



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

ZÁMĚR PRONÁJMU BYTU

Strahovská 256, Velešín
byt č.5 o velikosti 1+1, 1.patro
celková plocha 29,35m² (započitatelná plocha 29,35m²)

Nájemné bude sjednáno dohodou na základě nejvyšší nabídky. Minimální nabídka základního měsíčního nájemného schválila Rada města usn.č. 714/43 ze dne 13.05.2024 **ve výši 77,- Kč/m²** podlahové plochy bytu (tato cena neobsahuje úhrady za vybavení bytu – kuchyňská linka, sporák, vařič, bojler a za služby spojené s užíváním bytu – teplo, osvětlení společných prostor, vodné a stočné, teplá voda, úklid). Město Velešín uvádí, že je možno v rámci nájemní smlouvy využít části/celého půdního prostoru domu jako skladovacího prostoru.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – na dobu 12 měsíců, v případě plnění povinností vyplývajících z nájmu bytu s možností automatického prodlužování nájemních smluv vždy na dobu 1 roku.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 28.05.2024 v 10:00 hodin a v 16:00 hodin.

Způsob přihlášení, ostatní podmínky

Zájemci mohou podávat písemně přihlášky do výběrového řízení v zalepené obálce do sídla společnosti Správa majetku města Velešín s.r.o., Náměstí J. V. Kamarýta 131, **Velešín v úředních hodinách pro veřejnost v termínu nejpozději do 06.06.2024 do 12:00 hodin.**

Pondělí- 7:00hod.- 15:30hod.

Středa- 7:00hod.- 15:30hod.

Čtvrtek- 7:00hod.- 15:30hod.

Pátek- 7:00hod.- 14:30hod.



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Obálku označte na čelní straně heslem „NEOTVÍRAT“ s označením bytu „Byt čp. 256/5 “ a na zadní stranu uveďte jméno a adresu zájemce.

Přihláška do výběrového řízení na pronájem bytu musí být řádně vyplněná ve všech bodech a musí obsahovat všechny požadované údaje.

- jméno, příjmení, datum narození, rodinný stav, státní občanství zájemce,
- adresu trvalého pobytu (v případě, že je trvalý pobyt na adrese obecního či městského úřadu, uveďte důvod zrušení původního trvalého pobytu),
- adresu současného (skutečného) pobytu, pokud je odlišná od trvalého pobytu,
- kontakt – může být telefon, e-mail, či datová schránka, pokud tímto žadatel disponuje,
- jméno a příjmení, ev. titul, datum narození a vztah dalších členů společné domácnosti, kteří se do nového bytu se zájemcem nastěhují, k žadateli,
- podmínky – bytové poměry na adrese současného pobytu a vztah k bytu, případně domu, ve kterém bydlí. V popisu je možné uvést např. velikost stávajícího bytu, jeho stavebně technický stav, zda je žadatel v nájmu, či byt, dům přímo vlastní a další doplňující údaje,
- odůvodnění přihlášky, případně vysvětlení, pokud zájemce nebydlí na adrese trvalého pobytu, z jakého důvodu,
- potvrzení o bezdlužnosti všech žadatelů, výpisem z centrální evidence exekucí ne starším jednoho měsíce
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přílohy č.1, že nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- zájemce přiloží čestné prohlášení, které je součástí přílohy č.1, že nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- vlastnoruční podpis žadatele, v případě uzavřeného manželství manžela/manželky, registrovaného partnera/partnerky.

Vyplněním a podpisem Přihlášky bere žadatel na vědomí, že město Velešín, IČ 00246174, Nám.J.V.Kamarýta 76, Velešín a Správa majetku města Velešín s.r.o. IČ 26018438 Nám.J.V.Kamarýta 131, Velešín coby správce osobních údajů, zpracovává výše uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Přihlášky a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Zájemcem může být i fyzická osoba, která nemá ve Velešíně trvalý pobyt.



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Příhlášky doručené v nesprávně označených obálkách, doručené po stanoveném termínu, nebo podané v rozporu s výše uvedenými podmínkami, nebudou dále posuzovány. Tiskopis přihlášky do výběrového řízení na pronájem bytu (na podání nabídky základního měsíčního nájemného) je přílohou tohoto záměru, nebo lze získat na Správě majetku města Velešín s.r.o.

Podmínky a kritérium výběrového řízení se řídí rozhodnutím Směrnicí pro přenechávání bytů v majetku města Velešín do nájmu

Bližší informace na Správě majetku města Velešín s.r.o. na tel: 380 331 761, 606 069 679 p. Marečková

Příloha č.1



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

PŘIHLÁŠKA DO ŘÍZENÍ O PRONÁJEM BYTU

ul. Strahovská, Velešín č. bytu 5

(PŘIHLÁŠKA PRO ZÁJEMCE O PRONÁJEM BYTU)

- Běžný nájemní byt určený pro výběrová řízení obálkovou metodou/akcí
- Běžný nájemní byt s předem stanoveným nájemným
- Podporovaný sociální byt U Hřiště
- Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Krumlovská
- Byt zvláštního určení – Dům s pečovatelskou službou Strahovská

Osobní údaje (v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o byt oba manželé)

	<i>zájemce</i>	<i>manžel(ka)</i>
Jméno a příjmení (popř. titul)	_____	_____
Rodné číslo	_____	_____
Rodinný stav	_____	_____
Státní občanství	_____	_____
Adresa trvalého pobytu	_____	_____
Zaměstnavatel	_____	_____
Zaměstnání	_____	_____
Telefon	_____	_____
e-mail	_____	_____

Bytové poměry na adrese trvalého pobytu

Popis bytu (např. 1+3, vybavení) _____ počet osob

v domácnosti _____



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Jedná se o byt

v majetku města v rodinném domě družstevní v osobním vlastnictví u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

v nájemním bytě u rodičů v podnájmu u příbuzných na ubytovně jinde (popsat kde)

Vlastník

Na základě, jakého právního vztahu (*nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.*)

Bytové poměry aktuálního pobytu (*vyplňte v případě, že v současnosti nebydlíte na adrese trvalého pobytu*)

Adresa _____

Popis bytu (*např. 1+3, vybavení*)

počet osob v domácnosti _____

Jedná se o byt

v majetku města v rodinném domě družstevní v osobním vlastnictví u jiného pronajímatele

Druh užívání bytu

v nájemním bytě u rodičů v podnájmu u příbuzných na ubytovně jinde (popsat kde)

Vlastník _____

Na základě, jakého právního vztahu (*nájemní smlouva, podnájemní smlouva, apod.*)

Odůvodnění (*uvedte důvod, proč nebydlíte v místě trvalého bydliště*)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Další osoby ve společné domácnosti přiděleného bytu (kromě žadatele)

1)

2)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rodné číslo

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

3)

4)

Jméno a příjmení (popř. titul)

Rok narození

Rodinný stav

Státní občanství

Adresa trvalého pobytu

Zaměstnavatel

Zaměstnání

Vztah k nájemci

Odůvodnění přihlášky

V případě výběrového řízení obálkovou metodou /akcí navrhovaná výše nájmu - ne nižší nežKč/m² (žadatel s trvalým bydlištěm mimo město Velešín zdůvodní podání přihlášky)



MĚSTO VELEŠÍN

Náměstí J.V.Kamarýta 76, Velešín, 382 32

IČ: 246174

Telefon: 380 331 541

E-mail: podatelna@velesin.cz

Nemovitý majetek uchazeče o byt – s výjimkou nezastavěných pozemků (v případě uzavřeného manželství obou manželů)

Uvedte kolaudované i rozestavěné stavby určené k bydlení, byty (včetně družstevních), popřípadě spoluvlastnické podíly k uvedeným nemovitostem. V opačném případě uveďte prohlášení, že nejste vlastníkem žádné nemovitosti.

Zájemce

Manžel(ka)

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Za účelem pronájmu bytu prohlašuje níže uvedený žadatel, že

- nemá závazky vůči městu a na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebo toto řízení nebylo odmítnuto či zamítnuto pro nedostatek majetku úpadce nebo není v likvidaci.
- nebyl v posledních třech letech disciplinárně trestán za rušení veřejného pořádku.
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé a nezatajil žádné závažné skutečnosti, které by mohli ovlivnit výsledek výběrového řízení
- bere na vědomí, že dopustí-li se podvodného jednání, může být z řízení o pronájmu bytu vyloučen.

V dne

.....

podpis – zájemce

.....

podpis – manžel(ka)