

Zápis č. 41

ze schůze rady města Velešín, konané dne 17. 04. 2024

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek (odchod 16:40), Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Jiří Růžička

Host: 14:30 Bc. Kateřina Janouchová – ředitelka MŠ Velešín (681/41)

Začátek: 14.30 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Koncepce rozvoje Mateřské školy ve Velešíně – Bc. Kateřina Janouchová, ředitelka MŠ Velešín
3. Rozpočet vydláždění plochy pro venkovní posezení – KIC Velešín
4. Žádost o pronájem skříňky v kolumbáriu – XY, Velešín (č.j. 0934/2024/VEL)
5. Směrnice pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci
6. Velešínský zpravodaj – průměrné náklady a výnosy v roce 2024 – KIC Velešín
7. Cenové nabídky na obnovu vodorovného dopravního značení na Sídlišti a dodávku a montáž svislého dopravního značení pro město Velešín a objednávku uzavření náměstí ve dnech 14.-16.6.2024 pro konání akce festival Pomalší - PasProRea s.r.o., Holkov
8. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene „Velešín K/872 – NN“ – Voltcom, spol. s r.o., Praha
9. Kupní smlouva na 4 ks majáků policejních vozidel – XY, Protivín
10. Rozpočtové opatření č. 5
11. Přidělení městského bytu náměstí J.V. Kamaryta č.p. 131, Velešín – SMM Velešín
12. Smlouva o věcném břemenu zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace – XY, Velešín
13. Provozní řád hřiště ZŠ Velešín
14. Dodatek č.1 smlouvy o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb – Meridi s r.o., České Budějovice
15. Servisní smlouva a cenová nabídka na kamerový systém – Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov
16. Záměr pronájmu kavárny Jakub
17. Záměr prodeje Magirus Deutz
18. Cenové nabídky na měnič napětí a čerpadlo pro pracovní četu

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/36 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- a) Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření ke stavebnímu záměru prodloužení sítí v lokalitě G2. Se záměrem žadatele souhlasí, ale preferuje zasíťování celé lokality. Nově navržené řešení gravitačního odkanalizování části lokality G2 je výhodnější z hlediska ekonomických nákladů než řešení původně ve studii navržené (přečerpávání).
- b) Posouvá se schůzka s majiteli pozemků, která byla naplánována na 19.2. - 21.2.2024. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice. Schůzka s majiteli parcel 20.3.2024 v 18:15 v zasedací místnosti kina.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhly schůzky - 10. 10. 2023, 20. 12. 2023.

Výstup jednání s daňovým poradcem bude zahrnut do návrhu smluvního dokumentu.

Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM, Mgr. Postl

1223/75/-/33 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí dotaz p. XY na postup ve věci převodu vlastnictví bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, a ukládá jeho předložení Mgr. Mulačovi k projednání s AK Pustějovský a Kadlec. Mgr. Mulačovi předloženo, studuje podklady, spolupráce s družstvem.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno. Smlouva podepsána, předány veškeré potřebné podklady, na žádost budou doplněny.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

- 1603/99/-/41 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín Nádraží – návrh kupní smlouvy
 ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
 Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry. Rada ukládá projednat na pracovní schůzi zastupitelů dne 3.4.2024.
Rada schvaluje objednávku na technickou pomoc v projektové přípravě akce Stezka Velešín – Nádraží od ZESA s.r.o.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 93/05/-/26 – Lokalita B1 Velešín Nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí (souvisí s bodem 543/31/-/33 a 671/41)
 Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín Nádraží předloženy. Většina majitelů předběžně souhlasí. Jednají s SPÚ.
 Rada ukládá zadat právníkovi přípravu kupních smluv. Geodet svolal schůzku za účelem odsouhlasení hranic. Schůzka proběhla 19.2.2024. Odeslána žádost na souhlas s dělením pozemků na Městský úřad v Kaplici. Odeslána žádost o vydání pozemků pod komunikací na Státní pozemkový úřad.
Kupní smlouvy schváleny ZM dne 15.4.2024.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
 Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
Rada bere na vědomí nabídky firem 4service s.r.o., České Budějovice, IČ: 28066235, Aricoma Systems a.s., České Budějovice, IČ: 04308697 a T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, IČ: 4949681.
 Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 128/06/-/40 – Fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín – Nabídka služeb administrace zadávacího řízení pro Město Velešín – Naviga Assistance, s.r.o. Praha
 Realizace FVE bude etapizována: 1. Kino, 2. Sběrný dvůr, 3. ČOV.
 Rada akceptuje nabídku Naviga Assistance, s.r.o. Praha na služby administrace zadávacího řízení pro Město Velešín a ukládá zadat objednávku. Prověřuje se na stavebním úřadě rozsah povolení.
 Do 31.7.2027 jsou prodlouženy smlouvy o připojení na všechny objekty.
 A) Rada schvaluje zadávací dokumentaci na akci „FVE Města Velešín“.
 B) Rada schvaluje Jiřího Růžičku jako zástupce města Velešín pro tento projekt.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín Nádraží – podnět na doplnění
 Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín Nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobíškoví, ičo 13495003.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
 Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
 Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86
 Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
 Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.
 Bod trvá Z. starosta

- 424/23/-/34 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
 Pro realizaci II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova osloveny firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.
 Cenové nabídky neakceptovány, všechny firmy oslovit znovu.
 Rada souhlasí s rozšířením projektu o areál školního hřiště a koupaliště. Konzultovat s Mgr. Janákovou.
 Projekt nelze rozšířit o areál koupaliště, bude řešen samostatně. Domlouvá se schůzka s projektantkou.
 Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu
 Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o. - prověřuje stav nabízeného dopravního automobilu.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 493/28/40 – Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí
 Rada schvaluje záměr zjednosměrnění náměstí a ukládá zadat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace pro projednání s dotčenými orgány u PasProRea, s.r.o. Holkov.
 Bod trvá Z. místostarosta, EO
- 534/30/-/41 – Kritéria pro oceňování osobností města – Dagmar Javoříková, Velešín
 Paní Dagmar Javoříková a Ing. Karel Krejčí upřesnili záměr odměňování osobností města a kritéria pro jejich oceňování. Předložit koncept oceňování občanů ZM.
Záměr projednán na pracovní schůzi ZM. Ing. Karel Krejčí rezignoval na funkci předsedy ke dni 15.4.2024. Rada ukládá starostovi komunikovat se spolky o jejich potřebách, zpracovat a předložit koncept oceňování občanů.
 Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 543/31/-/33 – Žádost o stanovisko k projektu pro územní řízení – ZTV Velešín - Nádraží
 Rada vzala na vědomí žádost Ing. arch. Arnošta Janko, Hořice na Šumavě o stanovisko k projektu pro územní řízení – stavba „ZTV Velešín – Nádraží v k. ú. Velešín“ a schvaluje požádat Státní pozemkový úřad o vydání pozemků dotčených projektem do majetku města Velešín. (*místostarosta*)
 Rada bere na vědomí informace místostarosty o nutnosti změny v projekci ZTV. Město se bude znovu k projektové dokumentaci vyjadřovat.
Dne 18.4.2024 proběhne schůzka s investorem.
 Bod trvá Z. starosta
- 557/31 – Aktualizace OZV
 Rada ukládá zadat aktualizace OZV dle přílohy Mgr. Mulačovi.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 568/32/-/34 – Žádost o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín a o směnu pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Souhlas se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín a se směnou pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín a panem XY, Velešín dle návrhu, starosta jedná s oběma žadateli dle přílohy.
 Vzata na vědomí informace starosty o záměru majetkoprávního řešení pro stezku Sídliště – skatepark a ukládá jednat s majiteli pozemků p.č. x/y, vše v k.ú. Velešín. Zadáno zpracování znaleckého posudku.
 Bod trvá Z. starosta
- 588/33 – Podnět na umístění veřejného osvětlení od vlakové zastávky na Holkové na Holkov
 Rada bere na vědomí podnět na umístění veřejného osvětlení od vlakové zastávky na Holkové na Holkov a ukládá prověřit možnost instalace. Předána informace místostarosty k možnosti umístění veřejného osvětlení.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 589/33/-/40 – Podnět na umístění VO od kostela na Hvízdalku + květinová výzdoba náměstí směr Latrán
 Rada ukládá prověřit možnost květinové výsadby kolem památníku u zahradního architekta/krajináře. Informovat komisi životního prostředí (*místostarosta*).
 Rada schvaluje zadání návrhu výsadby pí. Barboře Filipové.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt
- 626/36 - Žádost o omezení rychlosti do obce Holkov – XY, Holkov
 Rada bere na vědomí žádost XY, Holkov o omezení rychlosti do obce Holkov a ukládá prověřit možnost stanovení začátku a konce obce.
 Bod trvá Z. místostarosta, PasProRea

629/36/40 - Návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží

Rada bere na vědomí návrh na prověření stavu budovy bývalého „Nonstopu“ u autobusového nádraží a ukládá prohlídku objektu k posouzení jeho stavu se stavebním technikem.

Domlouvá se termín prohlídky se stavebním technikem (místostarosta).

Dne 19.3.2024 se uskuteční prohlídka budovy.

Rada ukládá Ing. Šafářovi předložit zprávu o technickém stavu budovy.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
K. Klein

653/38 - Výběrové řízení „Pořízení sekačky pro pracovní četu města Velešín“

Rada schvaluje technické parametry pro akci „Pořízení sekačky pro pracovní četu města Velešín“ a ukládá oslovit firmy Profigrass s.r.o., Brno, IČ: 25319876, Propark s.r.o., Opava, IČ: 26864053, UNIAGRA CZ a.s., Týn nad Vltavou, IČ: 25191578.

Podávání nabídek do 22.4.2024.

Bod trvá

Z. starosta

659/38 - Instalace laviček

Rada schvaluje instalaci laviček na místech dle přílohy a ukládá zjistit technické řešení instalace.

Bod trvá

Z. místostarosta

668/40/41 - Žádost o pronájem části pozemku p.č. 3045/2, k.ú. Velešín – XY, Velešín

(č. j. 0803/2024/VEL)

Rada bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 3045/2, k.ú. Velešín od XY, Velešín. Prověřit možnost pronájmu.

Rada bere na vědomí informace ZD Netřebice o podmínkách nájmu pozemku p.č. 3045/2 v k.ú. Velešín a ukládá vyrozumět žadatele.

Bod se vypouští

Z. L.Foitlová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

672/40/41 - Nabídka: Aktualizace a zlepšení odpadového hospodářství ve městě Velešín - Ing. Ivo Kropáček

Agentura Envirostyl s.r.o.

Rada bere na vědomí nabídku „Aktualizace a zlepšení odpad. hospodářství ve městě Velešín“ od Ing. Ivo Kropáčka, Agentura Envirostyl s.r.o., Brno, IČ: 07959061 a ukládá prověřit další informace.

Rada bere na vědomí upravenou cenovou nabídku od Ing. Ivo Kropáčka, Agentura Envirostyl s.r.o., Brno, IČ: 07959061 včetně aktualizace plánu odpadového hospodářství a schvaluje ji.

Bod se vypouští

Z. starosta, místostarosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

678/40 - Příprava nákladové rampy u hangáru ČOV

Rada ukládá oslovit Jiřího Prokeše, Římov kvůli vyhotovení cenové nabídky na nakládací rampu posypového materiálu.

Pan Prokeš osloven, předloží cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. místostarosta

2.Usnesení č. 681/41

Rada bere na vědomí informace Bc. Kateřiny Janouchové, ředitelky Mateřské školy ve Velešíně o koncepci rozvoje MŠ.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3.Usnesení č. 682/41

Rada bere na vědomí rozpočet vydláždění plochy pro venkovní posezení od KIC Velešín a ukládá zpracovat jinou variantu pokrytí – rošt.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4.Usnesení č. 683/41

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu na pohřebišti ve Velešíně žadatelce paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šímová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

5.Usnesení č. 684/41

Rada schvaluje Směrnici pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

6.Usnesení č. 685/41

Rada bere na vědomí informaci od KIC Velešín o průměrných nákladech a výnosech v roce 2024 Velešínského zpravodaje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

7.Usnesení č. 686/41

Rada schvaluje:

- a) Cenovou nabídku č. 067/2024 od společnosti PasProRea s.r.o., Holkov, IČO: 023 43 100. na zakázku Obnova vodorovného dopravního značení na Sídlišti Velešín
- b) Cenovou nabídku č. 070/2024 od společnosti PasProRea s.r.o., Holkov, IČO: 023 43 100. na zakázku Dodávka a montáž svislého dopravního značení pro město Velešín
- c) Objednávku na plánování uzavření náměstí od 14.6.2024 od 17:00h do 16.6.2024 do 2.00h za účelem konání festivalu Pomalší u společnosti PasProRea s.r.o., Holkov, IČO: 023 43 100.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

8.Usnesení č. 687/41

Rada bere na vědomí návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Velešín K/872 – NN“ zaslaný společností Voltcom, spol. s r.o., Praha, IČ: 44794274, a schvaluje smlouvu č. CB-001030083739/002-VOLT mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno, IČ: 28085400, zastoupenou na základě plné moci společností Voltcom, spol. s r.o., Praha, IČ: 44794274.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

9.Usnesení č. 688/41

Rada schvaluje kupní smlouvu na 4 ks majáků policejních vozidel mezi Městem Velešín a XY, Protivín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

10.Usnesení č. 689/41

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

Bod se nesleduje

Z. starosta, vedoucí EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

11.Usnesení č. 690/41

Rada města bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek a schvaluje přidělení městského bytu náměstí J.V. Kamarýta č.p. 131, Velešín paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

12.Usnesení č. 691/41

Rada schvaluje smlouvu o věcném břemenu zřízení, vedení a provozování pozemní komunikace mezi Městem Velešín a XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

13.Usnesení č. 692/41

Rada bere na vědomí informace starosty o otevření hřiště Základní školy pro veřejnost dle provozního řádu. Po dohodě se ZŠ.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitel ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

14.Usnesení č. 693/41

Rada schvaluje Dodatek č.1 smlouvy o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb mezi Městem Velešín a Meridi s r.o., České Budějovice, IČ: 28147324.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

15.Usnesení č. 694/41

Rada schvaluje Servisní smlouvu a cenovou nabídku na kamerový systém od Vrba Consulting s.r.o., Český Krumlov, IČ: 21060037.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

16.Usnesení č. 695/41

Rada schvaluje záměr pronájmu kavárny Jakub. Nájem 2500Kč/měsíc po první tři měsíce provozu, dalších 9 měsíců 5000Kč. Délka trvání smlouvy dle dohody.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

17.Usnesení č. 696/41

Rada schvaluje záměr prodeje Magirus Deutz. Minimální cena 150 000,-Kč. Inzerovat na hasičských webech.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

18.Usnesení č. 697/41

Rada bere na vědomí předložené cenové nabídky a schvaluje objednání Green Cell INV12 Měníč napětí z 12V na 230V, 3000W/6000W – modifikovaný sinus a čerpadlo Kärcher BP 5.000 Garden Set Plus 1,645-711,0 pro pracovní četu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 3/3/0/0

Ve Velešíně dne 18. 04. 2024

Zapsala: Mgr. Petra Pomije

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel - radní