

Zápis č. 42

ze schůze rady města Velešín, konané dne 29. 04. 2024

Přítomni: Jan Havel, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner, Jiří Růžicka

Omluven: Mgr. Jakub Kothánek

Začátek: 14.15 hod

Konec: 16.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Přepis nájemní smlouvy bytu č. 10, Sídliště 378 (XY) – SMM Velešín
3. Žádosti o odkup nábytku z Městské knihovny ve Velešíně
4. Cenová nabídka, ruční náradí pro pracovní četnu – rucni-naradi.cz
5. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru, Stavba na p.č. 1060/103, k.ú. Velešín a Stavba na p.č. 1060/143 a 1060/40, k.ú. Velešín – Bydlení na Vrších s.r.o., České Budějovice
6. Žádost o finanční příspěvek – Domov Libníč, Libníč
7. Smlouva o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 a č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 - T-Mobile Czech Republic a.s., Praha
8. Žádost o vyjádření ke stavbě „Chodeč K/71, úprava sítě – SNK“ – ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s., Brno, zastoupena ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou
9. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města 4-2024
10. Rozpočtové opatření č. 7
11. Cenová nabídka na přípravu projektu do IROP – Petr Heidinger, České Budějovice
12. Dodatek č.1 smlouvy o dílo, „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ - City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec
13. Předání komunikace v majetku města v rámci akce D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží
14. Informace o pietním aktu u památníku Prokopa Brázdy
15. Pozemkové úpravy – Chodeč
16. Upozornění na havarijní stav schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítě v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Posouvá se schůzka s majiteli pozemků, která byla naplánována na 19.2. - 21.2.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice. Schůzka s majiteli parcel proběhla 20.3.2024.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/41 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024. Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

93/05/-/42 – Lokalita B1 Velešín Nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí (souvisí s bodem 543/31/-/33 a 671/41)

Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín Nádraží předloženy. Většina majitelů předběžně souhlasí. Jednají s SPÚ. Rada ukládá zadat právníkovi přípravu kupních smluv. Geodet svolal schůzku za účelem odsouhlasení hranic. Schůzka proběhla 19.2.2024. Odeslána žádost na souhlas s dělením pozemků na Městský úřad v Kaplici. Odeslána žádost o vydání pozemků pod komunikací na Státní pozemkový úřad. Kupní smlouvy schváleny ZM dne 15.4.2024.

Probíhají podpisy smluv.

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

99/05/-/42 – Apkace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile

Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice. Rada bere na vědomí nabídky firem 4service s.r.o., České Budějovice, IČ: 28066235, Aricoma Systems a.s., České Budějovice, IČ: 04308697 a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681.

a) Rada schvaluje nabídku T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681 na roční licenci Office 365 jako nejvhodnější a schvaluje dodatek k rámcové smlouvě č. 9676755 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681.

b) Rada schvaluje nabídku T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681 na profesionální internet (varianta 2.3 - přípojka na MěÚ Velešín) a schvaluje smlouvu č. 40022878809.

Bod se vypouští

Z. starosta, radní Havel, IT pracovník

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

128/06/-/40 – Fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín – Nabídka služeb administrace zadávacího řízení pro Město Velešín – Naviga Assistance, s.r.o. Praha

Realizace FVE bude etapizována: 1. Kino, 2. Sběrný dvůr, 3. ČOV.

Rada akceptuje nabídku Naviga Assistance, s.r.o. Praha na služby administrace zadávacího řízení pro Město Velešín a ukládá zadat objednávku. Prověřuje se na stavebním úřadě rozsah povolení.

Do 31.7.2027 jsou prodlouženy smlouvy o připojení na všechny objekty.

A) Rada schvaluje zadávací dokumentaci na akci „FVE Města Velešín“.

B) Rada schvaluje Jiřího Růžičku jako zástupce města Velešín pro tento projekt.

Podána informace o proběhlé prohlídce objektů ze strany zájemců o realizaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka,
ČEVAK, KIC

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění

Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, ičo 13495003.

Bod trvá

Z. místostarosta

363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží

Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Martěánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.

Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86

Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.

Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.

Bod trvá

Z. starosta

424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.

Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou.

Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využit nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu.

Bod trvá

Z. místostarosta

493/28/40 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí

Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

534/30/-/41 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín

Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM. Záměr projednat na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.

Bod trvá

Z. starosta

543/31/-/33 – Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení – ZTV Velešín - Nádraží

Rada vzala na vědomí žádost Ing. arch. Arnošta Janko, Hořice na Šumavě o stanovisko k projektu pro územní řízení – stavba „ZTV Velešín – Nádraží v k. ú. Velešín“ a schvaluje požádat Státní pozemkový úřad o vydání pozemků dotčených projektem do majetku města Velešín. (*místostarosta*)

Rada bere na vědomí informace místostarosty o nutnosti změny v projekci ZTV. Město se bude znovu k projektové dokumentaci vyjadřovat. Dne 18.4.2024 proběhla schůzka s investorem.

Bod trvá

Z. starosta

557/31 – Aktualizace OZV

Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.

Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku.

Znalecký posudek hotov.

Bod trvá

Z. starosta

588/33/42 – Podnět na umístění veřejného osvětlení od vlakové zastávky na Holkově na Holkov

Rada bere na vědomí podnět na umístění veřejného osvětlení od vlakové zastávky na Holkově na Holkov a ukládá prověřit možnost instalace. Předána informace místostarosty k možnosti umístění veřejného osvětlení.

Rada neschvaluje akci realizovat vzhledem k vysokým finančním nákladům.

Bod se vypouští

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

589/33/-/42 – Podnět na umístění VO od kostela na Hvízdalku + květinová výzdoba náměstí směr Latrán

a) Rada schvaluje návrh výsadby na náměstí směr Latrán od pí. Barbory Filipové a ukládá oslovit firmy Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901, Zahrady Hajný, České Budějovice, IČ: 63901901, České zahrady, Ing. Petr Lechner, Olešnice, IČ: 73521469.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

b) Rada neschvaluje akci „umístění VO od kostela na Hvízdalku“ realizovat vzhledem k vysokým finančním nákladům.

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov

Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce.

Bod trvá

Z. místostarosta, PasProRea

629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy. Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy.

Technická zpráva předložena, stavební technik ještě doplní údaje z projektové dokumentace.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,

K. Klein

653/38/42 - Výběrové řízení „Pořízení sekačky pro pracovní četu města Velešín“

Rada schvaluje technické parametry pro akci „Pořízení sekačky pro pracovní četu města Velešín“ a ukládá oslovit firmy Profigrass s.r.o., Brno, IČ: 25319876, Propark s.r.o., Opava, IČ: 26864053, UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ: 25191578. Podávání nabídek do 22.4.2024.

Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje společnost UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ: 25191578.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

659/38/42 - Instalace laviček

Rada schvaluje instalaci laviček na místech dle přílohy a ukládá zjistit technické řešení instalace.

Byl osloven Jiří Prokeš, Římov, IČ: 13495844, kvůli vyhotovení cenové nabídky.

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

678/40 - Příprava nákladové rampy u hangáru ČOV

Rada ukládá oslovit Jiřího Prokeše, Římov kvůli vyhotovení cenové nabídky na nakládací rampu posypového materiálu. Pan Prokeš osloven, předloží cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. místostarosta

682/41/42- Rozpočet vydláždění plochy pro venkovní posezení – KIC Velešín

Rada bere na vědomí rozpočet vydláždění plochy pro venkovní posezení od KIC Velešín a ukládá zpracovat jinou variantu pokrytí – rošt.

Rada souhlasí s cenovou nabídkou na vydláždění plochy pro venkovní posezení od KIC Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta, KIC, stavební technik

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/1 (Vágner)/0

2. Usnesení č. 698/42

Rada schvaluje přepis nájemní smlouvy bytu č. 10 na adrese Sídliště 378, Velešín z nájemce pana XY na pana XY na základě informací jednatelky SMM Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 699/42

Rada bere na vědomí žádosti o odkup drobného nábytku z Městské knihovny ve Velešíně a schvaluje jeho prodej dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 700/42

Rada bere na vědomí cenovou nabídku na ruční nářadí z rucni-naradi.cz pro pracovní četu a schvaluje zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. EO, pracovní četa

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 701/42

Rada bere na vědomí žádost Bydlení na Vrších s.r.o., České Budějovice, IČ 3219453 a souhlasí

- a) s umístěním novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1060/103, k.ú. Velešín dle předložené přílohy,
- b) s umístěním novostavby rodinného domu na pozemku p.č. 1060/143 a 1060/40, k.ú. Velešín dle předložené přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6.Usnesení č. 702/42

Rada bere na vědomí žádost o finanční příspěvek od Domova Libnič, Libnič, IČ: 00666271 a schvaluje darovací smlouvu mezi Městem Velešín a Domovem Libnič, Libnič, IČ: 00666271.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7.Usnesení č. 703/42

Rada bere na vědomí

- a) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB4/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681
- b) Návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. 31034/VB5/FTTH-000/2024 mezi Městem Velešín a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 64949681

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8.Usnesení č. 704/42

Rada bere na vědomí Žádost o vyjádření ke stavbě „Chodeč K/71, úprava sítě – SNK“ zaslaný společností ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, IČ: 25160435, a schvaluje smlouvu č. CB-001040025964/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno, IČ: 28085400, zastoupenou na základě plné moci společností ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou, IČ: 25160435.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9.Usnesení č. 705/42

Rada schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města Velešín dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10.Usnesení č. 706/42

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11.Usnesení č. 707/42

Rada schvaluje cenovou nabídku na přípravu projektu do IROP s názvem „Pořízení velkokapacitní cisternové automobilové stříkačky CAS 30 pro JSDHO Velešín“ od Petr Heidinger, České Budějovice, IČ: 70506477.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12.Usnesení č. 708/42

Rada schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o dílo ohledně akce „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ mezi Městem Velešín a City Upgrade s r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13.Usnesení č. 709/42

Rada bere na vědomí informace od místostarosty města o proběhlém jednání na dálnici D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží o předání komunikace v majetku Města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14.Usnesení č. 710/42

Rada bere na vědomí informaci o pietním aktu u památníku Prokopa Brázdy V Domkách č.p. 100, Velešín dne 7.5.2024 od 10:00h.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15.Usnesení č. 711/42

Rada bere na vědomí informace o dokončené 1. etapě evidence pozemků z pozemkové úpravy Chodeč. 13.5.2024 proběhne etapa č.2 – projednání změn.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 712/42

Rada bere na vědomí informaci o havarijním stavu schodiště za panelovým domem Sídliště 459, Velešín a ukládá předložit cenovou nabídku na jejich opravu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 30. 04. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta