

Zápis č. 12

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 15. 04. 2024

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc (příchod 17,50), Jan Havel, Mgr. Jana Janáková, Karel Klein, Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Karel Krejčí, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jan Petr, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Pavel Trajer, Ing. Petr Vágner, Milan Vlažný

Začátek: 17,30 hod

Konec: 19,35 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 11. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Rozpočtové opatření č. 6
8. Schválení celoročního hospodaření města a závěrečného účtu za rok 2023
9. Schválení účetní závěrky za rok 2023
10. Vyhláška o nočním klidu
11. Zápis č. 2/2024 ze schůze kontrolního výboru
12. Zápis č. 2/2024 ze schůze finančního výboru
13. Zápis č. 2/2024 ze schůze výboru pro spolky
14. Různé

1. Zahájení

Ing. Vágner zahájil a přivítal zastupitele a občany v obecnstvu.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Ing. Jana Německá, Ing. Petr Skřivánek**

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – návrh jednání byl vyvěšen dle pravidel na úřední desce. Navrhuji rozšíření programu o jeden bod, a tím je Rozpočtové opatření č. 6. Jedná se o navýšení výdajů, vratek záloh za teplo a teplou vodu. Rozpočtové opatření by byl bod č. 7, ostatní body by se oproti původnímu návrhu programu posunuly. Je ještě další návrh na rozšíření? Pokud ne, pojdme hlasovat o navrženém rozšířeném programu jednání.

Pro: 14 (Bartizal, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 11. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Vlažný - rada č. 38, usn. č. 654/38 – podnět o instalaci oplocení kolem víceúčelového hřiště u Penny.

Ing. Vágner – byl to podnět od občanů. Byly poškozené sítě a dotazovali se, jestli to nějak můžeme vyřešit. Na radě jsme projednávali návrhy, jak to řešit. Jeden návrh byla oprava, další vybudovat nějaké mantinely – ze dřeva, z plastu. Nakonec jsme se vydali cestou oprav, udržování, výměny sítě.

Další připomínky, dotazy? Nejsou.

6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

10/26 – Záměr vybudování cyklostezky Velešín – Velešín Nádraží

Ing. Vágner – k záměru jsme měli pracovní schůzi zastupitelů. Máme dvě varianty – severní a jižní. Ještě prověříme variantu kombinovanou. Pak znovu projednáme.

14/07 Záměr odkupu pozemků v lokalitě B1 Velešín Nádraží

Ing. Vágner – jedná se o výkup pozemků pro budoucí komunikaci v lokalitě Velešín nádraží. Odkupovat pozemky budeme od tří majitelů. Jeden majitel dal svolení s věcným břemenem.

Cena byla stanovena znaleckým posudkem. Kupní smlouvy jsou součástí přílohy materiálů. Přílohou smluv je geometrický plán a v předmětu smlouvy jsou specifikovány části pozemků.

Růžička – jsme ve fázi výkupu, někde bude věcné břemeno a někde budeme žádat Státní pozemkový úřad o bezúplatné vydání, protože by měla být vybudována veřejně prospěšná komunikace. 22.04.2024 proběhne jednání s SPÚ.

Usnesení č. 14/07/12

a) Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Velešín (kupující) a Ing. Josefem Krčínem (prodávající).

b) Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Velešín (kupující) a paní Marií Ondráškovou, paní Jarmilou Šrámkovou (prodávající).

c) Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu mezi Městem Velešín (kupující) a Mgr. Petrem Ondříchem (prodávající).

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12/08 Záměr směny částí pozemků 1060/131 a 1060/132 k.ú. Velešín

Ing. Vágner – žadatel od záměru směny odstoupil, chce pozemek prodat.

7. Rozpočtové opatření č. 6

Ing. Vágner - jedná se o navýšení vratky za odběr vody a tepla z roku 2023, jak již bylo zmiňováno v bodu č. 3.

Usnesení č. 7/12

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 6.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 15 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

8. Schválení celoročního hospodaření města a závěrečného účtu za rok 2023

Ing. Vágner – všechny podklady jsou vyvěšeny na úřední desce města.

Usnesení č. 8/12

Zastupitelstvo města schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet za rok 2023 včetně Zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2023, a to bez výhrad.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 15 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

9. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Ing. Vágner – účetní závěrka zveřejněna na webu města.

Usnesení č. 9/12

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku sestavenou ke dni 31. 12. 2023 včetně výsledku hospodaření města za účetní období 2023 v předloženém znění.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 15 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

10. Vyhláška o nočním klidu

Ing. Vágner – text vyhlášky byl konzultován s odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra. Návrh jste obdrželi v materiálech.

Usnesení č. 10/12

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 15 (Bartizal, Falc, Havel, Janáková, Klein, Kothánek, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

11. Zápis č. 2/2024 ze schůze kontrolního výboru

Ing. Vágner – prosím pana předsedu o pár slov.

Klein – v bodě 2 jsou připomínky k aktualizaci obecně závazných vyhlášek, kterou má dělat pan Mulač.

Mgr. Janáková – jaká je teď s panem Mulačem spolupráce a domluva?

Ing. Vágner – je to lepší. Část agendy SMM Velešín byla přesunuta na jiného právníka, aby měl pan Mulač víc prostoru pro Město. Tím se vše urychlilo.

Ing. Falc – díval jsem se na vyhlášku Budějovic pro pohyb psů. Mají to docela šikovně.

Ing. Německá – bylo by dobré posílat panu Mulačovi všechny vyhlášky, včetně připomínek, k aktualizaci průběžně.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 2/2024.

12. Zápis č. 2/2024 z jednání finančního výboru

Ing. Vágner – prosím paní předsedkyni o komentář.

Ing. Německá – zabývali jsme se výsledkem hospodaření města za rok 2023. Hospodářský výsledek je plus 27 mil. Kč.

Dále jsme se zabývali kontrolou vyúčtování dotace U Podkovy. Proběhla v pořádku.

Dále finanční výbor navrhuje, aby se do restaurace U Zlaté podkovy nakoupilo základní nádobí.

Dani z nemovitosti se budeme věnovat na příštím jednání finančního výboru.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis finančního výboru č. 2/2024.

13. Zápis č. 2/2024 z jednání výboru pro spolky

Ing. Vágner – prosím pana předsedu o pár slov.

Ing. Krejčí – 1. bod - proběhl spolkový ples, 2. bod - 31. 5. 2024 proběhne dětský den, 3. bod - moje rezignace na post předsedy výboru, včetně členství, 4. bod - diskutovali jsme i o tom, zda je výbor třeba, a shodli jsme se, že v tomto nastavení, jak je, není potřeba, aby výbor dál byl a pokračoval. V bodě 5 zápisu máme uvedeny aktivity, v čem by se dalo pokračovat.

Ing. Vágner – před 1,5 rokem zastupitelstvo schválilo zřízení výboru pro spolky, je pětičlenný, má předsedu a 4 členy. Nyní zůstanou 4 členové, výbor dál funguje do doby, kdy by ho zrušilo zastupitelstvo. Jak teď pokračovat dál? Možnosti: a) na místo předsedy někoho jmenovat, b) vytvořit komisi, c) vytvořit pracovní skupinu.

Mezičlánek mezi spolky a zastupitelstvem by asi měl být zachován. O tom, co dál, bychom měli rozhodnout na dalším zastupitelstvu v červnu. Asi by byla škoda to úplně rušit. Je potřeba si říct, co očekáváme.

Ing. Falc – v minulosti to fungovalo na principu pracovní skupiny.

Růžička – souhlasím, že bychom to neměli úplně pustit ze zřetele.

Mgr. Janáková – pokud se máme na červnovém zastupitelstvu rozhodnout, byla bych ráda, kdybychom do té doby měli nějaký průzkum mezi spolky ve Velešíně, jak to oni vidí dál, protože to má být hlavně služba pro ně. Dá se dnes určit zodpovědná osoba, která by to zajistila?

Ing. Vágner – máme 4 členy výboru...

Jsou tam rozjeté asi 3 věci, které by neměly usnout do června. Bylo by dobré, abyste se v rámci výboru dohodli, jakým způsobem je dotáhnete.

1. oceňování osobností Velešína – dodělat nominační formulář
2. online formulář – žádosti o dotace pro spolky a vyúčtování – pohnulo se to? (**Ing. Krejčí** – je to připravené, ale zatím nebylo možné to propojit s 365, na které je to závislé.)
3. Letní festival Pomalší – zajišťuje KIC
4. Spolkový ples – proběhl
5. Dětský den – zajišťuje KIC
6. Ceník nájmu prostor v kině – (**Ing. Krejčí** - nebylo potřeba měnit)

Nutná potřeba je nyní dodělat nominační formulář.

Ing. Krejčí – současné členy může zaúkolovat zastupitelstvo.

Ing. Vágner – toto musíme dotáhnout. Pak je potřeba oslovit kluby a spolky, jestli mají zájem mít toho „prostředníka“.

Ing. Falc – společně s někým z výboru se můžu zhostit úkolu oslovit spolky.

Občan – bude na stránkách, jakou dotaci jaký spolek obdržel?

Ing. Vágner – ano, bude to tam, jako každý rok.

Ing. Falc – Kájo, a ty bys nechtěl svoje působení uzavřít obvoláním spolků a získáním informací, jak by chtěli dál pokračovat?

Ing. Krejčí – já bohužel nemůžu, chtěl jsem skončit už před Spolkovým plesem. Jedním z hlavních důvodů je pracovní vytížení.

Ing. Vágner - Ing. Falc obešle spolky, Ing. Krejčí bude spolky informovat o tom, že skončil ve funkci předsedy a člena spolku a že zastupitelstvo řeší, jak to bude fungovat dále. Je potřeba získat zpětnou vazbu od spolků, co oni chtějí po městě. Zastupitele prosím, aby sepsali, co my chceme po orgánu, který bychom případně schvalovali. Co od něj očekávají, co by měl dělat. Rozhodneme v červnu.

Mgr. Janáková – jestli můžu poprosit pana Krejčího, až budete spolky informovat, tak tam dát kontakt na osobu, na kterou se mohou obracet místo Vás.

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis výboru pro spolky č. 2/2024.

b) Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Karla Krejčího z funkce předsedy výboru pro spolky i z funkce člena.

14. Různé

Bývalý „Nonstop u AN“

Ing. Vágner – řeší se možnost odkupu budovy včetně vedlejší parcely. Proběhla prohlídka objektu za účasti stavebního technika města. Vypracoval zprávu, kde hodnotí stav domu. Pokud zájem o odkup trvá, měli bychom se sejít a říct si pro a proti.

Růžička – nyní jde o to informovat vlastníky, jak vlastně prohlídka dopadla. Abychom jim řekli, že zatím zájem trvá, že ještě prověřujeme stav. Domluvit se na dalším postupu. Bude potřeba ještě konzultace na stavebním úřadu. Jde o to domluvit se, zda máme pokračovat.

Ing. Německá – já jsem pro to, pokračovat. Neotálet.

Růžička – takže zjistíme možnost změny podmínek využití. Oznámíme vlastníkům, že jsme to prohlédli a že náš zájem trvá.

Velešínské poděkování

Ing. Vágner – 25. 04. 2024 bude v kině společenská akce, kam jsou pozváni lidé, kteří se o spolkovou činnost ve Velešíně starali po řadu let. Je pozváno zhruba 30 osobností. Akce je určena pro širokou veřejnost. Všechny zvu.

Odpadové hospodářství – výběrové řízení + návštěva Vyššího Brodu

Ing. Vágner - dne 25. 4. 2024 jedeme do Vyššího Brodu, zájemci z řad zastupitelů at' se hlásí do 17. 4. 2024 na mail p. Foitlové.

Připravuje se výběrové řízení na svozovou firmu ve spolupráci s JUDr. Hanákem.

Mgr. Janáková – zvažuje město aktualizaci plánu odpadového hospodářství?

Ing. Vágner – v radě byla cenová nabídka od pana Kropáčka, která obsahuje asi 5 bodů, mimo jiné i aktualizaci plánu odpadového hospodářství. Bavili jsme se, jestli plán potřebujeme. Ze zákona to dříve povinnost byla, nyní už ne, ale byla shoda na tom, že bychom plán měli podrobit revizi. Vyžádal jsem si tedy od pana Kropáčka ještě jednu nabídku, kde to nacení bez té aktualizace plánu odpadového hospodářství. Jde o to, aby výstup, který dostaneme, byl uchopitelný v praxi. Je potřeba mít dobře udělaný plán, od kterého se lze odrazit.

Součástí té nabídky byla i konzultace zadávacího výběrového řízení na svozovou firmu.

Bavili jsme se o variantě vážení odpadu, je možnost nádoby načipovat a pak víte pro evidenční účely, kdo kolik tvoří odpadu.

Mgr. Janáková – můžu ještě? Plot kolem sběrného dvora je ještě horší, než byl.

Růžička – to není náš objekt. Elektro se má, myslím v červenci, stěhovat na kaplické nádraží. Tenhle areál vyklidí a předpokládají, že ho opraví.

Akce „Úpravy interiéru knihovny Velešín“

Ing. Vágner – blíží se uzavření knihovny z důvodu rekonstrukce. 13. 05. 2024 se knihovna zavírá, a otevřít by se měla 01. 09. 2024, tak doufám, že to vyjde.

Akce „Přístavba třídy Mateřské školy“

Ing. Vágner – další akcí, která běží, je přístavba třídy mateřské školy v pavilonu naproti pizzerii. Úkolem je navýšit kapacitu školky. Otevřít by se měla také 01. 09. 2024.

Výběrové řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy

Ing. Vágner – máme novou ředitelku mateřské školy. Rada města jednohlasně vybrala paní Kateřinu Janouchovou, která byla od 01. 01. 2024 zastupující ředitelkou. Protože byla jedinou uchazečkou výběrového řízení, komise složená ze zástupců České školní inspekce, Krajského úřadu, zástupce zvoleného pedagogickou radou a dvou radních vybrala paní Janouchovou. Jmenovanou ředitelkou je od 01. 05. 2024.

Tolik za mne. Má někdo ještě něco do bodu Různé?

Růžička – já mám dvě informace. Vypsali jsme výběrové řízení na naše tři fotovoltaické elektrárny. Tuto a příští středu máme obhlídky objektů se zájemci o účast.

A další informace – hodně lidí se ptá na finální stav pod dálnicí u Skřidel. Podle zástupce ŘSD bylo PČR odsouhlaseno částečné odstranění betonových city bloků a budou nahrazeny kovovými svodidly. Jinak ještě jedna informace, jestli má někdo pozemky v katastrálním území Chodeč, bude 22. 04. 2024 ve 13 hodin na obci právník Státního pozemkového úřadu, kdyby měl někdo dotazy k pozemkové úpravě.

Ing. Vágner – jsou prosím nějaké dotazy? Paní Janáková.

Mgr. Janáková – chci se zeptat na rybník Layrerák pod Sídlištěm. Pozemek je města. Všimla jsem si, že je tam teď oplocena mēlčina ostnatým drátem. Jaký je důvod?

Růžička – pytláci. Je to drát pod hladinou, brání vtažení ryby. Dělá se to běžně.

Mgr. Janáková – v intravilánu obce.....

Růžička – když je tam voda, není to vidět. Mělo by to být pod vodou.

Mgr. Janáková – teď je to vidět. Voda je trochu níž. Druhá věc je, že když to bude pod hladinou, půjde tam děcko v létě vlézt, co se může stát?

Růžička – to musíme na rybáře. Nemusí to být ostnatý drát. Ale toto je na revírech běžná praxe.

Ing. Falc – bavili jsme se o tom zrovna včera, že to pytláctví strašně vzrostlo. Museli s tím něco udělat, tak to tam dali. Jsou nájezdy.

Mgr. Janáková – tak nějaké upozornění.... Je to střeženo.....

Růžička – dali to tam, ale cedule hned naházejí do rybníka.

Ing. Skřivánek – ty cedule se ničily.

Růžička – mohou tam dát obyčejný drát, ten nikomu nevadí.

Mgr. Janáková – já bych se jen přimlouvala, tím, že je město majitel, měl by tady být převažující zájem rekreační. Mělo by to nějak vypadat. A ne mít ve městě rybník oplocený ostnatým drátem.

Ing. Trajer – souhlasím s paní Janákovou. Převažující zájem je bezpečnost obyvatel.

Mgr. Janáková – je to můj podnět, zvažte, jaký na to máte názor. Děkuji za vysvětlení.

Ing. Německá – já jsem se ještě chtěla zeptat, jak jsme se bavili o bytech, že se již nebudou podávat klasické žádosti, ale že může být člověk někde přihlášený a že mu pak přijde SMS, že se nějaký byt nabízí. Jaký je název té aplikace?

Ing. Vágner – Munipolis. Člověk se tam musí zaregistrovat.

Pro vysvětlení. Byl zaveden nový systém přidělování městských bytů. Už se nepodává žádost, ale je to formou zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce. Bud' sledujete úřední desku, nebo můžete mít v telefonu aplikaci Munipolis, kde Vás to na zveřejnění upozorní.

Zatím platí stávající žádosti, ale žadatelé jsou informováni, že se mají hlásit na aktuální záměr pronájmu bytu, pokud o něj mají zájem.

Ing. Skřivánek – do konce roku budou žadatelé obesíláni.

Ing. Vágner – další dotaz?

Občan – jen jsem se chtěl zeptat ohledně studie řešení veřejných prostranství Sídliště a Družstevní. Bude ještě nějaká schůzka? Jaké je pokračování?

Ing. Vágner – v mailu mám připomínky, bude se dodělávat textová část a vizualizace, a pak bychom se sešli a představili čistopis obou studií, jak Sídliště, tak Družstevní. Budeme informovat. Termín se prodloužil, protože jsme to vrátili k přepracování.

Jsou ještě nějaké další dotazy? Pokud ne, děkuji za účast a na shledanou.

Ve Velešíně 16. 4. 2024

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Jana Německá

Ing. Petr Skřivánek