

Zápis č. 25

ze schůze rady města Velešín, konané dne 25. 09. 2023

Přítomni: Jan Havel, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Mgr. Jakub Kothánek

Začátek: 15.00 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Cenová nabídka na samochodný žací stroj a na multifunkční stroj – UNIAGRA CZ, MALCOM CZ
3. Oznámení o vzniku mimořádných nepředvídatelných překážek – WISS CZECH s.r.o., Uherský Brod (č. j. 2436/2023/VEL)
4. Krycí list rozpočtu „Velešín TS ČOV – připojení VN“ – ELSA CB s.r.o., Boršov nad Vltavou (č. j. 2487/2023/VEL),
5. Projednání výše nájemného v rekonstruovaných bytech Strahovská 256 – SMM Velešín,
6. Žádost o provedení pozemkové úpravy v k. ú. Velešín – sdělení k žádosti – SPÚ Český Krumlov (č. j. 2437/2023/VEL)
7. Projekt sociální automobil – Centrum Bazalka
8. Návrh plánu údržby vodohospodářského majetku města Velešín pro rok 2024 – ČEVAK a.s., České Budějovice (č. j. 2500/2023/VEL)
9. Výroční zpráva o činnosti školy 2022/2023 – ZŠ Velešín (č. j. 2488/2023/VEL)
10. Zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Interiér městské knihovny ve Velešíně“ – Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice
11. Jmenování zástupců Města Velešín do školské rady ZŠ Velešín
12. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města
13. Rozpočtové opatření č. 14
14. Cenová nabídka – benzinová vyvětřovací pila Stihl HT 105 – Marek Štěpánek, Sušice
15. Informace ministerstva vnitra k zákonu o mimořádném odpuštění dluhů (č. j. 2414/2023/VEL)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka, čeká se na cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/25 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Schváleny Smlouvy o přeložce distribuční soustavy č. 9090013726 a č. 9090014254 mezi Městem Velešín a společností EG.D, a.s.

Rada schvaluje objednávku vizualizace Budějovické ulice dle cenové nabídky u studia Redpixel, Thámová 221/9, 186 00, Praha 8 Karlín.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Rada 25 (25. 09. 2023)

- 1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny. Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií.
Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy.
Většina majitelů předběžně souhlasí.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
• Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.
Dle informace projektanta objednaný geodet na zaměření trasy.
• Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS. Sděleno kladné stanovisko.
Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
Vzata na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín, prodej nedoporučen. Projednáno v ZM.
Schůzka s p. XY proběhla, bude ještě projednáváno na další radě města.
Bod trvá Z. starosta
- 303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky
Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, SMM
- 354/18/25 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.
Rada po dohodě s p. Jírovcem ukládá zadat vypracování projektové dokumentace Josefu Sobíškovi, ičo 13495003.
Bod trvá Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně
Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávky.
Bod trvá Z. staveb. technik, EO

- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice
Žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pout' ve Velešíně vzata na vědomí, neakceptována.
Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).
Bod trvá Z. starosta
- 399/22 – Zabezpečení hrany herní plochy – dětské hřiště Nad Cihelnou
Rada bere na vědomí žádost o projednání zabezpečení hrany herní plochy na dětském hřišti Nad Cihelnou a ukládá prověřit minimální sklon terénu pro nutnost vybudování zábradlí.
Bod trvá Z. místostarosta
- 412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších
Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.
Oslovena PasProRea Holkov.
Bod trvá Z. místostarosta, MP
- 413/22/25 – Žádost o souhlas ke koordinační situaci – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště
Rada bere na vědomí žádost CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o souhlas ke koordinační situaci a ukládá připravit podmínky souhlasu. Osloven ČEVAK a Povodí Vltavy. Zasláno vyjádření Ing. arch. Jakuba Našince, městského architekta, k plánovanému ZTV Velešín – Za Cihelnou firmy CRD Bau s.r.o.
Rada bere na vědomí stanovisko města ke stavebnímu záměru CRD Bau s.r.o. ZTV Velešín – Za cihelnou, č.j. 2438/2023/VEL. Stanovisko odesláno datovou zprávou a e-mailem žadateli.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, městský architekt
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 414/23 – Záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín
Rada bere na vědomí záměr směny části pozemků p. č. x/y a p. č. x/y, k. ú. Velešín, a ukládá jej po projednání se žadatelem o způsobu a podmínkách směny předložit ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 416/23/25 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86
Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
Cenová nabídka: 27 000,-Kč. Poptat kombinaci dřevo + kov.
Bod trvá Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 421/23 – Park Lazeček – nabídka architektonických a projekčních prací
Rada bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Jaroslava Šímy, Semenec, Týn nad Vltavou na zpracování projektové dokumentace pro akci: Park Lazeček, Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 423/23 – Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586
Rada schvaluje záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 424/23 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova, schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.
Bod trvá Z. starosta, městský architekt

425/23/25 – Náhradní výsadba - reklamace

Rada bere na vědomí informace o reklamaci uschlých stromů z náhradní výsadby. (schůzka 13. 9. v 13.00 hod.). Rada ukládá předložit související dokumenty ukládající povinnost náhradní výsadby a ukládá prověřit možnost úprav korun těchto stromů.

Reklamace uznána, včetně úprav koruny jeřábů. Informovat komisi životního prostředí.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. pracovní čety

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

2. Usnesení č. 428/25

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku na samochodný žací stroj předloženou společností UNIAGRA CZ a.s. a na multifunkční stroj předloženou společností MALCOM CZ s.r.o., ukládá shlédnout stroje na předváděcí akci.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, vedoucí pracovní čety

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 429/25

RM bere na vědomí Oznámení o vzniku mimořádných nepředvídatelných překážek, WISS CZECH, s.r.o.. Město zaslalo společnosti vyjádření. Rada města bere na vědomí informace starosty o souvislostech v posunu termínu dodání a dotačních titulů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 430/25

Rada bere na vědomí krycí list rozpočtu na akci „Velešín TS ČOV – připojení VN“ předložený společností ELSA CB, s.r.o., a ukládá předložit návrh smlouvy o dílo, včetně rozpočtu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 431/25

Rada schvaluje výši nájemného za 1m² v rekonstruovaném bytě v DPS Strahovská, č.p. 256 na úroveň nájemného v rekonstruovaných bytech vlastněných městem v č.p. 376-379 a 459.

Bod se nesleduje

Z. jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 432/25

Rada bere na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu zn. SPU 352572/2023 o plánovaném provedení pozemkové úpravy v k.ú. Velešín, předpoklad zahájení je rok 2025.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, měst.architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 433/25

Rada neschvaluje žádost o příspěvek na automobil v rámci projektu „Sociální automobil“ pro Centrum Bazalka, o.p.s. Po dohodě s žadatelem schvaluje rada dar ve výši 2000,-Kč pro Centrum Bazalka, o.p.s.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 434/25

Rada schvaluje Návrh plánu údržby vodohospodářského majetku pro rok 2024, předložený ČEVAK a.s.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 435/25

Rada schvaluje Výroční zprávu o činnosti školy 2022/2023, předloženou Základní školou Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitel ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 436/25

- a) Rada města schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Interiér městské knihovny ve Velešíně
- b) Rada města jmenuje jako členy komise pro hodnocení a posouzení nabídek: Jiřího Růžičku, Ing. Petra Vágnera, Janu Buchancovou, jako náhradníky jmenuje Radku Šímovou, Janu Štěpánkovou a Jitku Vraspírovou

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Rada 25 (25. 09. 2023)

11. Usnesení č. 437/25

Rada města, dle § 102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů, jmenuje tyto zástupce Města Velešín ve školské radě Základní školy Velešín, příspěvkové organizace: Mgr. Hanu Císařovou, Markétu Zieglerovou, Ing. Petra Skřivánka

Bod se nesleduje

Z. starosta, ředitel ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 438/25

Rada schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 439/25

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. 14.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 440/25

Rada schvaluje objednávku prodloužené pily Stihl, HT 105, u p. Marka Štěpánka, Mánesova 256, Sušice, 342 01.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO, ved. pracovní čty

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 441/25

Rada bere na vědomí informace ministerstva vnitra k zákonu o mimořádném odpuštění dluhů, č.j. MV-149913-1/ODK-2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 26. 09. 2023

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta