

Zápis č. 105

ze schůze rady města Velešín, konané dne 12. 09. 2022

Přítomni: Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Hosté: Pavel Peroutka (usn. 1156/71/-/105, 1714/104/105), Zuzana Marečková (usn. 1722/105)

Začátek: 15.30 hod

Konec: 18.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Energetická opatření v bytových a nebytových prostorech pod správou SMM Velešín
3. Výroční zpráva o činnosti školy 2021/2022 – Základní škola Velešín
4. Žádost o opětovné přidělení parkovacího místa v parkovací zóně Sídliště na rok 2023 – XY, Velešín (č. j. 2144/2022/VEL)
5. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (smlouva č.: CB-001030074465/002-ASE) – souhlas s umístěním distribučního zařízení – stavba: „Prostřední Svince Holkov K/x – TS, NN“ – Fiera a.s., Jindřichův Hradec (č. j. 2168/2022/VEL)
6. Rozpočtové opatření č. 8/2022
7. Dohoda o ukončení smlouvy o dílo – příprava projektu Vybudování rybníku – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice
8. Natura Koncept – řešení pro zadržení vody v krajině – nabídka
9. Podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na akci „Spolkový dům“
10. Přidělení bytu č. 3, Krumlovská č. p. 144, Velešín – SMM Velešín
11. Návrh na zvýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance města
12. Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy – kavárna Jakub
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Manipulační plocha Sídliště Velešín – Ertl Milan s.r.o., Kaplice
14. Výzva k vrácení části dotace – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (č. j. 2221/2022/VEL)
15. Plán zimní údržby
16. Vypuštění rybníka Šindelář – plná moc pro projednávání pro rybáře Velešín
17. Žádost o souhlas se stavebním záměrem na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – XY

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/96 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Osloveni majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet.

Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o., České Budějovice.

Proběhne schůzka s panem Trnkou.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,

Mgr. Mulač

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY,

České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Konzultováno s právníkem, vše je připravené, čeká se na vyjádření majitelky nemovitosti.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, stavební technik,

Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám.

Připravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají.

Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)

Předložen položkový rozpočet stavby „Oprava objektu vodárny Velešín“ (u Fontány) pro oslovení realizační firmy.

Oslovena firma Milan Ertl, Kaplice. Realizace v 10/2022.

Bod trvá

Z. místostarosta, stavební technik, ved. EO

- 1156/71/-/105 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa
Rada bere na vědomí informace o plánovaném jednání dne 15. 09. 2022 mezi JRK a Mevatec.
Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není SD s MěÚ softwarově propojen. Jednáno s dodavatelem evidenčních karet (JRK). Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK. Systémy MUNIS a ECONIT propojeny.
Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1223/75/-/105 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech Velešín – AK Pustějovský a Kadlec, ČB
Rada bere na vědomí informaci o přípravě podkladů pro jednání s majiteli družstevních bytů v bytových domech, které jsou ve vlastnictví města Velešín, v souvislosti s převodem vlastnictví bytů.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, SMM, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1246/75/-/96 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín
Proběhlo řízení EG.D na projekční firmu. Po výběru se město připojí ke zpracování PD. Předběžný termín realizace díla – červenec 2023.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč
Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Zpracovává se zpráva pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům. Předložen nákres s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy. Zadan znalecký posudek.
Znalec pozastavil práce na posudku a doporučuje vyvolat s žadatelem jednání o směně pozemků.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 1286/79 – Oprava fasády radnice
Předložen položkový rozpočet stavby „Oprava fasády radnice, náměstí J. V. Kamarýta 76, Velešín“ pro oslovení realizační firmy. Dříve vydané stanovisko památkářů je dle sdělení odboru památkové péče v Kaplici nadále v platnosti.
Oslovena Stavební firma Bina, Velešín. Zašle cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta, stavební technik, ved. EO
- 1287/79/-/105 – Výkon práce elektrikáře pro město
Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 10. 2022 do 31. 12. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1351/84/-/104 – Projekt ul. Budějovická – výběrové řízení
Rada schválila zadávací dokumentaci k veřejné zakázce na dodavatele služeb: „Rekonstrukce komunikace Budějovická ve Velešíně – úsek mezi křižovatkou u autobusového nádraží a křižovatkou u Penny – Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS)“, schválila vypsání výběrového řízení a uložila oslovit firmy: Zenkl CB, spol. s r.o., České Budějovice, Akiprojekt s.r.o., České Budějovice, ZESA spol. s r.o., České Budějovice, ATELIÉR SIS – Ing. František Stráský, České Budějovice. Výzvu vyvěsit na profil zadavatele.
Rada schvaluje a ukládá:
a) oslovit další firmu: S-pro servis s.r.o., Blatná,
b) uzavřít příkazní smlouvu se Stavební poradnou, spol. s r.o., České Budějovice na organizaci výběrového řízení.
Zpracovává Stavební poradna, spol. s r. o., České Budějovice.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, městský architekt, stavební technik, ved. EO
- 1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice
Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.
Rada ukládá připravit podklady pro ZM.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1511/95 – Pojištění majetku města Velešín
a) Rada schvaluje zadání objednávky na ocenění budov dle nabídky OK GROUP.
b) Rada ukládá po předložení ocenění budov zjistit cenové nabídky pojišťoven na pojištění majetku a odpovědnosti.
Místní šetření ze strany pojišťovny realizováno dne 21. 04. 2022.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO

- 1515/95/100 – Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín
Rada doporučuje situaci využití části pozemku p. č. 1817/1, k. ú. Velešín, o výměře 21 m², řešit věcným břemenem. Projednáno na ZM. Právník města připraví smlouvu.
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
- 1517/95/-/103 – Žádost o zpracování územní studie – lokalita ZD Na Humnech, Velešín – vlastníci pozemků dané lokality
Projednáno s vlastníky, pokračuje zpracovávání podkladů. ZM vzalo územní studii na vědomí.
Informovat pořizovatele studie a pokračovat dle SOD.
Místostarosta projedná s právníkem města další postup ohledně zasmulvení participace na financování zadání územní studie.
Zpracovává se prostupnost území.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO, městský architekt, Mgr. Mulač
- 1534/96 – Darovací smlouva – pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín – v rámci stavby I/3 Velešín, křižovatka
Rada bere na vědomí předloženou Darovací smlouvu na nově vzniklý pozemek p. č. 314/7, k. ú. Velešín mezi Městem Velešín (dárce) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Praha (obdarovaný). Smlouva předložena ZM, záměr vyvěšen.
Společnost GING pověřena jednáním s ŘSD o dodání podkladů k smlouvě o reciprocitě pro ZM.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1579/98 – Rekonstrukce koupelen v objektu č. p. 144, Krumlovská, Velešín (DPS)
Rada bere na vědomí žádost o rekonstrukci koupelen v č. p. 144, Velešín (DPS Krumlovská) a ukládá zjistit stanovisko MMR. Poté zadá případně jednatel SMM Velešín poptávku.
G-project odeslal dotaz na MMR. Čeká se na vyjádření.
Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM
- 1586/98/99 – Plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně
Rada vzala na vědomí informaci ohledně plnění Smlouvy o dílo – Oprava místních komunikací ve Velešíně a vyjádření stavebního technika. Čeká se na doporučení právníka.
Bod trvá Z. starosta
- 1603/99/104 – Záměr vybudování stezky Velešín – Velešín nádraží – návrh kupní smlouvy
Rada bere na vědomí návrh kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví Realitní kanceláře PROXIMA v.o.s., Kaplice, které jsou potřebné pro realizaci záměru vybudování cyklostezky, a ukládá návrh smlouvy předložit ZM.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1630/100 – Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Chodeč
Zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Chodeč. Oznámení vyvěšeno na úřední desce města Velešín. Projednat s vlastníky dotčených pozemků.
Čeká se na svolání prvního projednání. Prioritní řešení vyžaduje komunikace za viaduktem v Boru a rybník Šindelář.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1692/103/104 – Výběrové řízení – Návrh interiéru Městské knihovny ve Velešíně – cenové nabídky
Rada bere na vědomí cenové nabídky zpracování projektové dokumentace k akci „Návrh interiéru Městské knihovny ve Velešíně“ a schvaluje cenovou nabídku, kterou zaslal Ing. Arch. Tomáš Hořava, Praha, IČ: 13829858.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1695/103 – Výběrové řízení na pronájem komerčních prostor na AN Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrové řízení na pronájem komerčního prostoru - trafika na autobusovém nádraží Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 1708/104/105 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“
Rada schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Sídliště“.
Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1709/104/105 – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“
Rada schvaluje zadávací dokumentaci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Studie řešení veřejných prostranství a parteru – Velešín Družstevní“.
Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1714/104/105 – Polopodzemní kontejnery na tříděný odpad a možnost jejich využití

- Rada bere na vědomí informace ohledně polopodzemních kontejnerů a svozu tříděného odpadu ve Velešíně, schvaluje zachování pytlového svozu tříděného odpadu a ukládá znovu informovat obyvatele lokality náměstí.
- Rada ukládá při problematickém vývozu komunálního odpadu uplatnit smluvní postup vůči FCC České Budějovice.
- Rada ukládá zpracovat návrh na pořízení dvou sad nádob na tříděný odpad pro umístění na autobusové nádraží a na náměstí.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1717/104 – Návrh na umístění zeleně na nové zpevněné manipulační ploše na Sídlišti

Rada bere na vědomí informaci o dokončení zpevněné manipulační plochy na Sídlišti, souhlasí s umístěním zeleně v dané lokalitě a ukládá oslovit s poptávkou návrhu na umístění a realizaci pana Lískovce.

Schůzka s panem Lískovcem 14. 09. 2022.

Bod trvá

Z. místostarosta

2. Usnesení č. 1722/105

Rada bere na vědomí informace jednatelky SMM Velešín ohledně vývoje ceny energií a kalkulace cen tepla a o možnostech energetických opatření v bytových a nebytových prostorech pod správou SMM Velešín.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 1723/105

Rada schvaluje Výroční zprávu o činnosti školy 2021/2022, předloženou Základní školou Velešín, a ukládá vyzvat školu k návštěvě muzea a dalších místních historických objektů.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 1724/105

a) Rada schvaluje přijímání žádostí o přidělení parkovacího místa v zóně „Sídliště“ a zóně „Nad Cihelnou“ na kalendářní rok 2023 nejdříve dne 1. listopadu 2022.

b) Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o přidělení parkovacího místa v zóně „Sídliště“ na rok 2023 a ukládá žadatelku vyzvat o nutnosti žádost podat nejprve dne 1. listopadu roku 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 1725/105

Rada bere na vědomí návrh Fiera a.s., Jindřichův Hradec na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, souhlasí s umístěním distribučního zařízení a schvaluje Smlouvu č.: CB-001030074465/002-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Prostřední Svince Holkov K/x – TS, NN“ mezi Městem Velešín a EG.D, a.s., Brno.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 1726/105

Rada schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1727/105

Rada schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo (příprava projektu Vybudování rybníku) mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1728/105

Rada bere na vědomí nabídku firmy Natura Koncept na řešení pro zadržení vody v krajině.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1729/105

Rada schvaluje podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy na akci „Spolkový dům“. Poskytovatelem dotace je Ministerstvo kultury, opatření 4.5.3 Rozvoj regionálního kulturního sektoru a kreativního sektoru.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1730/105

Rada schvaluje přidělení bytu č. 3 v č. p. 144, Krumlovská, Velešín paní XY. Paní Y doloží výpis z Katastru nemovitostí, že není vlastníkem žádné nemovitosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1731/105

Rada souhlasí se zvýšením hodnoty stravenek pro zaměstnance města od 01. 10. 2022 dle návrhu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1732/105

Rada bere na vědomí informaci o oznámení ukončení pronájmu kavárny Jakub k 30. 09. 2022, ukládá předložit dohodu o ukončení nájmu a schvaluje nový záměr pronájmu kavárny Jakub.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1733/105

Rada schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – Manipulační plocha Sídliště Velešín – mezi Městem Velešín a Ertl Milan s.r.o., Kaplice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1734/105

Rada bere na vědomí výzvu Ministerstva pro místní rozvoj ČR k vrácení části dotace akce „B. j. 15 PB – PČB Velešín“ a ukládá využít dostupných opravných prostředků.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1735/105

Rada bere na vědomí informaci o přípravě Plánu zimní údržby. Rozeslán ke kontrole pracovní skupině, Městské policii a hasičům.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1736/105

Rada bere na vědomí informaci o vyřizování povolení pro vypuštění rybníka Šindelář a schvaluje udělení plné moci MO ČRS Velešín pro projednávání vypuštění za účelem kontroly výpustního zařízení a technickobezpečnostního stavu rybníka a pro právo žádat o kácení zeleně mimo les.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1737/105

Rada souhlasí se stavebním záměrem na pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín dle koordinačního výkresu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 13. 09. 2022

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta