

Zápis č. 26

ze schůze rady města Velešín, konané dne 09. 10. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Pavel Peroutka – sběrný dvůr (bod č. 2)

Začátek: 15.00 hod

Konec: 17.50 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Informace k odpadovému hospodářství a sběrnému dvůru – P. Peroutka
3. Pořízení dopravního automobilu pro pracovní četu
4. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci RD Slunečná, Velešín – pozemek p. č. x/y, k. ú. Velešín – Ing. Vladimír Augsten, Lomnice nad Lužnicí (č. j. 2556/2023/VEL)
5. Žádost o vyjádření k vydání povolení výjimky z přechodné úpravy provozu do 06. 12. 2023 – Městský úřad Kaplice (č. j. 2618/2023/VEL)
6. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo „Zprůchodnění areálu Základní školy“ – DOMIBA s.r.o., Branišovice
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „ČOV Velešín – ČS – bezpečnostní přepad suterénu“ ČEVAK a.s.
8. Žádost o dar – Ing. Milan Prokeš, Taekwon-do klub Velešín ITF, z.s.
9. Revize katastrálního úřadu – zadání 4 geometrických plánů
10. Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín – projektová dokumentace
11. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – protlak (podvrt)/překop – výstavba optické sítě T-Mobile - LOSKY s.r.o., Praha (č. j. 2656/2023/VEL, 2657/2023/VEL)
12. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Velešín (č. j. 2659/2023/VEL)
13. Vyhlášení výzvy IROP na předkládání žádostí na pořízení cisterny pro JSDH
14. Nabídka na frézování pařezů
15. Silniční panel na autobusovou zastávku na Holkově

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka.

Projednáni dosavadního výstupu dne 10. 10. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/25 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Schváleny Smlouvy o přeložce distribuční soustavy č. 9090013726 a č. 9090014254 mezi Městem

Velešín a společností EG.D, a.s. a objednávka vizualizace Budějovické ulice dle cenové nabídky u studia Redpixel, Thámová 221/9, 186 00, Praha 8 Karlín.

Dne 11. 10. 2023 schůzka Města s projektantem a SÚS.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze. Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

93/05/-/26 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí

Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy. Většina majitelů předběžně souhlasí.

Rada ukládá zadat právníkovi přípravu kupních smluv.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

99/05/-/22 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T- Mobile

Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, radní Havel, IT pracovník

128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín

Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice. Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC

213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších

- Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.

Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.

Dle informace projektanta objednaný geodet na zaměření trasy.

- Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS. Sděleno kladné stanovisko.

Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.

Bod trvá

Z. místostarosta, stavební technik

275/14/26 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Vzata na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín, prodej nedoporučen. Projednáno v ZM.

Schůzka s p. XY proběhla, bude ještě projednáváno na další radě města.

Po domluvě se ZŠ ponechán původní projekt. Rada ukládá vyrozumět žadatele o zamítnutí prodeje.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

303/15/26 – Oprava výtahů – cenové nabídky

Rada bere na vědomí cenovou nabídku firmy TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim. Zakázku dále řeší Správa majetku města Velešín, s.r.o.

Bod se vypouští

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění

Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.

Rada po dohodě s p. Jírovcem ukládá zadat vypracování projektové dokumentace Josefu Sobiškoví, ičo 13495003.

Zadáno p. Sobiškoví.

Bod trvá

Z. místostarosta

355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně

Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.

Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávky.

Bod trvá

Z. staveb. technik, EO

363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží

Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.

Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice

Žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pout' ve Velešíně vzata na vědomí, neakceptována.

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).

Podávání nabídek do 16. 10. 2023.

Bod trvá

Z. starosta

399/22/26 – Zabezpečení hrany herní plochy – dětské hřiště Nad Cihelnou

Rada nesouhlasí s umístěním zábrany.

Bod se vypouští

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších

Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.

Oslovena PasProRea Holkov.

PasProRea Holkov monitoruje situaci v dané oblasti.

Bod trvá

Z. místostarosta, MP

414/23 – Záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín

Rada bere na vědomí záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín, a ukládá jej po projednání se žadatelem o způsobu a podmínkách směny předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86

Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.

Cenová nabídka: 27 000,-Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.

Bod trvá

Z. místostarosta

421/23 – Park Lazeček – nabídka architektonických a projekčních prací

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Jaroslava Šímy, Semenec, Týn nad Vltavou na zpracování projektové dokumentace pro akci: Park Lazeček, Velešín.

Bod trvá

Z. starosta

423/23/26 – Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586

Rada ukládá záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586 vyvěsit na úřední desce.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

424/23 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova

Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova,

schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o.,

(<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumeck u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

425/23/25 – Náhradní výsadba - reklamace

Rada bere na vědomí informace o reklamaci uschlých stromů z náhradní výsadby. (schůzka 13. 9. v 13.00 hod.). Rada ukládá předložit související dokumenty ukládající povinnost náhradní výsadby a ukládá prověřit možnost úprav korun těchto stromů.

Reklamace uznána, včetně úprav koruny jeřábů. Informovat komisi životního prostředí.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. pracovní čety

430/25/26 – Krycí list rozpočtu „Velešín TS ČOV – přepojení VN“

Rada schvaluje Smlouvu o dílo „Velešín TS ČOV – přepojení VN“ mezi ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou a Městem Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Rada 26 (09. 10. 2023)

2. Usnesení č. 442/26

Rada bere na vědomí informace poskytnuté p. Peroutkou (Odpady-JIH) a ukládá:

- p. Peroutkovi zpracovat text k ukládání odpadu na Sběrný dvůr a vydávání karet, a vytipovat lokality pro pytlový svoz od 01. 01. 2024 (p. Peroutka, místostarosta)
- objednat 200 ks karet na Sběrný dvůr u společnosti JRK
- zpracovat ceník pro vydávání karet na Sběrný dvůr (starosta, p. Šimová)
- prověřit zájem obcí, se smlouvou s provozovatelem Sběrného dvora, o vydávání karet (starosta)

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 443/26

Rada bere na vědomí návrh na pořízení dopravního automobilu pro pracovní četnu a ukládá místostarostovi prověřit možnosti. Využít nabídky RAIL BUS s.r.o.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 444/26

Rada bere na vědomí žádost Ing. Vladimíra Augstena, Lomnice nad Lužnicí o vyjádření k projektové dokumentaci RD Slunečná, Velešín na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín a ukládá vyčkat s vydáním stanoviska po vyjádření majitelů sousedního pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 445/26

Rada bere na vědomí žádost Městského úřadu Kaplice o vyjádření a jako vlastník komunikace souhlasí s výjimkou z přechodné úpravy provozu na komunikaci města Velešín (44u-1, 44u-2, 44u-3) do 06. 12. 2023, dle podané žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 446/26

Rada schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo „Zprůchodnění areálu Základní školy“ mezi Městem Velešín a DOMIBA s.r.o., Branišovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 447/26

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „ČOV Velešín – ČS – bezpečnostní přepad suterénu“ mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 448/26

Rada bere na vědomí žádost Ing. Milana Prokeše, Taekwon-do klub Velešín ITF, z.s., schvaluje dar ve výši 11 000 Kč na sportovní setkání s taekwondo partnery v USA a zároveň souhlasí s užitím loga města.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 449/26

Rada bere na vědomí informaci o zadání zpracování 4 geometrických plánů v souvislosti s revizí katastrálního území Velešín katastrálním úřadem.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 450/26

Rada bere na vědomí projektovou dokumentaci na akci „Přístavba a stavební úpravy Mateřské školy Velešín“ a ukládá vypsát výběrové řízení.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 451/26

Rada bere na vědomí žádost společnosti LOSKY, s.r.o., Praha o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ulicích Krumlovská, Budějovická, Dělnická, Strahovská, Tovární ve Velešíně, pro provedení podvrtu pro výstavbu optické sítě T-Mobile CZ a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací dle žádosti. Součástí souhlasu je vyjádření projektanta zakázky „Rekonstrukce ulice Budějovická ve Velešíně“

Po dokončení prací budou komunikace uvedeny do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 452/26

Rada schvaluje přidělení skřínky v kolumbáriu ve Velešíně žadateli panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 453/26

Rada bere na vědomí informaci o vyhlášení výzvy IROP na předkládání žádostí na pořízení cisterny pro JSDH a ukládá podat žádost. Termín podání žádostí je do 15. 11. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 454/26

Rada bere na vědomí informaci o nabídce na frézování pařezů a ukládá zmonitorovat místa, kde pařezy překážejí. Popřípadě oslovit Jihostroj.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, prac. četa

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 455/26

Rada bere na vědomí informaci o nutnosti umístění silničního panelu na novou autobusovou zastávku na Holkově a o oslovení firmy Ertl Kaplice pro vypracování cenové nabídky.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 10. 10. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta