

Zápis č. 43

ze schůze rady města Velešín, konané dne 13. 05. 2024

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (příchod 14:40), Jiří Růžička (odchod 14:30), Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: 14:30 Zuzana Marečková – jednatelka SMM (713/43, 714/43)

14:30 Lenka Maršánová – SMM (713/43, 714/43)

Začátek: 14.00 hod

Konec: 15.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Účetní závěrka SMM Velešín za rok 2023
3. Záměr pronájmu bytu č. 5 v ulici Strahovská 256, Velešín – SMM Velešín
4. Rozpočtové opatření č. 8
5. Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství – XY, Netolice (č. j. 1248/2024/VEL), XY, Velešín (č. j. 1232/2024/VEL)
6. Žádost o uzavření mateřské školy v době letních prázdnin – MŠ Velešín (č. j. 1191/2024/VEL)
7. Cenová nabídka – Zádlažba pro TS Velešín – ERTL Milan s.r.o., Kaplice
8. Žádost o změnu rozpočtu na rok 2024 – KIC Velešín
9. Žádost o souhlas s celkovou situací ZTV Velešín – Za Cihelnou – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště
10. Dodatek u pojistné smlouvy č. 4584449204 na navýšení limitu plnění pro vodné a stočné – OK Group a.s., Brno
11. Objednávka projekčních prací, změna stavby před dokončením MŠ Velešín – Ing. Tomáš Fuit, Zvíkov

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/41 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO

- 128/06/-/43 – Fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín – Nabídka služeb administrace zadávacího řízení pro Město Velešín – Naviga Assistance, s.r.o. Praha
 Realizace FVE bude etapizována: 1. Kino, 2. Sběrný dvůr, 3. ČOV.
 Rada akceptuje nabídku Naviga Assistance, s.r.o. Praha na služby administrace zadávacího řízení pro Město Velešín a ukládá zadat objednávku. Prověřuje se na stavebním úřadě rozsah povolení.
 Do 31.7.2027 jsou prodlouženy smlouvy o připojení na všechny objekty.
 A) Rada ukládá výběrové řízení „FVE Města Velešín“ zrušit.
 B) Rada schvaluje zadávací dokumentaci k zakázce „FVE Města Velešín - II“ a ukládá vypsát výběrové řízení.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka,
 ČEVAK, KIC
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění
 Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškovi, ičo 13495003.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
 Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
 Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86
 Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
 Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.
 Bod trvá Z. starosta
- 424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
 Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.
 Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.
 Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou.
 Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četou
 Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četou a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu.
Připravuje se vozidlo k vyzkoušení pracovní četou.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 493/28/40 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí
 Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov.
V pátek 10.5.2024 proběhla schůzka, cca do měsíce p. Šustek dodá studii.
 Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 534/30/-/41 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.
 Bod trvá Z. starosta

- 543/31/-/43 – Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení – ZTV Velešín - Nádraží
 Rada vzala na vědomí žádost Ing. arch. Arnošta Janko, Hořice na Šumavě o stanovisko k projektu pro územní řízení – stavba „ZTV Velešín – Nádraží v k. ú. Velešín“ a schvaluje požádat Státní pozemkový úřad o vydání pozemků dotčených projektem do majetku města Velešín. (*místostarosta*)
 Rada bere na vědomí informace místostarosty o nutnosti změny v projekci ZTV. Město se bude znovu k projektové dokumentaci vyjadřovat. Dne 18.4.2024 proběhla schůzka s investorem.
Rada schvaluje návrh celkové situace, včetně výsadby zeleně, a ukládá vyrozumět žadatele.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 557/31 – Aktualizace OZV
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.
 Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku. Znalecký posudek zhotoven.
 Bod trvá Z. starosta
- 589/33/-/42 – Květinová výzdoba náměstí směr Latrán
 Rada schvaluje návrh výsadby na náměstí směr Latrán od pí. Barbory Filipové a ukládá oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, České zahrady, Ing. Petr Lechner, Olešnice, IČ: 73521469.
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov
 Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce.
Podána žádost o stanovení dopravního značení na odbor dopravy.
 Bod trvá Z. místostarosta, PasProRea
- 629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží
 Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.
 Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).
 Dne 19.3.2024 se uskutečnila prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy. Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace.
Technická zpráva doplněna o požadované údaje, bude projednána na pracovním zastupitelstvu.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik, K. Klein
- 659/38/-/43 - Instalace laviček
 Rada schvaluje instalaci laviček na místech dle přílohy a ukládá zjistit technické řešení instalace.
 Byl osloven Jiří Prokeš, Římov, IČ: 13495844, kvůli vyhotovení cenové nabídky.
Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku Jiřího Prokeše, Římov, IČ 13495844 a ukládá zadat objednávku.
 Bod se vypouští Z. místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 678/40 - Příprava nákladové rampy u hangáru ČOV
 Rada ukládá oslovit Jiřího Prokeše, Římov kvůli vyhotovení cenové nabídky na nakládací rampu posypového materiálu. Pan Prokeš osloven, předloží cenovou nabídku.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 703/42 - Smlouva o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 a č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 – T-Mobile Czech Republic a.s., Praha
 Rada bere na vědomí
 a) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681
 b) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681
 Bod trvá Z. starosta, EO

712/42 - Upozornění na havarijní stav schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín

Rada bere na vědomí informaci o havarijním stavu schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín a ukládá předložit cenovou nabídku na jejich opravu.

Dohodnuto zaměření a vyhotovení cenové nabídky.

Bod trvá

Z. místostarosta

2.Usnesení č. 713/43

Rada bere na vědomí podklady pro účetní závěrku společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o. za rok 2023 a ukládá ji projednat na další schůzi rady.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3.Usnesení č. 714/43

Rada schvaluje záměr pronájmu bytu č. 5 v ulici Strahovská 256, Velešín dle přílohy a ukládá záměr vyvěsit do 6.6.2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4.Usnesení č. 715/43

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 8.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5.Usnesení č. 716/43

a) Rada bere na vědomí žádost XY, Netolice a souhlasí s užíváním veřejného prostranství v centru města, místo dle udělení pořadatele pro akci Festival Pomalší, dle žádosti.

b) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín a souhlasí s užíváním veřejného prostranství v centru města, místo dle udělení pořadatele pro akci Festival Pomalší, dle žádosti.

Za koordinaci umístění stánků zodpovídá Kulturní a informační centrum města Velešín, IČ: 71184198.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6.Usnesení č. 717/43

Rada bere na vědomí žádost Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje uzavření mateřské školy v době letních prázdnin v termínu od 15. 07. do 09. 08. 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7.Usnesení č. 718/43

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku na stavbu „Základba u TS U Přehrady“ od ERTL Milan s.r.o., Kaplice, IČ: 07659130 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8.Usnesení č. 719/43

a) Rada souhlasí s čerpáním investičního fondu KIC na akci „Základba u kina“ ve výši 90 000,-Kč.

b) Rada schvaluje úpravy Plánu nákladů a výnosů na rok 2024 KIC města Velešín a Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026 KIC města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9.Usnesení č. 720/43

Rada bere na vědomí žádost o souhlas s celkovou situací – I. Etapa ZTV pro stavbu „ZTV Velešín – Za Cihelnou“ od CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště a ukládá vyrozumět žadatele o doplnění informací.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10.Usnesení č. 721/43

Rada schvaluje změnu v Pojistné smlouvě č. 4584449204 na navýšení limitu plnění pro vodné a stočné mezi Městem Velešín a Generali Česká pojišťovna a.s., Praha, IČ: 45272956. Správce pojistné smlouvy je OK Group a.s., Brno, IČ: 25561804.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11.Usnesení č. 722/43

Rada schvaluje předloženou cenovou nabídku projekčních prací - změna stavby před dokončením MŠ Velešín od Ing. Tomáše Fuita, Zvíkov, IČ: 74505769 a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 14. 05. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta