

## Zápis č. 79

ze schůze rady města Velešín, konané dne 06. 09. 2021

**Přítomni:** Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágr

**Začátek:** 15.30 hod

**Konec:** 17.30 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci 44c – novostavba na poz. p. č. x, k. ú. Chodeč – XY, Bor (č. j. 1935/2021/VEL)
3. Revize údajů katastru nemovitostí – a) poz. p. č. st. x/y, k. ú. Velešín (č. j. 1944/2021/VEL); b) pozemky naproti autobusovému nádraží
4. Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – ASEKOL a.s., Praha (č. j. 1951/2021/VEL)
5. Informace k vydávání obecně závazných vyhlášek na zdaňovací období roku 2022 – Finanční úřad pro Jihočeský kraj
6. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Římov – Obecní úřad Římov (č. j. 2001/2021/VEL)
7. Žádost o poskytnutí daru – Naše odpadky, z.s., Uherčice (č. j. 2002/2021/VEL)
8. Žádost o přidělení parkovacího místa v parkovací zóně Sídliště na rok 2022 – XY, Velešín (č. j. 2003/2021/VEL), XY, Velešín (č. j. 2048/2021/VEL)
9. Záměr pronájmu nebytového prostoru v č. p. 131, Velešín – SMM Velešín
10. Žádost o zábor veřejného prostranství – část poz. p. č. 109/1, k. ú. Velešín – XY, Velešín
11. Provoz sběrného dvora – objednávka 9-12/2021
12. Souhlas se zásahem do financované stavby – podchod cyklostezky – SFDI Praha (č. j. 2046/2021/VEL)
13. Realizace územní studie systému sídelní zeleně – I. etapa – informace + podnět
14. Oprava fasády radnice – podnět
15. Informace o ukončení výkonu prací elektrikáře pro město k 31. 12. 2021
  - Termíny jednání rady města a zasedání zastupitelstva města

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/77 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Rada bere na vědomí nesouhlas s navrženým technickým řešením zasíťování lokality G2, severní část, z hlediska územního plánování, a ukládá pokračovat v přípravě řešení s možností rozdělení do etap. Z technického hlediska je realizace přípustná, čeká se na vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač, Ing. arch. Hornát

#### 1364/83/38 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Pozemky p. č. 1771/8, 1804/1, 1804/4, 1804/5, 1805/1, 1805/4, 1805/24, 1805/33, 1812/12, 1814/5, 1814/26, 1814/31, 1814/33, 1814/41, 1815, 1821/4, 1826/2, 1826/5, 1828/31, 1828/32 a 1857/1 v k. ú. Velešín a pozemky p. č. 3257/17, 3295/20 v k. ú. Chodeč převedeny na Státní pozemkový úřad. Probíhá jednání.

Bod trvá

Z. starosta, EO

#### 408/24/-/79 – Záměr darování pozemku p. č. 659/2, k. ú. Velešín obci – Ing. Mičke, Velešín – změna na odprodeje – odstoupení od záměru odprodeje

Rada bere na vědomí odstoupení Ing. Mičke, Velešín od záměru odprodeje pozemku p. č. 659/2, k. ú. Velešín městu. Předložit ZM.

Bod se vypouští

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### 645/39/-/75 – Vybudování zpevněné manipulační plochy – Sídliště, Velešín

Vypracována hluková studie, hluchnost je v normě. Čeká se na vyjádření Krajské hygienické stanice k vydání územního rozhodnutí. Realizace akce pravděpodobně v roce 2022.

*Připravuje se rozpočet a výběrové řízení.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Ing. arch. Hornát, EO

#### 669/39/-/76 – Žaloba s návrhem na vydání platebního rozkazu (kauza les) – ÚZSVM x Město Velešín

Rada bere na vědomí vyjádření žalovaného k odvolání žalobce zpracované Mgr. Mulačem k projednávání věci soudem a souhlasí s jeho zněním. Bude projednáváno soudem 1. září 2021.

*Projednáno, čeká se na písemné vyjádření.*

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

714/42/-/70 – Šindelář – změna využití

Stabilizační nádrž Šindelář bude užívána jako malá vodní nádrž. Vydáno kladné stanovisko Povodí Vltavy k Manipulačnímu řádu rybníka Šindelář.

*Manipulační řád schválen Městským úřadem Český Krumlov, Odbor životního prostředí.*

*Proběhne jednání s MěÚ Kaplice, odbor životního prostředí.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, EO

737/43/-/77 – Dopravní značení – lokalita AN a křižovatka „u Moků“

a) Vyjádření dopravního inženýra PČR ke studii přechodu pro chodce na ulici Budějovická, proti zdravotnímu středisku – opětovné sčítání chodců a dopravy. Výsledky sčítání intenzity dopravy ve Velešíně ve dnech 02. 06. – 07. 06. 2021 předány na DI PČR Český Krumlov.

*Čeká se na vyjádření dopravního inženýra PČR.*

b) Vodorovné dopravní značení lokality AN a křižovatky „U Moků“ k zajištění bezpečnosti stanoveno, PasProRea připraví rozpočet a cenovou nabídku.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, T. Čulík, MP

791/49 – Vedení trasy lesní cesty V Lazečku

Zařazeno do rozpočtu na rok 2021. S Policií ČR, dopravní inspektorát, se řeší výjezd na hlavní silnici.

Povodí Vltavy zaslalo vyjádření k záměru s citací o zákazu vstupu do I. OP. Na září 2021 bude svoláno místní šetření.

*Čeká se na potvrzení termínu schůzky Povodím Vltavy.*

Bod trvá

Z. místostarosta

825/50 – Žádost o odkup pozemků – Buca Invest s.r.o., Litvínovice + CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště

Žádosti společností Buca Invest s.r.o., Litvínovice a CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště o odkup pozemků dle přílohy byly vzaty na vědomí, zjistit podrobnosti, soulad s územním plánem a územní studií.

Společnosti osloveny s požadavkem doplnění záměru – poloha domu na pozemku + oplocení.

Konzultovat s SP Studio, Český Krumlov a Ing. arch. Hornátem. Záměr odkupu pozemků ve vlastnictví města projednán na ZM dne 01. 02. 2021. Společností CRD Bau s.r.o., Dolní Dvořiště dodány návrhy typizovaných domů. Probíhá společná projekce ZTV.

Bod trvá

Z. starosta, městský architekt

946/59/-/75 – Zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace – Holkov čp. 8 – Ing. XY,

České Budějovice

Ing. XY předán návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu a kanalizace.

Společně řeší právníci. Radě předána informace o schůzce ve věci a o úpravách smlouvy.

*Bude doplněno o břemeno na kabel E.ON.*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Mgr. Mulač

987/61 – Zvýšení bezpečnosti křižovatky E55 x Krumlovská ulice – podnět občana

Rada bere na vědomí podnět občana na zvýšení bezpečnosti křižovatky E55 x Krumlovská ulice.

Vzhledem ke zvyšujícímu se počtu nehod ukládá podnět projednat se SÚS JčK a Policií ČR.

Podnět na zvýšení bezpečnosti křižovatky E55 x Krumlovská ulice odeslán na SÚS.

*Čeká se na stanovisko.*

Bod trvá

Z. místostarosta

1011/62/-/79 – Zakrytí kontejnerů Sídliště

Rada bere na vědomí předložený návrh 2. varianty ztvárnění Zakrytí kontejnerů Sídliště. Ing. Skutil předloží rozpočet akce.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil,  
Ing. arch. Hornát, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

1014/63/74 – Změny v organizaci práce zaměstnanců města a zřizovaných organizací a složek

Rada bere na vědomí informace starosty a vedoucí pracovní čtyři o situaci počtu zaměstnanců v pracovních četách a ukládá připravit rozpočtovou změnu.

*Vypsáno výběrové řízení na zástupce vedoucí pracovní skupiny a na dělníka pracovní skupiny.*

Bod trvá

Z. starosta, EO

1040/64/-/75 – Návrh Smluv o dílo na zpracování žádostí o dotace na projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň – G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice

• Rada bere na vědomí nabídku od G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice na zpracování žádostí o dotaci na tři projekty: Přístavba MŠ, Spolkový dům, Veřejná zeleň (bod vypuštěn RM č. 75) a:

a) Rada neschvaluje uzavření Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Přístavba MŠ“.

*Dokončuje se projektová dokumentace.*

b) Rada bere na vědomí návrh Smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na projekt „Spolkový dům“ a odkládá jednání o smlouvě na administraci projektu po výběru zhotovitele projektové dokumentace na Spolkový dům.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

- 1052/66/68 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín – EG.D, a.s., Český Krumlov  
 Žádost o prodej části pozemku p. č. 306/2, k. ú. Velešín, pro výstavbu nové trafostanice znovu projednána zastupitelstvem města. EG.D, a.s., Český Krumlov vyrozuměn. Zveřejněn záměr prodeje.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta. Mgr. Mulač
- 1098/68/74 – Aktualizace zřizovací listiny – KIC Velešín  
*Schůzka komise pro tvorbu nové zřizovací listiny KIC Velešín proběhla 24. 08. 2021. Úpravy probíhají. Po úpravách bude předloženo RM a ZM.*  
 Bod trvá Z. starosta, prac. skupina, Mgr. Mulač
- 1110/68 – Návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště)  
 Rada bere na vědomí návrh na opravu staré vodárny u Fontány (u koupaliště), s opravou souhlasí a pověřuje Ing. Skutila přípravou rozpočtu na opravu (pro rok 2022). Nařuceno.  
 Ing. Skutil připravuje rozpočet a rozsah prací.  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil
- 1112/68/70 – Revize Katastrálním úřadem – lokality Sídliště a ulice Družstevní  
 Intravilán obce nelze řešit pozemkovou úpravou. Odhad ceny geometrického plánu máme, doporučeno po obdržení protokolu od KN oslovit geodety za účelem realizace jako jedné zakázky.  
 Čeká se na protokol od KN.  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1126/69/70 – Možnost parkování na pozemku Jihostroje  
 Rada bere na vědomí informaci o dotazech občanů z ulice U Přehradý o možnosti parkování na parkovišti Jihostroje a ukládá po předběžném souhlasu Jihostroje oslovit občany s dotazníkem, zda by měli o parkování zájem. Starosta města ve spolupráci s Ing. Skřivánkem připraví veřejné projednání – připravit varianty a oslovit občany ulice U Přehradý.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. Skřivánek
- 1156/71 – Provoz sběrného dvora + nová legislativa  
*Evidenční karty na sběrný dvůr dodány. Zatím není sběrný dvůr s MěÚ softwarově propojen. Odpadový hospodář jedná s dodavatelem evidenčních karet.*  
 Bod trvá Z. místostarosta, odpad. hospodář
- 1170/72/-/77 – Žádost o připojení na komunikaci přes pozemek p. č. 1244/14, k. ú. Velešín (G2) – XY  
 Rada ukládá oslovit žadatele, aby předložil studii připojení na komunikaci a stanovisko E.ON k ochrannému pásmu trafostanice.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 1223/75 – Žádost o narovnání právních vztahů v družstevních bytech – AK Pustějovský a Kadlec, ČB  
 Rada bere na vědomí žádost advokátní kanceláře Pustějovský a Kadlec, České Budějovice o narovnání právních vztahů v bytech Bytového družstva Velešín a ukládá Mgr. Mulačovi připravit postup.  
 Mgr. Mulačovi zasláno, připravuje postup.  
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, jednatel SMM
- 1224/75/77 – Zadávací dokumentace k zakázce „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“  
 Rada schvaluje Zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na služby „Velešín – zajištění služeb v oblasti odpadů“. Výběrové řízení vypsáno.  
*Dne 06. 09. 2021 proběhlo otvírání obálek. Externí firma, JUDr. Hanák, provádí kontrolu a hodnocení podaných nabídek.*  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO
- 1246/75 – Návrh na zabezpečení napájení ČOV Velešín  
 Studie na zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín zadána projektovému oddělení E.ON. Po vyhotovení studie by Město společně s E.ON a ČEVAK oslovilo Jihočeský kraj se žádostí o příspěvek na realizaci akce.  
*Ke zpracování byly navrženy tři možné varianty řešení zabezpečení náhradního napájení ČOV Velešín – centrála, vysokonapěťový kabel a zarezervování náhradního zdroje pro případ potřeby za určitý roční poplatek. E.ON předloží rozpočty na všechny varianty.*  
 Bod trvá Z. místostarosta
- 1260/77 – Žádost o koupi pozemků – XY, Chodeč  
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Chodeč o koupi pozemků p. č. 1215/7, 1215/11, 1221/6, 1215/9, 1215/1, vše k. ú. Velešín. Předložit ZM.  
 Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát
- 1264/77 – Žádost o odkoupení pozemku – XY, Velešín  
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o koupi pozemku p. č. 1631/2, k. ú. Velešín.  
 Předložit ZM.  
 Ing. Hornát zpracovává zprávu pro zastupitele – soulad s územním plánem a další urbanistické aspekty prodeje, doporučení pro smluvní podmínky prodeje.  
 Bod trvá Z. starosta, Ing. arch. Hornát

**1269/77 – Žádost o odkoupení pozemku – XY, Velešín**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o odkoupení pozemku p. č. 8/69, k. ú. Velešín, nově vzniklého dle přiloženého GP oddělením z pozemku p. č. 8/3, k. ú. Velešín. Zajistit znalecký posudek na náklady žadatele. Předložit ZM.

*Znalecký posudek objednán.*

Bod trvá

Z. starosta

**1270/77 – Záměr pronájmu objektu U Zlaté podkovy**

Rada schvaluje záměr pronájmu objektu U Zlaté podkovy. Objekt je vytápěn soustavou CZT. Zveřejnit záměr pronájmu.

*Záměr pronájmu zveřejněn.*

Bod trvá

Z. starosta

**2. Usnesení č. 1274/79**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Bor o povolení připojení nemovitosti k místní komunikaci a jako vlastník komunikace souhlasí s dopravním napojením manipulační plochy na pozemcích p. č. x/y, vše v k. ú. Chodeč, k místní komunikaci 44 c na pozemku p. č. 3453/1, k. ú. Chodeč, zřízením sjezdu dle předložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Šimová

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 1275/79**

Rada bere na vědomí protokol o výsledku revize údajů katastru nemovitostí a ukládá zadat:

a) geometrický plán lokality u garáží v ulici U Hřiště,

b) geometrický plán lokality u prodejny Trefa naproti autobusovému nádraží.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 1276/79**

Rada schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi ASEKOL a.s., Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**5. Usnesení č. 1277/79**

Rada bere na vědomí informaci Finančního úřadu pro Jihočeský kraj k případnému vydávání obecně závazných vyhlášek, kterými se stanoví koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2022.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**6. Usnesení č. 1278/79**

Rada bere na vědomí oznámení Obecního úřadu Římov o místě a době konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Římov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**7. Usnesení č. 1279/79**

Rada bere na vědomí žádost spolku Naše odpadky, z.s., Uherčice o poskytnutí finančního daru na financování činností spolku ve prospěch obcí a měst a příspěvek neschvaluje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**8. Usnesení č. 1280/79**

Rada bere na vědomí žádosti paní XY, Velešín a paní XY, Velešín o přidělení parkovacího místa v zóně „Sídliště“ a ukládá projednání žádostí na schůzi rady města dne 01. 11. 2021.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**9. Usnesení č. 1281/79**

Rada bere na vědomí žádost jednatele SMM Velešín a schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru k podnikání v č. p. 131, Velešín. Zveřejnit záměr pronájmu.

Bod se sleduje

Z. starosta, SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**10. Usnesení č. 1282/79**

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín o zábor části pozemku p. č. 109/1, k. ú. Velešín, travnatá plocha v zadní části domu čp. 462, Sídliště, a souhlasí se zábořem 10 m<sup>2</sup> plochy pro umístění kontejneru na stavební sut' dne 13. 09. 2021.

Po ukončení záboru bude místo uvedeno do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**11. Usnesení č. 1283/79**

a) Rada bere na vědomí informace o provozu a obsluze Sběrného dvora Velešín v období od 01. 07. 2021 do 31. 08. 2021, kdy provoz probíhal za standardních podmínek a pravidelné fakturace.

b) Rada schvaluje objednávku provozu Sběrného dvora Velešín na období od 01. 09. 2021 do 31. 12. 2021 u společnosti Odpady- Jih, spol. s r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**12. Usnesení č. 1284/79**

Rada bere na vědomí Souhlas Státního fondu dopravní infrastruktury, Praha se zásahem do financované stavby – podchod cyklostezky. Připravit rozpočtovou změnu.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**13. Usnesení č. 1285/79**

Rada bere na vědomí informaci o možnostech realizace územní studie systému sídelní zeleně – I. etapa a podnět na výzdobu zdi u Penny Marketu.

Bod se sleduje

Z. starosta, místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**14. Usnesení č. 1286/79**

Rada bere na vědomí podnět na opravu fasády radnice v roce 2022. Zadat k prověření Ing. Skutilovi.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**15. Usnesení č. 1287/79**

Rada bere na vědomí informaci o ukončení výkonu prací elektrikáře, pana Jana Kanděry, Velešín, pro město k 31. 12. 2021 a ukládá poplat žvinnostníky s nabídkou spolupráce pro město od 01. 01. 2022.

Bod se sleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**Termíny jednání rady města a zasedání zastupitelstva města:**

**RM:** 4.10., 18.10., 1.11., 15.11., 29.11., 6.12., 20.12.

**ZM:** 8.11., 13.12.

Ve Velešíně dne 07. 09. 2021

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta