

## Zápis č. 35

ze schůze rady města Velešín, konané dne 30. 03. 2020

**Přítomní:** Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

**Začátek:** 15.00 hod

**Konec:** 16.15 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Zisk 2019, rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019 – Správa majetku města Velešín
3. Žádost o individuální dotaci – Domov pro seniory Kaplice
4. Cenové nabídky – TDI a koordinátor BOZP – podchod – SP Studio, s.r.o., Český Krumlov; FINGO ENGINEERING s.r.o., České Budějovice (č. j. 0699/2020/VEL)
5. Rozpočtové opatření č. RO/2020/002 – EO
6. Souhlas s odstraněním stavby – demolice objektů v areálu fy Jihostroj a.s., Velešín – Městský úřad Kaplice (č. j. 0813/2020/VEL)
7. Jmenování komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek
8. Nákup sekacího stroje
9. Informace – parní stroj – Avistech s.r.o., Netřebice
10. Informace – otevření sběrného dvora v době nouzového stavu i pro fyzické osoby
11. Výpověď smlouvy společnosti KAPEX s.r.o., České Budějovice
12. Darovací smlouva ČEVAK a.s., České Budějovice

### 1. Kontrola usnesení

#### 1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Informace k lokalitě G2 podána na jednání zastupitelstva města dne 24. 02. 2020 – bod č. 11.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

#### 1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Po převodu pozemků z ÚZSVM na SPÚ bude Město jednat se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel Městu. Převod pozemků z ÚZSVM na SPÚ stále probíhá. ÚZSVM aktualizoval seznam převáděných pozemků. Převod by se měl uskutečnit v 3-4/2020.

Bod trvá Z. starosta, EO

#### 1430/88/-/31 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada schvaluje zařadit zpracování projektové dokumentace k akci do rozpočtu na rok 2020 a ukládá se SÚS Jihočeského kraje projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

#### 130/06/-/35 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zhotovitele projektové dokumentace na akci „Zázemí pracovní skupiny města v části staré kotelny ZŠ“. Rada schvaluje oslovit kromě firem Ateliér Hronek, České Budějovice, SP Studio Český Krumlov, Ing. Eva Marešová, České Budějovice a Ing. arch. Kamil Gasseldorfer, Český Krumlov ještě další dvě projekční firmy – Projektový ateliér Pavel Grbač a Zbyněk Marhoun, Vyšší Brod a A&D Atelier, České Budějovice.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

#### 232/13/-/32 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci

Cvičební prvky vytipovány, informační panely se připravují. Připravují se podklady pro oslovení firem s cenovými nabídkami na dodání cvičebních prvků.

Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO

#### 290/17/-/33 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití

Rada ukládá oslovit Českou poštu za účelem prodeje, případně pronájmu, pozemku p. č. 8/24, k. ú. Velešín pro zájmy Města.

*Česká pošta oslovena, jedná se o dlouhodobém pronájmu pozemku a jeho podmínkách.*

Bod trvá Z. starosta

#### 360/21/-/33 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY

Rada bere na vědomí záměr odkupu části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín pro provozovnu servisu a prodej gastrozařízení a ukládá předložit možnost napojení podnikatelského areálu na komunikaci. Záměr prodeje předložit ZM. Záměr žadatele bude projednán s architektem města.

Bod trvá Z. starosta

- 373/22/35 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020  
 Ing. Skutil provede průzkum trhu a vytipování možných zhotovitelů opravy objektu.  
 Rada pověřuje Ing. Skutila vyřízením závazného stanoviska odboru památkové péče Městského úřadu Kaplice.  
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*
- 408/24/-/32 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín  
 Majitel navazujícího pozemku vyzván k jednání o vydání souhlasného stanoviska pro zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek.  
 Na pracoviště katastrálního úřadu Český Krumlov podáno oznámení o změně druhu pozemků p. č. 644/4 a 723/1, oba v k. ú. Velešín, včetně příloh. Čeká se na zápis do KN.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 420/25 – Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON ČR  
 Zveřejněn záměr prodeje části pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín. E.ON vypracuje geometrický plán, připraví smlouvu a předloží odhad ceny. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat. E.ON zpracovává podklady.  
 Bod trvá Z. starosta
- 473/28 – Nabídka – rychlý internet T-Mobile po Sídlišti a ulici Školní  
 8. 4. 2020 proběhne schůzka s projektantem.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 482/30/32 – Zápis z jednání sociální komise 5/19  
 Rada bere na vědomí vyhodnocení dotazníku spokojenosti starších občanů Velešína a ukládá starostovi navrhnout opatření. Konzultovat se sociální komisí. Předložit radě, spolupracovat s dalšími subjekty (KIC, poskytovatelé sociálních služeb, správa majetku).  
 Bod trvá Z. starosta, soc. kom.
- 496/30 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín – GOLEM CZ  
 Záměr prodeje části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín zveřejněn. Investor vyzván k předložení upravené projektové dokumentace. Bude konzultováno s Ing. Skutilem.  
*Dle informací investora mají projektovou dokumentaci přepracovanou tak, aby nebylo nutno vykupovat pozemek p. č. 1810/2, k. ú. Velešín od města. Projektovou dokumentaci doručí na podatelnu.*  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil
- 499/30 – Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín  
 Rada bere na vědomí záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín v termínu cca od června 2020 a ukládá záměr pronájmu připravit a následně zveřejnit.  
*Záměr pronájmu připraven, bude zveřejněn dne 02. 04. 2020.*  
 Bod trvá Z. starosta, SMM
- 506/30/32 – Návrh na vysazení vánočního stromu  
 Odeslána poptávka cenové relace na vánoční strom, jedli ojiněnou, ve výši 5-6 m. Nabídky budou předloženy na jednání rady. Zatím zaslána jedna nabídka. Pokračovat v přípravě realizace.  
 Bude projednáváno s architektem města.  
 Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO
- 513/31 – Žádost o souhlas s umístěním svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci (investor GOLEM CZ) – Projektování staveb ČR  
 Rada bere na vědomí návrh Projektování staveb Český Krumlov na umístění svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci dle projektu – akce: Změna v užívání a stavební úpravy s přístavbou stávající prodejny smíšeného zboží, změna na sklad potravinářských pekařských surovin, Velešín, Družstevní č. p. 362. Rada ukládá investorovi vyžádat si stanovisko od provozovatele – ČEVAKu.  
*Dle informací investora již mají stanovisko od ČEVAKu. Doručí na podatelnu.*  
 Bod trvá Z. starosta
- 535/32/-/35 – Výběrové řízení – Obnova elektroinstalace ČOV Velešín  
 Rada bere na vědomí informaci o překlepu v zápisu rady č. 34 – výběrové řízení běželo do 30. 03. 2020. Rada bere na vědomí protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Obnova elektroinstalace čerpací stanice ČSOV ČOV Velešín“, jako zhotovitele vybírá a schvaluje ISATS Ing. Prašnička s.r.o., České Budějovice a ukládá podepsat se zhotovitelem smlouvu.  
 Bod se vypouští Z. starosta, ČEVAK, ved. EO, Ing. Skutil  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

536/32 – U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín - fúze

Rada bere na vědomí možnost sloučení obchodních společností U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín a Správy majetku města s.r.o., Velešín a ukládá připravit podklady ve spolupráci jednatelů a právníka.

Sloučení se projednává, připravují se podklady, účetní závěrky.

*Účetní závěrka hotova, zpracováno daňové přiznání.*

Bod trvá

Z. jednatelé SMM, jednatel U Zlaté podkovy,  
Mgr. Mulač

543/32/33 – Vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem

Zadána objednávka společnosti ABwatt spol. s r.o., Český Krumlov na vyhotovení projektové dokumentace na vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem, včetně vyřízení stavebního povolení. Společnost ABwatt si prohlédla prostory a vyžádala si od jednatele SMM schéma teplovodního rozvodu. *Společnost ABwatt připravuje projektovou dokumentaci.*

Bod trvá

Z. jednatel U Zlaté podkovy

545/33 – Návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín

Rada bere na vědomí návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velešín, kvůli budoucí možné výstavbě a pověřuje starostu jednáním o odkupu. *Na biskupství podána žádost o odkup pozemku. Čeká se na odpověď.*

Bod trvá

Z. starosta

549/33/34 – Podklady k bytům, sumarizace bytového fondu – SMM Velešín

Rada bere na vědomí soupis bytového fondu předložený jednatelem SMM.

Bod trvá

Z. starosta, jednatel SMM

562/33 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín - XY a XY, Kaplice

Rada bere na vědomí žádost XY a XY, Kaplice o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín dle zákresu. Zveřejnit záměr pronájmu.

*Záměr pronájmu zveřejněn. Mgr. Mulačovi zaslány podklady, připravuje smlouvu o pronájmu.*

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO

564/33 – Digitální úřední deska

Rada schvaluje oslovit dodavatele digitálních úředních desek a zpracovat rešerši (pořizovací cena, náklady na správu, grafické zpracování...). Rešerši zpracovává zastupitel BcA. Pavel Trajer.

Bod trvá

Z. starosta, Trajer

575/34/35 – Rozdělení dotací pro spolky a kluby v roce 2020

Rada schvaluje smlouvy o poskytnutí dotace mezi Městem Velešín a spolky Karel Voráček – Cyklo Velešín – Krosová 12; Hrady na Malši, z.s.; Sportovní klub ASPV Velešín, z.s.; FBC THC Velešín (florbal); Hokejový klub TERMITI Velešín; ZKO Velešín u Letiště; Auto Klub Velešín v AČR; NC Velešín (nohejbal); Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Velešín; OST Velešín, z.s. (oddíl stolního tenisu); Bc. Karel Krejčí – Futsalový klub SK Lions Velešín; Potápěčský klub KALMAR; SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Skřídla; Chrámový sbor Velešín; Liga lesní moudrosti, kmen Otyókwa, z.s.; ŠIRÁK Country Dance Club, z.s.; ZO ČSOP Velešín; Spolek Velešínské klubíčko; Spolek přátel města Velešína, z.s.; Junák – český skaut, středisko Pod Kletí Holubov, z.s. dle návrhu na účely uvedené ve smlouvách.

Bod se vypouští

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**2. Usnesení č. 588/35**

Rada bere na vědomí rozvahu a výkaz zisku a ztráty Správy majetku města Velešín, s.r.o. k 31. 12. 2019.

Rada schvaluje výsledek hospodaření Správy majetku města Velešín, s.r.o. za rok 2019 a ukládá jednatele SMM převést čistý zisk ve výši 378 245,90 Kč na účet města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, SMM, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**3. Usnesení č. 589/35**

Rada bere na vědomí žádost Domova pro seniory Kaplice o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2020 a schvaluje finanční dar ve výši 4 000 Kč ze sociálního fondu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**4. Usnesení č. 590/35**

Rada bere na vědomí cenové nabídky SP Studio, s.r.o., Český Krumlov a FINGO ENGINEERING s.r.o., České Budějovice na výkon technického dozoru stavebníka a výkon koordinátora BOZP na akci: „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – část podchod“, schvaluje cenovou nabídku společnosti FINGO ENGINEERING s.r.o., České Budějovice a ukládá podepsat smlouvu.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**5. Usnesení č. 591/35**

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2020/002.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**6. Usnesení č. 592/35**

Rada bere na vědomí souhlas Městského úřadu Kaplice, odbor stavební úřad, s demolicí objektů v areálu fy Jihostroj a.s., Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**7. Usnesení č. 593/35**

Rada jmenuje stálou komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. P. Vágner, J. Růžička, K. Krejčí, Ing. P. Skutil, R. Šímová, J. Štěpánková, T. Čulík, P. Prášková.

Rada tímto revokuje usnesení č. 109/05 ze dne 14. 01. 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**8. Usnesení č. 594/35**

Rada schvaluje nákup sekacího stroje a ukládá za účelem jeho pořízení oslovit firmy: Agrozet České Budějovice, CB Proles a.s., České Budějovice, Zahradní a lesní technika Kaplice.

Bod se sleduje

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**9. Usnesení č. 595/35**

Rada bere na vědomí informaci o pravděpodobném dodání objednaného parního stroje ECLIP společností Avistech s.r.o., Netřebice v druhé polovině dubna 2020. Stroj by se využil k desinfekci veřejných prostranství. Pokud by nebylo možné dodržet termín dodání, společnost Avistech by zapůjčila svůj předváděcí stroj.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**10. Usnesení č. 596/35**

Rada bere na vědomí informaci o možnosti otevření sběrného dvora pro fyzické osoby pouze pro odevzdání odpadu a schvaluje jeho otevření pro fyzické osoby od 01. 04. 2020 za dodržování zvýšených bezpečnostních opatření.

Rada ukládá informovat společnost KAPEX s.r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, místostarosta, odpad. hospodář

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**11. Usnesení č. 597/35**

Rada bere na vědomí možnost ukončení smluv se společností KAPEX s.r.o., České Budějovice, která provozuje sběrný dvůr Velešín.

Rada pověřuje starostu jednáním se společností KAPEX s.r.o., České Budějovice.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

**12. Usnesení č. 598/35**

Rada schvaluje darovací smlouvu, jejímž účelem je příspěvek na boj s nemocí COVID-19, mezi ČEVAK a.s., České Budějovice (dárce) a Městem Velešín (obdarovaný).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0*

Ve Velešíně dne 31. 03. 2020

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta