

Zápis č. 6

ze schůze rady města Velešín, konané dne 09. 01. 2023

Přítomni: Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Host: Zuzana Marečková – jednatelka SMM (usn. 89/04/05, 112/06)

Začátek: 15.30 hod

Konec: 18.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Havárie na topné soustavě dne 31. 12. 2022
3. Autobusová zastávka Holkov
4. Žádost o parkovací místo na rok 2023 v zóně Sídliště – XY, Velešín (č. j. 0046/2023/VEL)
5. Výběrové řízení na pojištění flotily vozidel města Velešín
6. Stavba „Velešín, ČOV – úprava připojení VN“ – žádost o souhlas se stavebním záměrem; návrh smlouvy č.: CB-001030075651/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Jiřík & syn v.o.s., Zliv
7. Nabídka údržby zeleně na rok 2023 – P. Fleischmann
8. Darovací smlouvy – My v tom Jihočechy nenecháme II
9. Informace o věcné novele nového stavebního zákona – MMR ČR (č. j. 0016/2023/VEL)
10. Posouzení mimořádné odměny pro ředitele ZŠ Velešín
11. Žádost o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 – ZD Netřebice (č. j. 3125/2022/VEL)
12. Dodatek č. 5 Smlouvy o podnájmu pozemku – ZD Netřebice
13. Nabídka online marketingu pro město Velešín – Agentura Paseo, s.r.o., Praha
14. Přepis bytu č. 9, Krumlovská 144, Velešín – SMM Velešín
15. Informace o čištění rybníka Šindelář
16. Čapí hnízdo Velešín nádraží – informace
17. Vybavení zázemí rychlé roty
18. Tepelné čerpadlo a fotovoltaika na Sběrný dvůr – informace
19. Nový most z Velešína do Svatého Jána nad Malší - informace

- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x– Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.

Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

- 1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa
Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.
Bod trvá Z. starosta
- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1260/77/-/06 – Žádost o koupi pozemků (p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín) - XY, Chodeč
Rada bere na vědomí odstoupení žadatele od žádosti o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín. Předložit ZM.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1351/84/-/03 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Podepsána smlouva se společností Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339 na vypracování projektové dokumentace.
Schůzka s projektantem se koná dne 12. 01. 2023. Informovat Jihostroj a.s. (starosta).
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti. Připravit podklady pro ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1517/95/-/03 – Žádost o zpracování územní studie – lokalita ZD Na Humnech, Velešín – vlastníci pozemků dané lokality
09. 01. 2023 proběhla na MěÚ Velešín schůzka s SP Studio, odborem územního plánování v Kaplici a městským architektem.
Připravit dodatek smlouvy č. 2 (starosta, SP Studio).
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt, Mgr. Mulač
- 1579/98/-/04 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na rekonstrukci koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín a ukládá oslovit firmy: stavební firma Bína, spol. s r.o., Velešín, IČ: 26064995, Adam Kolář (Třeba modré z nebe), Velešín, IČ: 60640529, Koupelny Nejedlý, s.r.o., Krasejovka, Kamenný Újezd, IČ: 03377458, stavební firma Sumerauer s.r.o., Velešín, IČ: 26061716.
Řeší SMM Velešín.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik
- 1586/98/-/06 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně – zpráva TPA ČR, s.r.o., ČB
Rada bere na vědomí Zprávu č. CB-102-2022 z průzkumu konstrukce vozovky „MK Chodeč, Velešín“, zpracovanou TPA ČR, s.r.o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
ZM předložena projektová dokumentace s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaná společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice. Připravuje se finální verze.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/06 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ a jako nejvhodnějšího dodavatele schvaluje City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

- 1709/104/-/02 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
Rada ukládá oslovit v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“ firmy: City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196.
Nabídky se podávají do 18. 01. 2023.
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt
- 1714/104/-/06 – Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad a možnost jejich využití
a) Rada ukládá objednat 1ks bloku nádob na odpad v technickém provedení na autobusové nádraží (koš MAG) a 1ks bloku nádob na odpad v dřevěném provedení ke kostelu Jakub u firmy Streetpark s.r.o., Třebíč. Informovat p. Peroutku o termínu instalace.
b) Informace o termínech pytlového svozu tříděného odpadu zveřejněna ve zpravodaji a na webu města.
c) Přípravuje se dotazník pro průzkum zájmu o pytlový svoz tříděného odpadu v lokalitě Velešín Nádraží.
Bod se vypouští Z. starosta, místostarosta, p. Peroutka, ved. EO, městský architekt, Ing. Skřivánek
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR
Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.
Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1765/108 – Osvětlení autobusového nádraží – prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení
Rada bere na vědomí návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží a ukládá s projektantem autobusového nádraží projednat jeho osvětlení z hlediska bezpečnosti.
Na základě výsledku jednání zadat panu Stanislavu Vojtovi zpracování návrhu úsporného osvětlení autobusového nádraží.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 06/01 – Vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod
Objednány vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod. Předložit dodatek ke smlouvě.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
- 29/02 – Návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu
Rada bere na vědomí návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu. Dalším návrhem je zřízení místa vedoucího správního odboru.
Pracovní schůzka rady dne 18. 01. 2023 v 14,30 hodin.
Bod trvá Z. starosta, rada
- 34/03 – Veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti – vzrostlé stromy bránící světlu – SVJ 374-375, Velešín
Rada bere na vědomí upozornění předsedy SVJ 374-375, Velešín na veřejné osvětlení veřejného prostoru na Sídlišti ve Velešíně před panelovým domem č. p. 374-375, kde světlu brání vzrostlé stromy, a ukládá v komisi životního prostředí projednat požadavek na odstranění stromů. Stanovisko KŽP předložit radě a informovat o výsledku žadatele.
Žadatel vyzván k doložení doplňujících podkladů.
Bod trvá Z. místostarosta, KŽP
- 59/04 – Žádost o vypracování grafických návrhů vítacích pahorků – D. Javoříková
Žádost paní Javoříkové, Velešín o vypracování grafických návrhů vítacích pahorků předložena k vypracování možností řešení městskému architektovi.
Městskému architektovi zaslán zápis z jednání s ŘSD a místa dohodnutá na schůzce. Architekt komunikuje s p. Javoříkovou a vypracuje materiál pro radní.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt
- 89/04/05 – Rekonstrukce bytu č. 9, Sídliště 459, Velešín
Rada bere na vědomí návrh nájemní smlouvy na uvedený byt a nemá námitek.
Jednatelka SMM Velešín podala informace k rekonstrukci výše uvedeného bytu.
Bod trvá Z. starosta, jednatelka SMM
- 92/05/06 – Lokalita G2 - zeleně
Doplnění zeleně u schválených územních studií je možné pouze formou zpracování nové územní studie.
Rada ukládá starostovi o návrhu doplnění zeleně v lokalitě G2 informovat Městský úřad Kaplice.
Bod se vypouští Z. starosta, městský architekt
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

93/05 – Lokalita B1 Velešín nádraží – nesoulad v katastru nemovitostí

Rada bere na vědomí nesoulad lokality B1 Velešín nádraží v katastru nemovitostí a ukládá s majiteli dotčených pozemků projednat odprodej. Státní pozemkový úřad požádat o vydání pozemků dle přílohy. *Probíhá jednání s majiteli dotčených pozemků o odprodeji.*

Bod trvá Z. místostarosta

99/05 – Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady

Rada bere na vědomí nabídku Aplikace pro vedení agendy zápisů jednání zastupitelstva a rady a ukládá starostovi prověřit podrobnosti a možnosti úložiště. Janu Havlovi ukládá zjistit alternativní možnosti. *Radním Havlem předloženy možnosti úložiště. Probrat s IT pracovníkem města, panem Mojžíšem.*

Bod trvá Z. starosta, radní Havel

2. Usnesení č. 112/06

Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín, s.r.o. k havárii na topné soustavě dne 31. 12. 2023.

Bod se nesleduje Z. starosta, jednatelka SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 113/06

Rada ukládá místostarostovi prověřit na ŘSD možnosti umístění kryté autobusové zastávky na Holkově.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 114/06

Rada schvaluje přidělení parkovacího místa v zóně Sídliště na rok 2023 panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 115/06

Rada bere na vědomí výsledek výběrového řízení na pojištění flotily vozidel města Velešín a schvaluje pojištění u pojišťovny UNIQA.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 116/06

a) Rada bere na vědomí žádost Jiřík & syn v.o.s., Zlív a souhlasí se stavebním záměrem „Velešín, ČOV – úprava připojení VN“ dle přiložené situace. Vyjádření doplní místostarosta.

Bod se nesleduje Z. místostarosta

b) Rada schvaluje Smlouvu č.: CB-001030075651/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Velešín, ČOV – úprava připojení VN“ - mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 117/06

Rada bere na vědomí nabídku údržby zeleně na rok 2023 a schvaluje využití služeb pana Pavla Fleischmanna.

Bod se nesleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 118/06

Rada schvaluje Darovací smlouvy v rámci dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

Bod se nesleduje Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 119/06

Rada bere na vědomí informace MMR ČR o věcné novele nového stavebního zákona.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 120/06

Rada schvaluje řediteli ZŠ Velešín mimořádnou odměnu za druhé pololetí roku 2022 ve výši dle přílohy.

Bod se nesleduje Z. starosta, ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 121/06

Rada bere na vědomí žádost Zemědělského družstva Netřebice o rozšíření sjezdu do osady Bor ze silnice E55 a ukládá místostarostovi projednat situaci s ŘSD a ZD Netřebice.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 122/06

Rada schvaluje Dodatek č. 5 Smlouvy o podnájmu pozemku (část poz. p. č. 1365/1, k. ú. Velešín) mezi Zemědělským družstvem Netřebice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 123/06

Rada bere na vědomí nabídku Agentury Paseo, s.r.o., Praha online marketingu pro město Velešín a neakceptuje ji.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 124/06

Rada bere na vědomí informaci SMM Velešín o přepisu nájmu bytu č. 9 na adrese Krumlovská 144, Velešín na paní XY od 01. 01. 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM Velešín

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 125/06

Rada bere na vědomí informaci o čištění rybníka Šindelář.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 126/06

Rada bere na vědomí informaci o možnosti umístění čapího hnízda na betonový sloup veřejného osvětlení ve Velešíně nádraží a nemá námitek.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 127/06

Rada bere na vědomí informaci o dokončení výstavby zázemí rychlé rotý a potřebu vybavení nábytkem a ukládá poplatit vybavení prostor. Oslovit mimo jiné Jihostroj a.s., Velešín (místostarosta) a SOŠ Velešín (starosta).

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta, rada

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 128/06

Rada bere na vědomí informaci o možnosti podání žádosti o dotaci na tepelné čerpadlo a fotovoltaiku na Sběrný dvůr v rámci dotace na veřejné budovy a ukládá prověřit možnosti čerpání dotace.

Bod se sleduje

Z. místostarosta, p. Peroutka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 129/06

Rada bere na vědomí informace o dokončení stavby nového mostu z Velešína do Jána nad Malší a o nainstalovaných svodidlech dle daných předpisů. Na základě domluvy s okolními obcemi bude podán podnět na zpřístupnění chodníku pro pěší.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 23.01., 06.02., 20.02., 06.03., 20.03., 03.04., 17.04., 03.05., 15.05., 29.05., 14.06., 26.06.

ZM: 13.02., 24.04., 12.06.

Ve Velešíně dne 10. 01. 2023

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta