

## Zápis č. 8

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 02. 2023

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Host:** Zuzana Marečková (jednatelka SMM) – usn. č. 89/04/-/08, 144/08, 145/08, 146/08

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 18.00 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Činnost koupaliště Na Skalkách, Velešín v roce 2022 + plán činností na rok 2023 – informace – SMM
3. Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci MMSBR142200274; Dohoda o spolupráci MMSBR142300017 – Media Marketing Services a.s., Praha
4. Informace o skutečné ceně tepla za rok 2022 – SMM Velešín
5. Vyúčtování dotace za 4. čtvrtletí roku 2022 – Charita Kaplice
6. Výkazy za 4. čtvrtletí 2022 – KIC Velešín
7. Výroční zpráva za rok 2022 – Město Velešín
8. Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2022 – MŠ Velešín
9. Žádost o schválení účetní závěrky za rok 2022 – Základní škola Velešín (č. j. 0347/2023/VEL)
10. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – vyhrazené parkování pro osobu s průkazem ZTP – XY, Velešín (č. j. 0350/2023/VEL)
11. Nezávazná informativní nabídka – D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka Praha
12. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330074441/001-DVK a č.: 014330078169/001-DVK – Geodetická kancelář – Ing. Pavel Dvořáček, Tábor
13. Konzultace pro obce – zpráva – Energy Centre České Budějovice
14. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – XY, Markvartice
15. Žádost o označení podchodu směrem od železniční stanice – D. Javoříková, Velešín (č. j. 0494/2023/VEL)
16. Kolostav k Městské knihovně – návrh na objednávku
17. Revize KN – Sídliště – vypořádání

### 1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/-/08 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Rada bere na vědomí návrh znění Zřizovací listiny KIC Velešín, ukládá ji dopracovat s pracovní skupinou a předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, EO, prac. skupina, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.

Bod trvá

Z. starosta

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení  
Společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 zpracovává projektovou dokumentaci.  
*Dne 02. 02. 2023 proběhla schůzka s projektantem a Jihostrojem a.s. Do 10. 02. 2023 město uplatní připomínky. Připomínky k projekci zašle i Jihostroj a.s, Velešín.*  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice  
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti. Připravit podklady pro ZM.  
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1579/98/-/04 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)  
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na rekonstrukci koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín a ukládá oslovit firmy: stavební firma Bina, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995, Adam Kolář (Třeba modré z nebe), Velešín, IČ: 60640529, Koupelny Nejedlý, s.r.o., Krasejovka, Kamenný Újezd, IČ: 03377458, stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, IČ: 26061716.  
Řeší SMM Velešín.  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB  
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy  
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín  
Rada schvaluje vypsání výběrové řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.  
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“  
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR  
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.  
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1765/108 – Osvětlení autobusového nádraží – prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení  
Rada bere na vědomí návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží a ukládá s projektantem autobusového nádraží projednat jeho osvětlení z hlediska bezpečnosti. Na základě výsledku jednání zadat panu Stanislavu Vojtovi zpracování návrhu úsporného osvětlení autobusového nádraží.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta

- 06/01/08 – Vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod  
Rada schvaluje Dodatek č. 1 Kupní smlouvy uzavřené dne 18. 08. 2022 mezi Městem Velešín a WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod. Předmětem změny je doplnění příslušenství k CAS.  
Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 29/02/07 – Návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu  
Rada ukládá připravit text výběrového řízení na vedoucího správního odboru a platové zařazení.  
Bod trvá Z. starosta, rada
- 34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín  
Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.  
Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.  
Bod trvá Z. místostarosta, KŽP
- 89/04/-/08 – Rekonstrukce bytu č. 9, Sídliště 459, Velešín  
Rada schvaluje Dohodu o rekonstrukci nájemního bytu mezi Městem Velešín a XY, Velešín.  
Bod se vypouští Z. starosta, jednatelka SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 93/05 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí  
Rada bere na vědomí nesoulad lokality B1 Velešín nádraží v katastru nemovitostí a ukládá s majiteli dotčených pozemků projednat odprodej. Státní pozemkový úřad požádat o vydání pozemků dle přílohy.  
Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků o odprodeji.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady  
Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.  
Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky.  
Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.  
Bod trvá Z. starosta, radní Havel
- 113/06 – Autobusová zastávka Holkov  
Rada ukládá místostarostovi prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.  
*Pan místostarosta prověřuje na ŘSD.*  
Bod trvá Z. místostarosta
- 121/06 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice  
Rada bere na vědomí žádost Zemědělského družstva Netřebice o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 a ukládá místostarostovi projednat situaci s ŘSD a ZD Netřebice.  
*Pan místostarosta projednává s ŘSD.*  
Bod trvá Z. místostarosta
- 128/06 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr  
Rada bere na vědomí informaci o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy a ukládá prověřit možnosti čerpání dotace.  
Bod trvá Z. místostarosta, p. Peroutka
- 138/07/08 – Žádost o projednání a schválení záměru vybudování ZTV Holkov – p. XY  
Rada bere na vědomí vyjádření městského architekta Ing. arch. Jakuba Našince k záměru vybudování ZTV Holkov, souhlasí s předloženým záměrem a ukládá starostovi zaslat žadateli, panu XY, nezávazné stanovisko, včetně vypsání podmínek k výstavbě ZTV.  
Bod se vypouští Z. starosta, městský architekt  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

## **2. Usnesení č. 144/08**

a) Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín o činnosti koupaliště Na Skalkách, Velešín v roce 2022 a zároveň bere na vědomí výsledek hospodaření koupaliště v roce 2022.

b) Rada bere na vědomí informace o plánu činností koupaliště v roce 2023, ceník vstupného a provozní podmínky koupaliště Na Skalkách, Velešín a nemá námitek.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **3. Usnesení č. 145/08**

a) Rada schvaluje Dodatek č. 1 k Dohodě o spolupráci MMSBR142200274, uzavřené dne 30. 09. 2022, mezi Media Marketing Services a.s., Praha a Městem Velešín.

b) Rada schvaluje Dohodu o spolupráci MMSBR142300017 (reklamní kampaň na rozhlasové stanici Hitrádio Faktor) mezi Media Marketing Services a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **4. Usnesení č. 146/08**

Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín o skutečné ceně tepla za rok 2022 a změnu cenového ujednání na rok 2023 a ukládá jednatelce cenu tepla nadále sledovat a vyhodnocovat.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatelka SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **5. Usnesení č. 147/08**

Rada bere na vědomí vyúčtování dotace za období 01. 10. 2022 – 31. 12. 2022 dle smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 13. 07. 2022, předložené Charitou Kaplice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **6. Usnesení č. 148/08**

Rada bere na vědomí výkazy za 4. čtvrtletí 2022, předložené Kulturním a informačním centrem města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 149/08**

Rada schvaluje Výroční zprávu za rok 2022 o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zveřejnit na úřední desce.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 150/08**

a) Rada schvaluje účetní závěrku Mateřské školy ve Velešíně za rok 2022 k 31. 12. 2022.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Mateřské školy ve Velešíně za rok 2022 ve výši 0 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, MŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 151/08**

a) Rada schvaluje účetní závěrku Základní školy ve Velešíně za rok 2022 k 31. 12. 2022.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Základní školy ve Velešíně za rok 2022 ve výši 0 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, ZŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 152/08**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o povolení zvláštního užívání místní komunikace, poz. p. č. 109/6, k., ú. Velešín, z důvodu zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro osobu s průkazem ZTP a souhlasí se zvláštním užíváním po dobu 5 let, s možností prodloužení užívání na základě nově podané žádosti, nejdéle však po dobu platnosti průkazu ZTP. Dodatkovou tabulku s SPZ si hradí žadatel.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 153/08**

Rada bere na vědomí nezávaznou informativní nabídku produktů pojišťovny D.A.S. Rechtsschutz AG, pobočka Praha a nabídku neakceptuje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 154/08**

Rada bere na vědomí návrh Geodetické kanceláře – Ing. Pavel Dvořáček, Tábor a:

a) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330074441/001-DVK (stavba „Velešín K/x/y – NN“) mezi Městem Velešín (povinná) a EG.D, a.s., Brno (oprávněná),

b) schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330078169/001-DVK (stavba „Bor, Chodeč K/x/y – NN“) mezi Městem Velešín (povinná) a EG.D, a.s., Brno (oprávněná).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **13. Usnesení č. 155/08**

Rada schvaluje Zprávu pro obec Velešín, vypracovanou Energy Centre České Budějovice, která je výstupem konzultace možnosti vybudování kaskády rybníků ve Velešíně na přítoku k Římovské přehradě, a nemá připomínek.

Případného zpracovatele dokumentace upozornit na ochranná pásma: vodovod, výtlač u ČOV, kabel O2.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**14. Usnesení č. 156/08**

Rada bere na vědomí návrh pana XY, Markvartice na pořízení změny ÚPD města Velešín (lokalita Velešín Nádraží) a ukládá návrh zaslat pro informaci městskému architektovi. Založit k žádostem o změnu územního plánu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**15. Usnesení č. 157/08**

Rada bere na vědomí podnět paní Dagmar Javoříkové k označení podchodu ve směru od železniční stanice do Velešína, s realizací značení souhlasí a ukládá zařadit značení k akci „Mlatová cesta k zastávce ČD“.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**16. Usnesení č. 158/08**

Rada bere na vědomí návrh na objednání kolostavu k Městské knihovně, objednávku schvaluje a ukládá přidat ji k objednávce 2 bloků nádob na tříděný odpad u firmy Streetpark s.r.o., Třebíč. (viz usn. č. 1714/104/-/06 ze dne 09. 01. 2023)

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**17. Usnesení č. 159/08**

Rada bere na vědomí informaci k revizi katastru nemovitostí, oblast Sídliště Velešín, a ukládá připravit oslovení firem za účelem vypořádání revize katastru nemovitostí – zpracování geometrických plánů.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 07. 02. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta