

Zápis č. 22

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 13. 12. 2021

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Tomáš Čulík, Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Karel Klein, Bc. Kristýna Koubová, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Milan Šimánek, Bc. Jan Toms, Ing. Petr Vágner, Petr Zifčák

Omluven: BcA. Pavel Trajer

Začátek: 17.30 hod

Konec: 19.45 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 21. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 6/2021 + Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022
8. Zápis ze schůze finančního výboru č. 6/2021 + Plán činnosti finančního výboru na rok 2022
9. Rozpočtové opatření č. 21/2021
10. Rozpočtové provizorium na rok 2022
11. Zpevněná manipulační plocha Sídliště – rozpočet města 2022
12. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín – záměr prodeje
13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – záměr prodeje
14. Návrh rozpočtu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na rok 2022 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na roky 2023 - 2025
15. Různé

· Ocenění úspěchu na ME na Krétě

V úvodu starosta města seznámil přítomné se sportovními úspěchy čtyř členů oddílu Taekwondo Velešín na ME na Krétě a oceněným předal drobný dárek.

· Ocenění úspěchu na MČR JSDH ve vyprošťování z vozidel

Starosta města seznámil přítomné s úspěchem čtyř členů JSDH Velešín na MČR ve vyprošťování z vozidel a oceněným předal drobný dárek.

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Ing. Petr Vágner.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Bc. Kristýna Koubová, Ing. Jana Německá**

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – navrhuji doplnění programu o bod č. 7 – Volba člena rady města, protože k včerejšímu dni složením rezignace do mých rukou opouští z osobních důvodů post radního pan Tomáš Čulík. Protože je to narychlo, nebyl v původním oznámení o konání zastupitelstva tento bod obsažen. Ostatní body se automaticky posouvají. Dávám hlasovat o změněném rozšířeném programu jednání.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 21. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Klein – rada č. 83, usn. 669/39/-/83 – kauza les. Rada bere na vědomí Rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích ve věci „kauza les“. Jak to dopadlo?

Ing. Vágner – kauza se táhla zhruba čtyři roky. Byl to finanční spor mezi Městem Velešín a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. V nějaké dočasné době Úřad pečoval o naše lesy, provedl zde těžbu, dočištění a nějaké další těžební práce, a pak, když byly lesy přiřknuty zpět Městu Velešín, tak požadoval udržovací práce zaplatit. My jsme si nechali zpracovat znalecké posudky, které hovořily ve prospěch nižší ceny, než bylo požadováno, a probíhal tedy soud o částku mezi znaleckým posudkem a Úřadem požadovanou částkou. Kauza se soudně táhla zhruba dva roky. Nakonec soud rozhodl, že Město rozdíl v částkách doplácet nemusí.

Ing. Falc – rada č. 86, usn. 1393/86 – informace, že u Šindeláře kořeny stromů poničily betonovou stoku. Je tu poznámka, že město bude muset zřejmě opravit. Popis situace?

Růžička – kořenový systém osik po velkém větru vytrhl pár betonů z nátokového koryta. Majitelem pozemku je Státní pozemkový úřad, ale obrátili se na Lesy ČR a vodohospodářskou správu, na Povodí Vltavy, či je to koryto. A není nic. Pozemek je sice státu, ale oni to opravovat nebudou. Rybník je náš.

Ing. Falc – hrozí něco z toho, že je to teď rozbité?

Růžička – ne. Je to na louce, nechá se to na jaro.

Ing. Falc – do 100 tisíc Kč se vejde?

Růžička – jsou to 4 metry vytrhaných betonových desek. To nebude tolik.

Bc. Koubová – usn. 1040/64/-/86 – přístavba mateřské školky. Jak to vypadá? Tady se píše, že rada neschvaluje uzavření smlouvy.

Ing. Vágner – je uzavřena smlouva s projektantem, projekt se připravuje. To, co rada neschvaluje, to je podání žádosti o dotaci.

6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

12/16 – Záměr prodeje pozemků p. č. 1060/22, p. č. 1060/23, p. č. 1060/24 a p. č. 1060/47, vše k. ú. Velešín
Bod trvá Z. starosta, EO, rada

14/18/19 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín
Bod trvá Z. starosta, EO

13/19 – Zřizovací listina KIC Velešín – aktualizace
Bod trvá Z. starosta, rada

8/20/22 - Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – viz příloha č. 8/20/22

Ing. Vágner – změnili jsme současně platnou OZV č. 8/2019 tím, že jsme rozšířili položku osvobození a úlevy. Nechceme požadovat platbu za zábor veřejného prostranství ze strany příspěvkových organizací, organizačních složek města a dále spolků za účelem nevýdělečné činnosti. Návrh vyhlášky byl posouzen odborem kontroly Ministerstva vnitra, nebyl shledán rozpor se zákonem. V souvislosti s novou vyhláškou došlo ke zrušení ceníku parkovacích karet. Zároveň bylo přijato Nařízení rady města, které říká, že žádosti o parkovací místo v parkovacích zónách budou přijímány nejdříve 15. 11. na další kalendářní rok.

Novou vyhláškou se ruší OZV č. 8/2019.

Dotazy? Nejsou.

Usnesení č. 8/20/22

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Bod se vypouští

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14/20/21 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín – viz příloha č. 14/20/-/22

Ing. Vágner – žadatel o koupi části pozemku dodal požadované doklady - doložení počtu parkovacích míst, upřesnění polohy vjezdových vrat, řešení napojení na komunikaci, kdy dle vyjádření MěÚ Kaplice lze stávající sjezd k rodinnému domu užít jako sjezd k budoucí stavbě prodejny a servisu gastrozařízení, schematický náskres budovy.

Dnes pojďme rozhodnout, zda schvalujeme nebo neschvalujeme záměr prodeje části daného pozemku. Zahajuji nyní k tomuto bodu diskuzi.

Růžička – asi jste to všichni četli. Je tam malinký nejasný bod, který jsme prověřovali v radě. Na sjezd je platné rozhodnutí, které umožňuje sjezd na komunikaci. Žadatel doložil vyjádření odboru dopravy, že může sjezd použít, ale nesmí dojít k nárůstu dopravního zatížení v daném místě. Pokud by došlo k většímu zatížení místa dopravou, měl by odbor dopravy zřejmě udělat přezkum rozhodnutí. Na novou situaci máme tedy pouze vyjádření, nikoliv rozhodnutí odboru dopravy. Je to tedy potřeba také vzít v potaz.

Ing. Skřivánek – předpokládám případný odkup po kolaudaci stavby?

Ing. Vágner – ano. Dnes buď schválíme, nebo neschválíme záměr. Pokud schválíme, tak teprve poté přistoupíme k návrhu smluvního vztahu, pravděpodobně smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde budou definovány podmínky odprodeje.

Ing. Německá – mohli bychom si do smlouvy o smlouvě budoucí dát dobu, do kdy musí být kolaudace.

Ing. Vágner – s tím se počítalo.

Ing. Skřivánek – byly s tímto pozemkem nějaké záměry dříve? Vnímám tento pozemek u nás ve Velešíně jako jeden ze zajímavých pozemků.

Růžička – já, co si pamatuji, tak byl pozemek již jednou prodán. Projektanti se ale nepopasovali s dopravní situací v křižovatce, tak ho vrátili. Měla tam být referenční prodejna – předváděcí místo na výrobky.

Ing. Vágner – to znamená, že k tomu již byla projektová dokumentace?

Růžička – ano. Byl projekt pro územní řízení.

Ing. Skřivánek – jsem na vázkách, jako člen města, se takovéhoho pozemku jen tak zbavovat.

Ing. Vágner – tím, že záměr schválíme, nebo neschválíme, vyjádříme vůli. Pokud bychom přistoupili k tomu, že to schválíme, je to o dalším jednání s panem XY, co po něm požadovat.

Co bylo po panu XY požadováno, doložil.

Bartizal – chci jen ještě říci, že tři auta, která jsou tam namalována, dopravní situaci nezhorší.

Usnesení č. 14/20/-/22

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 6 (Bartizal, Falc, Německá, Olšanová, Šimánek, Vágner)	Proti: 4 (Čulík, Jantač, Klein, Růžička)	Zdr.: 4 (Koubová, Skřivánek, Toms, Zifčák)
--	---	---

Usnesení nebylo schváleno

9/21 – Zápis ze schůze finančního výboru č. 5/2021 – řešení situace u Zlaté podkovy

Bod trvá

Z. starosta, EO, FV

11/21 - Umístění kontejnerového stání v severovýchodní části Sídliště Velešín – varianta B

Bod trvá

Z. starosta, EO

7. Volba člena rady města

Ing. Vágner – pan Čulík složil písemně do mých rukou rezignaci na funkci člena rady k 12. 12. 2021. Prosím pana Čulíka o krátký komentář.

Čulík – dostal jsem pracovní nabídku, která vyžaduje delší pobyt v zahraničí. Nabídku jsem se rozhodl přijmout. A aby město nebylo delší dobu bez radního, rozhodl jsem se podat rezignaci před konáním tohoto zastupitelstva, abych neblokoval zvolení mého nástupce. Všem bych chtěl poděkovat za spolupráci. Bylo mi ctí moci se podílet na chodu města.

Ing. Vágner – ještě bych doplnil, že pan Čulík byl v zastupitelstvu od roku 2014 a v roce 2018 byl zvolen jako člen rady města. Jeho doménou jsou přípravy a analýza staveb, takže chci poděkovat, že byl pan Čulík platným členem rady zejména v těchto oblastech, ale nejen v nich. Oceňuji racionální přístup k řadě témat.

Čulík – ještě bych doplnil, že v nejbližší době rezignuji na pozici zastupitele.

Ing. Vágner – děkuji panu Čulíkovi za aktivní účast v radě města.

Nyní přikročíme k volbě radního.

Prosím o návrhy na nového člena rady. Jsou nějaké návrhy?

Já tedy začnu. Na post radního navrhuji Ing. Petra Falce.

Ing. Falc – já přijímám. Pan Čulík byl ze stavebního odvětví. Já mám ke stavařině také blízko a snad budu přínosný jako Tomáš.

Ing. Vágner – kandidatura byla přijata. Je nějaký další návrh? Pokud není, pojďme hlasovat, kdo je pro to, aby se radním stal Ing. Petr Falc.

Usnesení č. 7/22

Zastupitelstvo města volí jako člena rady města Ing. Petra Falce.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 13 (Bartizal, Čulík, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 1 (Falc)
--	-----------------	-----------------------

Usnesení bylo schváleno

Ing. Falc – děkuji všem za podporu.

Ing. Vágner (k Ing. Falcovi) – blahopřeju.

8. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 6/2021 + Plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022 – viz příloha č. 8/22

Ing. Vágner – prosím předsedu kontrolního výboru pana Kleina o pár slov k zápisu.

Klein – kontrolovali jsme usnesení rady města a zastupitelstva města, zda vše běží, jak má. Tam jsme žádný problém nenašli. Plán práce na rok 2022 jste dostali v příloze. Jestli máte k němu nějakou připomínku?

Ing. Vágner – já jen krátce doplním. Pravomoci kontrolního a finančního výboru nejsou nijak omezeny, existují metodiky, ale většinou je to tak, že zastupitelstvo může výboru dát zpracovat nějaký daný úkol. Plán práce je orientační, lze ho dle potřeby doplňovat.

Byl bych rád, kdybyste probrali vyhlášky města, případně i nařízení.

Klein – budeme se snažit to udělat.

Usnesení č. 8/22

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze kontrolního výboru č. 6/2021 a schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

9. Zápis ze schůze finančního výboru č. 6/2021 + Plán činnosti finančního výboru na rok 2022 – viz příloha č. 9/22

Ing. Vágner – dávám slovo předsedkyni finančního výboru Ing. Německé.

Ing. Německá – řekla bych něco k bodu 2, rekapitulace úvěrů. Stav je k 29. 11. 2021, kde je 10 splátek. Když přidáme ještě dvě splátky, vyjde nám, že se letos splácelo 5,5 mil. Kč. Příští rok to bude o 2 mil. Kč méně, za bazén.

K plánu práce. Tam jsou opakující se body. Budeme pořád sledovat Podkovu, elektrickou energii a odpady.

Ing. Vágner – nyní město čerpá 4 úvěry. Úvěr od JVS bude koncem příštího roku doplacen.

Pár slov k Podkově. S Ing. Německou a vedoucí ekonomického odboru paní Štěpánkovou jsme se na příslušných orgánech radili, jak financovat Podkovu, jak projektovou dokumentaci, jak financovat provoz, jak další stavbu. Něco bylo vyjasněno. Kompetentním úřadem je ale zejména Úřad na ochranu hospodářské soustavy, kam zašleme dotaz a počkáme na stanovisko.

A ještě jedna věc, která se týká dotace na přestavbu Spolkového domu. Oprávněným žadatelem mohou být podle všeho pouze samosprávy, nikoliv jimi vlastněné obchodní organizace.

Až budu mít vyjádření ÚHOS, předám ho finančnímu výboru a seznámím s ním i radní a zastupitele.

Usnesení č. 9/22

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru č. 6/2021 a schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

10. Rozpočtové opatření č. 21/2021 – viz příloha č. 10/22

Ing. Vágner – první 4 položky se týkají vzniku pracovního poměru hasiče v naší jednotce, tzn. platu na prosinec, odvodů na prosinec a vybavení ochrannými pomůckami na další rok. Dopad do rozpočtu je téměř nulový. Pracovník je rozpočtově zařazen pod hasiče.

Pak je tady kalkulované navýšení nákladů na svoz a likvidaci odpadu do konce letošního roku. Jedná se o nárůst zhruba 600 tis. Kč.

Dále je tady navýšení výdajů na přeshraniční projekt, který byl administrován SMO regionu Pomalší. Financovala se z toho expozice lazební ve Velešíně, rozhledna na Hradištském vrchu a muzeum poutnictví v Římově. Vlivem změny kurzu eura musíme doplatit asi 48 tis. Kč.

Bartizal – paradoxně jsme byli první, kdo měl projekt hotový, ale vyúčtovávalo se to až teď. Kdyby se to platilo dřív, tak by takový schodek nebyl, ale bohužel projekt byl větší, trochu se to zdrželo v Kaplici.

Ing. Vágner – pak je tady ještě žádost KIC Velešín o snížení transferu vůči KICu za prosinec. Příspěvkovým organizacím poskytuje město transfery na jejich výdaje, a protože kulturní akce byly v letošním roce omezo-
vány, žádá nás KIC o snížení příspěvku za prosinec o 250 tis. Kč.

Pak jsou zde bankovní poplatky a náklady na vedlejší pracovní poměry.

Jsou k tomu dotazy? Nejsou.

Usnesení č. 10/22

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 21/2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Ing. Vágner – rozpočtové provizorium je nástroj a pravidlo, podle kterého obce hospodaří do schválení řádného rozpočtu na další kalendářní rok. Rozpočtové provizorium bylo schvalováno i v předešlých letech. Musíme si pouze stanovit pravidla, podle kterých ten rozpočet funguje do doby schválení řádného rozpočtu. V minulých letech bylo pravidlo, že do doby schválení řádného rozpočtu jsme nemohli vydat více než 1/12 rozpočtu předchozího roku, a to rozpočtu beze změn.

Konzultovali jsme možnost řídit se jinými pravidly. Ta máte popsána v materiálech. Tato pravidla bychom schválili jako víceletá, to znamená, že by se těmito pravidly hospodaření obce řídilo vždy, než by byl schválen rozpočet na další rok.

Máme tedy dvě varianty – víceletá pravidla, nebo 1/12 rozpočtu předchozího roku.

Ing. Německá – je to konzultováno s paní Štěpánkovou?

Ing. Vágner – ano.

Ing. Německá – neměla by tam být přece jen 1/12 na ostatní výdaje?

Ing. Vágner – ne, ptal jsem se na to.

Jsou k tomu nějaké další dotazy? Nejsou.

Usnesení č. 11/22

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium a stanovuje následující pravidla:

Do schváleného rozpočtu se hospodaření města řídí posledním upraveným rozpočtem předchozího roku, navíc lze v rámci rozpočtového provizoria:

- a) hradit závazky ze smluv uzavřených do 31. 12. předchozího roku,
- b) zapojit příjmy a realizovat výdaje u projektů (spolu)financovaných z dotace,
- c) realizovat výdaje na základě finančního vypořádání transferů, vratky a odvody dotací,
- d) realizovat výdaje nutné k odvrácení (zmírnění) škod na majetku či zdraví; výdaje na základě pravomocného rozhodnutí; výdaje, u kterých by prodlení způsobilo škodu (např. platba daní, pokut, penále apod.),
- e) přijetí a odeslání průtokových dotací příspěvkovým organizacím.

Tato pravidla rozpočtového provizoria se schvalují na dobu neurčitou. Hospodaření se jimi bude řídit vždy do doby schválení rozpočtu, pokud rozpočet nebyl schválen před 1. lednem příslušného roku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12. Zpevněná manipulační plocha Sídliště – rozpočet města 2022 - viz příloha č. 12/22

Ing. Vágner – akce byla zařazena do rozpočtu tohoto roku. Jedná se o vybudování zpevněné manipulační plochy mezi panelovými domy na Sídlišti. Protáhla se příprava projektové dokumentace. Bylo navíc potřeba udělat hlukovou studii pro to, aby mohla být projektová dokumentace dána ke schválení na stavební úřad. Proč je tento bod dnes na zastupitelstvu? Pokud budou zastupitelé souhlasit a budeme v projektu pokračovat, ještě než bude schválený rozpočet města, akci bychom překlápeli do dalšího roku, je potřeba odhlasovat mandát radním pro pokračování v projektu, aby se mohlo připravit výběrové řízení na zhotovitele ještě v letošním roce. Je i varianta, že od projektu odstoupíme. Jen ještě připomínám, že jsme se dohodli, že to budeme realizovat letos, že na to vynaložíme peníze, ale kvůli administrativním průtahům se projekt překlápí do dalšího roku. Dnes jde o to, jestli řekneme, ano, rado pokračujte v tom, nebo řekneme ne, dáme to ke hlasování do dalšího rozpočtu.

Projekt byl diskutován s předsedy společenství vlastníků dotčených čtyř vchodů panelových domů. Měli možnost vybrat si ze čtyř variant.

Ing. Falc – vítězná varianta měla cca 70 % hlasů.

Růžička – já ještě doplním, proč bychom ten mandát potřebovali. Máme uzavřenou smlouvu s EG.D na ochranu vysokonapěťového kabelu, což znamená realizaci před tím, než začneme my, a současně máme dohodu s Čevakem, že vymění vodovodní řad. Oni mohou začít, až řekneme, že to platí.

Ing. Vágner – mohli bychom vypsát výběrové řízení ještě letos, nebo hned na přelomu roku, a dát podání nabídek např. do poloviny ledna 2022.

Ještě bych v souvislosti s parkováním na Sídlišti upozornil na to, že společnost Penny Market provedla změnu dopravního značení na parkovišti u Penny, na části, kterou vlastní. Je tam nutnost mít parkovací hodiny. V případě porušení volají MP.

Usnesení č. 12/22

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh rozpočtu na akci Velešín – zpevněná odstavná plocha Sídliště, schvaluje zařazení akce do návrhu rozpočtu města na rok 2022 a ukládá radě města pokračovat v přípravách.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, rada

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

13. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín – záměr prodeje – viz příloha č. 13/22

Ing. Vágner – jedná se o lokalitu Velešín nádraží. Při revizi katastru nemovitostí zjistil žadatel o odkup pozemku, že část jeho plotu se nachází na pozemku města. Jedna varianta je, že to žadateli neprodáme a bude si muset plot zbourat a vystavět ho na svém pozemku. Druhá varianta je, že budeme k odprodeji části pozemku svolní. Jedná se zhruba o 20 m². Tím by žadatel splnil to, že by neměl stavbu na cizím pozemku. V podstatě se jedná o majetkové narovnání. Zpracování znaleckého posudku, geometrického plánu a návrh na vklad by šlo za žadatelem. Smlouvu by připravil právník města. Za mne navrhuji odkup. Zahajuji diskuzi.

Růžička – trochu to doplním. Fotografie, kterou vidíte, je zastaralá, dráty jsou již sundané. Do mezery mezi plotem a obrubníkem se po dohodě s EG.D podařilo umístit kabel. Pro majitele to není žádné překvapení, že je na cizím. Již jsme to řešili, ale nemohli jsme se nějak domluvit. Až teď to napravil katastrální úřad, který to zaměřil jako vadu, a dal mu na výběr, buď to zbourat, nebo si to vypořádat. Pro nás teď ten pozemek, když už tam ten kabel je, nemá žádný smysl. Jsem také pro to mu to prodat.

Ing. Falc – je zjevné, že všechny ploty v okolí jsou v nějaké linii. Jenom jeden plot přesahuje 20 cm. Nechci někomu sahat do svědomí.

Růžička – začalo to být viditelné, když jsme udělali novou komunikaci.

Ing. Falc – s těmito případy se budeme potýkat častěji. Principiálně bych za mne dal protinávrh odkupu, a to dlouhodobý pronájem pozemku.

Ing. Vágner – souhlasil by s tímto řešením katastr?

Růžička – ne. Stavba je na cizím pozemku. Pro katastr je evidována hranice pozemku.

Čulík – souhlasím s myšlenkou Ing. Falce, dá se to řešit případ od případu, ale zrovna v tomto případě to asi nelze.

Ing. Skřivánek – já také s tou myšlenkou souhlasím. Měli bychom v jednotlivých případech postupovat individuálně, ale tady jsme si vědomi, že ten pozemek nevyužijeme, takže jsem pro to tento pozemek odprodat.

Ing. Německá – já navrhuji, aby se to řešilo cenou.

Ing. Vágner – cenu stanoví znalecký posudek. Ale můžeme dát vyšší.

Ing. Falc – spíše než ke svému návrhu se přikloňuji k návrhu Ing. Německé.

Ing. Vágner – můžeme jít nad cenu znaleckého posudku, ale ne pod cenu.

Růžička – cenu může navrhnout finanční výbor.

Ing. Vágner – pokud chceme žadateli pomoci vyřešit problém, je jedinou možností odprodej pozemku. Pokud se odprodává pozemek, tak se rozhoduje individuálně. V tomto případě bych odprodej neblokoval.

Teď schvalujeme nebo neschvalujeme záměr prodeje a dalším bodem pak bude příprava smlouvy.

Bude Ing. Falc dávat protinávrh?

Ing. Falc – nebudu.

Usnesení č. 13/22

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín a pověřuje finanční výbor ke konzultaci ohledně ceny.

Bod se sleduje

Z. starosta, Mgr. Mulač, FV

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – záměr prodeje – viz příloha č. 14/22

Ing. Vágner – jde o podobný princip jako u předchozího bodu. Jedná se o žádost společnosti Jihostroj. Byli jsme požádáni o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín, je to zhruba naproti betonové ploše vedle fotbalového hřiště. Po dohodě s Jihostrojem bychom odprodávali část pozemku, která je uvnitř areálu Jihostroje. Ta, která je vně, by zůstala v majetku města. Jihostroj by měl svůj pozemek ve svém areálu. Princip je stejný. Znalecký posudek, geometrický plán a následný odprodej. Dnes schvalujeme pouze záměr. Na dalším zastupitelstvu by byla předložena kupní smlouva. Cena bude předložena ke konzultaci finančnímu výboru.

Usnesení č. 14/22**Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín a ukládá konzultovat cenu s finančním výborem.****Bod se sleduje****Z. starosta, Mgr. Mulač, FV**

Hlasování o usnesení

Pro: 14 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Koubová, Německá, Olšanová, Růžicka, Skřivánek, Šimánek, Toms, Vágner, Zifčák)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

*Usnesení bylo schváleno***15. Návrh rozpočtu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na rok 2022 a návrh střednědobého rozpočtového výhledu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na roky 2023 – 2025 – viz příloha č. 15/22**

Ing. Vágner – jako město jsme součástí několika společenství obcí a měst. Jednak je to Svaz měst a obcí České republiky, a potom Svazek měst a obcí regionu Pomalší. Tato organizace má svůj rozpočet a střednědobý výhled. Pravomoc ke schvalování těchto dvou dokumentů má nejvyšší orgán svazku, což je valná hromada. Ta proběhla minulý čtvrtek. Nejvyšší orgány členských obcí tyto dokumenty berou pouze na vědomí. Hlavním příjmem tohoto svazku obcí jsou členské příspěvky obcí, které jsou stanoveny ve výši 30 Kč na občana. Ve výdajích jsou běžné provozní výdaje a investiční výdaje.

Svazek měst a obcí spolupracuje s destinací Novohradsko-Doudlebsko. V radě byla schválena příprava projektu – značení poznávacího okruhu kolem přehrady.

Máme nějaké zprávy z hradu?

Růžicka – ve středu jsme tam měli schůzku s Ing. Zahradníkovou z Krajského úřadu, odbor životního prostředí, protože pokud tam chceme něco dělat, musíme mít výjimku ze zákazu vstupu a stavebních činností v I. ochranném pásmu. Na místě jsme si tedy vyříkali, o co jde. Dnes jsme jí odesílali koncept žádosti o výjimku. Budou to žádosti spojené. Obec Svatý Jan nad Malší žádá o výjimku na hrad Velešín a my, jako Město Velešín, budeme žádat o výjimku na Lazeček, na plánovanou lesní cestu. Vypadá to, že to bude udělané rozhodnutím, které vydá Krajský úřad. Firmy, které by byly na práce vysoutěžené, by měly proškolení na možnost vstupu a pohybování se v ochranném pásmu. Myslím si, že přes zimu to stihneme připravit a na jaro bychom měli mít vše oficiální.

Jinak je na hradě situace taková, že tam popadaly po vichřici i ty obří lípy. To jsme tam rozřezali. Teď nás čeká vyřezání lísek a keřů v rozhledových místech. A začali bychom pálit klest.

První fází činností na hradě by mělo být zajištění kaple, protože začíná sjíždět do přehrady. Druhou fází by bylo zhotovení lávky, po které by se dalo projít a projet kolečkem, kvůli materiálu a pracím.

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh rozpočtu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu Svazku měst a obcí regionu Pomalší na rok 2023-2025.

16. Různé

Ing. Vágner – děkuji zastupitelům, radním, členům komisí, výborů, dobrovolníkům, zaměstnancům města a všech zřizovaných organizací a složek za jejich práci v roce 2021 a těším se na spolupráci v roce 2022. Zachovejte přízeň místním podnikatelům. Zasílejte prosím návrhy do rozpočtu, jak zastupitelé, tak veřejnost.

Bartizal – já bych ještě požádal zastupitele. Když se vás bude někdo ptát, za jakých podmínek se dá jít na výstavu dolů na Kantůrkovec, není nutno kontrolovat žádné očkování ani prodělanou nemoc. Stačí, když budou mít respirátor a budou dodržovat rozestupy. Skupiny jsou do 20 lidí.

Ing. Skřivánek – betlémské světlo přivezeme 18. 12. 2021 ke stromku zhruba v 17:45 – 18:00 hodin, kde ho budeme rozdávat zájemcům. Druhý den bude na faře a na Kantůrkovci.

Ing. Vágner – pokud je to vše, tak hezké svátky a vše nejlepší v roce 2022.

Ve Velešíně 14. 12. 2021

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Bc. Kristýna Koubová

Ing. Jana Německá

Starosta města: Ing. Petr Vágner