

## Zápis č. 108

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 10. 2022

**Přítomni:** Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágr

**Host:** Zuzana Marečková (SMM Velešín) – usn. 1754/108

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 17.45 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Informace jednatelky SMM Velešín k cenám tepla pro odběratele ve městě Velešín
3. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 29. 6. 2022 – Oprava místní komunikace K Malší, Velešín – ERTL Milan s.r.o., Kaplice
4. Žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu záměru – stavba: Fotovoltaika OpeTech s.r.o., Velešín – Inženýring Klečková (č. j. 2414/2022/VEL)
5. Žádost o vydání stanoviska – připojení parcely č. x/y na technickou infrastrukturu na parc. č. 1165 a 1244/14, vše v k. ú. Velešín – Ing. Alfred Rezek, České Budějovice (č. j. 2415/2022/VEL)
6. Rozpočtové opatření č. 12/2022
7. Žádost o vyjádření k projednávané stavbě „Doplňkové stavby u rodinného domu č. p. x, Velešín“ – Ing. Pavel Vlček, Sušice (č. j. 2468/2022/VEL)
8. Žádost – ohlášení užívání veřejného prostranství před vchodem č. p. 460, Sídliště, Velešín – Ludvík Koza, Velešín
9. Žádost o vyjádření k udělení státního občanství České republiky (XY) – KÚJČK, České Budějovice (č. j. 2478/2022/VEL)
10. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 05. 2022 – VIDOX s.r.o., Český Krumlov
11. Doplnění veřejného osvětlení na ZŠ Velešín – objednávka u VIDOX s.r.o., Český Krumlov
12. Regulátor pro kotel na služebnu Městské policie Velešín – objednávka u AB watt, spol. s r.o., Český Krumlov
13. Osvětlení autobusového nádraží – návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Proběhne schůzka s panem Trnkou.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

#### 946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,  
Mgr. Mulač

#### 1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám.

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

#### 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.

Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

#### 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)

Předložen položkový rozpočet stavby „Oprava objektu vodárny Velešín“ (u Fontány) pro oslovení realizační firmy. Oslovena firma Milan Ertl, Kaplice. Realizace v 10/2022.

Bod trvá

Z. místostarosta, stavební technik, ved. EO

- 1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
 Vzata na vědomí informace o plánovaném jednání dne 15. 09. 2022 mezi JRK a Mevatec.  
 Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
 Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
- 1246/75/-/96 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
 Proběhlo řízení EG.D na projekční firmu. Po výběru se město připojí ke zpracování PD.  
 Předběžný termín realizace díla – červenec 2023.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
 Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Zpracovává se zpráva pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům. Předložen náskres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy. Zadan znalecký posudek.  
 Znalec pozastavil práce na posudku a doporučuje vyvolat s žadatelem jednání o směně pozemků.  
 Bod trvá Z. starosta, EO
- 1286/79/108 – Oprava fasády radnice – cenová nabídka – Stavební firma Bína, Velešín (č. j. 2457/2022/VEL)  
 Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti Stavební firma Bína, spol. s r.o., Velešín a ukládá předložit Smlouvu o dílo na stavbu „Oprava fasády radnice, náměstí J. V. Kamarýta 76, Velešín“.  
 Bod trvá Z. starosta, stavební technik, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1287/79/-/105 – Výkon práce elektrikáře pro město  
 Přípravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.  
 Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.  
 Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
- 1351/84/-/106 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení  
 Schválena finální verze zadávací dokumentace k veřejné zakázce na dodavatele služeb: „Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně – úsek mezi křižovatkou u autobusového nádraží a křižovatkou u Penny – Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS)“, vypsáno výběrové řízení, osloveny firmy: Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, Akiprojekt s.r.o., České Budějovice, ZESA spol. s r.o., České Budějovice, ATELIÉR SIS – Ing. František Stráský, České Budějovice, S-pro servis s.r.o., Blatná.  
 Schválena komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Jiří Růžička, Ing. Petr Vágner, Ing. arch. Jakub Našinec. Náhradníci jsou: Jana Štěpánková, Radka Šimová, Ing. Miloslav Šafář.  
*Výběrové řízení běží, nabídky se podávají do 21. 10. 2022.*  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice  
 Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.  
 Rada ukládá připravit podklady pro ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1511/95 – Pojištění majetku města Velešín  
 a) Rada schvaluje zadání objednávky na ocenění budov dle nabídky OK GROUP.  
 b) Rada ukládá po předložení ocenění budov zjistit cenové nabídky pojišťoven na pojištění majetku a odpovědnosti.  
 Místní šetření ze strany pojišťovny realizováno dne 21. 04. 2022.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1515/95/100 – Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín  
 Rada doporučuje situaci využití části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín, o výměře 21 m<sup>2</sup>, řešit věcným břemenem. Projednáno na ZM. Právník města připraví smlouvu.  
 Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač

- 1517/95/-/103 – Žádost o zpracování územní studie – lokalita ZD Na Humnech, Velešín – vlastníci pozemků dané lokality  
 Projednáno s vlastníky, pokračuje zpracovávání podkladů. ZM vzalo územní studii na vědomí.  
 Informovat pořizovatele studie a pokračovat dle SOD.  
 Místostarosta projedná s právníkem města další postup ohledně zasmluvnění participace na financování zadání územní studie. Zpracovává se dostupnost území.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt, Mgr. Mulač
- 1534/96 – Darovací smlouva – pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín – v rámci stavby I/3 Velešín, křižovatka  
 Rada bere na vědomí předloženou Darovací smlouvu na nově vzniklý pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín (dárce) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Praha (obdarovaný). Smlouva předložena ZM, záměr vyvěšen.  
 Společnost GING pověřena jednáním s ŘSD o dodání podkladů k smlouvě o reciprocitě pro ZM.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1579/98/108 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS) – vyjádření MMR ČR (č. j. 2494/2022/VEL)  
 Rada bere na vědomí souhlasné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR (jejich č. j. MMR-64387/2022-57) k žádosti Města Velešín o možnost výměny van za sprchové kouty ve třech bytových jednotkách v bytovém domě č. p. 144, Velešín (DPS Krumlovská), ukládá informovat Správu majetku města Velešín a zadat přípravu rozpočtu.  
 Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM, stavební technik  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1586/98/-/106 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně  
 Rada schvaluje Dohodu o poskytování právních služeb v souvislosti s plněním smlouvy o dílo ze dne 2. 9. 2021, uzavřené mezi Městem Velešín a STAVING CB s.r.o., Nová Ves u Českých Budějovic, na stavební akci „Oprava místních komunikací ve Velešíně“ a v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění, mezi Mgr. Jiří Jarušek, advokát AK Jarušek, Straková & Partners, České Budějovice a Městem Velešín.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1603/99/-/108 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy  
 Rada bere na vědomí dokument s názvem „Studie umístění cyklostezky Velešín – Nádraží“, zpracovaný společností ZESA spol. s r.o., České Budějovice, a ukládá studii předložit ZM.  
 Místostarosta informoval o průběhu prověřování možností vedení stezky po pravé straně silnice, směr Velešín – Velešín nádraží (severní varianta).  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 1630/100 – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Chodeč  
 Zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chodeč. Oznámení vyvěšeno na úřední desce města Velešín. Projednat s vlastníky dotčených pozemků.  
 Čeká se na svolání prvního projednání. Prioritní řešení vyžaduje komunikace za viaduktem v Boru a rybník Šindelář.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín  
 Rada schvaluje vypsání výběrové řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/105 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“  
 Rada schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“.  
 Bod trvá Z. starosta
- 1709/104/105 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“  
 Rada schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“.  
 Bod trvá Z. starosta

1714/104/-/108 – Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad a možnost jejich využití

Rada bere na vědomí nabídku sad nádob na tříděný odpad pro umístění na autobusové nádraží a na náměstí a ukládá nabídku konzultovat s městským architektem.

(• Vzata na vědomí informace ohledně polopodzemních kontejnerů a svozu tříděného odpadu ve Velešíně, schváleno zachování pytlového svozu tříděného odpadu. Roznos letáků pro opakované informování obyvatel lokality náměstí zajistí starosta.

• Při problematickém vývozu komunálního odpadu uloženo uplatnit smluvní postup vůči FCC České Budějovice. Uplatnění smluvního postupu vůči FCC České Budějovice dle smlouvy projedná starosta s panem Peroutkou.)

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1732/105/106 – Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy – kavárna Jakub

Oznámeno ukončení pronájmu kavárny Jakub k 30. 09. 2022, schválen nový záměr pronájmu kavárny Jakub. Schválena dohoda o ukončení pachtovní smlouvy o pachtu internetové kavárny.

Záměr pronájmu vyvěšen.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

1734/105 – Výzva k vrácení části dotace – MMR ČR

Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.

Požadovaná částka vrácena MMR ČR, bude podána žádost o prominutí, příp. snížení sankce.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1744/106/108 – Žádost o směnu, případně prodej pozemku dle návrhu GP č. 1488-79/2022 – XY, Velešín

Rada prověřila možnosti u zpracovatele návrhu geometrického plánu, doporučuje narovnání majetko-právních vztahů formou směny pozemků dle předloženého návrhu geometrického plánu č. 1488-79/2022 a ukládá připravit podklady – geometrický plán, souhlas s dělením pozemků. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1749/106 – Návrh plánu údržby vodohospodářského majetku pro rok 2023 – ČEVAK a.s., České Budějovice

Rada bere na vědomí Návrh plánu údržby vodohospodářského majetku města Velešín pro rok 2023 v členění na dílčí části předloženého společností ČEVAK a.s., ukládá návrh s ČEVAKem projednat a zajistit návaznost na Plán financování obnovy vodohospodářského majetku na rok 2022 – 2031.

Bod trvá

Z. starosta

**2. Usnesení č. 1754/108**

Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín o řešení cen tepla pro odběratele ve městě Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 1755/108**

Rada schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 29. 6. 2022 – dílo: „Oprava místní komunikace K Malší, Velešín“ – mezi Městem Velešín a ERTL Milan s.r.o., Kaplice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 1756/108**

Rada bere na vědomí žádost paní Nikoly Klečkové (Inženýring Klečková) a souhlasí se stavebním záměrem stavby Fotovoltaika OpeTech s.r.o. – Novostavba fotovoltaické elektrárny na střeše objektů parc. č. st. x a st. x v k. ú. Velešín - dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**5. Usnesení č. 1757/108**

Rada bere na vědomí žádost Ing. Alfreda Rezka, České Budějovice a souhlasí s připojením parcely č. x/y na technickou infrastrukturu na parc. č. 1165 a 1244/14, vše v k. ú. Velešín, dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**6. Usnesení č. 1758/108**

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 12/2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **7. Usnesení č. 1759/108**

Rada bere na vědomí žádost Ing. Pavla Vlčka, Sušice a souhlasí jako vlastník pozemků p. č. 8/3 a 8/4, oba v k. ú. Velešín, se stavbami „sklad krmiva a sklad nářadí“ na pozemcích p. č. x/y a x/y, oba v k. ú. Velešín, dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **8. Usnesení č. 1760/108**

Rada bere na vědomí žádost pana Ludvíka Kozy, Velešín a souhlasí se zvláštním užíváním veřejného prostranství před domem č. p. 460, Sídliště, Velešín pro přistavení kontejneru na úklid společných prostor domu dle údajů uvedených v žádosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **9. Usnesení č. 1761/108**

Rada bere na vědomí žádost Krajského úřadu Jihočeský kraj, České Budějovice o vyjádření k udělení státního občanství České republiky panu XY, Velešín a s udělením občanství souhlasí.

Bod se nesleduje

Z. Zieglerová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **10. Usnesení č. 1762/108**

Rada schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 05. 2022 – Zázemí pro pracovní četnu Velešín - mezi VIDOX s.r.o., Český Krumlov a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **11. Usnesení č. 1763/108**

Rada schvaluje zadání objednávky na doplnění veřejného osvětlení na budovu ZŠ Velešín u firmy VIDOX s.r.o., Český Krumlov.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **12. Usnesení č. 1764/108**

Rada schvaluje zadání objednávky regulátoru pro kotel na služebnu Městské policie Velešín u AB watt, spol. s r.o., Český Krumlov.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

### **13. Usnesení č. 1765/108**

Rada bere na vědomí návrh na prověření možnosti snížení doby a intenzity osvětlení autobusového nádraží a ukládá s projektantem autobusového nádraží projednat jeho osvětlení z hlediska bezpečnosti. Na základě výsledku jednání zadat panu Stanislavu Vojtovi zpracování návrhu úsporného osvětlení autobusového nádraží.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 11. 10. 2022

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta