

Zápis č. 22

ze schůze rady města Velešín, konané dne 21. 08. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Zuzana Marečková – SMM (bod č. 6)

Začátek: 14.30 hod

Konec: 16.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Územní studie Velešín „Na Humnech“
3. Zabezpečení hrany herní plochy – dětské hřiště Nad Cihelnou
4. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Velešín (č. j. 2056/2023/VEL)
5. Spolupráce s Městem Velešín na zajištění sociálních a zdravotních služeb občanům FOKUSem České Budějovice
6. Přidělení bytu č. x, Sídliště 378, Velešín – SMM Velešín
7. Objednávka tašek na třídění odpadů pro rok 2023 – EKO-KOM, a.s.
8. Žádost o opravu chodníku ke vchodu – SVJ Sídliště 374, 375
9. Smlouva č.: CB-001040024622/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Velešín K/x/y – NN“ – návrh – Jiřík & syn v.o.s., Zliv (č. j. 2002/2023/VEL)
10. Žádost o vydání souhlasu se stavbou – sklad zahradní techniky, poz. p. č. x/y, k. ú. Velešín – Inženýring Klečková
11. Výroční zpráva Ledax o.p.s.
12. Žádost o individuální dotaci – I MY, o.p.s., Soběslav (č. j. 2179/2023/VEL)
13. Rozpočtové opatření č. 12
14. Žádost o možnost použití znaku města Velešín – JSDHO Velešín
15. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – protlak (podvrt)/překop – výstavba optické sítě T-Mobile - LOSKY s.r.o., Praha (č. j. 2251/2023/VEL)
16. Podnět – silniční retardéry v ulici Na Vrších
17. Žádost o souhlas ke koordinační situaci – CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy. Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství.

Proběhla schůzka, čeká se na cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci. Předána 1. fáze dokumentace dle smlouvy. Podány informace o dalším postupu.
19. 06. 2023 proběhla schůzka s projektantem a provozovateli sítí. Je potřeba probrat a porovnat náklady na zeleň – lze řešit buď přeložením sítí, nebo umístěním ochrany proti poškození sítí kořeny (starosta). Svod dešťové vody ze silnice bude do „Layreráku“, rybáři informováni (místostarosta).
Čeká se na návrh smluv o přeložkách.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1586/98/-/22 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
Rada akceptuje cenovou nabídku na stanovení skladby konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou společností TPA ČR, s.r.o., České Budějovice, a schvaluje zadání objednávky.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze. Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 29/02/-/22 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
Rada bere na vědomí zprávu o výsledku výběrového řízení na vedoucího správního odboru MěÚ Velešín.
Bod se vypouští Z. starosta, rada
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny. Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií.
Cenové nabídky majitelům parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží předloženy.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/22 – Applikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada schvaluje oslovit firmy T-Mobile Czech Republic a.s., Praha, Autocont a.s., České Budějovice a 4service s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 121/06/-/22 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice; Autobusová zastávka Holkov
a) Vzata na vědomí cenová nabídka firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele – Zemědělského družstva Netřebice. Stanovisko ŘSD.
V současné době probíhá Komplexní pozemková úprava k. ú. Chodeč. Odloženo na dobu po vyjasnění majetkových poměrů rozlivů křižovatky.
b) Kryté autobusové zastávky ABRIS Lara, pro umístění na Holkově a v Chodči, objednány.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, měst. arch., ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace je dokončena a žádost o dotaci na FVE podána.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
• Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
Připojení přiděleno projekční kanceláři Jiřík & syn – obesláni. Bude se projednávat.
• Pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších oslovena SÚS.
Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik

- 275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
Vzata na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín, prodej nedoporučen. Projednáno v ZM.
Schůzka s p. XY proběhla, bude ještě projednáváno na další radě města.
Bod trvá Z. starosta
- 303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky
Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, SMM
- 354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.
Projektant osloven.
Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18/22 – Oprava komunikací ve Velešíně
Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
Cenové nabídky firmy Ertl odsouhlaseny stavebním technikem. Rada ukládá zadat objednávky.
Bod trvá Z. staveb. technik, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 361/18/20 – Záměr pronájmu prostor kavárny Jakub
Rada ukládá zveřejnit znovu záměr pronájmu prostor bývalé kavárny Jakub v termínu do konce roku 2023.
Bod trvá Z. starosta, SMM
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
Jednání ve věci u soudu dne 04. 09. 2023.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 367/19/20 – Nabídka na předvedení vozidla Škoda Yeti pro MP Velešín – p. Keliš, RAIL BUS s.r.o., ČK
Rada bere na vědomí cenovou nabídku pana Keliše, RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov, na prodej vozidla Škoda Yeti pro Městskou policii Velešín, akceptuje ji a ukládá připravit kupní smlouvu.
Bod trvá Z. starosta, MP
- 368/19/22 – Dotace „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ – vyúčtování – MAS Pomalší; Výzva MŠMT (č. j. 2205/2023/VEL)
Rada bere na vědomí výzvu MŠMT k vrácení části dotace Výzvy „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ a ukládá věc dořešit s Mgr. Mulačem
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, MAS Pomalší, Mgr. Mulač
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 382/20/22 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pouť – Roman Holý, Č. Budějovice
Žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pouť ve Velešíně vzata na vědomí, neakceptována.
Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti a oslovit: Romana Holého (IČO: 16860403, Josefa Lady 2, 370 07 České Budějovice), Jaroslava Holého (IČO: 67166733, Růžová 1629/16, 370 07 České Budějovice), Jana Navrátila (IČO: 73521230, České Vrbné 1984, 370 11 České Budějovice).
Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 398/22

Rada bere na vědomí Územní studii Velešín „Na Humnech“, pro informaci ukládá studii předložit zastupitelům a zveřejnit na webu města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 399/22

Rada bere na vědomí žádost o projednání zabezpečení hrany herní plochy na dětském hřišti Nad Cihelnou a ukládá prověřit minimální sklon terénu pro nutnost vybudování zábradlí.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 400/22

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně žadateli panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 401/22

Rada schvaluje dar ve výši 7 000 Kč organizaci FOKUS České Budějovice zajišťující sociální a zdravotní služby lidem s vážným duševním onemocněním, působící na území města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 402/22

Rada schvaluje přidělení bytu č. x, Sídliště 378, Velešín paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 403/22

Rada bere na vědomí objednávku tašek na třídění odpadů pro rok 2023 od dodavatele EKO-KOM a.s. v rámci pilotního projektu na Sídlišti. Připravují se letáky k projektu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 404/22

Rada bere na vědomí žádost SVJ Sídliště 374, 375 Velešín o opravu chodníku ke vchodu a ukládá oslovit stavebního technika města o nacenění opravy. Zařadit opravu do rozpočtu na rok 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, stavební technik

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 405/22

Rada bere na vědomí návrh smlouvy, předložený společností Jiřík & syn v.o.s, Zliv, a schvaluje Smlouvu č.: CB-001040024622/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, stavba „Velešín K/x/y – NN“, mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 406/22

• Rada bere na vědomí žádost paní Klečkové a souhlasí se stavbou „Sklad zahradní techniky na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín“ dle předložené projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení.

• Rada nemá námitek proti vyjíždění z pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín na pozemek p. č. 159/72, k. ú. Velešín, který je ve vlastnictví města a je využíván jako komunikace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 407/22

Rada bere na vědomí Výroční zprávu Ledax o.p.s. za rok 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 408/22

Rada schvaluje dar ve výši 2 000 Kč žadateli I MY, o.p.s., Soběslav na zajištění terénní sociální služby rané péče rodině z města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 409/22

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 12.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 410/22

Rada bere na vědomí žádost JSDHO Velešín a souhlasí s použitím znaku města Velešín na trička a videospot pro VII. MČR JSDHO ve vyprošťování u dopravních nehod, kde bude družstvem JSDHO Velešín obhajován titul mistra ČR.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 411/22

Rada bere na vědomí žádost společnosti LOSKY, s.r.o., Praha o povolení zvláštního užívání místní komunikace před domy č. p. Školní 180, Družstevní 362, Družstevní 334, Družstevní 648, Družstevní 596, Družstevní 331, Družstevní 340, vše v k. ú. Velešín, pro provedení podvrtu pro výstavbu optické sítě T-Mobile CZ a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace dle žádosti.

Po dokončení prací bude komunikace uvedena do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 412/22

Rada bere na vědomí podnět na umístění silničních retardérů v ulici Na Vrších a ukládá najít řešení. Oslovit PasProRea Holkov.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 413/22

Rada bere na vědomí žádost CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o souhlas ke koordinační situaci a ukládá připravit podmínky souhlasu.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 06.09., 25.09., 09.10., 23.10.

ZM: 18.09.

Ve Velešíně dne 22. 08. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta