

Zápis č. 9

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 13. 11. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jana Janáková, Karel Klein, Ing. Karel Krejčí, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jan Petr, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Pavel Trajer, Ing. Petr Vágner, Milan Vlažný

Omluveni: Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, Mgr. Jakub Kothánek

Začátek: 17.30 hod

Konec: 20.00 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 8. VZZM
5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Vyřazení pozemku p. č. 8/7, k. ú. Velešín o výměře 2911 m², z majetku svěřeného k hospodaření Základní škole Velešín
8. Zápis z jednání kontrolního výboru
9. Zápis z jednání finančního výboru
10. Zápis z jednání výboru pro spolky
11. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku ze psů
12. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku z pobytu
13. Různé

1. Zahájení

Ing. Vágner – zahájení jednání zastupitelstva. Ocenění dárců krve.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: **Lucie Foitlová**

Ověřovatelé zápisu: **Mgr. Jana Janáková, Karel Klein**

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – návrh jednání byl vyvěšen dle pravidel. Dosud jsem neobdržel žádný podnět k jeho rozšíření. Hlasujme tedy o programu dnešního zastupitelstva.

Pro: 12 (Havel, Janáková, Klein, Krejčí, Německá, Olšanová, Petr, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner, Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	----------	---------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 8. VZZM

Ing. Německá – mám pár připomínek k zápisu jednání zastupitelstva č. 8. U bodů 8, 9, 10 je chyba. Místo zastupitelstvo, je napsáno, že rada bere na vědomí a dále je místo finančního výboru chybně uveden výbor kontrolní.

Ing. Vágner – děkujeme za připomínky, bude napraveno.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – v radě č. 25 v posledním bodě je napsáno, že rada bere na vědomí a pod bodem je hlasování. Podle mého názoru by tam hlasování být nemělo, když to rada vzala pouze na vědomí.

Ing. Vágner – tuto připomínku probereme se zapisovatelkou rady paní Šimovou, popřípadě zápis upravíme.

Klein – v poslední radě se zrušilo výběrové řízení na provozovatele pouti. Chci se zeptat z jakého důvodu?

Ing. Vágner – stalo se to, že oba přihlášení neměli kompletní požadovanou dokumentaci, a proto se rada rozhodla výběrové řízení zrušit a vyhlásit nové. S tím, že bude všem osloveným nabídnuta pomoc s kompletací nabídky, aby se již toto neopakovalo a požadované dokumenty byly dodány v pořádku.

Ing. Trajer – já mám dotaz k záměru prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, který se vyvěsíl na úřední desku. Nebylo by dobré zveřejnit inzerát do zpravodaje, aby o tomto záměru vědělo více lidí?

Ing. Vágner – na prodej Fabie máme již zájemce, který má do 16. 11. 2023 podat nabídku. Pokud se tento prodej neuskuteční, dáme inzerát do zpravodaje.

Ing. Trajer – dočetl jsem se, že v Latránu se uvažuje o jednosměrném provozu. Proč je tomu tak?

Havel – nejedná se o jednosměrný provoz pouze v Latránu, ale uvažujeme o jednosměrném provozu celého náměstí a to proto, že se několika znásobila frekvence projíždějících a parkovacích automobilů. Myslím, že jedním z důvodů je narůstající počet firem a provozoven na náměstí.

Ing. Trajer – byl jsem se podívat ve Strahovském údolí a jsou tam provedené nějaké terénní úpravy, tak jsem se chtěl zeptat, o co se jedná, protože v radě jsem se o tom nedočel.

Růžička – tyto úpravy jsou součástí stezky Strahovem. Nyní tam proběhlo betonování na upevnění infopanelů. Terénní úpravy, které tam nyní probíhají, jsou součástí tohoto projektu. Nyní se tam odkryl bunkr, který bude součástí této naučné stezky.

Ing. Trajer – o panelech vím, nevím o terénních pracích. Proběhlo to radou? Je to pozemek města?

Růžička – to je součást toho dalšího projektu, který dělá j. Zeman z Novohradska-Doudlebska, to my neplatíme. Byly vyčleněny peníze na terénní úpravy, které budou určovat místo pro model opevnění z té doby. Pozemek je města, je to projednáno s lesákem. Další dotazy by zodpověděl p. Zeman .

Ing. Vágner – OK, předpokládám, že na to mají povolení.

Růžička – projednali to s hajným, není to dramatická úprava, protože tam se jenom odhrnul rozstřílený bunkr na jednom místě, na druhém udělali zářez v terénu.

Mgr. Janáková – došlo tam k navážce na živé stromy, zavezla se niva, což je ze zákona významný krajinný prvek. Mohlo to být provedeno trochu citlivěji. Když přijde velký déšť, tak hrozí splavení po potoce nebo do přehrady. Podle mého s tím šlo naložit lépe.

Růžička – ano, to je možné.

Ing. Trajer – poslední dotaz je na mlatové stezky. Kolik bude cena a zda se realizace stihne ještě v letošním roce?

Růžička – cenová nabídka byla v poslední radě, pan Ertl nám přislíbil, že by měl dílo dokončit ještě tento rok. Cena je 379.960,- s DPH.

Ing. Krejčí – já mám dotaz k radě č. 28, co se týče ulice Budějovické. V radě byly schváleny smlouvy o přeložkách, naplánovaná vizualizace a poté předpokládám, že bude proveden průzkum mezi místními obyvateli.

Ing. Vágner – máme k tomu příští týden pracovní schůzku. Smlouvy o přeložkách byly schváleny v radě. Vizualizaci jsem zastupitelům zaslal a určitě zveřejníme na webových stránkách města. Dotazování mezi místními proběhlo, tímto děkuji paní Olšanové a panu Falcovi, kteří mezi obyvateli průzkum provedli. Jak se k situaci s alejí staví místní, poprosím paní Olšánovou, aby nám k tomu řekla pár slov.

Mgr. Olšanová – reakce byla více méně příznivá. Nejvíce byl kladen důraz na to, aby stromy nebránily ve výhledu při výjezdu ze zahrady. Byl i návrh na vybudování více parkovacích míst v této ulici. Jinak byla reakce kladná. V jednom domě jsme se nedozvonili.

Občan – s parkovacími místy má místní občan pravdu. Mít ve městě zeleň je důležité, ale podle mého je důležitější, aby si lidé měli kam zaparkovat, když jdou do lékárny nebo k lékaři.

Ing. Vágner – s parkovacími místy u lékárny se počítá, je to vidět i na promítané vizualizaci. Budou zde vybudována 4 parkovací místa a jedno pro invalidy.

Mgr. Janáková – z vlastní zkušenosti vím, že dopravní policie nechce na takto frekventovaných silnicích podélné stání povolovat, tak budme rádi aspoň za těchto pět parkovacích míst.

Petr – my, jako zastupitelé, jsme byli v Jihostroji, kde nám bylo řečeno, že by se chtěli podílet na rekonstrukci ulice Budějovická tím, že by ustoupili do areálu a tím by se rozšířilo parkování v této ulici. Tak se chci zeptat, jestli je v jednání s Jihostrojem nějaký postup.

Ing. Vágner – do Jihostroje docházím pravidelně a zatím jsme se v této otázce nikam neposunuli. Jihostroj samozřejmě v dlouhodobém výhledu uvažuje o rekonstrukci budovy vývoje a celého areálu, ale zatím to nekoresponduje s rekonstrukcí ulice Budějovická.

6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

13/19 – Zřizovací listina KIC Velešín – aktualizace

Ing. Vágner – tento bod probereme na pracovním zastupitelstvu dne 20. 11. 2023.

10/26 – Záměr vybudování cyklostezky Velešín – Velešín Nádraží

Ing. Vágner – tento bod probereme na pracovním zastupitelstvu dne 20. 11. 2023.

14/07 Záměr odkupu pozemků v lokalitě B1 Velešín Nádraží

Ing. Vágner - právníkovi zadáno vytvoření návrhů smluv, čekáme na potvrzení zájmu o prodej u jednoho majitele. Pak se ZM předloží záměr prodeje a dojde k jeho zveřejnění.

12/08 Záměr směny části pozemků 1060/131 a 1060/132 k.ú. Velešín

7. Vyřazení části pozemku ze svěřeného majetku ZŠ Velešín

Ing. Vágner – Pozemek p. č. 8/7 byl revizí KN sloučen spolu s pozemkem 44/2 do pozemku 8/2, který je z převládající části v majetku města Velešín. Kvůli provedení inventury musí „sedět“ parcelní čísla, byť část zahrady školy a školní dvůr bude dočasně vyjmuta z majetku svěřeného k hospodaření ZŠ Velešín.

Usnesení č. 7/09

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení pozemku p. č. 8/7, k. ú. Velešín, o výměře 2911 m² z majetku svěřeného k hospodaření Základní škole Velešín, příspěvkové organizaci města Velešín. Pozemek byl revizí KN sloučen spolu s pozemkem p. č. 44/2, k. ú. Velešín do pozemku p. č. 8/2, k. ú. Velešín, který je z převládající části v majetku města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro:12 (Havel,Janáková,Klein,Krejčí,Německá,Olšanová,Petr, Růžička,Skřivánek,Trajer,Vágner,Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	----------	---------

Usnesení bylo schváleno

8. Zápis z jednání kontrolního výboru

Klein - první dva body zápisu jsou v podstatě stejné, kontrolní výbor nenašel žádná pochybení v zápisech rady. Řešili jsme při jednání spotřebu pohonných hmot, která se týká více méně pracovní čtyry. Myslím si, že u automobilů, které používají pan starosta, místostarosta a městská policie problém není, zde se to snadno eviduje, ale doporučoval bych lepší evidenci u sekaček a ostatního vybavení, které používá pracovní četa. Již jsme se s tímto problémem zabývali s paní Ratajovou. Ale jak říkám, je to těžko dohledatelné. Je tomu potřeba dát nějaký řád.

Ing. Trajer – chtěl bych se zeptat, zda kontrolní výbor kontroluje anonymizované zápisy? U jmen to chápu, ale u parcel je to podle mého nesmysl.

Klein – dostávám stejné zápisy jako všichni zastupitelé.

Ing. Skřivánek - ano, probíralo se v radě a radní se shodli, že bude zápis zasílán v anonymizované podobě.

Růžička – je možnost si na vyžádání daný materiál nechat zaslat.

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis kontrolního výboru.

9. Zápis z jednání finančního výboru

Ing. Německá – kontrolovali jsme plnění investičních akcí za rok 2023. Bavili jsme se o překládce sítí v Budějovické ulici a jednoznačně jsme se shodli, že je to ne hospodárné a neekonomické. To je názor finančního výboru.

Dále jsme se zabývali kontrolou hospodaření k 30. 9. 2023. Tam mohu konstatovat, že příjmy jsou 95 milionů, což je o 16 milionů více než v předchozím roce. Výdaje jsou 23 milionů vyšší než loni.

Ing. Trajer – chtěl jsem se zeptat, v zápisu jsem se dočetl, že město bude žádat o dotaci na další cisternu pro hasiče? Je tomu tak?

Ing. Vágner – naši hasiči mají dvě cisterny. Jedna, již minule zmiňovaná, je v současné době ve výrobě, bohužel se nám posunul datum dodání. Nyní je jedna z posledních možností přes operační program IROP žádat o cisternu další, kdy IROP by financoval 85% a obec 15% ceny. Obě naše cisterny jsou ve věku 40 let a my máme možnost vozový park z této dotace obnovit za relativně nízkou investici pro město.

Ing. Skřivánek – jak už bylo řečeno, nyní je jedna z posledních možností o takto výhodnou dotaci žádat, tak bychom byli sami proti sobě, kdybychom to nezkusili a neobnovili vozový park JSDH.

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis finančního výboru.

10. Zápis z jednání výboru pro spolky

Ing. Krejčí – za poslední období proběhlo několik setkání a to kvůli probíhajícím a připravovaným akcím. Jedno z nejdůležitějších je asi s paní Javoříkovou, která již delší dobu připravuje projekt na oceňování významných osobností Velešína v kultuře a sportu. Proběhla tvorba sdíleného kalendáře na webu města. Je v procesu online formulář žádostí o poskytnutí dotace. Dále jsem byl požádán vedením KICU, zda bych na zastupitelstvu nevnesl dotaz, který se týká pořádání festivalu Pomalší, tedy spíše jeho odpolední části. Byl tu zde i nápad uspořádat hlasování mezi občany, zda zase rozdělit program na dvě místa, či se vrátit k původnímu konceptu. Dalším bodem je spolkový ples, který chceme v příštím roce zopakovat. Dále jsem byl osloven spolkem 2/4, kde je předsedou pan Kamil Zeman, který je zde přítomný. Oslovení se týkalo pronájmu prostoru sálu kina na charitativní projekty a změnu (výjimku) v ceníku nájmu.

Zeman – nás napadlo, jestli by nešlo pro místní spolky, které pořádají nekomerční akce, udělat speciální sazbu za pronájem. Pro nás, jako pro pořadatele charitativních akcí, je stávající cena dosti vysoká a místo, abychom pořádali akce ve Velešíně, musíme se poohlížet po okolních vesnicích, kde není nájemné tak vysoké.

Ing. Krejčí – můj návrh je rozpracovat nový ceník a návrh dát do rady města.

Růžička – pokud se bude jednat o nekomerční nebo charitativní akci, je možnost požádat radu města o schválení mimořádného příspěvku. Tento nástroj je k tomu přímo určený, aby pouze místní spolky mohly žádat o mimořádný příspěvek.

Zeman – ano, to je pravda, na poslední akci jsem radu žádal o snížení nájmu a bylo mi vyhověno.

Ing. Vágner – já poprosím pana Krejčího, aby připravil nástřel ceníku, kde by se zohlednilo, zda se jedná o komerční, nekomerční, jednorázovou atd. akci a předložil ji radě města k projednání.

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis výboru pro spolky.

11. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku ze psů

Ing. Vágner – výše poplatku se nemění. Změna ve vyhlášce je pouze taková, že město případné dlužníky může upomínat až po skončení kalendářního roku. Toto nařízení vyplývá z legislativy. Platnost je od 1. 1. 2024.

Usnesení č. 11/09

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro:12 (Havel,Janáková,Klein,Krejčí,Německá,Olšanová,Petr, Růžička,Skřivánek,Trajer,Vágner,Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
---	--------------------	-------------------

Usnesení bylo schváleno

12. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku z pobytu

Ing. Vágner – u této vyhlášky jde o stejný případ jako u vyhlášky o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 12/09

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro:12 (Havel,Janáková,Klein,Krejčí,Německá,Olšanová,Petr, Růžička,Skřivánek,Trajer,Vágner,Vlažný)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	--------------------	-------------------

Usnesení bylo schváleno

13. Různé

Ing. Vágner: Krátce okomentuji, co ve městě běží a co nás čeká.

OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – probereme na pracovní schůzi ZM. Prodiskutujeme nejen vyhlášku, ale i celková opatření města + výhled odpadového hospodářství z hlediska legislativy a financí.

Projektová dokumentace Budějovická – poslal jsem vizualizaci. Probereme na pracovní schůzi ZM.

Lékárna: Město, Nemocnice ČK a Jihostroj a.s. shání společnými silami vedoucího lékárníka formou inzerce na webech, cíleného oslovování zdravotnických zařízení a osob z oblasti zdravotnictví.

Územní studie Družstevní + Sídliště: Dne 2. 10. 2023 proběhlo veřejné projednání. Dne 8. 11. 2023 jsem měl další schůzku s projektanty a proběhlo i terénní šetření. Zapracování připomínek do čistopisu by mělo být do 8. 12. 2023. Tento termín je předpoklad, záleží na náročnosti zapracování připomínek z terénního šetření.

Přístavba Mateřské školy: rada města schválila vypsání výběrového řízení.

Úpravy interiéru knihovny: Dodavatel interiéru (první ze dvou veřejných zakázek) vybrán, je jím firma Artspect s.r.o. **Dodavatel** stavebních prací (druhá ze dvou veřejných zakázek) bude soutěžen nejpozději po vydání stavebního povolení snad koncem listopadu.

Mateřská škola – třída Zvonečci (tzv. malá budova, naproti pizzerii): Od září řešíme pojistnou událost, došlo k vytopení třídy. Proběhla demontáž celé plochy podlahy, včetně podloží. Nyní vysušeno. Dne 7. 11. 2023 proběhla schůzka s realizační firmou, odhadovaná doba realizace 1 měsíc, nutno počítat s technologickými přestávkami.

Vodné a stočné na rok 2024: řešíme s ČEVAK, a.s. Pokud budeme mít v té době již finální kalkulaci, probereme na pracovní schůzce zastupitelů.

Cena tepla od Správy majetku města Velešín s.r.o.: Kalkulace ceny tepla na rok 2024 bude vyhotovena do konce listopadu.

Růžička – já mám dva body. První se týká nového kabelu VN pro ČOV. Toto řeší i výpadky proudu v ulici U Přehrady a K Malši, kde by došlo k přepojení elektrického proudu na náhradní linku VN, čímž by se zajistila dodávka proudu při poruše na vedení. Druhým bodem je problematika množení koček v našem městě. Byl jsem osloven spolkem SOS animal, který tuto záležitost řeší v okolních obcích s možným postupem. Po další konzultaci by bylo dobré dát informaci do místního zpravodaje.

Klein – chtěl jsem se zeptat na pozemek, kde se nachází skate park. Jak je pozemek veden a jak se s chátrajícím parkem bude nakládat do budoucna?

Růžička - je to vedené jako dočasné úložiště železného odpadu.

Ing. Vágner - my máme tři varianty, jak se stávajícím skateparkem naložit. Buď ho můžeme zrušit úplně, což si myslím, že by byla škoda, nebo můžeme stávající rampy opravit a repasovat. Nebo vytvořit úplně nové sportoviště, jako je například ve Čtyřech Dvorech v Českých Budějovicích, kde jsem se byl nedávno podívat. Jsou to betonové vany v zemi, které si samozřejmě vyžádají nějakou investici, ale v kontextu se studií Družstevní by to stálo za zvážení. Již nyní je tam zvýšený pohyb lidí díky zprůchodnění areálu základní školy.

Dotaz občan XY - já se zeptám vedoucího městské policie, pana starosty: Parkoval jsem u školky ráno, od 6:30 tam je omezené parkování a dostal jsem za okno lísteček od městské policie.

Ing. Vágner - nejspíše vás někdo nahlásil, tak to městská policie řešila. Omezené parkování tam je kvůli možnosti zastavení rodičů, co vezou a doprovází děti do školky.

Velice vám děkuji za účast a přeji pěkný večer.

Ve Velešíně 21. 11. 2023

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Mgr. Jana Janáková

Karel Klein