

Zápis č. 37

ze schůze rady města Velešín, konané dne 17. 04. 2020

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 08.00 hod

Konec: 10.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Sazebník odměn pro sběrné dvory – Asekol Praha
3. Oznamení o úpravě motivační odměny – Elektrowin Praha
4. Žádosti o úpravu nájmu v nebytových prostorech města
5. Žádost o odkup části pozemku p. č. 1652/4, k. ú. Velešín – XY, Velešín
6. Žádost o vyjádření k projektované přípojce – Velešín K_1160_13, A. RD – NN – EI-PROJEKT s.r.o., České Budějovice (č. j. 0889/2020/VEL)
7. Žádost o vyjádření k dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu – akce D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží – SATRA, spol. s r.o., Praha (č. j. 0898/2020/VEL)
8. Vyúčtování nájemného z provozování vodného a stočného za období od ledna 2019 do února 2020 – ČEVAK České Budějovice (č. j. 0903/2020/VEL)
9. Žádost o vyjádření k existenci inženýrských sítí – D3 0311 – Třebonín – Kaplice nádraží – Ging s.r.o., České Budějovice (č. j. 0909/2020/VEL)
10. Oznamení – bývalá restaurace U Hamerníků, Velešín nádraží – RAIL BUS s.r.o., Český Krumlov
11. Objednávka dezinfekce
12. Objednávky – SD: Provoz sběrného dvora a Zajištění vývozu, převzetí a odstraňování odpadu – BRKO
13. Výběr témat: Diář + kalendář Pomalší
14. Výběrové řízení na ředitele/ředitelku Mateřské školy ve Velešíně
15. Objednávka omalovánek pro děti - Pomalší
16. Návrh na vítací tabule s erbem města – XY, Velešín
17. Souhlas s vedením objízdné trasy zastavěnou částí obce a uzavírkou sil. I/3 – akce „Stavba I/3 Netřebice, most ev.č. 3-117“ – Signistav s.r.o., Hrdějovice (č. j. 0956/2020/VEL)
18. Žádost o souhlas se stavbou vodoměrné šachty na pozemku p. č. x/y, k. ú. Chodeč – XY, Velešín
19. Nabídka pomoci s propagací cestovního ruchu – Outdoor media, s.r.o. (č. j. 0958/2020/VEL)
20. Oprava brzd hasičského vozu Tatra 815
21. Cenová nabídka na opravu žaluzií v Městské knihovně Velešín
22. Smlouva o dílo – Realizace DIO a DIR na akci Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – Signistav s.r.o., Hrdějovice

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Informace k lokalitě G2 podána na jednání zastupitelstva města dne 24. 02. 2020 – bod č. 11.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Po převodu pozemků z ÚZSVM na SPÚ bude Město jednat se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel Městu. Převod pozemků z ÚZSVM na SPÚ stále probíhá. ÚZSVM aktualizoval seznam převáděných pozemků. Převod by se měl uskutečnit v 3-4/2020.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/31 – Vodovodní sítě a kanalizační sítě v ulici Budějovická

Rada schvaluje zařadit zpracování projektové dokumentace k akci do rozpočtu na rok 2020 a ukládá se SÚS Jihočeského kraje projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

130/06/-/35 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín

Firmy pro zhotovení projektové dokumentace na akci „Zázemí pracovní skupiny města v části staré kotelny ZŠ“ osloveny, čeká se na cenové nabídky.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

232/13/-/32 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci

Připravují se podklady pro oslovení firem s cenovými nabídkami na dodání cvičebních prvků. Vytipováno pět cvičebních prvků.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, ved. EO

- 290/17/-/33 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
Česká pošta oslovena, jedná se o dlouhodobém pronájmu pozemku p. č. 8/24, k. ú. Velešín a jeho podmínkách. Venkovní prostor by byl využit pro účely ZUŠ a venkovní výuky ZŠ.
 Bod trvá Z. starosta
- 360/21/-/37 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
Záměr žadatele o odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín pro provozovnu servisu a prodej gastrozařízení projednán s architektem města. Rada ukládá žadateli doložit studii výjezdu, podklady k likvidaci odpadů a další skutečnosti k záměru. Po doložení podkladů předložit záměr prodeje ZM.
 Bod trvá Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 373/22/35 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Ing. Skutil podal žádost o závazné stanovisko na odbor památkové péče Městského úřadu Kaplice. Čeká se na stanovisko.
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 408/24/-/32 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY (-), Velešín
Majitel navazujícího pozemku opakovaně kontaktován a vyzván k jednání o vydání souhlasného stanoviska pro zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek. Zatím bez odpovědi. Do KN zapsána změna druhu pozemků p. č. 644/4 a 723/1, oba v k. ú. Velešín.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 420/25 – Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON ČR
Zveřejněn záměr prodeje části pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín. E.ON vypracuje geometrický plán, připraví smlouvu a předloží odhad ceny. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat. E.ON zpracovává podklady.
 Bod trvá Z. starosta
- 473/28 – Nabídka – rychlý internet T-Mobile po Sídlišti a ulici Školní
8. 4. 2020 proběhla schůzka s projektantem a se zástupcem T-Mobile. Realizace by měla proběhnout v roce 2020 a pokryty budou lokality: Budějovická ulice, Sídliště a Strahov. Kabely budou vedeny převážně v chodnících.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 482/30/32 – Zápis z jednání sociální komise 5/19
Rada bere na vědomí vyhodnocení dotazníku spokojenosti starších občanů Velešína a ukládá starostovi navrhnout opatření. Konzultovat se sociální komisí. Předložit radě, spolupracovat s dalšími subjekty (KIC, poskytovatelé sociálních služeb, správa majetku).
 Bod trvá Z. starosta, soc. kom.
- 496/30/37 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín – GOLEM CZ
Záměr prodeje části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín zveřejněn. Rada schvaluje předloženou upravenou projektovou dokumentaci a ukládá záměr prodeje předložit ZM. Pokud bude ZM s návrhem souhlasit, připravit znalecký posudek a geometrický plán.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 499/30 – Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín
Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín zveřejněn. Nabídky možno podávat do 20. 04. 2020.
 Bod trvá Z. starosta, SMM
- 506/30/32 – Návrh na vysazení vánočního stromu
Odeslána poptávka cenové relace na vánoční strom, jedli ojiněnou, ve výši 5-6 m. Nabídky budou předloženy na jednání rady. Zatím zaslána jedna nabídka. Pokračovat v přípravě realizace. Bude projednáváno s architektem města.
 Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO
- 513/31/37 – Žádost o souhlas s umístěním svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci (investor GOLEM CZ) – Projektování staveb ČR
Rada bere na vědomí souhlasné stanovisko ČEVAK a.s., České Budějovice k realizaci stavebních úprav a přístavbě objektu stávající prodejny smíšeného zboží na pozemku p. č. st. 688, k. ú. Velešín.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 536/32 – U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín - fúze
Připravuje se fúze obchodních společností U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín a Správy majetku města s.r.o., Velešín daňovým poradcem.
 Bod trvá Z. jednatelé SMM, jednatel U Zlaté podkovy, Mgr. Mulač
- 543/32/33 – Vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem
Společnost ABwatt spol. s r.o., Český Krumlov pracuje na vyhotovení projektové dokumentace na vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem.
 Bod trvá Z. jednatel U Zlaté podkovy

545/33 – Návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín

Rada bere na vědomí návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velešín, kvůli budoucí možné výstavbě a pověřuje starostu jednáním o odkupu. Na biskupství podána žádost o odkup pozemku. Čeká se na odpověď.

Bod trvá Z. starosta

549/33/-/37 – Podklady k bytům, sumarizace bytového fondu – SMM Velešín

Rada ukládá bytový fond a koncepci projednat na ZM. Návaznost na žádost o odkup bytu z bytového fondu města.

Bod se vypouští Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

562/33/37 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín – XY a XY, Kaplice

Smlouva o pronájmu připravena. Vzhledem k situaci virové epidemie prozatím žadatelé od záměru pronájmu odstoupí.

Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

564/33/37 – Digitální úřední deska

Oslovení dodavatelé digitálních úředních desek, čeká se na zpětnou vazbu. Rešerši zpracovává zastupitel BcA. Pavel Trajer. Rada doporučuje přemístění úřední desky na severní stranu objektu Městského úřadu.

Bod trvá Z. starosta, Trajer

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

594/35 – Nákup sekacího stroje

Firmy Agrozet České Budějovice, CB Proles a.s., České Budějovice, Zahradní a lesní technika Kaplice osloveny, čeká se na nabídky.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

597/35/37 – Výpověď smlouvy společnosti KAPEX s.r.o., České Budějovice – Dohody o ukončení

Rada schvaluje:

- a) Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s nehmotným výsledkem – zajištění vývozu, převzetí a odstraňování odpadu – BRKO mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice,
- b) Dohodu o ukončení Smlouvy o zajištění obsluhy sběrného dvora Velešín mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice,
- c) Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku mezi Městem Velešín a KAPEX s.r.o., České Budějovice.

Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 602/37

Rada bere na vědomí sazebník odměn společnosti Asekol a.s., Praha pro sběrné dvory platný od 01. 06. 2020.

Bod se nesleduje Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 603/37

Rada bere na vědomí oznámení společnosti Elektrowin a.s., Praha o úpravě motivační odměny za velké a malé spotřebiče.

Bod se nesleduje Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 604/37

Rada bere na vědomí žádosti o úpravu nájmu v nebytových prostorech města a schvaluje prozatímní opatření: odklad nájemného žadatelům za měsíce březen – květen.

Bod se sleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 605/37

Rada bere na vědomí žádost XY, Velešín o odkup části pozemku p. č. 1652/4, k. ú. Velešín a prodej z důvodu možného rozšiřování koupaliště nedoporučuje. Předložit ZM.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1 (Čulík)

6. Usnesení č. 606/37

Rada bere na vědomí žádost EI-PROJEKT s.r.o., České Budějovice o vyjádření k projektované přípojce „Velešín K_1160_13, A. RD – NN“ a schvaluje předloženou projektovou dokumentaci.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 607/37

Rada bere na vědomí žádost společnosti SATRA, spol. s r.o., Praha o vyjádření k dočasnému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v rámci akce „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ a souhlasí s dočasným odnětím dle přílohy.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 608/37

Rada schvaluje vyúčtování nájemného z provozování vodného a stočného za období od ledna 2019 do února 2020, předložené společností ČEVAK České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 609/37

Rada bere na vědomí žádost společnosti Ging s.r.o., České Budějovice o vyjádření k existenci inženýrských sítí v rámci akce „D3 0311 – Třebonín – Kaplice nádraží, SO 175 oplocení rychlostní silnice“ v zájmovém území, které má ve správě Město Velešín. Vyjádření k existenci sítí vypracuje místostarosta.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 610/37

Rada bere na vědomí informaci společnosti RAIL BUS s.r.o., provozovna Český Krumlov o probíhajících činnostech v objektu bývalé restaurace U Hamerníků, Velešín nádraží.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 611/37

Rada schvaluje objednat 1 m³ dezinfekce u společnosti ČEPRO, a.s. Doprava vlastní.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 612/37

Rada schvaluje:

a) objednávku na provoz Sběrného dvora Velešín v období 01. 05. – 31. 07. 2020,

b) objednávku na zajištění vývozu, převzetí a odstraňování odpadu – BRKO v období od 01. 05. – 31. 05. 2020,

u společnosti Odpady - Jih, spol. s r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 613/37

Rada schvaluje pro již schválenou objednávku historických diářů téma „osvobození Velešína“ a pověřuje pana Jaroslava Bartizala výběrem fotografií pro diář a zároveň i pro kalendář Pomalší.

Bod se nesleduje

Z. starosta, Bartizal

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 614/37

Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na pozici ředitel/ředitelka Mateřské školy ve Velešíně.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 615/37

Rada schvaluje objednávku 500 ks omalovánek v rámci objednávky SMO Pomalší. Polovinu hradí KIC, polovinu město Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, KIC, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 616/37

Rada bere na vědomí návrh XY, Velešín na vytvoření vítacích tabulí s erbem města. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 617/37

Rada souhlasí s návrhem objízdné trasy pro akci „Stavba I/3 Netřebice, most ev.č. 3-117“ dle žádosti společnosti Signistav s.r.o., Hrdějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 618/37

Rada bere na vědomí žádost pana XY, Velešín a souhlasí se stavbou vodoměrné šachty na pozemku p. č. x/y, k. ú. Chodeč, sousedícím s pozemkem p. č. 3516/2, k. ú. Chodeč, který je ve vlastnictví města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 619/37

Rada bere na vědomí nabídku Outdoor media, s.r.o. na pomoc s propagací cestovního ruchu v našem městě a ukládá nabídku předložit KIC a Pomalší.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 620/37

Rada schvaluje objednávku servisu brzdové soustavy hasičského vozu Tatra 815.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 621/37

Rada schvaluje cenovou nabídku na opravu žaluzií v Městské knihovně Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MěK, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

22. Usnesení č. 622/37

Rada schvaluje Smlouvu o dílo na „Realizaci DIO a DIR na akci Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně“ v souladu s čl. III, odstavce 1, písmene e), vnitřní směrnice města o zadávání veřejných zakázek, mezi Městem Velešín a Signistav s.r.o., Hrdějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 20. 04. 2020

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta