

Zápis č. 27

ze schůze rady města Velešín, konané dne 23. 10. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Pavel Peroutka (usn. č. 442/26/27), Zuzana Marečková (usn. č. 462/27, 474/27)

Začátek: 07.30 hod

Konec: 10.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Výkazy za 3. čtvrtletí 2023; Žádost o umístění odkazu www.jihostroj.com na www.velesin.cz – KIC města Velešín
3. Veřejná zakázka – Interiér Městské knihovny ve Velešíně
4. Dodatek č. 2 Kupní smlouvy (CAS pro JSDH) – WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod
5. Varovný informační systém města Velešín – nabídka aktualizace – SOVT-RADIO spol. s r.o., Vodňany
6. Cenová nabídka rekonstrukce střechy ČOV Velešín, budova garáží – Klempířství – Pokrývačství, Petr Šrámek, Jindřich Trávníček
7. Posypový vozík RV 200 – návrh na zakoupení
8. Žádost o pronájem nebytového prostoru v č. p. 459, Velešín – XY, Velešín (č. j. 2757/2023/VEL)
9. Cenová nabídka – obrubník k pomníku pietního místa města Velešín – Kamenictví Jatvar, Velešín
10. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Besednice (č. j. 2770/2023/VEL)
11. Rozpočtové opatření č. 15
12. Směrnice k finanční kontrole na úseku bytového hospodářství + Směrnice upravující oběh účetních dokladů na úseku bytového hospodářství
13. Směrnice k finanční kontrole města Velešín + Směrnice upravující oběh účetních dokladů města Velešín
14. Smlouva o výpůjčce č. 3/DS/SV 5-2023 – ŘSD ČR
15. Žádost o úpravu rozpočtu 2023 – ZŠ Velešín (č. j. 2775/2023/VEL)
16. Žádost o vyjádření k projektované trase – stavba: Velešín ČD, rekonstrukce - NN + Návrh Smlouvy č.: CB-001040024861/008-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Jiřík & syn v.o.s., Zlív
17. Smlouva o přeprodeji časových razítek + Dodatek k licenční smlouvě číslo 27502 – Triada, spol. s r.o., Praha
18. Nabídka spolupráce s Městem Velešín - Iva Černá, Velešín
19. Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín 2023 – 2024
20. Vytápění v DPS, Strahovská 256, Velešín – informace SMM Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici. Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka. Projednání dosavadního výstupu dne 10. 10. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Předloženy komentáře vedoucí odboru právního a krajského živnostenského úřadu k aktualizaci zřizovací listiny KIC.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/25 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Schváleny Smlouvy o přeložce distribuční soustavy č. 9090013726 a č. 9090014254 mezi Městem Velešín a společností EG.D, a.s. a objednávka vizualizace Budějovické ulice dle cenové nabídky u studia Redpixel, Thámová 221/9, 186 00, Praha 8 Karlín.
Dne 11. 10. 2023 schůzka Města s projektantem a SÚS.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 93/05/-/26 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy. Většina majitelů předběžně souhlasí.
Rada ukládá zadat právníkovi přípravu kupních smluv.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
• Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.
Dle informace projektanta objednan geodet na zaměření trasy.
• Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS. Sděleno kladné stanovisko.
Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
Vypracování projektové dokumentace pro doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy zadáno Josefu Sobiškoví, ičo 13495003.
Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně
Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávky.
Bod trvá Z. staveb. technik, EO

- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice
Vypsáno výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti. Osloveni: Roman Holý (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslav Holý (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jan Navrátil (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice). Podávání nabídek do 16. 10. 2023.
Bod trvá Z. starosta
- 412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších
Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.
Oslovena PasProRea Holkov - monitoruje situaci v dané oblasti.
PasProRea Holkov připraví nabídky řešení.
Bod trvá Z. místostarosta, MP
- 414/23 – Záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín
Rada bere na vědomí záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín, a ukládá jej po projednání se žadatelem o způsobu a podmínkách směny předložit ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86
Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
Cenová nabídka: 27 000 Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.
Bod trvá Z. starosta
- 421/23/27 – Park Lazeček – nabídka architektonických a projekčních prací
Rada bere na vědomí doplněnou aktualizovanou cenovou nabídku a schvaluje Smlouvu o vyhotovení projektové dokumentace Park Lazeček, Velešín mezi Městem Velešín a Ing. Jaroslavem Šímou, DiS., Semenec, Týn nad Vltavou.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 423/23/26 – Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586
Rada ukládá záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586 vyvěsit na úřední desce.
Záměr prodeje vyvěšen.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 424/23 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova, schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.
Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 425/23/25 – Náhradní výsadba - reklamace
Rada bere na vědomí informace o reklamaci uschlých stromů z náhradní výsadby. (schůzka 13. 9. v 13.00 hod.). Rada ukládá předložit související dokumenty ukládající povinnost náhradní výsadby a ukládá prověřit možnost úprav korun těchto stromů.
Reklamace uznána, včetně úprav koruny jeřábů. Informovat komisi životního prostředí.
Bod trvá Z. místostarosta, ved. pracovní čety

442/26/27 – Informace k odpadovému hospodářství a sběrnému dvoru

Rada bere na vědomí informace poskytnuté p. Peroutkou (Odpady-JIH) a ukládá:

- p. Peroutkovi zpracovat text k ukládání odpadu na Sběrný dvůr a vydávání karet, a vytipovat lokality pro pytlový svoz od 01. 01. 2024 (p. Peroutka, místostarosta)
Text zpracován, lokality vytipovány – bod se vypouští
- objednat 200 ks karet na Sběrný dvůr u společnosti JRK
Objednat v případě potřeby, zatím karet dostatek – bod se vypouští
- zpracovat ceník pro vydávání karet na Sběrný dvůr (starosta, p. Šimová)
Vydání druhé a další karty bude zpoplatněno částkou 100 Kč, informovat ve zpravodaji, na webu, na vývěsce SD – bod trvá
- prověřit zájem obci, se smlouvou s provozovatelem Sběrného dvora, o vydávání karet (starosta)
Proveřeno – bod se vypouští
- Rada schvaluje svoz směsného komunálního odpadu z rodinných domů od 01. 01. 2024 – 1x14 dní a ukládá připravit dodatek ke smlouvě (p. Peroutka)
- Rada schvaluje výměnu nádob na tříděný odpad (spodní výsyp za horní výsyp) a ukládá připravit dodatek ke smlouvě (p. Peroutka)

Bod trvá

Z. starosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

443/26 – Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o.

Bod trvá

Z. místostarosta

444/26/27 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci RD Slunečná, Velešín – poz. p. č. x/y, k. ú. Velešín

Rada souhlasí se stavebním záměrem RD Slunečná, Velešín na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín dle projektové dokumentace.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

450/26 – Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín – projektová dokumentace

Rada bere na vědomí projektovou dokumentaci na akci „Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín“ a ukládá vypsát výběrové řízení.

Bod trvá

Z. starosta

454/26 – Nabídka na frézování pařezů

Rada bere na vědomí informaci o nabídce na frézování pařezů a ukládá zmonitorovat místa, kde pařezy překážejí. Popřípadě oslovit Jihostroj.

Bod trvá

Z. místostarosta, prac. četa

455/26/27 – Silniční panel na autobusovou zastávku na Holkově

Rada schvaluje cenovou nabídku firmy Ertl Kaplice na dodávku a umístění silničního panelu pro novou autobusovou zastávku na Holkově a ukládá zadat objednávku.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 456/27

a) Rada bere na vědomí Výkazy Kulturního a informačního centra města Velešín za 3. čtvrtletí 2023.

b) Rada bere na vědomí informaci KIC města Velešín o jejich spolupráci s Jihostrojem a.s., Velešín a schvaluje umístění odkazu www.jihostroj.com na webové stránky města Velešín od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 457/27

Rada bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Interiér Městské knihovny ve Velešíně“ a jako nejvýhodnější nabídku schvaluje nabídku Artspect, a.s., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 458/27

Rada schvaluje Dodatek č. 2 Kupní smlouvy („Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů“) mezi Městem Velešín a WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 459/27

Rada akceptuje nabídku SOVT-RADIO spol. s r.o., Vodňany na aktualizaci varovného informačního systému města Velešín na digitální formát a ukládá nabídku zařadit do rozpočtu na rok 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 460/27

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Klempířství – Pokrývačství, Petr Šrámek, Jindřich Trávníček na rekonstrukci střechy ČOV Velešín, budova garáží. Čeká se na další nabídky možnosti rekonstrukce daného objektu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 461/27

Rada bere na vědomí návrh pracovní čtyři na zakoupení posypového vozíku RV 200 a po průzkumu trhu a porovnání cen souhlasí s jeho objednáním.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 462/27

a) Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o pronájem nebytového prostoru v č. p. 459, Velešín a schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor mezi Městem Velešín a XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. SMM Velešín

b) Rada ukládá vyvěsit záměr pronájmu nebytových prostor v části budovy č. p. 459, Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM Velešín

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 463/27

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Kamenictví Jatvar, Velešín na zhotovení obrubníku k pomníku pietního místa města Velešín, nabídku schvaluje a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 464/27

Rada schvaluje přidělení skřínky v kolumbáriu ve Velešíně žadateli panu XY, Besednice.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 465/27

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 15.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 466/27

a) Rada schvaluje Směrnici k finanční kontrole na úseku bytového hospodářství.

b) Rada schvaluje Směrnici upravující oběh účetních dokladů na úseku bytového hospodářství.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 467/27

a) Rada schvaluje Směrnici k finanční kontrole města Velešín.

b) Rada schvaluje Směrnici upravující oběh účetních dokladů města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 468/27

Rada schvaluje Smlouvu o výpůjčce č. 3/DS/SV 5-2023, stavba: Umístění a užívání přístřešku autobusové zastávky u silnice I/3 v k. ú. Prostřední Svince – Holkov, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 469/27

Rada schvaluje úpravu závazného ukazatele rozpočtu roku 2023 – zvýšení odpisů majetku - příspěvkové organizaci ZŠ Velešín o 38 891 Kč.

Bod se nesleduje

Z. ředitel ZŠ, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 470/27

a) Rada bere na vědomí žádost Jiřík & syn v.o.s, Zliv o vyjádření k projektované trase, stavba: Velešín ČD, rekonstrukce – NN, a souhlasí se stavebním záměrem dle předložené dokumentace.

b) Rada schvaluje Smlouvu č.: CB-001040024861/008-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, stavba „Velešín ČD, rekonstrukce – NN“, mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 471/27

a) Rada schvaluje Smlouvu o přeproději časových razítek mezi Městem Velešín a Triada, spol. s r.o., Praha.

b) Rada schvaluje Dodatek k licenční smlouvě číslo 27502 mezi Městem Velešín a Triada, spol. s r.o., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 472/27

Rada bere na vědomí nabídku spolupráce pro sociální oblast s p. Černou a akceptuje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 473/27

Rada schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín pro období 2023 – 2024.

Vyvěsit na web města.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 474/27

Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín ke způsobu vytápění v DPS, Strahovská 256, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 24. 10. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta