

Zápis č. 94

ze schůze rady města Velešín, konané dne 07. 03. 2022

Přítomni: Ing. Petr Falc, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 15.30 hod

Konec: 18.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. a) Vyjádření ČEVAK a.s., PS Kaplicko k plánované rekonstrukci kanalizačního přivaděče na parcelním čísle 418/4 – ulice U Hřiště, Velešín
b) Návrh smlouvy o dílo „ČOV Velešín – servis kalolisu“, ČEVAK a.s., x město Velešín
3. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – Město Velešín X Jihočeský kraj
4. Žádost o finanční příspěvek na rok 2022 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Č.B. – Česká maltézská pomoc Č.B.
5. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města
6. Žádost o schválení účetní závěrky – ZŠ Velešín
7. Nabídka osázení u domu seniorů č. p. 144 ve Velešíně - Zahrady Lískovec
8. Dotazník za rok 2021 – nakládání s komunálním odpadem
9. Pořízení dopravního značení – slepá ulice – Na Hvízdalce
10. Kniha Doudlebsko – krajina venkova – Novohradsko – Doudlebsko, z.s.
11. Dohoda o užití prostor U Zlaté podkovy – paní Kleinová – jarní bazárek
12. Záštitu města nad charitativním koncertem dne 11.3.2022 v kině
13. Dar v souvislosti s vojenským útokem na Ukrajině
14. Vyhlášení nouzového stavu – MěÚ Kaplice, Mgr. Milan Kadič, pracoviště krizového řízení
15. Přidělení bytů DPS Strahovská č.p. 256/9, 256/16 – SMM Velešín
16. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 845/2, k.ú. Velešín
17. Žádost o úpravu zeleně na pozemku p.č. 372/1, k.ú. Velešín

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/94 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Pokračuje se v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná. Pracuje se na studii, připravuje se vyjádření k realizaci. Proběhla schůzka o úpravách dané lokality na odboru územního plánování v Kaplici.

Oslovení majitelé všech parcel, vyjádřen předběžný souhlas. Připravit model spolupráce a rozpočet. Mgr. Mulač připraví modely spolufinancování.

Rada ukládá oslovit právníky, kteří se zabývají tímto oborem. Spolupráce s Advokátní kanceláří Ondřej Trnka, s.r.o.

Rada bere na vědomí návrh znění stanoviska, ukládá zpracovat připomínky a připravit finální koncept.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,

Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Vyhotoven seznam pozemků a postup řešení pro jednotlivé z nich – komplexní pozemková úprava, zařazení do pasportu. Bude projednáno vydání co největšího možného počtu pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, EO

645/39/-/88/93 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín

Projednáno na ZM. Společnostem ČEVAK a EG.D oznámen záměr vybudování zpevněné manipulační plochy. Zahájit přípravné práce – vyměnit vodovod a položit chráničku vysokého napětí.

Připravit zadávací dokumentaci pro vypsání výběrového řízení a oslovení firem.

Rada schvaluje zadávací dokumentaci k akci „Manipulační plocha Sídliště Velešín“ a ukládá oslovit firmy:

Stavební firma Bína spol. s r.o., ičo: 26064995

STAVING CB s.r.o., ičo: 280 74 599

ERTL Milan s.r.o.; ičo: 07659130

Swietelsky stavební s.r.o. IČO: 480 35 599
AUBÖCK s.r.o., ičo: 26089785
PostavPo, ičo: 26024721
Kohout Company s.r.o, ičo: 60646926
Stavební prodej J+K a.s., ičo: 26026104
Karel Maryška, ičo: 68532253
Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, EO

791/49/-/87 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku – cenová nabídka na zpracování PD

Projektová dokumentace pro společné řízení (DUSP) na akci „Velešín LC V Lazečku“ je vyhotovena. Bude svoláno společné jednání všech dotčených orgánů. Rada bere na vědomí informace místostarosty o svolání jednání ve věci.

Bod trvá

Z. místostarosta, EO

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY, České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace. Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,
Mgr. Mulač

1014/63/-/85 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace jednatele Správy majetku města Velešín k případným změnám. Přípravuje se aktualizace mandátní a příkazní smlouvy.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1040/64/-/86 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ (bod vypuštěn RM č. 94), Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75).

G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice, vyrozuměn o trvajícím zájmu města o spolupráci na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov

Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje. Podána žádost o hromadné připojení. EI-projekt dodělavá dokumentaci, následně bude zaměřeno místo pro odkup.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Mgr. Mulač

1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín

Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách a projednání bude předloženo RM a ZM.

Bod trvá

Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač

1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)

Ing. Skutil připravuje rozpočet na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště). Předpoklad opravy rok 2022. Bude zařazeno do návrhu rozpočtu na rok 2022 – rozdělení do etap.

Pracovní skupina provedla vyčištění prostoru kolem vodárny.

Realizace akce po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Skutil

1156/71/82 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa

Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.

Probíhá jednání mezi poskytovatelem softwaru pro MěÚ a společností JRK (dodavatel evidenčních karet). O jednání se společností JRK podány informace odpadovým hospodářem.

Systémy propojeny (MUNIS a ECONIT), proběhne školení pracovníka MěÚ Velešín a SD.

Bod trvá

Z. starosta, odpad. hospodář

1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB

Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.

Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM

1246/75/-/94 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín

• Záležitost zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín za účelem přípravy projektu a realizace projednána s římskokatolickou církví a s EG.D.

• Rada ukládá podat žádost na EG.D o trvalé připojení VN/VVN. Žádost odeslána.

• Rada bere na vědomí cenovou nabídku Local Energies, a.s., Zlín na zajištění náhradního zdroje elektřiny pro ČOV Velešín a ukládá oslovit další poskytovatele dané služby.

Rada bere na vědomí druhou cenovou nabídku a ukládá místostarostovi získat třetí cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1260/77/89 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč

Žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín vzata na vědomí, předložena ZM. Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje. Dodáno vyjádření k žádosti pana XY, bude dopracováno na základě technických podmínek pro budování vodních nádrží. Rozesláno zastupitelům.

Předložen náčrt s přibližným vyznačením plochy potřebné k vybudování vodní plochy.

Zadán znalecký posudek.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1286/79 – Oprava fasády radnice

Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.

Ing. Skutil připraví rozpočet.

Realizace akce po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. místostarosta, Ing. Skutil

1287/79/-/90 – Výkon práce elektrikáře pro město

Rada schvaluje zadání objednávky elektrikářských prací na období od 01. 02. 2022 do 28. 02. 2022 u Ing. Stanislava Vojty.

Připravuje se zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

Bod trvá

Z. starosta, EO, Mgr. Mulač

1343/84/87 – Žádost o poskytnutí prostor pro činnost skautského oddílu

Rada bere na vědomí uskutečnění schůzky k prohlídce prostor U Zlaté podkovy a zájem žadatele, skautského oddílu Velešín, o poskytnutí prostor kanceláře pro jejich činnost. Mgr. Mulač připraví návrh smluvního dokumentu.

Bod trvá

Z. starosta, jednatel SMM, Mgr. Mulač

1351/84/-/88 – Projekt ul. Budějovická

Rada ukládá připravit zadávací dokumentaci na výběr projektanta na akci rekonstrukce ulice Budějovická. Konzultováno na SÚS JčK – realizace jaro/podzim 2023.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil

1372/86 – Záměr prodeje části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín – za plotem Jihostroje

Rada bere na vědomí žádost Jihostroj a.s., Velešín o odprodej části pozemku p. č. 458/1, k. ú. Velešín. Projednáno na ZM, zadán geometrický plán a znalecký posudek.

Bod trvá

Z. starosta

1402/87 – Městský mobiliář Velešín

Rada schvaluje zadávací dokumentaci na Městský mobiliář Velešín a ukládá oslovit firmy: namax – venkovní reklama s.r.o., České Budějovice, mmcitel a.s., Bílovice, FLORA SERVIS s.r.o., Brno, VAKO mobiliář s.r.o., Praha, STREETPARK s.r.o., Třebíč.

Realizace akce možná po schválení rozpočtu.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. arch. Hornát

1411/88/90 – Žádost o přidělení parkovacích míst budoucí zástavby – Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice

Rada bere na vědomí žádost společnosti Bydlení Na Vrších s.r.o., České Budějovice ohledně přidělení parkovacích míst budoucí zástavby a ukládá zjistit podrobnosti.

Rada ukládá připravit podklady pro ZM.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

1432/89 – Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín

Rada bere na vědomí Výpověď smlouvy o poradenské činnosti – Architekt města Velešín, zaslanou Ing. arch. Petrem Hornátem, a ukládá vypsát výběrové řízení na pozici městského architekta.

Podání nabídek do 7. 3. 2022, zatím nikdo se nepřihlásil.

Zveřejněno na jobs.cz, webech earch, ČKA, archiweb, úřední desce.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

- 1433/89/94 – Odchod do důchodu a odstoupení z funkce jednatele SMM Velešín
Vypsáno výběrové řízení na pozici jednatele Správy majetku města Velešín, s.r.o., IČ: 26018438.
Zveřejněno na jobs.cz, úřední desce.
Podání nabídek do 23.2. 2022
Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek s přihláškami a seznam uchazečů přizvaných k ústnímu pohovoru.
Bod trvá Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 1436/89 – Dovolání ÚZSVM – kauza les
Rada bere na vědomí informaci o dovolání žalobce, Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, ve věci „kauza les“.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 1479/93 – Návrh na umístění orientačního značení na vlakovou stanici – PasProRea s.r.o.
Rada schvaluje návrh orientačního značení na vlakovou stanici Velešín město od společnosti PasProRea, s.r.o., Homole. Předložit cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1489/93 – Zadávací dokumentace na akci „Zázemí pracovní čtyry Velešín“ + oslovení firem
Rada města schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Zázemí pracovní čtyry Velešín“ a ukládá oslovit firmy:
Stavební firma Bína spol. s r.o., ičo: 26064995
VIDOX s.r.o., ičo: 25160168
Tangenta s.r.o., ičo: 26086310
Stavební prodej J+K a.s., ičo: 26026104
Jiří Prokeš, Římov, ičo: 13495844
STAVING CB s.r.o., ičo: 280 74 599
AUBŮCK s.r.o., ičo: 26089785
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil
- 1490/93 – Informační radary měřiče rychlosti v lokalitě Velešín Nádraží – cenová nabídka
Rada bere na vědomí nabídku společnosti SOVT Radio na pořízení informačních měřičů rychlosti v lokalitě Velešín Nádraží a ukládá aktualizovat nabídku a oslovit společnost PasProRea, s.r.o., Homole.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1491/93 – Umístění svodidel na křižovatce ul. Krumlovská a silnice I/3
Rada bere na vědomí zahájení jednání ve věci umístění svodidel na křižovatce ulice Krumlovská a silnice I/3. Oslovena SÚS JčK, odbor dopravy MěÚ Kaplice, ŘSD ČB ohledně vyjádření.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1492/93 – Oprava hřbitovní niky – oslovení dodavatele
Rada schvaluje oslovení p. Renaty Šlechtové a p. Jiřího Prokeše na realizaci akce „Oprava hřbitovní niky“ a ukládá dojednat podrobnosti. Požadáno o cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta
- 1493/93 – Oplocení hřiště Nad Cihelnou - varianty
Rada bere na vědomí informace o možnostech oplocení na hřišti Nad Cihelnou a ukládá zjistit varianty (rozsah, cena, materiál).
Bod trvá Z. místostarosta

2. Usnesení č. 1494/94

a) Rada bere na vědomí Vyjádření ČEVAK a.s., PS Kaplicko k plánované rekonstrukci kanalizačního přivaděče na parcelním čísle 418/4 – ulice U Hřiště, Velešín a schvaluje cenovou nabídku na rekonstrukci a ukládá zadat objednávku u společnosti ČEVAK a.s.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0 z. místostarosta, EO

b) Návrh smlouvy o dílo „ČOV Velešín – servis kalolisu“, ČEVAK a.s., x město Velešín
Rada schvaluje smlouvu o dílo „ČOV Velešín – servis kalolisu“, mezi městem Velešín (objednatel) a ČEVAK a.s. (zhotovitel).

Bod se nesleduje

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0 z. starosta, místostarosta, EO

3. Usnesení č. 1495/94

Rada města bere na vědomí návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – Město Velešín (povinný) x Jihočeský kraj (oprávněný) týkající se pozemků p.č. 8/5, 8/31, 38, 39/1 a 109/6, vše v k.ú. Velešín. Smlouva předložena ke konzultaci právníkovi.

Bod se sleduje

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0 z. starosta, EO, Mgr. Mulač

4. Usnesení č. 1496/94

Rada města bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na rok 2022 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Č.B. – Česká maltéžská pomoc Č.B. a ukládá žádost zařadit na další jednání rady.

Bod se nesleduje.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0 z. starosta, EO

5. Usnesení č. 1497/94

Rada schvaluje návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města dle přílohy.

Bod se nesleduje

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0 z. starosta, EO

6. Usnesení č. 1498/94

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku Základní školy Velešín k 31. 12. 2021 a bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření školy za rok 2021.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Velešín za rok 2021 ve výši 598 080,02 Kč a jeho rozdělení do fondu odměn ve výši 48 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 550 080,02 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 1499/94

Rada schvaluje cenovou nabídku na osázení u domu seniorů č. p. 144 ve Velešíně dle přílohy - Zahrady Lískovec (Pavel Lískovec).

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 1500/94

Rada bere na vědomí dotazník za rok 2021 ohledně nakládání s komunálním odpadem.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, odp. hospodář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 1501/94

Rada města bera na vědomí podnět na pořízení dopravního značení – slepá ulice – Na Hvízdalce a neschvaluje pořízení dopravního značení.

Bod se nesleduje

z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 1502/94

Rada města schvaluje objednávku knihy „Doudlebsko – krajina venkova“, autorem Jan Jiráček. Objednávka přes Novohradsko – Doudlebsko, z.s., celkem 25 kusů pro město, 15 kusů pro KIC.

Bod se nesleduje

z. starosta, EO, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 1503/94

Rada města schvaluje dohodu o užití prostor U Zlaté podkovy za účelem konání akce „Jarní dětský bazárek“ mezi společnostmi U Zlaté Podkovy (vlastník) a p. Kleinovou (uživatel). Vzhledem k charakteru akce, která sníží množství produkovaného odpadu ve městě, je užití zdarma.

Bod se nesleduje

z. jednatel U Zlaté Podkovy

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 1504/94

Rada města schvaluje převzetí záštity města nad charitativní hudební akcí dne 11.3.2022 v kině s názvem „1. benefiční koncert – Velešín pro Ukrajinu.“

Bod se nesleduje

z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 1505/94

Rada města schvaluje udělení finančního daru ve výši 20 000,-Kč Diecézní charitě České Budějovice převodem na účet č. 1000039989/5500 v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině.

Bod se nesleduje

z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 1506/94

Rada města bere na vědomí materiály k vyhlášení nouzového stavu od 4.3.2022 zaslané MěÚ Kaplice, Mgr. Milanem Kadičem, pracovníkem krizového řízení.

Bod se nesleduje

z. starosta,

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 1507/94

a) Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS Strahovská č.p. 256/9 p. XY

b) Rada města schvaluje přidělení bytu v DPS Strahovská č.p. 256/16 p. XY.

Bod se nesleduje

z. starosta, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 1508/94

Rada města bere na vědomí žádost o pronájem části pozemku p.č. 845/2, k.ú. Velešín, a ukládá záměr pronájmu zveřejnit.

Bod se sleduje

z. starosta, EO, Šimová, Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 1509/94

Rada města schvaluje žádost o úpravu zeleně na pozemku p.č. 372/1, k.ú. Velešín dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 21. 03. 2022

Zapsala: Hana Sobíšková

Ověřil: Ing. Petr Vágner - starosta

Jiří Růžička - místostarosta