

Zápis č. 20

z veřejného zasedání zastupitelstva města Velešín konaného dne 13. 09. 2021

Přítomni: Jaroslav Bartizal, Tomáš Čulík, Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Karel Klein, Ing. Jana Německá, Mgr. Iva Olšanová, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, BcA. Pavel Trajer, Ing. Petr Vágner

Omluveni: Bc. Kristýna Koubová, Ing. Milan Šimánek, Bc. Jan Toms, Petr Zifčák

Začátek: 17.00 hod

Konec: 19.40 hod

Program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Námitky k zápisu z 19. VZZM
5. Přípomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady
6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva
7. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 4/2021
8. Zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2021
9. Rozpočtové opatření č. 13
10. Zpráva o činnosti Městské policie Velešín za období leden – červen 2021
11. Záměr prodeje pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, k. ú. Velešín
12. Záměr prodeje pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 8/3, k. ú. Velešín (oddělená část - pozemek p. č. 8/69, k. ú. Velešín)
14. Podpora obcí postižených živelnou katastrofou – tornádo 2021
15. Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2020
16. Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil a dále řídil starosta Ing. Petr Vágner.

2. Určení jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelka: **Radka Šimová**

Ověřovatelé zápisu: **Tomáš Čulík, Ing. Petr Falc**

3. Návrh programu jednání

Ing. Vágner – program byl vyvěšen deset dní předem na úřední desce. Mám k doplnění jeden bod, který souvisí s **revizí katastru nemovitostí**. Bod se týká základní školy. Škola má svěřený majetek k hospodaření, mimo jiné **pozemek 8/3, k. ú. Velešín**. Při revizi katastru nemovitostí byly včleněny do pozemku pozemky p. č. 8/46 a 8/61, oba v k. ú. Velešín, které byly v majetku města a nebyly svěřeny k hospodaření. Z účetnictví města nám tedy ubydou dva pozemky. Dnes bychom měli schválit, že škole svěříme k hospodaření pozemek 8/3, k. ú. Velešín o nové výměře a zároveň schválíme vyřazení pozemků 8/46 a 8/61, k. ú. Velešín z účetnictví města.

Bod bude zařazen jako **č. 7** a další body se posunou.

Další návrh k doplnění? Pan místostarosta.

Růžička – navrhuji **změnu obecně závazné vyhlášky č. 8/2019**, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Ing. Vágner – návrh na změnu OZV zařadíme jako bod **č. 8**, další body se posunou.

Nyní hlasujeme o tomto navrženém doplněném programu jednání.

Hlasování o návrhu programu jednání

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Návrh programu jednání byl schválen

4. Námitky k zápisu z 19. VZZM

Bez námitek.

5. Připomínky a dotazy k zápisům ze schůzí rady

Ing. Německá – usnesení rady města č. 1252/77 – stavební úpravy v domě U Zlaté podkovy, izolace stropu a odvlhčení technické místnosti. Zatéká tam?

Růžička – už ne, už je to opravené. Zatékalo tam ale proudem, za budovou.

Ing. Německá – kolik to stálo?

Ing. Vágner – zhruba 60 tisíc Kč.

Bartizal – čím je to zaizolované?

Růžička – izolační fólií.

6. Kontrola usnesení z minulých zasedání zastupitelstva

8/14 – Dopravní značení – lokalita AN

Ing. Vágner – jedná se o dva body. Jedním bodem je vytvoření přechodu pro chodce v ulici Budějovická a druhým bodem je vodorovné značení od „Moků“ k autobusovému nádraží. Řešilo se, jakým způsobem zvýšit bezpečnost křižovatky u cukrárny u Moků. Jedná se o cizí pozemek, bylo nutné to projednat mimo jiné s dopravním inženýrem Policie ČR i se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje. Šlo o to, že by se tam dala značka „STOP“.

Růžička – tuto značku nám nepovolili. Byly by tam trojúhelníky „pozor chodci“, čáry, které by vymezovaly krajnici komunikací, protáhlo by se to přes náměstí, a za autobusovým nádražím by bylo opět upozornění na chodce. Projekt je hotový, prošel přes Policii, SÚS nemá problém s vodorovným dopravním značením.

Na přechod pro chodce nám dal dopravní inženýr Policie ČR odpověď, že to máme svěřit odborníkovi, projektantovi pro dopravní stavby, aby to bylo v souladu a podle normy. Domluvili jsme se, že nebude trvat na projektové dokumentaci, ale bude stačit studie.

Ing. Vágner – jen doplním. Jsme v úzkém kontaktu s „dopravkou“ Policie ČR. Zaměřují se na lokalitu autobusového nádraží a Velešína Nádraží.

Bod trvá

Zodp. rada

12/16 – Záměr prodeje pozemků p. č. 1060/22, p. č. 1060/23, p. č. 1060/24 a p. č. 1060/47, vše k. ú. Velešín

Ing. Vágner – jedná se o záměr prodeje pozemků v lokalitě G1, která navazuje na ulici Slunečná. Dva developéři, společnost Buca Invest s.r.o. a společnost CRD Bau s.r.o., připravují ve spolupráci projektovou dokumentaci pro inženýrské sítě. Řeší technické detaily. Nyní řeší odvod dešťových vod z této lokality.

Probíhá projektování ZTV, pak by následovalo rozparcelování. Probíhá konzultace developerů s majiteli dotčených pozemků.

Ing. Falc – bavili jste se o parcelaci? Snaží se dodržet to, co je v rámci územní studie?

Ing. Vágner – to musí, to je dáno územní studií.

Bod trvá

Z. starosta, EO, rada

14/18/19 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín

Ing. Vágner – jedná se o prodej části pozemku mezi podchodem a vlakovou zastávkou Velešín město. Zájem o tento pozemek má společnost E.ON, která zde vybuduje trafostanici, která následně poslouží mimo jiné pro elektrifikaci zahrádek. E.ON má dodat geometrický plán, návrh kupní smlouvy a návrh ceny.

Bod trvá

Z. starosta, EO

13/19 – Zřizovací listina KIC Velešín – aktualizace

Ing. Vágner – na minulém zastupitelstvu jsme se usnesli, že složíme pracovní skupinu, která se změnou listiny bude zabývat. 24. 08. 2021 jsme se sešli. Mgr. Mulač nám připravil návrh zřizovací listiny, probrali jsme otázky právní, ekonomické, jak by listina měla vypadat, aby byla aktualizovaná. Všem členům komise děkuji za přínosnou diskuzi. Po zapracování připomínek Mgr. Mulačem by se komise znovu sešla a finální návrh zřizovací listiny bychom v listopadu předložili na zastupitelstvu.

Bod trvá

Z. starosta, rada

16/19 - Záměr (nabídka) odkupu pozemku p. č. 659/2, k. ú. Velešín – viz příloha č. 16/19/20

Ing. Vágner – majitelé nabízeli pozemek p. č. 659/2, k. ú. Velešín k odkupu. Nyní od záměru prodeje pozemku majitelé odstoupili. Pokud k tomu nejsou připomínky, vezmeme tento fakt na vědomí.

Růžička – my nemáme jinou možnost, než to vzít na vědomí. Do budoucna to možná může být problém kvůli zaokružování průjezdu a prostupu, teď ale musíme vzít na vědomí, že to prodat nechtějí.

Ing. Skřivánek – průjezdu a průchodu zatím bránit nebudou?

Růžička – snad ne.

Usnesení č. 16/19/20

Zastupitelstvo města bere na vědomí odstoupení navrhovatelky od záměru prodeje pozemku p. č. 659/2, k. ú. Velešín, městu a usnáší se bod z jednání zastupitelstva vypustit.

Bod se vypouští

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

17/19 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 1835/1, k. ú. Velešín – viz příloha č. 17/19/20

Ing. Vágner – jedná se o část komunikace vedoucí od cukrárny ke sběrnému dvoru, v ulici Na Humnech. Majitel kovošrotu požadoval po městu odkoupení části tohoto pozemku, kterou by využíval pro svoji podnikatelskou činnost. Máme vypracovaný geometrický plán, souhlas Městského úřadu Kaplice s dělením pozemků a vyjádření odboru dopravy, že na dané části pozemku se nenachází komunikace. Ještě nemáme znalecký posudek. Připraví se návrh kupní smlouvy, který se projedná se žadatelem a zastupitelstvem.

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k záměru prodeje části pozemku p. č. 1835/1, k. ú. Velešín.

Bod trvá

Z. starosta, EO

7. Revize katastru nemovitostí – pozemek 8/3, k. ú. Velešín

Ing. Vágner – jedná se o vyřazení dvou pozemků z majetku města a svěření pozemku 8/3, k. ú. Velešín o nové výměře k hospodaření Základní škole Velešín. Z katastru nemovitostí máme o revizi protokol. Celková výměra pozemků ve vlastnictví města se nemění, pouze se mění výměra pozemku svěřeného škole k hospodaření.

Viz informace v bodu č. 3.

Má k tomu nějaký dotaz Základní škola? Nemá.

Usnesení č. 7/20

Zastupitelstvo města schvaluje vyřazení pozemků p. č. 8/46 a 8/61, oba v k. ú. Velešín z majetku města a svěřuje pozemek p. č. 8/3, k. ú. Velešín o nové výměře k hospodaření Základní škole Velešín, příspěvkové organizaci města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

8. Návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Růžička – při Slavnostech města spoluorganizátor, KIC města Velešín, příspěvková organizace města, platil poplatek za zábor veřejného prostranství, protože nám ve vyhlášce chybí v článku 7 některá osvobození a úlevy. Navrhují naši vyhlášku doplnit v článku 7 o body c) a d), o akce, kdy uživatelem je Město Velešín a jím zřízené příspěvkové organizace, a o sportovní a kulturní akce pořádané na veřejném prostranství bez vstupného.

Usnesení č. 8/20

Zastupitelstvo města schvaluje záměr úprav Obecně závazné vyhlášky města Velešín č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

9. Zápis ze schůze kontrolního výboru č. 4/2021 – viz příloha č. 9/20

Ing. Vágner – předávám slovo panu předsedovi.

Klein – všechna usnesení, jak rady, tak zastupitelstva, v pořádku přecházejí. Žádná nechybí. Je průběžně kontrolováno, jestli jsou usnesení plněna. Dokumenty s povinností zveřejňování jsou na úřední desce zveřejňovány. Žádný problém nebyl nalezen.

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze kontrolního výboru č. 4/2021.

10. Zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2021 – viz příloha č. 10/20

Ing. Vágner – předávám slovo Ing. Německé.

Ing. Německá – probírali jsme hospodaření města. Příjmy jsou zhruba na úrovni roku 2020.

Pak jsme se zabývali hospodařením KIC. Porovnávali jsme rok 2019 a 2020. V roce 2020 tam byla úspora na energie. Byly vyšší náklady na telefony.

A ještě co se týká Podkovy, tam se pronajímalo na bydlení a není nájemní smlouva.

Ing. Vágner – máme dohodu o užívání prostor. Tu jsem Vám posílal.

Ing. Německá – to je jen na 6 dní v půlroce.

Ing. Vágner – dodal jsem smlouvy, které byly požadovány.

Bartizal – ty smlouvy nepokrývají to, co mají.

Ing. Skřivánek – je pravda, že kdyby se tam cokoli stalo, je potřeba, aby bylo doložitelné, že tam ten člověk opravdu bydlel. Mělo by to být napraveno tak, aby smlouva pokrývala celou dobu, co tam ten člověk je.

Ing. Německá – ať to má ve výši nákladů, ale prostě to musí být pokryté celé. Jedná se o nájem nebytových prostor.

Usnesení č. 10/20

a) Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru č. 4/2021.

b) Zastupitelstvo města doporučuje úpravu smluvních vztahů dle reálného využití.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO, jednatel Zlaté Podkovy

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

11. Rozpočtové opatření č. 13 – viz příloha č. 11/20

Ing. Vágner – nejvýraznější položkou rozpočtového opatření je projekt na opravu místních komunikací v Chodči a u hasičárny ve Velešíně. V červnu zastupitelé schválili projekt k realizaci. Máme na něj dotaci ve výši 1,7 milionu Kč, celkové náklady jsou zhruba 2,8 milionu Kč. Stavba má být zahájena do konce září a měla by být dokončena do konce letošního roku. S touto akcí se v rozpočtu nepočítalo, tak nyní musíme schválit výdaje na akci. Pak jsou ještě v opatření položky související s volbami a dotací pro Mateřskou školu.

Růžička – byla plánována lesní cesta do Lazečku. Dokončil se projekt, je podána žádost o územní rozhodnutí. Jsou vypsány dotační tituly. Na lesní cesty je tam 90%. Takže je možné, že by se částka plánovaná v rozpočtu na tuto akci neprofinancovala a dala by se použít jinde.

Usnesení č. 11/20

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 13.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

12. Zpráva o činnosti Městské policie Velešín za období leden – červen 2021 - viz příloha č. 12/20

Ing. Vágner – městskou policii úkoluje starosta a místostarosta, nicméně městská policie spolupracuje i s občany a s dalšími organizacemi (MŠ, ZŠ, SOŠ, ZUŠ, KIC), Policií ČR a úřady, především s Městským úřadem Kaplice.

V I. pololetí se naši strážníci zaměřili na vytipovaná místa, na dodržování dopravních předpisů ve městě, na řešení autovraků.

Strážníci se průběžně školí, jezdí na střelby, čeká je kurz na odchyt zvěře.

Jsou ke zprávě a k městské policii dotazy?

Bartizal – stále je problém za kinem. Poukazujeme na to už 10 let, je to pořád stejné. Jsou tam hromady vajglů, lahve od všeho možného.

Ing. Vágner – o problému vím, strážníci se na to zaměřili, jezdí tam.

Bartizal – mělo by se tam zajít častěji a narušit jim jejich klid.

Klein – mám s nimi taky osobní zkušenost, pokoušel jsem se je poslat pryč, a oni řeknou, že tam není zákaz vstupu.

Ing. Vágner – průběžně aktualizujeme plán práce městské policie, protože dochází k přelévání problémů s udržováním veřejného pořádku z areálu do areálu.

Ing. Falc – problém je komplexnější v tom, že vytlačení z jednoho místa rovná se obsazení druhého místa. Za poslední rok jsem měl u Penny tři incidenty, dvakrát u toho byla policie, jednou záchranka. Policie to však neřešila, protože nebyli tři svědci. Byl jsem sám.

Musíme se zamyslet, jak toto řešit. Jednu lokalitu zavřeme, přesunou se jinam? Vytlačit je z centra? V tom nám zákon nepomáhá.

Růžička – jsou po nich poničené věci, pokoušeli se dokonce zapálit dveře. Se zimou to skončí, ale měl by být na toto upraven letní provoz městských strážníků.

Ing. Vágner – jejich pracovní doba je upravována, mají ranní, odpolední + nárazové směny v noci a o víkendech. Plán směn dáváme státní policii, která je i informována o velkých akcích na Letním parketu Holkov nebo slavnostech města.

Problém není v tom, že by tady strážníci nebyli, ale že jsou dva. Pojďme se zamyslet, jestli počet navýšit. Bavili jsme se o tom už několikrát.

Bartizal – jde o tu účinnost. Když jich tady bude pět, tak s tím stejně nic neudělají, když říkáte, že s nimi nic dělat nemohou.

Ing. Falc – můžeme je vytlačit.

Ing. Skřivánek – tady je problém vandalismus a nepořádek. Je třeba si zkusit vytipovat lokality, kde je opravdu nechceme, a pak jim třeba připustit lokality, kde je budeme trpět.

Bartizal – ještě jde o jinou věc. Tady kouří nezletilí, kteří jsou ze školy. Tak už něco porušují, ne? Někdo by jim měl něco říct.

Ing. Falc – přímá represe, pokuty?

Bartizal – městská policie by se na to měla zaměřit.

Ing. Vágner – oni kontrolují celé město, seznam problémových lokalit pravidelně aktualizujeme.

Bartizal – já vím, ale bavíme se o tom, jestli jim dát větší prioritu některých věcí.

Ing. Vágner – jen doplním, typické je, padne 22. hodina, kdy končí strážníci, a je plný Kamarytovec a skatepark. Ne vždy je tam ale nepořádek.

Ing. Falc – jak říkal pan Bartizal, nějaké porušování tady je a je třeba se něčeho reálného chytit. A to pokusit jde.

Ing. Vágner – ještě pro informaci, ke konci září odchází paní strážnice, měla smlouvu na dobu určitou. Je vypsáno výběrové řízení.

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Velešín za období leden – červen 2021.

13. Záměr prodeje pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, k. ú. Velešín – viz příloha č. 13/20

Ing. Vágner – jedná se o pozemky mezi Velešínem a Chodčí. Vítám tady žadatele, pana XY, který má o pozemky zájem. Prosím pana žadatele o popsání záměru.

Žadatel – záměrem je vybudování vodní plochy, nádrže, rybníka, podle toho, co schválí životní prostředí.

Ing. Vágner – už máte nějaké vyjádření od odboru životního prostředí?

Žadatel – dokud nejsem majitelem pozemku, tak mi pouze řekli, že pokud je to v územním plánu, nebude problém s povolením. Pouze bude problém, na co to bude využíváno. Na 99% nepovolí intenzivní chov ryb.

Růžička – problém bude asi manipulační řád. Bude požadováno, aby nedocházelo k vypouštění nadměrného množství vody.

Rybník je v územním plánu. Za tímto účelem byl i městem vykupován pozemek. Pokud bude smlouva, že rybník bude přístupný, nebude oplocený, byl bych pro. Každý rybník je dobrý.

Nebyl bych proti tomu, splnili bychom vlastně přání předchozích vlastníků pozemku.

Ing. Falc – s tou podmínkou, že to bude přístupné lidem.

Žadatel – bude to rybník.

Ing. Skřivánek – je tam ještě nějaký jiný záměr?

Žadatel – jen vybudování plochy.

Ing. Německá – kupovali jsme to za docela dost peněz.

Ing. Vágner – věřím tomu. Dnes bychom měli říct, jestli v záměru pokračovat a dojednat s žadatelem další podrobnosti, které by potom byly stanoveny a zakotveny ve smlouvě. Jedná se o přístupnost, a jak bude stavba vypadat, jaké má podmínky a další.

BcA. Trajer – v územním plánu jsou namalované dva rybníky. Jeden je menší nad tím.

Růžička – to byly dočišťovací. První malý měl být jako dosazovací, který by se častěji odkaloval, a druhý měl být čistý, tehdy se bral jako doplněk k aquaparku.

BcA. Trajer (k žadateli) – počítáš s jedním rybníkem?

Žadatel – nahore pozemky dohromady asi nedám.

Růžička – ten dolní. Ten velký.

Ing. Vágner – dnes bychom tedy hlasovali o záměru s tím, že do usnesení dáme dojednání podrobností.

Usnesení č. 13/20

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje částí pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, k. ú. Velešín a ukládá dojednat podrobnosti.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

14. Záměr prodeje pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín – viz příloha č. 14/20

Ing. Vágner – vítám zde žadatele pana XY. Jedná se o travnatý pozemek proti čerpací stanici, směr do města. Jde zhruba o 450 m². Žadatel byl pozván na zastupitelstvo města, jedná se o opakovanou žádost, a prosím žadatele o představení záměru.

Žadatel – věnuji se prodeji a servisu profesionální gastronomie a potřebuji prostory na opravy, servis, obchod, garáž, kancelář atd.

Ing. Vágner – tím vašim záměrem je tedy vybudovat „malý průmyslový areál“ servisu gastrozařízení. Jedná se o viditelné místo jak ze silnice, tak ze strany města. I z toho důvodu jsme po Vás chtěli doložit nějaké další podrobnosti. Ty byly doloženy částečně. Jednalo se zejména o vizualizaci toho domu, řešili jsme dopravní situaci v místě.

BcA. Trajer – ta zeleň okolo by zůstala v majetku města?

Žadatel – pan starosta to tak i chtěl, aby tam byl chodník, že tam je plánovaný kruhový objezd, přechod, aby tam lidé mohli volně chodit. Po kraji je elektřina, voda, plyn, odpady, tak aby k tomu kdykoliv byl volný přístup.

Ing. Vágner – požadavky, které jsme při jednání měli, byly - zachování prostoru pro případný kruhový objezd, zachování propustnosti pro pěší a cyklisty, zachování zeleně, která dům odcloní.

Zároveň jsme po panu projektantovi požadovali vizualizaci, protože místo je hodně exponované, je to jedno z prvních míst, které lidi vidí, když jedou kolem Velešína, takže jsme chtěli vědět, jak to bude zhruba vypadat.

BcA. Trajer – tu vizualizaci nemáme.

Žadatel – není to žádná hala, vypadá to jako rodinný dům.

Ing. Vágner – máme jen náčrt, vizualizace nebyla zpracována autorizovaným architektem. Pak ještě nebylo dodáno řešení dopravní zátěže.

Žadatel – to jsem posílal.

Ing. Vágner – neobdrželi jsme to.

BcA. Trajer – z pohledu rozvoje to dává smysl, protože je to u silnice E55, odstíní to baráky směrem dál. Proti je průmyslová zóna. Na druhou stranu je ten pozemek první na ráně, když se přijíždí do města, je to pozemek města, proto si chceme klást podmínku, že by to mělo nějakým způsobem vypadat.

Žadatel – nemám s tím problém.

Ing. Vágner – bavili jsme se také o tom, že by k odprodeji došlo v okamžiku kolaudace objektu, protože tím si předcházíme situaci, že to odprodáme a pak tam nevznikne nic, nebo něco, co jsme původně neplánovali.

Žadatel – to se dá smluvně ošetřit jakkoliv, ne?

Růžička – není to nestandardní.

Žadatel – nemám s tím problém.

Růžička – počkal bych na vyjádření architekta města.

Ing. Vágner – jsou dvě varianty. Buď můžeme říct rovnou ano, nebo ne, nebo můžeme říct ano za nějakých podmínek. Teď jen deklarujeme zájem o to, chceme nebo nechceme, aby tam průmyslový objekt vznikl? Pokud ano, tak za jakých podmínek, pokud ne, tak jdeme od toho.

V usnesení by bylo, ano, máme zájem, ale pojďme se bavit o podmínkách.

Růžička – já si myslím, že když se zadalo městskému architektovi, aby na to napsal posudek, tak bychom ho měli znát, než to budeme rozhodovat. Neznáme, jaký na to má názor.

Ing. Falc – s tím, až budeme vědět závěr pana Hornáta, můžeme bod znovu zařadit a bavit se o něm.

Růžička – bod poběží.

Ing. Vágner – pokud dnes schválíme záměr, poběží bod minimálně do příštího zastupitelstva. Do té doby budeme mít vyjádření Ing. Hornáta.

Žadatel – proč to tady nikdo z ostatních neviděl?

Ing. Vágner – co neviděl?

Žadatel – vizualizaci, znalecký posudek. Řešíme to s panem Hornátem tři čtvrtě roku.

Ing. Vágner – už jsme to probírali, nějaké podklady k tomu byly. Bylo to v radě. Vyzývali jsme Vás k dodání dalších podkladů. Ty jste ale nedodal.

Růžička – tím, že jsme další podklady neobdrželi, rada bod vypustila. Tím pádem jsme dnes krok jedna, Vy znovu žádáte o odprodej. My ale nemáme podklady od architekta, které bychom měli mít.

Ing. Vágner – já přečtu tedy návrh na usnesení a to, že bych záměr schválil, ale musíme dojednat podrobnosti. Dnes prodej schválit nemůžeme, podle zákona o obcích nejdříve musíme schválit záměr.

Ing. Jantač – druhá varianta je, že se počká na vyjádření městského architekta. Zařadit to na příští zasedání.

Ing. Skřivánek – já konkrétně nechci o záměru hlasovat, protože materiály nejsou úplné.

BcA. Trajer – můžeme to dnes odložit, zastupitelstvo je za dva měsíce, do té doby se třeba spojíte s městským architektem.

Růžička – dnes jsme na nule, znovu jednáme.

Ing. Vágner – podklady máme stejně technicky zpracované jako u pana XY, máme záměr, zákres. U pana XY jsme záměr schválili, tak teď nerozumím, proč bychom v tomto bodu nepostupovali ve stejném duchu. Pojďme se posunout dál. Já dávám návrh na usnesení, že bychom záměr prodeje schválili a dodali podrobnosti. A předložit zastupitelům.

Přečtu návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín a ukládá dojednat podrobnosti.

Růžička - dávám protinávrh:

Odložit rozhodnutí až po obdržení všech podkladů, včetně vyjádření městského architekta.

Ing. Vágner – dávám hlasovat, jako první hlasujeme o návrhu místostarosty pana Růžičky.

Usnesení č. 14/20

Zastupitelstvo města odkládá rozhodnutí o záměru prodeje pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín až po obdržení všech podkladů, včetně vyjádření městského architekta.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování o usnesení

Pro: 8 (Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Růžička, Skřivánek, Trajer)	Proti: 2 (Bartizal, Vágner)	Zdr.: 1 (Olšanová)
--	------------------------------------	---------------------------

Usnesení bylo schváleno

15. Záměr prodeje části pozemku p. č. 8/3, k. ú. Velešín (oddělená část - pozemek p. č. 8/69, k. ú. Velešín) – viz příloha č. 15/20

Ing. Vágner – revizí katastru nemovitostí se zjistilo, že část oplocení soukromého objektu leží na pozemku města svěřeného k hospodaření škole. V příloze jste obdrželi návrh geometrického plánu, došlo by k oddělení pozemku a k narovnání vztahu v této lokalitě, kde bychom odprodali majiteli pozemku čp. x část pozemku města.

Jedná se o majetkové narovnání. Majiteli přilehlé nemovitosti by se prodala část pozemku města, na které on má plot a dlouhodobě zde platil nájem.

Zase jsme ve fázi, kdy jde o záměr něco dělat s pozemkem. Jde o záměr prodeje části pozemku 8/3, k. ú. Velešín. Zase by bylo kolečko – dodělat geometrický plán, souhlas s dělením pozemku, znalecký posudek, cena. Takto jsem instruoval i žadatele.

Usnesení č. 15/20

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 8/3, k. ú. Velešín dle přílohy.

Bod se sleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

16. Podpora obcí postižených živelnou katastrofou – tornádo 2021

Ing. Vágner – jedná se o případně poskytnutí finančního příspěvku obcím, které postihla větrná smršť v závěru června 2021. Jedná se o 7 jihomoravských obcí a o tři části obcí v kraji ústeckém.

Napříč republikou se rozjela humanitární pomoc. S Krizovým štábem ORP Kaplice jsem hovořil druhý den po živelné pohromě a shodli jsme se, že vyčkáme na koordinovanou pomoc. Pokud zastupitelé deklarují pomoc těm obcím, pojďme se nyní dohodnout, jakým způsobem a jak pomoc poskytnout.

Z hlediska personální pomoci se již Velešín podílel, protože v červenci byli vysláni 4 členové naší hasičské jednotky na pomoc jihomoravským obcím.

Pokud bychom se na podpoře shodli, je potřeba říct, kam přesně peníze půjdou. Transparentních účtů je hodně. Já navrhuji přispět na účet Karlovarského kraje, protože ten zřídil účet na pomoc jak Jihomoravskému kraji, tak i Ústeckému kraji.

V pravomoci rady města je poskytovat dary, příspěvky do výše 20 tisíc korun, v pravomoci zastupitelstva je částka od 20 tisíc korun výše, proto to předkládám zastupitelstvu.

Dnes jsme tady, abychom se pobavili o tom, jakým způsobem ty obce podpořit. Pokud tedy souhlasíte s tím, že je podpoříme. A to formou daru na transparentní účet Karlovarského kraje.

Za mne navrhuji částku 50 000 Kč.

Bartizal – já navrhuji 300 000 Kč.

Ing. Skřivánek – já jen doplním, že jsme měli tu čest, jako jediná jednotka v Českokrumlovském okrese, pomoci. Bohužel pak už i někteří lidé pomoci zneužívali. Nebo naopak tam zase najedou firmy, které se chovají nehumánně. Řekl bych, že teď je úlohou státu a kraje, aby se tam o ně postaral.

Ze začátku jsem já osobně cítil velkou potřebu pomoci. 300 000 Kč je na mne moc, 50 000 Kč je málo, setkal bych se někde mezi. Z toho, co jsem za tu dobu vyzpovídal, jak to funguje, tu úlohu by měl teď hlavně převzít stát a jejich kraj.

Ing. Vágner – teď je to už otázka psychosociální pomoci.

Ing. Falc – jestli ještě můžu k návrhu, já bych navrhoval 210 000 Kč.

Ing. Vágner – je souhlas s návrhem 210 000 Kč? Můžeme přistoupit k hlasování? Přečtu návrh na usnesení.

Usnesení č. 16/20

Zastupitelstvo města schvaluje dar ve výši 210 000 Kč na snížení následků živelné pohromy na území Jihomoravského a Ústeckého kraje v roce 2021 prostřednictvím transparentního účtu vlastního Karlovarským krajem č. 123-3116600247/0100.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování o usnesení

Pro: 11 (Bartizal, Čulík, Falc, Jantač, Klein, Německá, Olšanová, Růžička, Skřivánek, Trajer, Vágner)	Proti: 0	Zdr.: 0
--	-----------------	----------------

Usnesení bylo schváleno

17. Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2020 – viz příloha č. 17/20

Ing. Vágner – město Velešín je součástí Svazku měst a obcí regionu Pomalší, přispíváme členským příspěvkem ve výši 30 Kč na obyvatele. Skrze Svazek jsme schopni čerpat nějaké finanční prostředky. Protože jsme členem Svazku, je mým úkolem předat zastupitelům rozpočet a závěrečný účet Svazku obcí. Výkazy jste dostali v příloze. Závěrečný účet musí být nejdříve vyvěšen, pak schválen orgánem Svazu měst a obcí, a teprve pak může být předložen zastupitelstvům jednotlivých obcí, které jsou členy.

Výdaje jsou investičního i provozního charakteru. Poslední velkou investiční akcí je rozhledna na Hradištském vrchu. Akce probíhala ve spolupráci s rakouskou stranou.

Bartizal – jen doplním, že projekt rozhledny Hradištský vrch ještě není proplacen, problémy jsou s rakouskou stranou, aby vše doložila.

Ještě bych doplnil, že jednotlivosti se čerpají z MAS Pomalší. Na projektech na čerpání z krajských dotací se musí shodnout starostové všech obcí a pak se to uskuteční.

Ing. Německá – jen se zeptám, tady v příjmech je pojízdná prodejna. Co to je?

Ing. Vágner – to nevím, zeptám se na to. Díky za dotaz.

Zastupitelstvo města bere na vědomí Závěrečný účet SMO Pomalší za rok 2020.

18. Různé

Růžička – stavba křižovatky by měla být dokončena 20. 09. 2021.

Ing. Vágner – křižovatka bude od 20. 09. do 15. 12. 2021 v režimu předběžného užívání stavby. Budou se dodělavat drobné okolní úpravy. Dopravní omezení by měla 20. 09. 2021 skončit.

Stavba proběhla v termínu a zatím to vypadá, že i bez neočekávaných nákladů oproti původnímu rozpočtu. Jako město se podílíme částkou ve výši zhruba 2 milionů Kč.

Růžička – ve čtvrtek 09. 09. 2021 jsme odhalovali památník transportů smrti, víceméně lidem, kteří vězňům poskytovali pomoc. Přišlo přes 30 lidí. Byla tam Československá obec legionářská. Díky tomu jsme objevili nového legionáře ve Velešíně. Děkuji všem, kdo se zúčastnil. Je to natočeno televizí, Jihostroj má něco na facebooku, Ing. Skřivánek fotil.

Ing. Skřivánek – já bych chtěl informovat a pozvat. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje nominoval jednotku Velešín za svůj kraj jako jednotku, která bude reprezentovat Jihočeský kraj na Mistrovství České republiky 25. 09. 2021 v Praze v soutěži vyprošťování osob z havarovaných vozidel. Naše soutěžní družstvo se na to intenzivně připravuje a s tím souvisí jeden z posledních veřejných tréninků, který si kluci dají před obecenstvem. Bude to 19. 09. 2021. Rozhodli jsme se udělat Den otevřených dveří hasičské zbrojnice. Tímto vás všechny zvou, jak zastupitele, tak veřejnost. Bude tam provedena jak ukázka toho, jak soutěžní družstvo pracuje, tak bude zároveň zmíněno něco o provozu jednotky a po tom všem bude možné si prohlédnout naši techniku a zázemí. Doufám, že bude pěkné počasí a že se tam uvidíme. Začátek je v 13,30 hodin.

Občan – šlo by příště sladit rodičovské sdružení se zastupitelstvem?

Ing. Vágner – netušil jsem, že je takto brzy na začátku roku a nenapadlo mne, že by to mohl být omezující faktor pro konání zastupitelstva. Kdy je další?

Ředitel ZŠ – z hlavy to neřeknu.

Ing. Vágner – dne 08. 11. 2021 je v plánu další zasedání.

Ředitel ZŠ – je to pravděpodobné.

Ing. Vágner – od kolika je?

Ředitel ZŠ – od půl třetí do půl šesté.

Ing. Vágner – pokusíme se to sladit.

Děkuji všem za účast, za aktivní připomínky.

A ještě prosím jedna věc, splňme naši občanskou povinnost 08. a 09. října 2021. Jděte k volebním urnám a hlasujte tak, jak myslíte, že je to nejlepší. Děkuju.

Ve Velešíně 14. 09. 2021

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Tomáš Čulík

Ing. Petr Falc

Starosta města: Ing. Petr Vágner