

## Zápis č. 2

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07. 11. 2022

**Přítomni:** Jan Havel, Mgr. Jakub Kothánek, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 17.15 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Revokace usnesení č. 14/01 ze dne 24. 10. 2022
3. Žádost o finanční podporu pro rok 2023 – Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice (č. j. 2635/2022/VEL); Domov důchodců Horní Planá
4. Dodatek ke smlouvě: Smlouva o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb – Meridi s.r.o., České Budějovice
5. Žádost o finanční podporu na zajištění šachového turnaje pořádaného ve Velešíně 12. 11. 2022 – Ing. Zdeněk Lovčík, Velešín (č. j. 2627/2022/VEL)
6. Žádosti o parkovací místo v zóně Sídliště na rok 2023 (č. j. 2653/2022/VEL, 2654/2022/VEL, 2655/2022/VEL, 2676/2022/VEL, 2685/2022/VEL)
7. Rozpočet na SDK pohled na infikovanou omítku kouřem – stavba: zázemí pracovníků služeb města Velešín - VIDOX s.r.o., Český Krumlov
8. Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře – výstavba RD na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY, Velešín
9. Nabídka inzerce – Dobré místo pro život – Vltava Labe Media
10. Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace – protlak MK č. 2c a 1b-2 v ulici Sídliště, Velešín – LOSKY, s.r.o., Praha (č. j. 2704/2022/VEL; 2706/2022/VEL)
11. Objednávka PF 2023 města Velešín
12. Návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu
13. Rozpočtové opatření č. 14/2022

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

#### 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. x – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

#### 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám.

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

#### 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.

Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

#### 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)

Předložen položkový rozpočet stavby „Oprava objektu vodárny Velešín“ (u Fontány) pro oslovení realizační firmy. Oslovena firma Milan Ertl, Kaplice. Realizace v 11/2022.

Bod trvá

Z. místostarosta, stavební technik, ved. EO

- 1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
 Vzata na vědomí informace o plánovaném jednání dne 15. 09. 2022 mezi JRK a Mevatec.  
 Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
 Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1246/75/-/01 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín – řízení EG.D na projekční firmu  
 Rada bere na vědomí informaci o výběru projekční firmy Jiřík & syn, Zlív na zabezpečení napájení ČOV Velešín. Pan Jiřík připraví studii řešení a předloží městu cenovou nabídku na část projektu týkajícího se města Velešín. Předběžný termín realizace díla – červenec 2023.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
 Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Zpracovává se zpráva pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům. Předložen nákres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy. Zadan znalecký posudek.  
 Znalec pozastavil práce na posudku a doporučuje vyvolat s žadatelem jednání o směně pozemků.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1351/84/-/02 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení  
 a) Rada bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k zakázce „Rekonstrukce komunikace ulice Budějovická ve Velešíně – vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS)“.  
 b) Rada schvaluje jako nejvhodnějšího dodavatele společnost Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, IČ: 28131339.  
 c) Rada ukládá prověřit termín realizace povrchu komunikace ze strany SÚS a zvážit reálnost dokončení rekonstrukce k tomuto termínu.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice  
 Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti. Připravit podklady pro ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1511/95/01 – Pojištění majetku města Velešín  
 Dne 10. 11. 2022 proběhne schůzka s pojišťovacím makléřem, připravuje se zadávací dokumentace a vypsání výběrového řízení na pojištětele majetku města Velešín.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1515/95/-/02 – Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín  
 Rada schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku p. č. 1817/19, p. č. 1817/20 a p. č. 1817/21 (odděleno od pozemku p. č. 1817/1), vše v k. ú. Velešín, o celkové výměře 21 m<sup>2</sup>, mezi Městem Velešín a Lubomírem Kamenem a Ivanou Kamenovou, Velešín.  
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač
- Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1517/95/-/103 – Žádost o zpracování územní studie – lokalita ZD Na Humnech, Velešín – vlastníci pozemků dané lokality  
 Projednáno s vlastníky, pokračuje zpracovávání podkladů. ZM vzalo územní studii na vědomí. Informovat pořizovatele studie a pokračovat dle SOD.  
 Místostarosta projedná s právníkem města další postup ohledně zasmulování participace na financování zadání územní studie. Zpracovává se prostupnost území.  
 Dne 14. 11. 2022 proběhne schůzka s MěÚ Kaplice.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt, Mgr. Mulač

- 1534/96 – Darovací smlouva – pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín – v rámci stavby I/3 Velešín, křižovatka  
Rada bere na vědomí předloženou Darovací smlouvu na nově vzniklý pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín (dárce) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Praha (obdarovaný). Smlouva předložena ZM, záměr vyvščen.  
Společnost GING pověřena jednáním s ŘSD o dodání podkladů k smlouvě o reciprocitě pro ZM.  
*Čeká se na vyrozumění a dodání podkladů.*  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1579/98/108 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)  
Vydáno souhlasné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR (jejich č. j. MMR-64387/2022-57) k žádosti Města Velešín o možnost výměny van za sprchové kouty ve třech bytových jednotkách v bytovém domě č. p. 144, Velešín (DPS Krumlovská). Správa majetku města Velešín informována.  
*Technické podklady jsou zpracovány, čeká se na rozpočet.*  
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik
- 1586/98/-/106 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně  
Schválena Dohoda o poskytování právních služeb v souvislosti s plněním smlouvy o dílo ze dne 2. 9. 2021, uzavřené mezi Městem Velešín a STAVING CB s.r.o., Nová Ves u Českých Budějovic, na stavební akci „Oprava místních komunikací ve Velešíně“ a v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění, mezi Mgr. Jiří Jarušek, advokát AK Jarušek, Straková & Partners, České Budějovice a Městem Velešín.  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/02 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy  
Rada bere na vědomí projektovou dokumentaci s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“ zpracovanou společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice.  
Po schůzce s G-project, s.r.o., České Budějovice studii předložit ZM.  
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1630/100 – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Chodeč  
Zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chodeč. Oznámení vyvšveno na úřední desce města Velešín. Projednat s vlastníky dotčených pozemků.  
Čeká se na svolání prvního projednání. Prioritní řešení vyžaduje komunikace za viaduktem v Boru a rybník Šindelář.  
Bod trvá Z. místostarosta
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín  
Rada schvaluje vypsání výběrové řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.  
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/-/02 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“  
Rada ukládá oslovit v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“ firmy: City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1709/104/-/02 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“  
Rada ukládá oslovit v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“ firmy: City Upgrade s.r.o., Červený Kostelec, IČ: 02756021, 1:1 architekti s.r.o., Praha, IČ: 09814477, monom works s.r.o., Praha, IČ: 01483951, 4DS, spol. s r.o., Praha, IČ: 26478196.  
Bod trvá Z. starosta, měst. architekt  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1714/104/-/108 – Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad a možnost jejich využití  
Rada bere na vědomí nabídku sad nádob na tříděný odpad pro umístění na autobusové nádraží a na náměstí a ukládá nabídku konzultovat s městským architektem.  
(• Vzata na vědomí informace ohledně polopodzemních kontejnerů a svozu tříděného odpadu ve Velešíně, schváleno zachování pytlového svozu tříděného odpadu. Roznos letáků pro opakované informování obyvatel lokality náměstí zajistí starosta.  
• Při problematickém vývozu komunálního odpadu uloženo uplatnit smluvní postup vůči FCC České Budějovice. Uplatnění smluvního postupu vůči FCC České Budějovice dle smlouvy projedná starosta s panem Peroutkou.)  
Bod trvá Z. starosta, ved. EO, městský architekt

1732/105/-/01 – Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy – kavárna Jakub

Rada bere na vědomí informaci, že v termínu do 14. 10. 2022 nebyla podána žádná nabídka na pronájem kavárny Jakub, a ukládá znovu zveřejnit záměr pronájmu s podáváním nabídek do 16. 11. 2022 do 17,00 hod. za stejných podmínek.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR

Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.

Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1744/106/108 – Žádost o směnu, případně prodej pozemku dle návrhu GP č. 1488-79/2022 – XY, Velešín

Rada prověřila možnosti u zpracovatele návrhu geometrického plánu, doporučuje narovnání majetko-právních vztahů formou směny pozemků dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 1488-79/2022 a ukládá připravit podklady – geometrický plán, souhlas s dělením pozemků. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

1765/108 – Osvětlení autobusového nádraží – prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení

Rada bere na vědomí návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží a ukládá s projektantem autobusového nádraží projednat jeho osvětlení z hlediska bezpečnosti. Na základě výsledku jednání zadat panu Stanislavu Vojtovi zpracování návrhu úsporného osvětlení autobusového nádraží.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

01/01/02 – Výběrové řízení na dodavatele zemního plynu – informace jednatelky SMM Velešín

Rada bere na vědomí informaci o uzavření Smlouvy na dodávku zemního plynu s ČEZ.

Bod se vypouští

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

06/01 – Vícepráce u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod

Rada souhlasí s objednávkou víceprací u zakázky Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, firma WISS CZECH, s.r.o., Uherský Brod a ukládá předložit dodatek ke smlouvě.

*Objednávka provedena.*

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO

16/01/02 – Žádost o dar na propagaci koněspřežky – Novohradsko - Doudlebsko

Rada schvaluje Darovací smlouvu na projekt propagace koněspřežní železnice s názvem „Koněspřežní železnice ...nejen v roce 2022“ (dar ve výši 10 000 Kč) mezi Městem Velešín a spolkem Novohradsko - Doudlebsko, z.s., Trhové Sviny.

Bod se vypouští

Z. starosta, Jaroslav Zeman, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

17/01/02 – Naučná stezka Strahovem (panely) – žádost Novohradsko - Doudlebsko

Rada bere na vědomí žádost spolku Novohradsko - Doudlebsko, z.s., Trhové Sviny o dar na projekt: Mobilniář pro historicko-naučný vycházkový okruh u Velešína s tématem „Vývoj opevnění v lokalitě Strahovského potoka“ a přiložené podklady a ukládá předložit žádost ZM. Na jednání pozvat projektového manažera spolku pana Jaroslava Zemana.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Jaroslav Zeman, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**2. Usnesení č. 19/02**

Rada revokuje usnesení č. 14/01 ze dne 24. 10. 2022 – schválení Darovací smlouvy na 2 ks dýchacích přístrojů pro jednotku SDH Velešín od dárce Jihostroj a.s., Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 20/02**

Rada bere na vědomí žádosti Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice a Domova důchodců Horní Planá o finanční podporu pro rok 2023, ukládá žádosti evidovat na EO a zařadit je do návrhu rozpočtu města na rok 2023.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 21/02**

Rada schvaluje Dodatek ke smlouvě: Smlouva o zabezpečení výroby audiovizuálního materiálu, reklamy a poskytování marketingových služeb mezi Meridi s.r.o., České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **5. Usnesení č. 22/02**

Rada bere na vědomí žádost Ing. Zdeňka Lovčíka, Velešín o finanční podporu na zajištění šachového turnaje pořádaného ve Velešíně dne 12. 11. 2022 a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 3 800 Kč mezi Městem Velešín a Ing. Zdeňkem Lovčíkem, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **6. Usnesení č. 23/02**

Rada schvaluje přidělení parkovacího místa v zóně Sídliště na rok 2023 p. ....

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 24/02**

Rada bere na vědomí plánované změny v zakázce „Vybudování zázemí pracovníků služeb města Velešín v budově bývalé kotelny ZŠ Velešín“ – sádrokartonové podhledy na infikovanou omítku kouřem.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 25/02**

Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o vyjádření k technické infrastruktuře z důvodu záměru výstavby rodinného domu na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín a ukládá místostarostovi vyjádření zaslat žadateli.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 26/02**

Rada bere na vědomí nabídku deníku Vltava Labe Media na uveřejnění inzerce města v rubrice Dobré místo pro život a nabídku neakceptuje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 27/02**

Rada bere na vědomí žádost společnosti LOSKY, s.r.o., Praha o povolení zvláštního užívání místní komunikace č. 2c a 1b-2 v ulici Sídliště, Velešín pro provedení protlaku pro výstavbu optické sítě T-Mobile CZ a jako vlastník komunikace souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací uvedených v žádosti.

Po dokončení prací budou komunikace uvedeny do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 28/02**

Rada schvaluje objednávku vyhotovení PF 2023 města Velešín u pana Bořivoje Havlíčka.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 29/02**

Rada bere na vědomí návrh na vypsání výběrového řízení na tajemníka městského úřadu. Dalším návrhem je zřízení místa vedoucího správního odboru.

Bod se sleduje

Z. starosta, rada

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **13. Usnesení č. 30/02**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 14/2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 08. 11. 2022

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta