

Zápis č. 19

ze schůze rady města Velešín, konané dne 26. 06. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek

Omluven: Ing. Petr Vágner

Host: Zuzana Marečková – SMM (usn. 364/19, 366/19)

Začátek: 15.00 hod

Konec: 15.45 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žaloba o určení vlastnického práva k nemovitosti (XY, Velešín Nádraží – Okresní soud, Český Krumlov (č. j. 1748/2023/VEL)
3. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 3. 2023 (koupelny č. p. 144) – Stavební firma Bína, Mojně
4. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace (přístavba školky) – Ing. Tomáš Fuit, Zvíkov
5. Obchodní smlouva č. 1212402/23 – vysílání spotu 1.7. – 5.7.2023 – Media Marketing Services a.s., Praha
6. Nabídka na předvedení vozidla Škoda Yeti pro MP Velešín – p. Keliš, RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov
7. Žádost na MŠMT o dotaci „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ – vyúčtování – MAS Pomalší
8. Změny v ubytování uprchlíků od 01. 07. 2023 – informace
9. Žádost o změnu v nájemní smlouvě – XY (č. j. 1742/2023/VEL)
10. Odepsání pohledávek pro nedobytnost

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. 01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Řeší se ve spolupráci s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, stavební technik

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Osloveny firmy se specializací na daňové a účetní poradenství.

Bod trvá Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO.

Předloženo ZM. Mgr. Mulačovi odeslána poslední varianta od Ing. Bůžka.

Bod trvá Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.

Mgr. Mulač jednal již před časem s AK Pustějovský a Kadlec. AK by měla prověřit, zda uběhlo od realizace stavby 25 let. Pak lze převod řešit. Čeká se na vyjádření AK.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO

1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení

Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci. Předána 1. fáze dokumentace dle smlouvy. Podány informace o dalším postupu.

19. 06. 2023 proběhla schůzka s projektantem a provozovateli sítí. Je potřeba probrat a porovnat náklady na zeleň – lze řešit buď přeložením sítí, nebo umístěním ochrany proti poškození sítí kořeny.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO

- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
 Vzata na vědomí Zpráva č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovaná TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
 Dne 04. 05. 2023 proběhla schůzka za účasti všech dotčených. Obdrženo vyjádření znalce. Další postup určí právník.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
 ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Společnost ZESA čeká na pokyn pro přípravu finální verze dokumentace. Doporučuje nejdříve porovnat náklady na jižní a severní variantu (výkupy a ochrana sítí). Šířka stezky musí být dle Policie ČR minimálně 3 metry.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103/19 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
 Rada odkládá vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru – trafika na autobusovém nádraží Velešín do doby skončení udržitelnosti projektu Rekonstrukce AN Velešín.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
 Rada ukládá vypsání výběrového řízení na vedoucího správního odboru.
Výběrové řízení vypsáno.
 Bod trvá Z. starosta, rada
- 93/05/-/19 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
 Záměr odkupu pozemků v lokalitě B1 Velešín nádraží předložen ZM. Záměr bude projednán s vlastníky pozemků.
Rada ukládá místostarostovi zadat zpracování zákresu v situaci a zpracovat rozsah výkupů. Poté zahájit jednání s vlastníky pozemků.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 99/05/-/17 – Applikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady – úložiště, profesionální internet AN, Microsoft 365 – T-Mobile
 Rada bere na vědomí cenovou nabídku T-Mobile na změnu poskytování profesionálního internetu na autobusovém nádraží Velešín a nabídku na Microsoft 365. Konzultovat s IT pracovníkem panem Mojžíšem. Schůzka s panem Mojžíšem 26. 06. 2023.
 Bod trvá Z. starosta, radní Havel, IT pracovník
- 121/06/-/17 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice; Autobusová zastávka Holkov
 • Vzata na vědomí cenová nabídka firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele – Zemědělského družstva Netřebice. Stanovisko ŘSD.
 • Rada ukládá pověřit městského architekta výběrem vhodného typu kryté autobusové zastávky pro umístění na Holkově.
 Bod trvá Z. místostarosta, měst. arch.
- 128/06/-/15 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín
 Rada schvaluje cenovou nabídku na vypracování žádosti o dotaci na FVE na ČOV Velešín, Sběrný dvůr a Kino a ukládá zadat objednávku dle cenové nabídky u společnosti TERMS a.s., České Budějovice.
Dokumentace pro podání žádosti o dotaci na FVE je před dokončením.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, EO, p. Peroutka, ČEVAK, KIC
- 213/11/14 – Mlatová stezka k zastávce vlaku Velešín město
 Rada bere na vědomí informace k možnosti umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město. Řeší místostarosta v souvislosti se stavbou trafostanice.
Bude nutná konzultace s E.ON – v plánu je nová přípojka NN od TS k objektům na zastávce.
 Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik
- 239/12/-/19 – Podnět na zhotovení zábradlí na pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín
 Vlastníci pozemků v areálu s možností průchodu po pozemcích p. č. x/y a x/y, oba v k. ú. Velešín, a se zhotovením zábradlí na pozemku parc. č. 806/2 v k. ú. Velešín nesouhlasí.
*Proběhlo jednání se ZD Netřebice o průchodnosti areálu do ulice Na Hvízdalce v jiné části pozemku p. č. 806/2, k. ú. Velešín. Zatím není znám rozsah oplocení areálu.
 Původní záměr a řešení je nerealizovatelné. Bod se do doby nalezení případného řešení vypouští.*
 Bod se vypouští Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

259/13/-/18 – Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín – zadávací dokumentace

Rada bere na vědomí informaci, že nebyla podána žádná nabídka a ukládá znovu vypsát výběrové řízení na akci „Zprůchodnění areálu Základní školy Velešín“ a oslovit firmy: Adam Kolář, Velešín, Stavební prodej J+K a.s., Praha, Stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, Stavební firma Bína, spol. s r.o., Mojné, ROYAS s.r.o., Kájov, Pletiva Dobrý, Urbánek s.r.o., Ledce u Plzně (ičo: 01771426), Domíba s.r.o., Římov, Jiří Prokeš, Římov.

Výběrové řízení vypsáno.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, staveb. technik

275/14 – Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení části pozemku p. č. 8/4, k. ú. Velešín a prodej nedoporučuje. Záměr předložit ZM.

Projednáno v ZM. Schůzka po 10. 07. 2023.

Bod trvá

Z. starosta

303/15 – Oprava výtahů – cenové nabídky

Rada bere na vědomí inspekční zprávy výtahů a ukládá oslovit za účelem zaslání cenové nabídky firmy: Výtahy Praha ČR s.r.o., Výtahy Tábor s.r.o., TRAMONTÁŽ, spol. s r.o., Chrudim, Výtahy Line s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

320/17 – Ukončení činnosti v KŽP města Velešín – Ing. Hana Pešková

Rada bere na vědomí oznámení Ing. Hany Peškové o ukončení činnosti předsedkyně v Komisi životního prostředí města Velešín a ukládá starostovi situaci řešit – projednat s Jihočeským krajem.

Jihočeský kraj dává kladné stanovisko ke jmenování nového předsedy/předsedkyně KŽP do funkce.

Bod trvá

Z. starosta

332/18/19 – Cenová nabídka na pietní místo pro sociální pohřby – Kamenictví Jatvar, Velešín

Rada bere na vědomí informace paní Zieglerové a odsouhlasení nabídky na pietní místo pro sociální pohřby města Velešín dle návrhu, souhlasí s cenovou nabídkou Kamenictví Jatvar, Velešín a ukládá zadat objednávku.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, Zieglerová, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/0/1(Kothánek)

343/18 – Odměna za zajištění zpětného odběru – EKO-KOM, a.s.

• Rada bere na vědomí informaci společnosti EKO-KOM, a.s. o množství odpadů z obalů, které město vytrídilo v období od 01. 01. do 31. 03. 2023 a o výši odměny za zajištění zpětného odběru a za zajištění využití odpadů z obalů.

• Rada ukládá odpadovému hospodáři předložit srovnání objemu množství odpadů za posledních 5 let. *Srovnání objemu množství odpadů, zpracované odpadovým hospodářem, předloženo.*

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO, odpad. hospodář

353/18 – Mlatová stezka k zastávce Na Vrších

Rada bere na vědomí informace o návrhu vybudování mlatové stezky k zastávce Na Vrších a ukládá oslovit pana Jírovce za účelem zjištění podmínek pro realizaci stezky a případné vypracování studie pro předložení SÚS.

Projektant osloven.

Bod trvá

Z. místostarosta

354/18 – Veřejné osvětlení – Velešín nádraží – podnět na doplnění

Rada bere na vědomí podnět na doplnění veřejného osvětlení v lokalitě Velešín nádraží dle přílohy a ukládá zadat vypracování projektové dokumentace panu Jírovcovi.

Projektant osloven.

Bod trvá

Z. místostarosta

355/18 – Oprava komunikací ve Velešíně

Rada bere na vědomí informaci o nutnosti opravy komunikací ve Velešíně a ukládá na doporučení stavebního technika města oslovit firmu Ertl pro vypracování cenové nabídky na jejich opravu.

Firma Ertl oslovena, schůzka a prohlídka sjednána na 27. 06. 2023.

Bod trvá

Z. místostarosta, staveb. technik

361/18 – Záměr pronájmu prostor kavárny Jakub

Rada schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor bývalé kavárny Jakub.

Záměr pronájmu zveřejněn.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

2. Usnesení č. 363/19

Rada bere na vědomí Usnesení Okresního soudu v Českém Krumlově o žalobě manželů XY, Velešín Nádraží, zastoupených JUDr. Pavlem Mart'ánem, advokátem v Českém Krumlově, o určení vlastnického práva k nemovitosti. Žaloba předána Mgr. Mulačovi, právníkovi města.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 364/19

Rada schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo uzavřené dne 27.3.2023 (rekonstrukce koupelen v Komunitním domě pro seniory, Krumlovská 144, Velešín) mezi Městem Velešín a Stavební firmou Bina, Mojně.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 365/19

Rada schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace (přístavba MŠ Velešín) mezi Městem Velešín a Ing. Tomášem Fůtem, Zvíkov.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 366/19

Rada bere na vědomí Obchodní smlouvu č. 1212402/23 na vysílání spotu Hitrádia Faktor v období 1.7. – 5.7.2023 na konání akce Benátská noc ve Velešíně dne 8.7.2023, mezi Městem Velešín a Media Marketing Services a.s., Praha, se smlouvou souhlasí a ukládá ji podepsat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 367/19

Rada bere na vědomí nabídku pana Keliše, RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov, na předvedení vozidla Škoda Yeti pro Městskou policii Velešín a ukládá domluvit termín předvedení.

Bod se sleduje

Z. starosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 368/19

Rada bere na vědomí inform o dotaci „Adaptační skupina pro děti a cizince migrující z Ukrajiny 2022“ v roce 2022. Vyúčtování dotace řeší MAS Pomalší.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, MAS Pomalší

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 369/19

Rada bere na vědomí informaci o změnách v oblasti ubytování uprchlíků od 01. 07. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 370/19

Rada bere na vědomí žádost pana XY o změnu v nájemní smlouvě k bytu v č. p. 377, Sídliště, Velešín a o úpravě smluvního vztahu dle návrhu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 371/19

Rada schvaluje odepsání pohledávek pro nedobytnost dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 27. 06. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Jiří Růžička - místostarosta

Jan Havel