístupné nezbytné, a to i přes to, že s ohledem na závažné územně technické nebo stavebně technické důvody tento postup Stavební zákon i ČSN 73 4001 výslovně dovolují, není možné takovou stavbu považovat ve smyslu dotačních pravidel SFDI za bezbariérovou a přístupnou.

Na základě výše uvedeného musí být trasa cyklostezky C9 a C10, která je předmětem projektu, celistvá. Celistvost trasy cyklostezky C9 a C10 znamená, že PD (zpracovaná dle zák. č. 183/2006 Sb. i dle zák. č. 283/2021 Sb.) v celém

úseku splňuje požadavky na přístupnost dle Vyhl. č. 146/2024 Sb. a ČSN 73 4001, a zároveň splňuje i ČSN 73 6110 ve znění Z1 zejména v těch ustanoveních, na která ČSN 73 4001 přímo odkazuje a také v dalších ustanoveních, která se vztahují k parametrům zajišťujícím bezpečnost staveb nebo jejich bezbariérové užívání. Celistvá trasa je taková trasa, která není přerušena úseky nebo opatřeními (například přechody pro chodce nebo místy pro přecházení), která by byla v rozporu s podmínkami uvedenými výše. Trasa cyklostezky C9 a C10 se též považuje za celistvou, pokud mezi jednotlivými celistvými úseky navrhované cyklostezky C9 nebo C10 vede bezpečná a délkově přiměřená trasa, která splňuje výše uvedené požadavky.

Informace k PD – rozsah požadovaný k žádosti o dotaci

- situace DZ samostatně anebo v rámci koordinační situace;
- situace stavby se zákresem bezbariérového užívání stavby / přístupnosti v měřítku 1:250, nebo i v měřítku jiném, avšak čitelností a podrobností odpovídajícím 1:250. Pokud tím nebude snížena vypovídací schopnost výkresu, lze v měřítku 1:250 (nebo i jiném, avšak čitelností a podrobností odpovídající měřítku 1:250) předložit pouze výřezy detailů nezbytných pro posouzení bezbariérového řešení stavby / přístupnosti. Požadavky na bezbariérové užívání stavby / přístupnost se týkají stezky pro chodce a cyklisty se společným provozem a stezky pro chodce a cyklisty s děleným provozem (DZ C9 a C10);
- u žádosti o financování nasvětlení sdružených přechodů pro chodce a přejezdů pro cyklisty (DZ V8c), nebo přejezdů pro cyklisty přimknutých k přechodu pro chodce (DZ V8b), které je součástí stezky pro cyklisty a chodce (společné anebo s děleným provozem) je objednatel povinen doložit příslušnou PD a světelný výpočet;

Pozemky – rozsah požadavků, které musí zpracovatel PD respektovat

V případě, že cyklistická stezka realizovaná v rámci projektu bude **VÚK** ve smyslu § 7 odst. 1 ZPK, je objednatel povinen doložit výpisem z KN **majetkoprávní vypořádání pozemků**, které budou dotčeny uznatelnou částí akce, neboť VÚK je součástí pozemku, na němž se nachází, a představuje určité ztvárnění či zpracování jeho povrchu, a nelze tedy stavbu VÚK oddělovat od pozemku, např. samostatně převádět vlastnické právo. Z uvedených důvodů lze realizovat stavbu cyklistické stezky, jež bude VÚK, pouze na pozemcích, které jsou **již v době podání žádosti o dotaci ve vlastnictví budoucího vlastníka VÚK**. Výjimkou jsou pouze pozemky, které VÚK přechází mimoúrovňovým křížením nad jejich povrchem pomocí mostu nebo lávky – pak je třeba doložit majetkoprávní vypořádání pouze pozemků dotčených stavbou mostu či lávky.

Objednatel ke dni zahájení výběrového řízení disponuje smlouvami o smlouvách budoucích s majiteli dotčených pozemků. Jedná se o tyto parcelní čísla v k.ú. Velešín [777854]: 1497/2, 1497/12, 1497/22, 1497/27, 1501, 1504, 1505, 1507, 1732/2, 1747/25, 1814/1, 1816/2.

Situační mapa s projektovým návrhem řešení napojení cyklostezky na okolní objekty

Situační mapa s vyznačením celé trasy cyklistické stezky nebo jízdního pruhu pro cyklisty (v odpovídajícím měřítku) s vyznačením případné etapizace, návaznosti na stávající stezky pro cyklisty nebo cyklotrasy, případně pěší trasy (v případě stezek společných C9 nebo dělených C10), dopravně napojovaných objektů občanské vybavenosti, provozoven ekonomických subjektů (celkem s více než 50 zaměstnanci), a dopravně napojovaných zastávek veřejné dopravy, vše s uvedením skutečné vzdálenosti k nově budované stezce (nikoli vzdušnou čarou).

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

Předpokládaný termín zahájení prací:

po podpisu smlouvy o dílo

	Činnost	Termín plnění
A.	Předprojektové práce: inženýrsko-geologický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu a výškopisného a polohopisného geodetického zaměření	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
B.1	Vypracování konceptu dokumentace pro povolení stavby	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
B.2	Vypracování dokumentace pro povolení stavby – čistopis se zapracováním změn z vyjádření dotčených orgánů a organizací k dokumentaci pro povolení stavby	do 3 měsíců od ukončení projednání s dotčenými subjekty dle požadavku SÚ
C.1.	Inženýrská činnost za účelem povolení stavby – projednání s dotčenými subjekty dle požadavku SÚ	do 3 měsíců od předání konceptu objednateli (bodů B.1)
C.2.	Inženýrská činnost – zajištění dokladů pro povolení stavby	do 3 měsíců od projednání s dotčenými subjekty dle požadavku SÚ
D.	Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu	do 2 měsíců od pokynu zadavatele
E.	Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	zahájení dle pokynu zadavatele

F.	Výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby	zahájení dle pokynu zadavatele
----	--	--------------------------------

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele, a to písemným dodatkem k této smlouvě vypracovaným na základě dohody smluvních stran.

3.3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

<i>Stezka Velešín – Velešín Nádraží, projektová a inženýrská činnost</i>	
A1. Inženýrsko-geologický průzkum včetně hydrogeologického průzkumu	95.000,- Kč
A2. Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření	45.000,- Kč
B. Dokumentace pro povolení stavby	690.000,- Kč
C. Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení	70.000,- Kč
D. Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby	550.000,- Kč
E. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby	35.000,- Kč
F. Výkon autorského dozoru projektanta	50.000,- Kč
Cena celkem bez DPH	1.535.000,- Kč
DPH 21 %	322.350,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1.857.350,- Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla.

4.3. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány po ukončení prací na příslušné etapě plnění díla. Faktura – daňový doklad na cenu příslušné části díla, musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Splatnost faktury je **14 dnů** od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.

5.4. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

5.5. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje

dobu splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Spolupráce při provádění díla

6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.

6.2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3. SoD.

6.3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

6.4. Před zahájením realizace prací na příslušné části díla proběhne vstupní konzultace s objednatelem, při které bude projednána přesná specifikace zadání a smluvní strany se vzájemně ujistí, že specifikaci zadání chápou stejně. O této konzultaci bude proveden zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

6.5. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.

6.6. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu.

7. Záruční doba

7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v souladu s platnou legislativou, ČSN a dohodnutými standardy. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- a) u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby
až do doby nabytí právní moci povolení stavby.
- b) u projektové dokumentace pro provádění stavby
až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

7.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění reklamovaných vad bezodkladně. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.

7.5. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

Jírovcova 2, České Budějovice 370 01

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

8.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

8.3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, se stanoví pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

8.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

9. Prohlášení zhotovitele

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádné plnění díla, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

9.5. V případě, že budou kterékoli části díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva (dále jen „licence“). Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licencí jsou zahrnuty již v ceně díla.

9.6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

10.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- zhotovitel upadl do insolvence,
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů), avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění

smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

10.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

10.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla.

11. Závěrečná ujednání

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.

11.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

11.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

11.7. Smlouva o dílo byla schválena usnesením RM č. 1162/70/72 ze dne 05. 05. 2025.

Ve Velešíně, dne

V Českých Budějovicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Vágner
starosta města Velešín

(jméno a podpis osoby oprávněné
jednat za zhotovitele)