

Zápis č. 21

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07. 08. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžicka, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 08.00 hod

Konec: 08.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Umístění banneru na akci „Houpačka“ na zábradlí u autobusového nádraží
3. Smlouva o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2258040541-2a – PGRLF, a.s., Praha
4. Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění č. 2258040541-3a – PGRLF, a.s., Praha
5. Cenová nabídka na zhotovení akustické studie s návrhem opatření – Přístavba Mateřské školy
6. Rozpočtové opatření č. 11

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici. Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství.

Bod trvá Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci. Předána 1. fáze dokumentace dle smlouvy. Podány informace o dalším postupu.

19. 06. 2023 proběhla schůzka s projektantem a provozovateli sítí. Je potřeba probrat a porovnat náklady na zeleň – lze řešit buď přeložením sítí, nebo umístěním ochrany proti poškození sítí kořeny (starosta). Svod dešťové vody ze silnice bude do „Layreráku“, rybáři informováni (místostarosta).

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB

Vzata na vědomí Zpráva č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovaná TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.

Dne 04. 05. 2023 proběhla schůzka za účasti všech dotčených. Obdrženo vyjádření znalce. Další postup určí právník.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO

1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy

ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.

Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO

- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
Rada ukládá vypsát výběrové řízení na vedoucího správního odboru.
Výběrové řízení vypsáno.
Bod trvá Z. starosta, rada
- 93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny.
Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
- 99/05/-/17 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada bere na vědomí cenovou nabídku T-Mobile na změnu poskytování profesionálního internetu na autobusovém nádraží Velešín a nabídku na Microsoft 365. Konzultovat s IT pracovníkem panem Mojžíšem. Schůzka s panem Mojžíšem 26. 06. 2023.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 121/06/-/21 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice; Autobusová zastávka Holkov
a) Vzata na vědomí cenová nabídka firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele – Zemědělského družstva Netřebice. Stanovisko ŘSD.
b) Rada bere na vědomí rešerše autobusových zastávek zasláné městským architektem a ukládá zadat objednávku 4 ks krytých autobusových zastávek ABRIS Lara, pro umístění na Holkově a v Chodči, u firmy ABRIS-SK s.r.o., Michalovce.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, měst. arch., ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 128/06/-/15 – Teplné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice. Dokumentace pro podání žádosti o dotaci na FVE je před dokončením.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
Osloven projektant pan Jírovec za účelem zjištění podmínek pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších a pro případné vypracování studie pro předložení SÚS.
Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 259/13/-/21 – Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín – zadávací dokumentace
Rada schvaluje Smlouvu o dílo „Zprůchodnění areálu Základní školy“ mezi Městem Velešín a Domiba s.r.o., Branišovice, Trhové Sviny.
Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, staveb. technik
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín a prodej nedoporučuje. Záměr předložit ZM.
Projednáno v ZM. Schůzka po 10. 07. 2023.
Bod trvá Z. starosta
- 303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky
Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, SMM
- 354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.
Projektant osloven.
Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18 – Oprava komunikací ve Velešíně
Vzaty na vědomí informace o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně. Na doporučení stavebního technika města oslovena firma Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
Stavebnímu technikovi předloženy ke konzultaci cenové nabídky firmy Ertl.
Bod trvá Z. místostarosta, staveb. technik

361/18/20 – Záměr pronájmu prostor kavárny Jakub

Rada ukládá zveřejnit znovu záměr pronájmu prostor bývalé kavárny Jakub v termínu do konce roku 2023.

Bod trvá Z. starosta, SMM

363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží

Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Martěánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač

367/19/20 – Nabídka na předvedení vozidla Škoda Yeti pro MP Velešín – p. Keliš, RAIL BUS s.r.o., ČK

Rada bere na vědomí cenovou nabídku pana Keliše, RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov, na prodej vozidla Škoda Yeti pro Městskou policii Velešín, akceptuje ji a ukládá připravit kupní smlouvu.

Bod trvá Z. starosta, MP

368/19 – Dotace „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ – vyúčtování – MAS Pomalší

Rada bere na vědomí informaci o dotaci „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ v roce 2022. Vyúčtování dotace řeší MAS Pomalší.

Bod trvá Z. starosta, ved. EO, MAS Pomalší

382/20 – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Velešínská pouť – Roman Holý, Č. Budějovice

Rada bere na vědomí žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pouť ve Velešíně a žádost neakceptuje. Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti.

Bod trvá Z. starosta

2. Usnesení č. 393/21

Rada souhlasí s umístěním banneru na zábradlí u autobusového nádraží na propagaci akce „Houpačka“, která se koná dne 12. 08. 2023.

Bod se nesleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 394/21

Rada schvaluje Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. 2258040541-2a mezi Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 395/21

Rada schvaluje Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění č. 2258040541-3a mezi Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 396/21

Rada bere na vědomí cenovou nabídku ateliéru Studio D – Akustika, akceptuje ji a ukládá zadat akustickou studii s návrhem opatření pro přístavbu Mateřské školy.

Bod se nesleduje Z. starosta, měst. arch., ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 397/21

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 11.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 07. 08. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžicka - místostarosta