

Zápis č. 9

ze schůze rady města Velešín, konané dne 20. 02. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 14.30 hod

Konec: 16.45 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. ČOV Velešín – fotovoltaika a tepelné čerpadlo
3. Schodiště Sídliště 462, Velešín – výměna – firma ERTL Kaplice
4. Elektrifikace zahrádek – informace
5. Stavební úpravy rodinného domu č. p. x, Velešín
6. • Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2022 + Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022 – KIC Velešín
• Žádost o umístění odkazu www.jihostroj.com na www.velesin.cz – KIC Velešín
7. Anonymizace zápisů zasílaných zastupitelům města
8. Zápis z jednání sociální komise 1/23
9. Dodatek č. 1 Koncesní smlouvy pachtovní – Provozování vodovodů a kanalizací města Velešín ze dne 14.12.2020 – ČEVAK a.s., České Budějovice
10. Dodatek č. 1 Pachtovní smlouvy o pachtu obcerstvení se zázemím – SMM Velešín x Marcela Pelderlová, Velešín
11. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – protlak MK č. 1b-2 a 8d v ulici Sídliště, Velešín – LOSKY, s.r.o., Praha (č. j. 0615/2023/VEL)
12. Dohoda o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě – Honební společenstvo Velešín
13. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města
14. Objednávka zbraní a střeliva pro MP Velešín
15. Vyhlička Skřidla – informace
16. Úprava zahrady Základní školy Velešín
17. Návrh na odkup pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Rada bere na vědomí návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín, ukládá ji dopracovat s pracovní skupinou a předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.

Bod trvá

Z. starosta

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci.
Připomínky k projekci odeslány. Další schůzka - projektant, zástupci města, městský architekt, zástupci Jihostraje - proběhne dne 24. 02. 2023.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti. Připravit podklady pro ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1579/98/-/04 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na rekonstrukci koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín a ukládá oslovit firmy: stavební firma Bina, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995, Adam Kolář (Třeba modré z nebe), Velešín, IČ: 60640529, Koupelny Nejedlý, s.r.o., Krásná, Kamenný Újezd, IČ: 03377458, stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, IČ: 26061716.
Řeší SMM Velešín.
Vypsáno výběrové řízení, podávání nabídek do 01. 03. 2023.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Přípravuje se finální verze.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1765/108/09 – Osvětlení autobusového nádraží – prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení
Prověřeny možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží.
Intenzita osvětlení snížena.
Bod se vypouští Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

29/02/-/09 – Výběrové řízení na vedoucího správního odboru

Rada ukládá vypsát výběrové řízení na vedoucího správního odboru.

Bod trvá

Z. starosta, rada

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín

Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.

Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.

Bod trvá

Z. místostarosta, KŽP

93/05/09 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí

Rada pověřuje místostarostu zajištěním znaleckého posudku na dotčené pozemky.

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady

Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.

Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky.

Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.

Bod trvá

Z. starosta, radní Havel

113/06 – Autobusová zastávka Holkov

Rada ukládá místostarostovi prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.

Pan místostarosta prověřuje na ŘSD. Čeká se na schůzku s cestmistrem.

Bod trvá

Z. místostarosta

121/06 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice

Rada bere na vědomí žádost Zemědělského družstva Netřebice o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 a ukládá místostarostovi projednat situaci s ŘSD a ZD Netřebice.

Pan místostarosta projednává s ŘSD. Čeká se na schůzku s cestmistrem.

Bod trvá

Z. místostarosta

128/06 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr

Rada bere na vědomí informaci o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy a ukládá prověřit možnosti čerpání dotace.

Bod trvá

Z. místostarosta, p. Peroutka

159/08 – Revize KN – Sídliště - vypořádání

Rada bere na vědomí informaci k revizi katastru nemovitostí, oblast Sídliště Velešín, a ukládá připravit oslovení firem za účelem vypořádání revize katastru nemovitostí – zpracování geometrických plánů.

Projednat předem s KN.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

2. Usnesení č. 160/09

Rada pověřuje ČEVAK a.s., České Budějovice poptáním cenových nabídek na vypracování studie proveditelnosti fotovoltaiky a tepelného čerpadla pro ČOV Velešín.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 161/09

Rada ukládá pokračovat v projektu výměny schodiště, Sídliště 462, Velešín – projekt zadán firmě ERTL Kaplice v roce 2022.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, staveb. technik, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 162/09

Rada bere na vědomí informaci o zahájení elektrifikace zahrádek společností CETIN a.s., Praha.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 163/09

Rada bere na vědomí souhlas se stavebním záměrem Stavební úpravy rodinného domu č. p. x, Velešín dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 164/09

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku KIC města Velešín k 31. 12. 2022 a bere na vědomí Závěrečnou zprávu z roku 2022.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek KIC města Velešín za rok 2022 ve výši 63 893,55 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn ve výši 10 000 Kč a do rezervního fondu ve výši 53 893,55 Kč.

c) Rada souhlasí s umístěním odkazu www.jihostroj.com (loga) na webové stránky města do 31. 12.2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 165/09

Rada bere na vědomí informace uvedené v průvodci pro přípravu měst a obcí na požadavky GDPR a ukládá anonymizovat zápisy, které jsou rozepisovány zastupitelům města. Zastupitelé mají možnost nahlížet do neanonymizované listinné podoby zápisů.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 166/09

Rada bere na vědomí Zápis z jednání sociální komise 1/23.

Bod se nesleduje

Z. soc. komise

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 167/09

Rada schvaluje Dodatek č. 1 Koncesní smlouvy pachtovní – Provozování vodovodů a kanalizací města Velešín ze dne 14.12.2020 mezi Městem Velešín a ČEVAK a.s., České Budějovice. Zveřejnit na profilu zadavatele.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 168/09

Rada schvaluje Dodatek č. 1 Pachtovní smlouvy o pachtu občerstvení se zázemím mezi Správou majetku města Velešín, s.r.o. a Marcelou Pelderlovou, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 169/09

Rada bere na vědomí žádost společnosti LOSKY, s.r.o., Praha o povolení zvláštního užívání místní komunikace č. 1b-2 a 8d v ulici Sídliště, Velešín pro provedení protlaku pro výstavbu optické sítě T-Mobile CZ a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací uvedených v žádosti.

Po dokončení prací budou veškeré komunikace uvedeny do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 170/09

Rada bere na vědomí návrh Dohody o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě, předložený Honebním společenstvem Velešín, a ukládá prověřit text smlouvy.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 171/09

Rada schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 172/09

Rada bere na vědomí cenové nabídky 2 ks zbraní a střeliva pro Městskou policii Velešín (Radovan Kriegler. IČO: 72141107, České Budějovice; ŠUBRT CZ, IČO: 25162462, České Budějovice) a ukládá zadat objednávku u firmy Radovan Kriegler. Prověřit možnost odkupu stávajících zbraní.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 173/09

Rada bere na vědomí informace místostarosty ke stavu možnosti zřízení vyhlídkového místa (pozorovatelný zvěře) na pozemku p. č. 207, k. ú. Mojně-Skřidla. Čeká se na uzavření smlouvy mezi Honebním společenstvem Velešín a SPÚ. Po uzavření smlouvy podá Honební společenstvo Velešín žádost o souhlas s umístěním pozorovatelný vlastníkovému uvedeného pozemku.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 174/09

Rada pověřuje místostarostu jednáním se Základní školou Velešín ohledně úprav zahrady ZŠ – dodání/zhotovení kompostéru, úprava obrub záhonů, výroba rámu a fólie pařníku, oprava betonové nádržky na vodu.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 175/09

Rada bere na vědomí návrh na odkup pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín a odkup pozemku doporučuje za podmínek uvedených v příloze. Přílohu mají k dispozici všichni zastupitelé.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 21. 02. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta