

Zápis č. 28

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 11. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Jiří Růžicka

Hosté: Mgr. Klára Kroupová Kuchařová, Bc. Kateřina Janouchová (bod č. 14)

Začátek: 15.00 hod

Konec: 18.15 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Vyřazení pozemku p. č. 8/7, k. ú. Velešín o výměře 2911 m² z majetku svěřeného k hospodaření Základní škole Velešín
3. Žádost o změnu rozpočtu na rok 2023 – KIC Velešín
4. Návrh rozpočtu KIC města Velešín na rok 2024
5. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Velešín (č. j. 2883/2023/VEL)
6. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Velešín (č. j. 2912/2023/VEL)
7. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, České Budějovice (č. j. 2917/2023/VEL)
8. Žádost o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci – XY, Velešín (č. j. 2878/2023/VEL)
9. BOZP, kategorizace práce a jiné
10. Cenová nabídka – autorský dozor – Interiér Městské knihovny ve Velešíně – Hořava architekti
11. Žádosti o parkovací místo v zóně Sídliště na rok 2024 (č. j. 2911/2023/VEL, 2910/2023/VEL, 2909/2023/VEL, 2965/2023/VEL, 2964/2023/VEL)
12. a) Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku z pobytu, b) Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku ze psů
13. Žádost o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci – XY, Velešín (č. j. 2916/2023/VEL)
14. Zastupování ředitelky Mateřské školy ve Velešíně
15. ČOV Velešín – obnova rozvaděče Rmo1.1, rozšíření ŘS – PD – cenová nabídka – ČEVAK a.s., České Budějovice
16. Obecně závazná vyhláška města Velešín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
17. Rozpočtové opatření č. 16
18. Žádost o sponzorský dar – Charita Český Krumlov (č. j. 2876/2023/VEL)
19. Žádost o stanovisko k akci: „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží, II/157 zúžení před Kaplicí – prodloužení“ – VYZNAČ, s.r.o., Jihlava
20. Návrh na „zjednosměrnění“ náměstí
21. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Velešín za rok 2023 – KÚJČK, České Budějovice (č. j. 2925/2023/VEL)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka. Projednání dosavadního výstupu dne 10. 10. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/28 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Rada ukládá předložit přepracovanou zřizovací listinu KIC Velešín ZM s komentářem.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/25 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Schváleny Smlouvy o přeložce distribuční soustavy č. 9090013726 a č. 9090014254 mezi Městem Velešín a společností EG.D, a.s. a objednávka vizualizace Budějovické ulice dle cenové nabídky u studia Redpixel, Thámová 221/9, 186 00, Praha 8 Karlín.
Zahájeny práce na přeložkách distribuční soustavy, předložena vizualizace.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 93/05/-/26 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy. Většina majitelů předběžně souhlasí.
Rada ukládá zadat právníkovi přípravu kupních smluv.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Applikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/-/28 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
Rada schvaluje objednávku stavebních prací na realizaci tří mlatových stezek u firmy ERTL Milan s.r.o., Kaplice.
Bod se vypouští Z. místostarosta, stavební technik, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškovi, ičo 13495003.
Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně
Objednávka opravy komunikací ve Velešíně zadána u firmy Ertl s.r.o., Kaplice.
Bod trvá Z. místostarosta, staveb. technik, EO
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač

382/20/-/28 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice

Vypsáno výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti.

a) Rada bere na vědomí podané nabídky a ukládá výběrové řízení zrušit.

b) Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti znovu a oslovit: Roman Holý (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslav Holý (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jan Navrátil (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších

Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.

Oslovena PasProRea Holkov - monitoruje situaci v dané oblasti.

PasProRea Holkov připraví nabídky řešení.

Bod trvá

Z. místostarosta, MP

414/23/28 – Záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín

Záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín vzat na vědomí, předložen ZM.

Rada ukládá řešit majetkové narovnání v celé ulici Slunečná.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86

Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku

a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.

Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.

Bod trvá

Z. starosta

423/23/26 – Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586

Vyvěšen záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586.

Žádný zájemce, záměr prodeje trvá.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

424/23 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova,

schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o.,

(<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferencík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumecko u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Podávání nabídek do 17. 11. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

425/23/-/28 – Náhradní výsadba - reklamace

Reklamace uschlých stromů z náhradní výsadby uznána, komise životního prostředí informována.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, ved. pracovní čety

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

442/26/-/28 – Informace k odpadovému hospodářství a sběrnému dvoru

a) Rada schvaluje Ceník za vydání odpadové karty na Sběrný dvůr ve Velešíně s platností od 15. 11. 2023.

Bod se vypouští

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

b) Rada schvaluje svoz směsného komunálního odpadu z rodinných domů od 01. 01. 2024 – 1x14 dní a ukládá připravit dodatek ke smlouvě (p. Peroutka)

Bod trvá

Z. starosta, p. Peroutka

c) Rada schvaluje výměnu nádob na tříděný odpad (spodní výsyp za horní výsyp) a ukládá připravit dodatek ke smlouvě (p. Peroutka)

Bod trvá

Z. starosta, p. Peroutka

d) Rada schvaluje cenovou nabídku od HS Hygiena na dodávku pytlů na papír a kovy pro účely pytlového svozu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o.

Bod trvá

Z. místostarosta

450/26/28 – Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín – projektová dokumentace

Rada bere na vědomí projektovou dokumentaci na akci „Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín“ a ukládá vypsát výběrové řízení.

a) Rada ukládá oslovit Woodsite dřevostavby s.r.o., České Budějovice, IČO: 14305348, Stavební firma Bína, spol. s r.o., Mojměj, IČO: 26064995, Památky CB s.r.o., České Budějovice, IČO: 04962656, NEMA, spol. s r.o., Olešnice, IČO: 49062905, Pop Building s.r.o., Písek, IČO: 03571963.

b) Rada bere na vědomí cenovou nabídku na zajištění výběrového řízení a schvaluje Příkazní smlouvu na administraci výběrového řízení na dodavatele stavby „Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy ve Velešíně“ mezi Městem Velešín a Česká vodohospodářská s.r.o., České Budějovice.

c) Rada bere na vědomí cenovou nabídku autorského dozoru a schvaluje autorský dozor Ing. Tomáše Fuita během stavby „Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy ve Velešíně“.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

454/26 – Nabídka na frézování pařezů

Rada bere na vědomí informaci o nabídce na frézování pařezů a ukládá zmonitorovat místa, kde pařezy překážejí. Popřípadě oslovit Jihostroj.

Bod trvá

Z. místostarosta, prac. četa

460/27 – Cenová nabídka rekonstrukce střechy ČOV Velešín, budova garáží

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Klempířství – Pokrývačství, Petr Šrámek, Jindřich Trávníček na rekonstrukci střechy ČOV Velešín, budova garáží. Čeká se na další nabídky možnosti rekonstrukce daného objektu.

Bod trvá

Z. místostarosta

462/27 – Pronájem nebytového prostoru v části budovy č. p. 459, Velešín

Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu nebytových prostor v části budovy č. p. 459, Velešín.

Záměr vyvěšen.

Bod trvá

Z. starosta, SMM Velešín

2. Usnesení č. 475/28

Rada bere na vědomí návrh na vyřazení pozemku p. č. 8/7, k. ú. Velešín o výměře 2911 m² z majetku svěřeného k hospodaření Základní škole Velešín. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 476/28

Rada schvaluje úpravu závazného ukazatele rozpočtu roku 2023 – zvýšení odpisů majetku - příspěvkové organizaci KIC Velešín o 13 233 Kč.

Bod se nesleduje

Z. řed. KIC, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 477/28

Rada bere na vědomí návrh rozpočtu KIC města Velešín na rok 2024 a ukládá starostovi návrh před finálním předložením rozpočtu na rok 2024 radě projednat s ředitelkou KIC.

Bod se sleduje

Z. starosta, řed. KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 478/28

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně žadatelce paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 479/28

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně žadatelce paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 480/28

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně žadatelce paní XY, České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 481/28

Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín a jako vlastník komunikace souhlasí s dopravním napojením pozemku p. č. x/y a x/y, oba v k. ú. Velešín, k místní komunikaci na pozemku p. č. 1835/5, k. ú. Velešín, zřízením sjezdu dle předložené projektové dokumentace. Žadatele upozornit na přítomnost stávajících sítí: výtlač z ČOV a splaškové kanalizace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 482/28

Rada schvaluje objednat měření rizikových faktorů na pracovišti u pracovní čtyř u firmy MS Progress s.r.o., Boršov nad Vltavou. Vyčkat až na pokyn p. Soukupa.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 483/28

Rada bere na vědomí a schvaluje cenovou nabídku na výkon autorského dozoru u akce „Interiér Městské knihovny ve Velešíně“ u Ing. arch. Tomáše Hořavy, Praha (Hořava architekti).

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 484/28

Rada schvaluje přidělení parkovacího místa v zóně Sídliště na rok 2024 p. XY, p. XY, p. XY, p. XY, p. XY.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 485/28

a) Rada bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky města Velešín o místním poplatku z pobytu a ukládá návrh předložit ZM.

b) Rada bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky města Velešín o místním poplatku ze psů a ukládá návrh předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 486/28

Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín (zastoupení Bc. Oldřichem Podojilem, DiS., Třeboň) a jako vlastník komunikace souhlasí s dopravním napojením pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, k místní komunikaci na pozemku p. č. 1680/1, k. ú. Velešín, zřízením sjezdu dle předložené projektové dokumentace. Oslovit ČEVAK a.s., je nutná úprava krytu hydrantu v daném prostoru.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 487/28

a) Rada bere na vědomí informaci zastupující ředitelky Mateřské školy ve Velešíně, Mgr. Kláry Kroupové Kuchařové, o jejím pokračování ve funkci do 31. 12. 2023.

b) Rada jmenuje do funkce zastupující ředitelky Mateřské školy ve Velešíně Bc. Kateřinu Janouchovou od 01. 01. 2024.

c) Rada schvaluje vypsát výběrové řízení na ředitelku Mateřské školy ve Velešíně, Školní 223, IČO: 75000377.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 488/28

Rada bere na vědomí cenovou nabídku a schvaluje Smlouvu o dílo na akci: „ČOV Velešín – obnova rozvaděče Rmo1.1 a rozšíření ŘS – PD“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 489/28

Rada bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky města Velešín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ukládá návrh předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 490/28

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 16.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 491/28

Rada bere na vědomí žádost Charity Český Krumlov o sponzorský dar pro Nízkoprahové zařízení Molo ve Velešíně a ukládá zjistit možnosti věcného daru. Informovat žadatele.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

19. Usnesení č. 492/28

- Rada bere na vědomí žádost VYZNAČ, s.r.o., Jihlava o stanovisko, souhlasí s návrhem DIO pro akci: „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží, II/157 zúžení před Kaplicí – prodloužení“ s podmínkami: Město Velešín žádá o projednání úpravy DZ v místě nadjezdu dálnice Velešín Nádraží – Markvartice. Důvodem je nebezpečná komunikace pro chodce. Rada ukládá vyrozumět žadatele o podmínkách souhlasu.
- Rada bere na vědomí prodloužení termínu dopravního omezení.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

20. Usnesení č. 493/28

Rada bere na vědomí informaci o zvýšení provozu na náměstí ve Velešíně ve směru do Latránu a návrh na jeho „zjednosměrnění“ a ukládá místostarostovi prověřit možnosti realizace.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

21. Usnesení č. 494/28

Rada bere na vědomí Zápis Krajského úřadu Jihočeského kraje, České Budějovice z dílčího přezkoumání hospodaření města Velešín za rok 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 07. 11. 2023

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jan Havel