

Zápis č. 34

ze schůze rady města Velešín, konané dne 16. 03. 2020

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, Ing. Petr Vágner

Začátek: 08.00 hod

Konec: 10.00 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Žádost o vstup na pozemek ve vlastnictví města – Vlastníci bytových jednotek č. p. 292, Velešín (č. j. 0635/2020/VEL)
3. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030058056/001 – EI PROJEKT s.r.o., České Budějovice (č. j. 0659/2020/VEL)
4. Oznámení o navýšení ceny za servis a střežení o výši roční míry inflace za rok 2019 – SPH elektro s.r.o., Litvínovice, České Budějovice
5. Žádost o vydání souhlasu se stavbou + Žádost o uzavření Smlouvy o výpůjčce – Ging s.r.o., České Budějovice (č. j. 0693/2020/VEL)
6. Žádost o povolení uzavírky náměstí při akci „Letní festival regionu Pomalší 2020 – stanovisko vlastníka komunikace
7. Žádost o souhlas – stavební úpravy RD č. p. xxx, Velešín – XY, Velešín
8. Objednávka modulu MUNIS Komunikátor CSÚIS – Triada Praha
9. Rozdělení dotací pro spolky a kluby v roce 2020 – přehled žádostí v tabulce
10. Smlouvy o poskytnutí dotace – Česká maltézska pomoc České Budějovice, Futsalový klub SK Lions Velešín, ICOS Český Krumlov
11. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města – EO
12. Rozpočtové opatření č. RO/2020/001 – EO
13. Zpráva o metodické činnosti Městské knihovny ve Velešíně v roce 2019 – Městská knihovna Český Krumlov (č. j. 0724/2020/VEL)
14. Smlouva o dílo – zpracování projektové dokumentace „Velešín – realizace Územní studie systému sídelní zeleně - I. etapa“ – Ing. Jana Kohlová, Kamenice, Všedobrovice
15. Žádost o vydání parkovací karty na rok 2020 – XY, Velešín (č. j. 0734/2020/VEL)
16. Zápis z jednání sociální komise 1/20
17. Návrh na pořízení nového PC – rozhlas
18. Kouření – Strahovská 256, Velešín – přetrvávající problém
19. Dohoda o úhradě ceny za spotřebovanou elektrickou energii – Adam Kolář, Velešín
20. Diář s historickými fotkami z obcí regionu Doudlebska – nabídka – Mgr. Jan Štifter, České Budějovice
21. Uzavření Mateřské školy ve Velešíně – krizové opatření

1. Kontrola usnesení

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

Informace k lokalitě G2 podána na jednání zastupitelstva města dne 24. 02. 2020 – bod č. 11.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Po převodu pozemků z ÚZSVM na SPÚ bude Město jednat se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel Městu. Převod pozemků z ÚZSVM na SPÚ stále probíhá.

ÚZSVM aktualizoval seznam převáděných pozemků. Převod by se měl uskutečnit v 3-4/2020.

Bod trvá Z. starosta, EO

1430/88/-/31 – Vodovodní síť a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada schvaluje zařadit zpracování projektové dokumentace k akci do rozpočtu na rok 2020 a ukládá se SÚS Jihočeského kraje projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

130/06/-/32 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín

Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování projektu pro zázemí pracovní skupiny města a ukládá oslovit firmy: Ateliér Hronek, České Budějovice, SP Studio Český Krumlov, Ing. Eva Marešová, České Budějovice, Ing. arch. Kamil Gasseldorfer, Český Krumlov.

Zpracovává se zadávací dokumentace. Po schválení bude vypsáno výběrové řízení.

Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

- 232/13/-/32 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
Cvičební prvky vytipovány, informační panely se připravují.
Připravují se podklady pro oslovení firem s cenovými nabídkami na dodání cvičebních prvků.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
- 290/17/-/33 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
 Rada ukládá oslovit Českou poštu za účelem prodeje, případně pronájmu, pozemku p. č. 8/24, k. ú. Velešín pro zájmy Města.
 Bod trvá Z. starosta
- 360/21/-/33 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
 Rada bere na vědomí záměr odkupu části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín pro provozovnu servisu a prodej gastrozařízení a ukládá předložit možnost napojení podnikatelského areálu na komunikaci.
 Záměr prodeje předložit ZM.
Záměr žadatele bude projednán s architektem města.
 Bod trvá Z. starosta
- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
 Akce zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2020. Cenový odhad opravy objektu čp. 89 (Jakub) je 45 000 Kč.
 Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 377/22/-/34 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM (č. j. 0708/2020/VEL)
ÚZSVM předložil návrh Dohody mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Velešín vztahující se k pozemkům p. č. 380/1, 587/4 a 718/2, vše k. ú. Velešín.
Dohoda byla kontrolována právníkem města.
 Rada schvaluje Dohodu pro postup při uspořádání vzájemných vztahů týkajících se pozemků v katastrálním území Velešín (pozemky p. č. 380/1, 587/4 a 718/2) dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a městem Velešín.
 Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 408/24/-/32 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín
 Majitel navazujícího pozemku vyzván k jednání o vydání souhlasného stanoviska pro zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek.
Rozhodnutí v pochybnostech vydané MěÚ Kaplice - pozemky p. č. 644/4 a 723/1, oba k. ú. Velešín, nejsou součástí zemědělského půdního fondu - nabylo právní moci a bude odesláno na katastrální úřad se žádostí o změnu druhu pozemku.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 420/25 – Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON ČR
 Zveřejněn záměr prodeje části pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín. E.ON vypracuje geometrický plán, připraví smlouvu a předloží odhad ceny. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat. E.ON zpracovává podklady.
 Bod trvá Z. starosta
- 451/27/-/34 – Výkup pozemků pro stavbu křižovatky I/3 – znalecký posudek
 Proběhlo jednání s majitelem posledního neodprodaného pozemku. Majitel s prodejem pozemku pro stavbu křižovatky I/3 souhlasí. Kupní smlouvu předložit ZM.
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 473/28 – Nabídka – rychlý internet T-Mobile po Sídlišti a ulici Školní
 Technik T-Mobile zjišťuje možnosti napojení v jiném místě než v objektu Jihostroje.
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 482/30/32 – Zápis z jednání sociální komise 5/19
 Rada bere na vědomí vyhodnocení dotazníku spokojenosti starších občanů Velešína a ukládá starostovi navrhnout opatření. Konzultovat se sociální komisí. Předložit radě, spolupracovat s dalšími subjekty (KIC, poskytovatelé sociálních služeb, správa majetku).
 Bod trvá Z. starosta, soc. kom.
- 496/30 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín – GOLEM CZ
 Záměr prodeje části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín zveřejněn. Investor vyzván k předložení upravené projektové dokumentace. Bude konzultováno s Ing. Skutilem.
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO, Ing. Skutil
- 499/30 – Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín
 Rada bere na vědomí záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín v termínu cca od června 2020 a ukládá záměr pronájmu připravit a následně zveřejnit.
 Bod trvá Z. starosta, SMM

- 506/30/32 – Návrh na vysazení vánočního stromu
 Odeslána poptávka cenové relace na vánoční strom, jedli ojíněnou, ve výši 5-6 m. Nabídky budou předloženy na jednání rady. Zatím zaslána jedna nabídka. Pokračovat v přípravě realizace.
Bude projednáváno s architektem města.
 Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO
- 509/30/34 – Záměr pronájmu budovy U Zlaté podkovy
 Rada bere na vědomí informaci, že stávající pachtýř pronájem prostor budovy U Zlaté podkovy zachová, a ukládá záměr pronájmu nezveřejňovat.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 513/31 – Žádost o souhlas s umístěním svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci (investor GOLEM CZ) – Projektování staveb ČK
 Rada bere na vědomí návrh Projektování staveb Český Krumlov na umístění svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci dle projektu – akce: Změna v užívání a stavební úpravy s přístavbou stávající prodejny smíšeného zboží, změna na sklad potravinářských pekařských surovin, Velešín, Družstevní č. p. 362. Rada ukládá investorovi vyžádat si stanovisko od provozovatele – ČEVAKu.
 Bod trvá Z. starosta
- 535/32/33 – Výběrové řízení – Obnova elektroinstalace ČOV Velešín
 Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro akci „Obnova elektroinstalace čerpací stanice ČSOV ČOV Velešín“.
Do 23. 03. 2020 běží výběrové řízení.
 Bod trvá Z. starosta, ČEVAK, ved. EO, Ing. Skutil
- 536/32 – U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín - fúze
 Rada bere na vědomí možnost sloučení obchodních společností U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín a Správy majetku města s.r.o., Velešín a ukládá připravit podklady ve spolupráci jednatelů a právníka.
Sloučení se projednává, připravují se podklady, účetní závěrky.
 Bod trvá Z. jednatel SMM, jednatel U Zlaté podkovy, Mgr. Mulač
- 543/32/33 – Vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem
 Zadána objednávka společnosti ABwatt spol. s r.o., Český Krumlov na vyhotovení projektové dokumentace na vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem, včetně vyřízení stavebního povolení.
Společnost ABwatt si prohlédla prostory a vyžádala si od jednatele SMM schéma teplovodního rozvodu.
 Bod trvá Z. jednatel U Zlaté podkovy
- 545/33 – Návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín
 Rada bere na vědomí návrh na odkup pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Velešín, kvůli budoucí možné výstavbě a pověřuje starostu jednáním o odkupu.
 Bod trvá Z. starosta
- 546/33/34 – Účetní závěrka + rozbor hospodaření 2019 – KIC Velešín
 Rada doporučuje KIC Velešín nájem zdarma pro spolkové činnosti v zasedací místnosti kina, pro komerční činnost a činnost politických stran a sdružení doporučuje nájemné ve výši 242 Kč včetně DPH/1 hodinu za pronájem zasedací místnosti. Za pronájem sálu doporučuje nájemné ve výši 484 Kč včetně DPH/1 hodinu.
 Bod se vypouští Z. starosta, ved. EO, řed. KIC
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 549/33/34 – Podklady k bytům, sumarizace bytového fondu – SMM Velešín
 Rada bere na vědomí soupis bytového fondu předložený jednatelem SMM.
 Bod trvá Z. starosta, jednatel SMM
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 551/33/34 – Žádost o vyjádření k akci „I/3 Velešín, křižovatka I/3 x III/15610 x MK“ – ODSH MěÚ Kaplice
 Rada po konzultaci s ODSH MěÚ Kaplice souhlasí s připojením místních komunikací k akci „I/3 Velešín, křižovatka I/3 x III/15610 x MK“ dle Technické zprávy vypracované společností ZESA s.r.o.
 Bod se vypouští Z. starosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 562/33 – Žádost o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín - XY a XY, Kaplice
 Rada bere na vědomí žádost XY a XY, Kaplice o pronájem části pozemku p. č. 59, k. ú. Velešín dle zákresu. Zveřejnit záměr pronájmu.
Mgr. Mulač připravuje smlouvu o pronájmu.
 Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO

564/33 – Digitální úřední deska

Rada schvaluje oslovit dodavatele digitálních úředních desek a zpracovat rešerši (pořizovací cena, náklady na správu, grafické zpracování...).

Rešerši zpracovává zastupitel BcA. Pavel Trajer.

Bod trvá

Z. starosta, Trajer

565/33/34 – Cenová nabídka – autorský dozor na akci „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – část podchod“

Rada schvaluje cenovou nabídku na provedení autorského dozoru na akci „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – část podchod“ a schvaluje Smlouvu o poskytování služeb mezi Městem Velešín a ZESA s.r.o., České Budějovice.

Bod se vypouští

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

2. Usnesení č. 568/34

Rada bere na vědomí žádost vlastníků bytových jednotek domu č. p. 292, Velešín o vstup na pozemek ve vlastnictví města a souhlasí s využitím pozemků p. č. 3110 a p. č. 3111, oba k. ú. Velešín, pro účely výkopových prací na opravu uzemnění svodu hromosvodu. Zhotovitel prací podá žádost o zábor veřejného prostranství. Po ukončení prací bude místo uvedeno do původního stavu.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 569/34

Rada bere na vědomí návrh společnosti EI PROJEKT s.r.o., České Budějovice na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a schvaluje Smlouvu č.: 1030058056/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, stavba „Velešín K/1060/103 – NN“, mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 570/34

Rada bere na vědomí oznámení společnosti SPH Elektro s.r.o., Litvínovice, České Budějovice, o navýšení ceny za servis Zařízení pro přenos požárního poplachu a střežení objektu KINO Velešín o výši roční míry inflace za rok 2019 a ukládá informovat KIC města Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 571/34

Rada bere na vědomí žádost společnosti Ging s.r.o., České Budějovice a souhlasí s realizací stavby jakožto vlastník pozemků dotčených stavbou: pozemky p. č. 314/1, 1854/1, 372/2 a 375/6, vše v k. ú. Velešín.

Rada bere na vědomí informaci ŘSD o budoucí výpůjčce pozemků ve vlastnictví města pro výstavbu křižovatky.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 572/34

Rada bere na vědomí informaci o akci „Letní festival regionu Pomalší 2020“, akceptuje podání žádosti o povolení uzavírky náměstí a jako vlastník komunikace souhlasí s navrženou uzavírkou v době konání akce dle předloženého návrhu.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 573/34

Rada bere na vědomí záměr stavebních úprav rodinného domu č. p. xxx, Velešín předložený XY, Velešín a k úpravám dle předloženého dokumentu nemá námitek.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 574/34

Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti Triada Praha na modul MUNIS Komunikátor CSÚIS, souhlasí s pořízením licence a ukládá zadat objednávku.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 575/34

Rada schvaluje příspěvky pro kluby a spolky na rok 2020 dle přiložené tabulky a ukládá předložit smlouvy o dotaci. Návrhy příspěvků ve výši nad 50 tis. Kč předložit ZM, připravit smlouvy.

Bod se sleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 576/34

a) Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a školských zařízení v Českých Budějovicích mezi Městem Velešín a společností Česká maltéžská pomoc Suverénního řádu maltéžských rytířů, pod patronátem velkopřevorství Českého, středisko České Budějovice, o.p.s.

b) Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na spolupořádání turnaje ve FIFA Futsal, Krajského poháru žen „O pohár Města Velešína – memoriál Pavla Návesníka“ mezi Městem Velešín a Bc. Karel Krejčí – Futsalový klub SK Lions Velešín.

c) Rada schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace na osobní asistenci a podporu rodin a dětí v ohrožení mezi Městem Velešín a ICOS Český Krumlov, o.p.s.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 577/34

Rada schvaluje vyřazení dlouhodobého majetku z evidence města – psací stroj CARRER.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 578/34

Rada schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2020/001.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 579/34

Rada bere na vědomí zprávu oddělení regionálních služeb Městské knihovny v Českém Krumlově o metodické činnosti Městské knihovny ve Velešíně v roce 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MěK

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 580/34

Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace výstavby projektu „Velešín – realizace Územní studie systému sídelní zeleně – I. etapa“ mezi Ing. Janou Kohlovou, Kamenice, Všedobrovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

15. Usnesení č. 581/34

Rada souhlasí s přidělením vyhrazeného parkovacího místa na rok 2020 v parkovací zóně „Sídliště“ panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. EO, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 582/34

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise 1/20.

Bod se nesleduje

Z. starosta, soc. kom.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

17. Usnesení č. 583/34

Rada bere na vědomí návrh a souhlasí s pořízením nového PC potřebného pro provoz městského rozhlasu. Prokonzultovat se správcem sítě.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

18. Usnesení č. 584/34

Rada bere na vědomí informaci o přetrvávajícím problému s kouřením v prostorách domu Strahovská 256, Velešín. Informaci předat jednatelem SMM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

19. Usnesení č. 585/34

Rada schvaluje Dohodu o úhradě ceny za spotřebovanou elektrickou energii (bezpečnostní kamera na budově firmy Nad Cihelnou 604, Velešín) mezi Městem Velešín a Adamem Kolářem, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

20. Usnesení č. 586/34

Rada schvaluje objednávku 100 kusů diáře s historickými fotkami z obcí regionu Doudlebska od Mgr. Jana Štíflera, Riegrova 49, České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

21. Usnesení č. 587/34

Rada souhlasí s uzavřením Mateřské školy ve Velešíně, a to ode dne 16. 03. 2020 od 12:00 hodin do odvolání. Rada vydává souhlas na základě žádosti ředitelky MŠ a zvážení všech aspektů souvisejících s provozem MŠ v souvislosti s usnesením vlády ČR o přijetí krizového opatření č. 214-2020 ze dne 15. 03. 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, řed. MŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 17. 03. 2020

Zapsala: Radka Šímová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta