

Zápis č. 23

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 09. 2023

Přítomni: Jan Havel, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Omluven: Mgr. Jakub Kothánek

Začátek: 15.00 hod

Konec: 17.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Záměr směny části pozemků p. č. 1060/x a p. č. 1060/y, k. ú. Velešín
3. Žádosti o vytvoření ceny za zásluhy v oblasti kultury a sportu ve Velešíně – D. Javoříková, Velešín
4. Zanesená účelová komunikace č. 26u k č. p. x
5. Přidělení bytu č. 2, Krumlovská 144, Velešín – SMM Velešín
6. II. etapa komplexní pozemkové úpravy v Chodči – informace
7. Uzavírka železničního přejezdu Velešín nádraží – informace
8. Oznámení o vyhlášení volna ředitele školy – ZŠ Velešín (č. j. 2381/2023/VEL)
9. Park Lazec – nabídka architektonických a projekčních prací – Ing. Jaroslav Šíma, Semenec
10. Žádost o souhlas s vedením objízdne trasy – rekonstrukce sil. III/15526 – Branišovice – Mokřý Lom – Signistav s.r.o., Hrdějovice (č. j. 2386/2023/VEL)
11. Záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia 1C7 7586
12. Realizace územní studie sídelní zeleně – II. etapa, lokalita u hřbitova
13. Náhradní výsadba - reklamace
14. Rozhodnutí o povoleném počtu dětí v Mateřské škole ve Velešíně – KÚJčK (č. j. 2303/2023/VEL)

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství. Proběhla schůzka, čeká se na cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/23 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Rada bere na vědomí návrhy Smluv o přeložce číslo: 9090014254 (kabelové vedení NN)

a o přeložce číslo: 9090013726 (STL plynovod) mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno a ukládá smlouvy předložit ZM. Zařadit do rozpočtového opatření.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1586/98/-/23 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně

Rada schvaluje Smlouvu o dílo (zpracování znaleckého posudku) mezi Městem Velešín a ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., Brno.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze. Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí

Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny. Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií. Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy. *Většina majitelů předběžně souhlasí.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO

99/05/-/22 – Applikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile

Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, radní Havel, IT pracovník

128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín

Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice. Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC

213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších

- Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.

Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.

Dle informace projektanta objednan geodet na zaměření trasy.

- Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS. *Sděleno kladné stanovisko.*

Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.

Bod trvá

Z. místostarosta, stavební technik

275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Vzata na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín, prodej nedoporučen. Projednáno v ZM.

Schůzka s p. XY proběhla, bude ještě projednáváno na další radě města.

Bod trvá

Z. starosta

303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky

Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění

Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.

Projektant osloven.

Bod trvá

Z. místostarosta

355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně

Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.

Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávku.

Bod trvá

Z. staveb. technik, EO

361/18/-/23 – Záměr pronájmu prostor kavárny Jakub

Záměr pronájmu prostor bývalé kavárny Jakub v termínu do konce roku 2023 zveřejněn.

Bod se vypouští

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Martínem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 367/19/-/23 – Nabídka na předvedení vozidla Škoda Yeti pro MP Velešín – p. Keliš, RAIL BUS s.r.o., ČK
Rada schvaluje Kupní smlouvu (osobní automobil Škoda Yeti pro Městskou policii Velešín) mezi RAIL BUS s.r.o., Sušice a Městem Velešín.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, MP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pout' – Roman Holý, Č. Budějovice
Žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pout' ve Velešíně vzata na vědomí, neakceptována.
Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).
Bod trvá Z. starosta
- 399/22 – Zabezpečení hrany herní plochy – dětské hřiště Nad Cihelnou
Rada bere na vědomí žádost o projednání zabezpečení hrany herní plochy na dětském hřišti Nad Cihelnou a ukládá prověřit minimální sklon terénu pro nutnost vybudování zábradlí.
Bod trvá Z. místostarosta
- 412/22 – Silniční retardéry v ulici Na Vrších
Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení.
Oslovena PasProRea Holkov.
Bod trvá Z. místostarosta, MP
- 413/22 – Žádost o souhlas ke koordinační situaci – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště
Rada bere na vědomí žádost CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o souhlas ke koordinační situaci a ukládá připravit podmínky souhlasu.
Osloven ČEVAK a Povodí Vltavy. Zasláno vyjádření Ing. arch. Jakuba Našince, městského architekta, k plánovanému ZTV Velešín – Za Cihelnou firmy CRD Bau s.r.o.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt

2. Usnesení č. 414/23

Rada bere na vědomí záměr směny části pozemků p. č. 1060/x a p. č. 1060/y, k. ú. Velešín, a ukládá jej po projednání se žadatelem o způsobu a podmínkách směny předložit ZM.
Bod se sleduje Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 415/23

Rada bere na vědomí žádosti paní Javoříkové o vytvoření ceny za zásluhy v oblasti kultury a sportu ve Velešíně a ukládá je předložit výboru pro spolky.
Bod se nesleduje Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 416/23

Rada bere na vědomí informace o vyčištění plochy na pozemku p. č. 1828/6 od naplaveného štěrku a ukládá dodat cenovou nabídku na zhotovení kovového zábradlí podél svahu nad potokem na pozemku p. č. 1835/5. Chodník zařadit jako bezúdržbový do plánu zimní údržby.
Bod se sleduje Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 417/23

Rada schvaluje přidělení bytu č. 2, Krumlovská 144, Velešín panu XY, Velešín.
Bod se nesleduje Z. jednatelka SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 418/23

Rada bere na vědomí informace o skončení II. etapy komplexní pozemkové úpravy v Chodči.
Bod se nesleduje Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 419/23

Rada bere na vědomí informaci o uzavření železničního přejezdu ve Velešíně Nádraží po dobu opravy přejezdu z důvodu havarijního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 420/23

Rada bere na vědomí oznámení ředitele Základní školy Velešín o vyhlášení volna dne 29. 09. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 421/23

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Jaroslava Šímy, Semenec, Týn nad Vltavou na zpracování projektové dokumentace pro akci: Park Lazeček, Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 422/23

Rada bere na vědomí žádost Signistav s.r.o., Hrdějovice a souhlasí s vedením objízdné trasy dle předloženého DIO v rámci akce: Rekonstrukce sil. III/15526 – Branišovice – Mokřý Lom.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 423/23

Rada schvaluje záměr prodeje osobního automobilu Škoda Fabia, RZ 1C7 7586.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 424/23

Rada bere na vědomí záměr realizace II. etapy územní studie sídelní zeleně v lokalitě u hřbitova, schvaluje zadávací dokumentaci a ukládá oslovit firmy: Avelana CZ s.r.o., (<https://www.avelana.cz/sluzby/>), Gardencreation, Vyšší Brod (<http://www.gardencreation.cz/>), Zelená tvorba, Pelhřimov (<http://www.zelenatvorba.cz/index.php/realizace>), Antiaris s.r.o., České Budějovice (www.zahradnictvi-antiaris.cz), Zahradnické centrum Ferenčík, České Budějovice, Zahrady – Král s.r.o., Doubravice, Zahradnictví Milan Havlis, Chlumec u Českého Krumlova, Zahrady Lískovec, Pavel Lískovec, Srubec, IČ: 63270901.

Bod se sleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 425/23

- Rada bere na vědomí informace o reklamaci uschlých stromů z náhradní výsadby. (schůzka 13. 9. v 13.00 hod.)
- Rada ukládá předložit související dokumenty ukládající povinnost náhradní výsadby a ukládá prověřit možnost úprav korun těchto stromů.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, ved. pracovní čety

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 426/23

Rada bere na vědomí informaci o Rozhodnutí o nejvyšším povoleném počtu dětí v Mateřské škole ve Velešíně, vydaném Krajským úřadem Jihočeského kraje.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 25.09., 09.10., 23.10., 6.11., 20.11., 4.12., 18.12.

ZM: 18.09., 13.11., 11.12.

Ve Velešíně dne 07. 09. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta