

Zápis č. 24

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 09. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 15.00 hod

Konec: 15.20 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zprůchodnění areálu ZŠ Velešín“, Domiba s.r.o.

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka, čeká se na cenovou nabídku.

Bod trvá Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/24 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení Rada města schvaluje:

a) Smlouvu o přeložce distribuční soustavy č. 9090013726 mezi městem Velešín a společností EG.D, a.s.

b) Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090014254 mezi městem Velešín a společností EG.D, a.s.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO

- 93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
 Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny.
 Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií.
 Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy.
 Většina majitelů předběžně souhlasí.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T- Mobile
 Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
 Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
 Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
 Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
 • Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
 Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.
 Dle informace projektanta objednan geodet na zaměření trasy.
 • Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS. Sděleno kladné stanovisko.
 Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
 Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Vzata na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín, prodej nedoporučen. Projednáno v ZM.
 Schůzka s p. XY proběhla, bude ještě projednáváno na další radě města.
 Bod trvá Z. starosta
- 303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky
 Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.
 Bod trvá Z. starosta, SMM
- 354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
 Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.
 Projektant osloven.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně
 Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
 Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávky.
 Bod trvá Z. staveb. technik, EO
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
 Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
 Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice
 Žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pout' ve Velešíně vzata na vědomí, neakceptována.
 Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).
 Bod trvá Z. starosta

- 399/22 – Zabezpečení hrany herní plochy – dětské hřiště Nad Cihelnou
Rada bere na vědomí žádost o projednání zabezpečení hrany herní plochy na dětském hřišti Nad Cihelnou a ukládá prověřit minimální sklon terénu pro nutnost vybudování zábradlí.
Bod trvá Z. místostarosta
- 412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších
Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.
Oslovena PasProRea Holkov.
Bod trvá Z. místostarosta, MP
- 413/22 – Žádost o souhlas ke koordinační situaci – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště
Rada bere na vědomí žádost CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o souhlas ke koordinační situaci a ukládá připravit podmínky souhlasu.
Osloven ČEVAK a Povodí Vltavy. Zasláno vyjádření Ing. arch. Jakuba Našince, městského architekta, k plánovanému ZTV Velešín – Za Cihelnou firmy CRD Bau s.r.o.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt
- 414/23 – Záměr směny části pozemků p. č. 1060/131 a p. č. x/y, k. ú. Velešín
Rada bere na vědomí záměr směny části pozemků p. č. 1060/131 a p. č. x/y, k. ú. Velešín, a ukládá jej po projednání se žadatelem o způsobu a podmínkách směny předložit ZM.
Bod trvá Z. starosta
- 416/23 – Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. 86
Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného šterku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
Bod trvá Z. místostarosta
- 421/23 – Park Lazeček – nabídka architektonických a projekčních prací
Rada bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Jaroslava Šímy, Semenec, Týn nad Vltavou na zpracování projektové dokumentace pro akci: Park Lazeček, Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 423/23 – Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586
Rada schvaluje záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 424/23 – Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova, schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.
Bod trvá Z. starosta, městský architekt
- 425/23 – Náhradní výsadba - reklamace
Rada bere na vědomí informace o reklamaci uschlých stromů z náhradní výsadby. (schůzka 13. 9. v 13.00 hod.)
Rada ukládá předložit související dokumenty ukládající povinnost náhradní výsadby a ukládá prověřit možnost úprav korun těchto stromů.
Bod trvá Z. místostarosta, ved. pracovní čtyři

2. Usnesení č. 427/24

Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi městem Velešín a společností DOMIBA s.r.o. na akci Zprůchodnění areálu Základní školy.

Bod se nesleduje

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Z. starosta, ved. EO

Ve Velešíně dne 20. 09. 2023

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta