

Zápis č. 20

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 07. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Zuzana Marečková – SMM (usn. č. 372/20, 373/20, 374/20, 375/20, 387/20, 391/20)

Začátek: 08.00 hod

Konec: 10.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu veřejného koupaliště Velešín ze dne 1.5.2023
3. Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci, uzavřené dne 30.9.2022 – Media Marketing Services a.s., Praha
4. Obchodní smlouva č. 1212864/23 – Media Marketing Services a.s., Praha
5. Obchodní smlouva č. 1212863/23 – Media Marketing Services a.s., Praha
6. Žádost o poskytnutí pravidelné roční podpory – Ledax o.p.s., České Budějovice
7. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska – úpravy RD č. p. x, Velešín – XY, Velešín (č. j. 1906/2023/VEL)
8. Žádost o proplacení faktury za občerstvení pro děti – Dětský den – Výbor pro spolkovou činnost Velešín (č. j. 1825/2023/VEL)
9. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně – XY, Velešín (č.j. 1826/2023/VEL)
10. Žádost o možnost užívání znaku města Velešín – Jílovská Sovička z.s., Jílové (č. j. 1829/2023/VEL)
11. Stavební úpravy dokončené stavby RD – výměna krovu, Skřidla č. p. x – souhlas vlastníka sousedního pozemku
12. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy, Pout' Velešín – Roman Holý, České Budějovice (č. j.1907/2023/VEL)
13. Žádost o prodej movitého majetku – U Zlaté podkovy s.r.o. – XY, Velešín
14. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: „Velešín chaty 3. etapa – NN“ – EI – PROJEKT s.r.o., České Budějovice
15. Dopis ministra Petra Hladíka – Efektivní oběhové hospodářství (č. j. 1953/2023/VEL)
16. Nabídka komplexních telekomunikačních služeb – T-Mobile Czech Republic a.s.
17. Cenové nabídky na dodávky zemního plynu do objektů vlastněných městem – výběrové řízení
18. Výkazy 2. čtvrtletí 2023 – KIC Velešín
19. Žádost o udělení souhlasu k novostavbě RD – poz. p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY (č. j. 1971/2023/VEL)
20. Informace o množství vytríděného odpadu v roce 2022 + Osvědčení o úspoře emisí 2022 – EKO-KOM, a.s., Praha (č. j. 1938/2023/VEL)
21. Projednání postupu – dluh na nájemném (XY) – SMM Velešín
22. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – XY, Velešín (č. j. 1986/2023/VEL)

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci. Předána 1. fáze dokumentace dle smlouvy. Podány informace o dalším postupu.
19. 06. 2023 proběhla schůzka s projektantem a provozovateli sítí. Je potřeba probrat a porovnat náklady na zeleň – lze řešit buď přeložením sítí, nebo umístěním ochrany proti poškození sítí kořeny (starosta).
Svod dešťové vody ze silnice bude do „Layreráku“, rybáři informováni (místostarosta).
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
Vzata na vědomí Zpráva č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovaná TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Dne 04. 05. 2023 proběhla schůzka za účasti všech dotčených. Obdrženo vyjádření znalce. Další postup určí právník.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
Rada ukládá vypsát výběrové řízení na vedoucího správního odboru.
Výběrové řízení vypsáno.
Bod trvá Z. starosta, rada
- 93/05/-/20 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada ukládá místostarostovi oslovit majitele parcel v lokalitě B1 Velešín nádraží s nabídkou ceny.
Geometrický plán hotov. Šířka komunikace je v souladu s územní studií.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 99/05/-/17 – Applikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
Rada bere na vědomí cenovou nabídku T-Mobile na změnu poskytování profesionálního internetu na autobusovém nádraží Velešín a nabídku na Microsoft 365. Konzultovat s IT pracovníkem panem Mojžíšem. Schůzka s panem Mojžíšem 26. 06. 2023.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 121/06/-/17 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice; Autobusová zastávka Holkov
• Vzata na vědomí cenová nabídka firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele – Zemědělského družstva Netřebice. Stanovisko ŘSD.
• Rada ukládá pověřit městského architekta výběrem vhodného typu kryté autobusové zastávky pro umístění na Holkově.
Bod trvá Z. místostarosta, měst. arch.
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace pro podání žádosti o dotaci na FVE je před dokončením.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC

- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město, u Benziny, k zastávce Na Vrších
 Informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město vzaty na vědomí. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice. Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
Osloven projektant pan Jírovec za účelem zjištění podmínek pro realizaci stezky k zastávce Na Vrších a pro případné vypracování studie pro předložení SÚS.
Ing. Šafář připraví rozpočty na tři mlatové stezky.
 Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 259/13/-/20 – Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín – zadávací dokumentace
 Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín“ a jako nejvhodnějšího dodavatele vybírá společnost Domiba s.r.o., Římov.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, staveb. technik
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín a prodej nedoporučuje. Záměr předložit ZM.
 Projednáno v ZM. Schůzka po 10. 07. 2023.
 Bod trvá Z. starosta
- 303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky
 Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.
 Bod trvá Z. starosta, SMM
- 320/17/20 – Ukončení činnosti v KŽP města Velešín – Ing. Hana Pešková; jmenování nového předsedy KŽP
 Rada schvaluje jako předsedu komise životního prostředí, které je svěřen výkon přenesené působnosti podle § 103 odst. 4 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, pana Ing. Karla Černého a jmenuje jej do funkce od 01. 08. 2023.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 343/18/20 – Odměna za zajištění zpětného odběru – EKO-KOM, a.s.
 Srovnání objemu množství odpadů za posledních 5 let, zpracované odpadovým hospodářem, předloženo.
 Bod se vypouští Z. místostarosta, ved. EO, odpad. hospodář
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 353/18/20 – Mlatová stezka k zastávce Na Vrších
 Spojeno s usnesením č. 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město.
 Bod se vypouští Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění
 Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.
 Projektant osloven.
 Bod trvá Z. místostarosta
- 355/18 – Oprava komunikací ve Velešíně
 Rada bere na vědomí informaci o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně a ukládá na doporučení stavebního technika města oslovit firmu Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.
 Firma Ertl oslovena, schůzka a prohlídka sjednána na 27. 06. 2023.
Stavebnímu technikovi předloženy ke konzultaci cenové nabídky.
 Bod trvá Z. místostarosta, staveb. technik
- 361/18/20 – Záměr pronájmu prostor kavárny Jakub
 Rada ukládá zveřejnit znovu záměr pronájmu prostor bývalé kavárny Jakub v termínu do konce roku 2023.
 Bod trvá Z. starosta, SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 363/19 – Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti – XY, Velešín Nádraží
 Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Marťánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 367/19/20 – Nabídka na předvedení vozidla Škoda Yeti pro MP Velešín – p. Keliš, RAIL BUS s.r.o., ČK
 Rada bere na vědomí cenovou nabídku pana Keliše, RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov, na prodej vozidla Škoda Yeti pro Městskou policii Velešín, akceptuje ji a ukládá připravit kupní smlouvu.
 Bod trvá Z. starosta, MP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

368/19 – Dotace „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ – vyúčtování – MAS Pomalší
Rada bere na vědomí informaci o dotaci „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“
v roce 2022. Vyúčtování dotace řeší MAS Pomalší.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO, MAS Pomalší

2. Usnesení č. 372/20

Rada schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu veřejného koupaliště Velešín ze dne 1.5.2023 mezi Městem Velešín a Správou majetku města Velešín, s.r.o.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 373/20

Rada schvaluje Dodatek č. 2 k Dohodě o spolupráci číslo MMSBR142200274, uzavřené dne 30.9.2022, mezi Media Marketing Services a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 374/20

Rada schvaluje Obchodní smlouvu č. 1212864/23 (reklama na akci na koupališti 12.08.2023 – 2. díl) mezi Městem Velešín a Media Marketing Services a.s., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 375/20

Rada schvaluje Obchodní smlouvu č. 1212864/23 (reklama na akci na koupališti 12.08.2023) mezi Městem Velešín a Media Marketing Services a.s., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 376/20

Rada bere na vědomí žádost společnosti Ledax o.p.s., České Budějovice o poskytnutí pravidelné roční podpory pro Domácí hospic Ledax na rok 2023 a schvaluje Darovací smlouvu mezi Městem Velešín a Ledax o.p.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 377/20

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín a dokumentaci pro společný souhlas na akci „Stavební úpravy rodinného domu Velešín, Kaplická č. p. x“ a nemá námitek.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 378/20

Rada bere na vědomí žádost Výboru pro spolkovou činnost Velešín a souhlasí s proplacením faktury za občerstvení pro děti v rámci pořádání Dětského dne formou daru.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 379/20

Rada schvaluje přidělení skříňky v kolumbáriu ve Velešíně žadatelce paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. Šímová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 380/20

Rada bere na vědomí žádost spolku Jílovská Sovička z.s., Jílové a souhlasí s užíváním znaku města Velešín v rámci propagace projektu vybudování a jednoho roku provozu dětské skupiny Velíšek s platností do 31. 12. 2024.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 381/20

Rada bere na vědomí stavební úpravy dokončené stavby rodinného domu Skřidla č. p. x (výměna krovu) a jako vlastník sousedního pozemku souhlasí se stavebními úpravami dle předložené dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 382/20

Rada bere na vědomí žádost pana Romana Holého, České Budějovice o prodloužení nájemní smlouvy na pout' ve Velešíně a žádost neakceptuje. Rada ukládá vypsát výběrové řízení na provozovatele Velešínské pouti.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 383/20

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o prodej movitého majetku společnosti U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín a schvaluje prodej 4 ks židlí panu XY za cenu 200 Kč/1 ks.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 384/20

Rada bere na vědomí návrh EI – PROJEKT s.r.o., České Budějovice a schvaluje Smlouvu č.: CB-001030083554/006-VOLT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (stavba: „Velešín chaty 3. etapa – NN“) mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 385/20

Rada bere na vědomí informace ministra životního prostředí Petra Hladíka v souvislosti s oběhovým hospodářstvím (zálohování PET a AL obalů).

Bod se nesleduje

Z. odpad. hosp.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 386/20

Rada bere na vědomí cenovou nabídku komplexních telekomunikačních služeb T-Mobile, akceptuje ji a:

a) schvaluje Dodatek k Rámcové smlouvě č. 9676755 (změna podmínek rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství) mezi T-Mobile Czech Republic a.s., Praha a Městem Velešín.

b) schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o Firemním řešení pod číslem 9676755, nově pod číslem 40022878809, mezi T-Mobile Czech Republic a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 387/20

Rada bere na vědomí cenové nabídky zemního plynu na roky 2024 – 2025 od společností: E.ON Energie, a.s., České Budějovice, LAMA energy a.s., Hradec nad Moravicí, TEDOM energie s.r.o., Brno – Komárov, a ČEZ, a.s., Praha, akceptuje nabídku E.ON Energie, a.s. a schvaluje smlouvu mezi Městem Velešín a E.ON Energie, a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 388/20

Rada bere na vědomí Výkazy za 2. čtvrtletí roku 2023, předložené Kulturním a informačním centrem města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 389/20

Rada bere na vědomí žádost p. XY o udělení souhlasu k novostavbě rodinného domu na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín a souhlasí s plánovanou stavbou dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 390/20

Rada bere na vědomí informaci společnosti EKO-KOM, a.s., Praha o množství vytríděného odpadu městem Velešín v roce 2022 a Osvědčení o úspoře emisí, které bylo dosaženo ve Velešíně v roce 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 391/20

Rada bere na vědomí informace jednatelky Správy majetku města Velešín, s.r.o. o stavu a vývoji dluhů a celkové situaci paní XY. Jednatelka bude radu informovat o situaci v listopadu 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 392/20

Rada bere na vědomí návrh pana XY, Velešín na pořízení změny ÚPD města a ukládá návrh zaslat pro informaci městskému architektovi. Založit k žádostem o změnu územního plánu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 24. 07. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta