

Zápis č. 7

ze schůze rady města Velešín, konané dne 23. 01. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 15.30 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Dodatek č. 1 a č. 3 k SOD s FCC České Budějovice; Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě s Odpady-jih České Budějovice; Dodatek č. 1 k SOD s Odpady-jih České Budějovice
3. Zápis z jednání sociální komise 1/22
4. Směnná smlouva – Město Velešín x manželé Bartoňovi
5. Veřejná vyhláška – oznámení zahájení územního řízení Velešín zahrady II. etapa – NN – Městský úřad Kaplice
6. Žádost o udělení souhlasu s použitím znaku města Velešín – FBC THC Velešín (č. j. 0150/2023/VEL)
7. Závěrečná zpráva o průběhu Charitní pečovatelské služby ve Velešíně za rok 2022 – Charita Kaplice (č. j. 0173/2023/VEL)
8. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – spolek Lungta Praha
9. Žádost o parkovací místo na rok 2023 v zóně Sídliště – XY, Velešín (č. j. 0295/2023/VEL)
10. Žádost o projednání a schválení záměru vybudování ZTV Holkov – XY (č. j. 0296/2023/VEL)
11. Letecké snímky – ceník – nabídka JAS AIR CZ spol. s.r.o., Letiště Hosín
12. Nominace města v kategorii ocenění samosprávy za zásluhy při rozvoji sportu v roce 2022 – Sportovec Českokrumlovská
13. Žádost o odsouhlasení změny trasy kabelového vedení - Velešín, ČOV – úprava připojení VN – Jiřík & syn v.o.s., Zliv
14. Návrh na zpracování seznamu představitelů ve vedení města Velešín
15. Nabídka finančního nástroje – ATT Investments CZ SE, Praha

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připravil modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.

Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.

Bod trvá

Z. starosta

- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Podepsána smlouva se společností Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 na vypracování projektové dokumentace.
Proběhly schůzky s projektantem a Jihostrojem a.s.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti. Připravit podklady pro ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1517/95/-/07 – Žádost o zpracování územní studie – lokalita ZD Na Humnech, Velešín – vlastníci pozemků dané lokality
Rada schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. SP 2022/16 na zhotovení předprojektové a projektové přípravy mezi Městem Velešín a SP Studio s.r.o., architektonická kancelář, Český Krumlov.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt, Mgr. Mulač
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1579/98/-/04 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na rekonstrukci koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín a ukládá oslovit firmy: stavební firma Bina, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995, Adam Kolář (Třeba modré z nebe), Velešín, IČ: 60640529, Koupelny Nejedlý, s.r.o., Krásejovka, Kamenný Újezd, IČ: 03377458, stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, IČ: 26061716.
Řeší SMM Velešín.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- 1709/104/-/07 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“, schvaluje vyřazení nabídek uchazečů: monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196, a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO

- 1765/108 – Osvětlení autobusového nádraží – prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení
Rada bere na vědomí návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží a ukládá s projektantem autobusového nádraží projednat jeho osvětlení z hlediska bezpečnosti. Na základě výsledku jednání zadat panu Stanislavu Vojtovi zpracování návrhu úsporného osvětlení autobusového nádraží.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 06/01 – Vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod
Objednány vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod. Předložit dodatek ke smlouvě.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
- 29/02/07 – Návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu
Rada ukládá připravit text výběrového řízení na vedoucího správního odboru a platové zařazení.
Bod trvá Z. starosta, rada
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín
Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.
Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.
Bod trvá Z. místostarosta, KŽP
- 59/04/07 – Žádost o vypracování grafických návrhů vítacích pahorků – D. Javoříková
Rada bere na vědomí materiál zpracovaný městským architektem Ing. Našincem a schvaluje vybudování odpočinkového místa u cvičiště kynologů – p. č. 1828/34, p. č. 882/49, k. ú. Velešín. Vyrozmět žadatelku.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, městský architekt
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 89/04/05 – Rekonstrukce bytu č. 9, Sídliště 459, Velešín
Rada bere na vědomí návrh nájemní smlouvy na uvedený byt a nemá námitek. Jednatelka SMM Velešín podala informace k rekonstrukci výše uvedeného bytu.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM
- 93/05 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí
Rada bere na vědomí nesoulad lokality B1 Velešín nádraží v katastru nemovitostí a ukládá s majiteli dotčených pozemků projednat odprodej. Státní pozemkový úřad požádat o vydání pozemků dle přílohy. Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků o odprodeji.
Bod trvá Z. místostarosta
- 99/05/07 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady
Rada neschvaluje nabídku Mgr. Miroslava Pizura, Olomouc, IČ: 07895607 - Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady.
Radní Jan Havel proškolí starostu o možnostech úložiště a stanoví technické požadavky. Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžišem.
Bod trvá Z. starosta, radní Havel
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 113/06 – Autobusová zastávka Holkov
Rada ukládá místostarostovi prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.
Bod trvá Z. místostarosta
- 121/06 – Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice
Rada bere na vědomí žádost Zemědělského družstva Netřebice o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 a ukládá místostarostovi projednat situaci s ŘSD a ZD Netřebice.
Bod trvá Z. místostarosta
- 127/06/07 – Vybavení zázemí rychlé roty
Rada bere na vědomí informace o sehnání vybavení do zázemí pro pracovní četu a o kolaudaci zázemí dne 03. 02. 2023.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, rada
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 128/06 – Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr
Rada bere na vědomí informaci o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy a ukládá prověřit možnosti čerpání dotace.
Bod trvá Z. místostarosta, p. Peroutka

2. Usnesení č. 130/07

Rada schvaluje:

- a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem – zajištění převzetí a odstraňování odpadů uzavřené dne 17.4.2020 mezi Městem Velešín a FCC České Budějovice, s.r.o.,
- b) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o poskytování služeb odpadového hospodářství uzavřené dne 25. 1. 2021 mezi Městem Velešín a FCC České Budějovice, s.r.o.,
- c) Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě uzavřené dne 28.6.2022 mezi Městem Velešín a ODPADY – JIH s.r.o., České Budějovice,
- d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s nehmotným výsledkem o zajištění provozu Sběrného dvora uzavřené dne 3.6. 2022 mezi Městem Velešín a ODPADY – JIH s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 131/07

Rada schvaluje Zápis z jednání sociální komise 1/22 a ukládá starostovi řešit podnět komise ohledně sociální situace osoby XY.

Bod se nesleduje

Z. starosta, soc. komise

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 132/07

Rada bere na vědomí Směnnou smlouvu mezi Městem Velešín a manželi Bartoňovými a ukládá smlouvu předložit ZM. Místostarosta předloží návrh smlouvy manželům Bartoňovým.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 133/07

Rada bere na vědomí Veřejnou vyhlášku Městského úřadu Kaplice – oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby Velešín zahrady II. etapa – NN, č. stavby 1030073139 Velešín, zahrádkářská kolonie ke Skřidlům.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 134/07

Rada bere na vědomí žádost spolku FBC THC Velešín, Školní 520, IČ: 27008401 a schvaluje užití znaku města Velešín k účelu uvedenému v žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 135/07

Rada bere na vědomí Závěrečnou zprávu Charity Kaplice o průběhu Charitní pečovatelské služby ve Velešíně za rok 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 136/07

Rada bere na vědomí žádost spolku Lungta Praha, neschvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a ukládá vyrozumět žadatele o možnosti pořádání přednášek s tématem lidských práv.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 137/07

Rada schvaluje přidělení parkovacího místa v zóně Sídlíště na rok 2023 paní XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 138/07

Rada bere na vědomí žádost pana XY o projednání a schválení záměru vybudování ZTV Holkov dle přiložené dokumentace a ukládá dokumentaci předložit městskému architektovi Ing. Našincovi.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 139/07

Rada neakceptuje cenovou nabídku společnosti JAS AIR CZ spol. s.r.o., Letiště Hosín na vyhotovení leteckého kolmého snímku zájmového území.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 140/07

Rada bere na vědomí informaci o nominaci města, v rámci oceňování nejúspěšnějšího sportovce Českokrumlovska v roce 2022, jako samosprávy za zásluhy při rozvoji sportu v roce 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 141/07

Rada bere na vědomí žádost Jiřík & syn v.o.s., Zlív a souhlasí se stavebním záměrem – změna trasy kabelu VN na pozemku ve vlastnictví Města Velešín, p. č. 718/42, k. ú. Velešín, v rámci stavby „Velešín, ČOV – úprava připojení VN“ dle předložené situace.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 142/07

Rada pověřuje místostarostu zajištěním zpracování seznamu představitelů ve vedení města Velešín ve spolupráci s panem Františkem Šrámkem a panem Jaroslavem Bartizalem.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 143/07

Rada neakceptuje nabídku společnosti ATT Investments CZ SE, Praha na zhodnocení aktiv města.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 24. 01. 2023

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta