

Zápis č. 11

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 03. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 14.45 hod

Konec: 16.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. a) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 7/12/2022 o provedení stavebních prací, sanační omítky Krumlovská 144
2. b) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 8/12/2022 o provedení stavebních prací, sanační omítky Strahovská 256
3. Žádost o souhlasné stanovisko „Bytový dům Velešín Na Vrších“, Tangenta
4. Žádost Spolku 2/4 - pořádání charitativního bazaru kavárna Relax
5. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
6. Inspekční zpráva, ZŠ Velešín
7. Žádost o bezúplatný převod pozemku, ŘSD
8. Cenová nabídka „Výroba a montáž dřevěného přístřešku s pískovištěm“, Truhlářství Antonín Haniš
9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330074661/001-DVK
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330046788/001-DVK
11. Schválení termínu zápisu do Mateřské školy ve Velešíně
12. Zábor chodníku u čp. Latrán 42, Tomáš Mistoler
13. Nabídka paměti národa Jižní Čechy, spolupráce města Velešín na vzdělávacím projektu „Příběhy našich sousedů“
14. Směrnice č. 1/2023 pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor – SMM Velešín
15. Přidělení bytu č. 8, U Hřiště 654, Velešín – SMM Velešín
16. Navýšení ceny za 1m2 z pronájmu nebytových prostor u stávajících nájemníků – SMM Velešín
17. Oznámení společnosti CETIN o vstupu na nemovitosti a zahájení prací.
18. Cenová nabídka společností PasProRea s.r.o., Holkov, svislé značení pro město Velešín
19. Smlouva o dílo, „Rekonstrukce koupelen v objektu č.p. 144 Krumlovská, Velešín mezi městem Velešín (objednavatel) a Stavební firmou Bina s.r.o. (zhotovitel).
20. Žádost společnosti Losky s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha, o užívání veřejného prostranství, místo: ulice Budějovická, ulice Šumavská
21. Podnět pro umístění dopravního zrcadla a osvětlení na budoucí mlatové stezce. BcA. Trajer Pavel
22. Žádost na komplexní pozemkovou úpravu Velešín Nádraží.

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

01. 03. 2023 proběhlo jednání s majiteli parcel.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín doplněn ve spolupráci s vedoucí EO. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1156/71/-/11 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.

Rada bere na vědomí informaci JRK Česká republika s.r.o. o řešení situace.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci.
Další schůzka s projektantem proběhla dne 24. 02. 2023.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Přípravuje se finální verze.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru
Rada ukládá vypsání výběrového řízení na vedoucího správního odboru.
Bod trvá Z. starosta, rada
- 34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín
Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.
Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.
Bod trvá Z. místostarosta, KŽP
- 93/05/09 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada pověřuje místostarostu zajištěním znaleckého posudku na dotčené pozemky. Nutno zažádat o revizi katastru nemovitostí spolu s dotčenými vlastníky.
Bod trvá Z. místostarosta
- 99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady
Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.
Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky.
Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel

113/06/10 – Autobusová zastávka Holkov

Místostarostovi uloženo prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově a projednání mlatového chodníku naproti čerpací stanici.

Pan místostarosta prověřuje na ŘSD. Čeká se na schůzku s cestmistrem.

Bod trvá Z. místostarosta

121/06/10 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice – cenová nabídka Ertl Kaplice

Rada bere na vědomí cenovou nabídku firmy Ertl Kaplice na opravu komunikace v osadě Bor. Čeká se na vyjádření žadatele - Zemědělského družstva Netřebice a na schůzku s cestmistrem.

Bod trvá Z. místostarosta

128/06/10 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr, Kino a ČOV Velešín

Vzata na vědomí informace o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy. Prověřují se možnosti čerpání dotace.

ČEVAK a.s., České Budějovice pověřen poptáním cenových nabídek na vypracování studie proveditelnosti fotovoltaiky a tepelného čerpadla pro ČOV Velešín.

Rada ukládá do studie zahrnout i Sběrný dvůr a Kino Velešín.

Bod trvá Z. místostarosta, p. Peroutka

159/08 – Revize KN – Sídliště - vypořádání

Rada bere na vědomí informaci k revizi katastru nemovitostí, oblast Sídliště Velešín, a ukládá připravit oslovení firem za účelem vypořádání revize katastru nemovitostí – zpracování geometrických plánů.

Projednat předem s KN. Schůzka s Katastrem nemovitostí svolána na 13. 03. 2023.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta

170/09/10 – Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě – Honební společenstvo Velešín

Rada ukládá doplnit návrh Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě, předložený Honebním společenstvem Velešín, o ustanovení o odpovědnosti za škodu ze strany honebního společenstva.

Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač

172/09/11 – Objednávka zbraní a střeliva pro MP Velešín

Rada bere na vědomí cenové nabídky 2 ks zbraní a střeliva pro Městskou policii Velešín (Radovan Kriegler, IČO: 72141107, České Budějovice; ŠUBRT CZ, IČO: 25162462, České Budějovice) a ukládá zadat objednávku u firmy Radovan Kriegler. Prověřit možnost odkupu stávajících zbraní. Rada schvaluje vyřazení 2ks stávajících zbraní a schvaluje jejich následný prodej.

Odkup možný u firmy Radovan Kriegler.

Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

175/09/-/11 – Návrh na odkup pozemku p. č. 1060/19, k. ú. Velešín

Rada ukládá návrh na odkup pozemku p. č. 1060/19, k. ú. Velešín předložit ZM.

ZM projednalo dne 20. 03. 2023.

Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

183/10/11 – Záměr vzájemného darování pozemkové parcely KN č. 1806/1, k. ú. Velešín za pozemky Města Velešín dle přílohy – Jihočeský kraj

Rada bere na vědomí záměr vzájemného darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1806/1, k. ú. Velešín (vlastník Jihočeský kraj) za pozemkové parcely ve vlastnictví Města Velešín dle přílohy a ukládá záměr předložit ZM.

ZM projednalo dne 20. 03. 2023.

Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 194/11

a) Rada schvaluje dodatek smlouvy o dílo č. 7/12/2022 na akci „Sanační omítky v bytě, na chodbě a ve sklepě, DPS Krumlovská 144, Velešín a Venkovní úpravy kolem DPS, Krumlovská 144, Velešín. Stavební firma Bína spol. s.r.o. a město Velešín

b) Rada schvaluje dodatek smlouvy o dílo č. 8/12/2022 na akci „Sanační omítky v suterénu, DPS, Strahovská 256, Velešín“. Stavební firma Bína spol. s.r.o. a město Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 195/11

Rada bere na vědomí žádost o souhlasné stanovisko „Bytový dům Velešín Na Vrších“, Tangenta a ukládá ji projednat s městským architektem.

Bod se sleduje Z. starosta, městský architekt, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 196/11

Rada města bere na vědomí žádost Spolku 2/4 a schvaluje výjimku z ceníku krátkodobého pronájmu prostor - sál kina Velešín - na akci konanou dne 1.4.2023. Nájemné je stanoveno ve výši 200Kč/h + DPH.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 197/11

Rada bere na vědomí žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. a ukládá žádost zařadit do seznamu žádostí o dotaci na rok 2023.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 198/11

Rada bere na vědomí inspekční zprávu i protokol o kontrole ZŠ Velešín a ukládá pozvat na další jednání rady ředitele základní školy.

Bod se sleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 199/11

Rada bere na vědomí žádost o bezúplatný převod pozemku, ŘSD, předložit na jednání ZM dne 24. 4. 2023.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení 200/11

Rada schvaluje cenovou nabídku na akci „Výroba a montáž dřevěného přístřešku s pískovištěm“ u společnosti Truhlářství Haniš.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 201/11

Rada schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330074661/001-DVK s firmou EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno 602 00, IČ: 280 85 400 (pozemek parc. č. 1826/6 v k.ú. Velešín, kabelové vedení NN)

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 202/11

Rada schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330046788/001-DVK s firmou EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá pole, Brno 602 00, IČ: 280 85 400 (pozemek par. č. 1476/1, 1817/1, 3036/2, 3080 v k. ú. Velešín, kabelové vedení NN)

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 203/11

Rada schvaluje termín zápisu do Mateřské školy ve Velešíně dne 10. - 11. 5. 2023.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 204/11

Rada schvaluje zábor chodníku u čp. Latrán 42, Tomáš Mistoler. Důvodem záboru je izolace a nová fasáda domu Latrán č.p. 42. Po dokončení bude chodník uveden do původního stavu.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 205/11

Rada města schvaluje nabídku Paměti národa Jižní Čechy pro spolupráci města Velešín 2023, vzdělávací projekt „Příběhy našich sousedů“.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 206/11

Rada města schvaluje směrnici č. 1/2023 SMM Velešín pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 207/11

Rada města schvaluje přidělení bytu č. 8, U Hřiště 654, Velešín paní XY, jako náhradnici schvaluje paní XY.

Rada ukládá jednatelce SMM prověřit soulad dotačních podmínek při případném přidělení bytu p. XY a informovat starostu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 208/11

Rada bere na vědomí změny ve výši nájemného v nebytových prostorách u stávajících nájemníků a ukládá jednatelce Správy majetku města Velešín s.r.o. s nájemci dále jednat o pokračování smluvních vztahů v souvislosti se schválenou Směrnicí č. 1/2023 pro výpočet nájemného z pronájmu nebytových prostor.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 209/11

Rada bere na vědomí oznámení společnosti CETIN o vstupu na nemovitosti a zahájení prací, akce „Velešín chaty – zákaznické připojení VN, NN, TS“.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 210/11

Rada schvaluje cenovou nabídku č. 074/2023 od společnosti PasProRea s.r.o., Holkov, IČO: 023 43 100. Svislé dopravní značení pro město Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 211/11

Rada města schvaluje smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce koupelen v objektu č.p. 144, Krumlovská, Velešín mezi městem Velešín (objednatel) a Stavební firma Bína s.r.o. (zhotovitel). Smlouva uzavřena na základě výběrového řízení (pozn. usnesení č. 1579/98/10).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 212/11

Rada souhlasí s užíváním veřejného prostranství dle žádosti společnosti Losky s.r.o., Sezemická 2757/2, 193 00 Praha, místo: ulice Budějovická, ulice Šumavská. Po dokončení prací bude místo uvedeno do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 213/11

a) Rada bere na vědomí podnět o umístění dopravního zrcadla u podchodu pod silnicí I/3 a ukládá místostarostovi zjistit podrobnosti.

b) Rada bere na vědomí podnět o umístění osvětlení budoucí mlatové stezky k zastávce vlaku Velešín město a ukládá starostovi zjistit podrobnosti.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 214/11

Rada bere na vědomí nesoulad v katastru nemovitostí. Lokalita Velešín Nádraží. Situace se bude řešit komplexní pozemkovou úpravou. Zažádat spolu s dalšími vlastníky.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 21. 03. 2023

Zapsala: Lucie Foitlová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta