

Zápis č. 32

ze schůze rady města Velešín, konané dne 10. 02. 2020

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Jiří Růžička, Ing. Petr Vágrner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 18.25 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ – ŘSD ČR Praha
3. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Domov pro seniory Chvalkov (č. j. 0299/2020/VEL)
4. Žádost o poskytnutí dotace k zajištění poskytování sociálních služeb ve městě Velešín – Charita Kaplice (č. j. 0338/2020/VEL)
5. Žádost o rekonstrukci polní cesty, poz. p. č. 2300/1, k. ú. Mojně-Skřídla- starosta obce Mojně
6. Žádost o schválení účetní závěrky + Výroční zpráva o hospodaření školy za rok 2019 – ZŠ Velešín (č. j. 0328/2020/VEL)
7. Zvýšení platby třídícím linkám – EKO-KOM, a.s., Praha
8. Návrh kalkulace ceny pro vodné a stočné na rok 2020 – ČEVAK a.s., České Budějovice
9. Žádost o souhlas s realizací – záměr stavby komunikace – lokalita Na Vrších - Ing. XY, Velešín (č. j. 0382/2020/VEL)
10. Podnět – ulice Budějovická – padající větve
11. Výběrové řízení - Obnova elektroinstalace ČOV Velešín
12. U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín – fúze
13. Nominace člena za zřizovatele školy, školského zařízení do školské rady Střední odborné školy strojní a elektrotechnické, Velešín
14. Odměna jednatele Správy majetku města Velešín
15. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: „Velešín K/1160/13, XY RD – NN“ – EI PROJEKT s.r.o., České Budějovice (č. j. 0400/2020/VEL)
16. Návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín – p. XY, Chodeč, p. XY, Netřebice, p. XY, Markvartice (č. j. 0430/2020/VEL)
17. Pozemky v ulici Strahovská x Budějovická – informace
18. Kroniky města Velešín od roku 1945 v digitální podobě
19. Cenová nabídka – PD na vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem – Abwatt spol. s r.o., Český Krumlov
20. Zápůjčka centrály na ČOV – vichřice Sabina

1. Kontrola usnesení

867/55/-/32 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Veřejné osvětlení v lokalitě Holkov bude řešeno solárním panelem, opravu zajistí pan Kanděra.

Bod se vypouští

Z. místostarosta, p. Kanděra, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

• Návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně stanovení rozdílu cen, zaslán ke konzultaci na Ministerstvo financí.

Projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.

• Zpracován znalecký posudek hodnoty pozemku před a po zasíťování.

• Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2 po vyjasnění podmínek zafinancování celé lokality.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Po převodu pozemků z ÚZSVM na SPÚ, ke kterému by mělo dojít v průběhu února 2020, bude Město jednat se Státním pozemkovým úřadem o možnosti převodu polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel Městu.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/31 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

Rada schvaluje zařadit zpracování projektové dokumentace k akci do rozpočtu na rok 2020 a ukládá se SÚS Jihočeského kraje projednat opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2021.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)
Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 130/06/-/32 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na zpracování projektu pro zázemí pracovní skupiny města a ukládá oslovit firmy: Ateliér Hronek, České Budějovice, SP Studio Český Krumlov, Ing. Eva Marešová, České Budějovice, Ing. arch. Kamil Gasseldorfer, Český Krumlov.
Bod trvá Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 222/13/-/28 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
Žádost o dotaci v rámci projektového záměru Multifunkční hřiště bude podána do 15. 02. 2020.
Bod trvá Z. starosta, ZŠ, Ing. Skutil
- 232/13/-/32 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
Akce je zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2020. V případě schválení akce v rozpočtu na tento rok oslovit firmy s cenovými nabídkami na dodání cvičebních prvků a zajistit informační panely.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 252/14/-/32 – Výběrové řízení na městského architekta
Rada města bere na vědomí protokoly z jednání hodnotící komise k veřejné zakázce malého rozsahu „Architekt města Velešín“, rozhoduje vybrat Ing. arch. Petra Hornáta, IČ: 74210823, na pozici městského architekta a schvaluje uzavření smlouvy o poradenské a konzultační činnosti mezi Městem Velešín a Ing. arch. Petrem Hornátem.
Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač, ved. EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.
ZUŠ prověřuje variantu umístění přírodní pece na vypalování výrobků na pozemku České pošty.
Bod trvá Z. starosta
- 360/21/27 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
Vlastníci jednájí s bankou o zrušení zástavního práva na pozemek p. č. x/y, k. ú. Velešín.
Bod trvá Z. starosta
- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Akce zařazena v návrhu rozpočtu na rok 2020. Cenový odhad opravy objektu čp. 89 (Jakub) je 45 000 Kč.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 377/22/-/32 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
Dodán posudek Ing. Hobzy č. 470/3-2020. Rada bere na vědomí vyjádření právníka města k dané situaci a ukládá postupovat dle informací starosty.
Bod trvá Z. starosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 408/24/-/32 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín (rozhodnutí MěÚ Kaplice č. j. 0285/2020/VEL)
Rada bere na vědomí rozhodnutí v pochybnostech vydané MěÚ Kaplice - pozemky p. č. 644/4 a 723/1, oba k. ú. Velešín, nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Rada ukládá po nabytí právní moci rozhodnutí zažádat na katastrálním úřadě o změnu druhu pozemku.
Majitel navazujícího pozemku vyzván k jednání o vydání souhlasného stanoviska pro zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0
- 420/25 – Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON ČK
Zveřejněn záměr prodeje části pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín. E.ON vypracuje geometrický plán, připraví smlouvu a předloží odhad ceny. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat. E.ON zpracovává podklady.
Bod trvá Z. starosta
- 426/27 – Vkladový bankomat ve Velešíně
Nadále probíhá jednání s Moneta Money Bank o možnosti umístění vkladového bankomatu ve Velešíně.
Bod trvá Z. starosta

435/27/-/32 – Neprodlení nájemní smlouvy – XY, Velešín

Rada bere na vědomí písemnou zprávu jednatele SMM o dosavadním průběhu zkušební doby trvání nájmu paní XY a schvaluje následné prodlení nájemní smlouvy do 30. 06. 2020. Rada ukládá jednatele SMM podat do 30. 05. 2020 písemnou zprávu o průběhu nájmu.

Bod se vypouští

Z. starosta, jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

451/27/30 – Výkup pozemků pro stavbu křižovatky I/3 – znalecký posudek

Rada bere na vědomí vypracovaný znalecký posudek č. 135/6900/2019 s určením ceny pozemků za 1 m² pro výkup pozemků pro stavbu křižovatky I/3. Probíhá jednání s majiteli pozemků.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

473/28 – Nabídka – rychlý internet T-Mobile po Sídlišti a ulici Školní

Technik T-Mobile zjišťuje možnosti napojení v jiném místě než v objektu Jihostroje.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

482/30/32 – Zápis z jednání sociální komise 5/19

Rada bere na vědomí vyhodnocení dotazníku spokojenosti starších občanů Velešina a ukládá starostovi navrhnout opatření. Konzultovat se sociální komisí. Předložit radě, spolupracovat s dalšími subjekty (KIC, poskytovatelé sociálních služeb, správa majetku).

Bod trvá

Z. starosta, soc. kom.

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

496/30 – Žádost o prodej části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín – GOLEM CZ

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1810/2, k. ú. Velešín zveřejněn. Investor vyzván k předložení upravené projektové dokumentace.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

499/30 – Záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín

Rada bere na vědomí záměr pronájmu části budovy č. p. 43, Velešín v termínu cca od června 2020 a ukládá záměr pronájmu připravit a následně zveřejnit.

Bod trvá

Z. starosta, SMM

506/30/32 – Návrh na vysazení vánočního stromu

Odeslána poptávka cenové relace na vánoční strom, jedli ojiněnou, ve výši 5-6 m. Nabídky budou předloženy na jednání rady.

Zatím zaslána jedna nabídka. Po schválení rozpočtu pokračovat v přípravě realizace.

Bod trvá

Z. místostarosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

509/30 – Záměr pronájmu budovy U Zlaté podkovy

Rada bere na vědomí informace stávajícího pachtýře v budově U Zlaté podkovy a ukládá zveřejnit záměr pronájmu těchto prostor.

Bod trvá

Z. starosta

513/31 – Žádost o souhlas s umístěním svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci (investor GOLEM CZ) – Projektování staveb ČR

Rada bere na vědomí návrh Projektování staveb Český Krumlov na umístění svodů dešťové vody a likvidaci dešťových vod z přístavby v obecní kanalizaci dle projektu – akce: Změna v užívání a stavební úpravy s přístavbou stávající prodejny smíšeného zboží, změna na sklad potravinářských pekařských surovin, Velešín, Družstevní č. p. 362. Rada ukládá investorovi vyžádat si stanovisko od provozovatele – ČEVAKu.

Bod trvá

Z. starosta

518/31/32 – Výběrové řízení – Zhotovení projektové dokumentace k dokumentu „Velešín – Územní studie systému sídelní zeleně“

Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku „Projektová dokumentace pro realizaci Územní studie systému sídelní zeleně ve městě Velešín – I. etapa“. Rada města schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Petr Vágner, Jiří Růžička, Jana Štěpánková. Jako náhradníky schvaluje Jitku Vraspírovou, Radku Šimovou a Karla Krejčího.

Bod trvá

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

2. Usnesení č. 526/32

Rada schvaluje Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

3. Usnesení č. 527/32

Rada bere na vědomí žádost Domova pro seniory Chvalkov o poskytnutí finančního příspěvku a schvaluje finanční dar ve výši 2 000 Kč ze sociálního fondu. Dar bude poskytnut po schválení rozpočtu na rok 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

4. Usnesení č. 528/32

Rada bere na vědomí další žádost Charity Kaplice o poskytnutí dotace k zajištění poskytování sociálních služeb ve městě Velešín a ukládá pozvat ředitelku Charity Kaplice na jednání ZM za účelem poskytnutí informací k novému požadavku.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

5. Usnesení č. 529/32

Rada bere na vědomí žádost starosty obce Mojně o rekonstrukci polní cesty, poz. p. č. 2300/1, k. ú. Mojně-Skřidla a ukládá vyrozumět jej o realizaci stavby dálnice D3, kterou bude ovlivněn technický stav okolních komunikací. Oprava je tedy za stávající situace nevhodná.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

6. Usnesení č. 530/32

a) Rada schvaluje jednohlasně účetní závěrku Základní školy Velešín k 31. 12. 2019 a bere na vědomí Výroční zprávu o hospodaření školy za rok 2019.

b) Rada schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Velešín za rok 2019 ve výši 0,00 Kč.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO, řed. ZŠ

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

7. Usnesení č. 531/32

Rada bere na vědomí informaci EKO-KOM, a.s., Praha o zvýšení platby třídícím linkám za dotřídění papíru.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

8. Usnesení č. 532/32

Rada bere na vědomí návrh ceny pro vodné a stočné na rok 2020 pro město Velešín, 3. varianta, předložený společností ČEVAK České Budějovice. Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

9. Usnesení č. 533/32

Rada bere na vědomí žádost Ing. XY, Velešín o vyjádření k záměru stavby komunikace, infrastruktura - lokalita Na Vrších, a souhlasí s realizací stavby komunikace dle přiložené projektové dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

10. Usnesení č. 534/32

Rada bere na vědomí podnět občana na padání větví ze stromů, pozemek p. č. 1806/1, k. ú. Velešín – vlastníkem je Jihočeský kraj, a ukládá oslovit SÚS Jihočeského kraje za účelem údržby korun stromů.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

11. Usnesení č. 535/32

Rada schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele „Obnova elektroinstalace ČOV Velešín“ a ukládá oslovit firmy: VS elektro komplet s.r.o., České Budějovice, ISATS Ing. Prašnička s.r.o., Dubičné, Rudolfovo, GDF spol. s r.o., Mostkov, Oskava.

Bod se sleduje

Z. starosta, ČEVAK, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

12. Usnesení č. 536/32

Rada bere na vědomí možnost sloučení obchodních společností U Zlaté podkovy s.r.o., Velešín a Správy majetku města s.r.o., Velešín a ukládá připravit podklady ve spolupráci jednatelů a právníka.

Bod se sleduje

Z. jednatel SMM, jednatel U Zlaté podkovy,
Mgr. Mulač

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

13. Usnesení č. 537/32

Rada schvaluje nominaci Ing. Petra Vágnera jako člena školské rady za zřizovatele školy, školského zařízení pro Střední odbornou školu strojní a elektrotechnickou, U Hřiště 527, Velešín. Bude předloženo Radě Jihočeského kraje.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

14. Usnesení č. 538/32

Rada bere na vědomí návrh na úpravu odměny jednatele Správy majetku města Velešín, souhlasí s navýšením o inflaci roku 2018 a 2019, a ukládá písemně vyrozumět jednatele o jeho činnosti.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

15. Usnesení č. 539/32

Rada bere na vědomí návrh společnosti EI PROJEKT s.r.o., České Budějovice na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a schvaluje Smlouvu č.: 1030036920/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Velešín K/1160/13, XY RD – NN“ na pozemku p. č. 1826/6, k. ú. Velešín – mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

16. Usnesení č. 540/32

Rada bere na vědomí návrh na pořízení změny ÚPD města Velešín podaný paní XY, Chodeč, panem XY, Netřebice a paní XY, Markvartice. Zařadit k žádostem o změnu územně plánovací dokumentace.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

17. Usnesení č. 541/32

Rada bere na vědomí informaci o avizovaném znovuoobnovení zájmu o odkup pozemků v ulici Strahovská x Budějovická.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

18. Usnesení č. 542/32

Rada bere na vědomí informaci o existenci kronik města Velešín od roku 1945 v digitální podobě a ukládá kroniky uložit ještě na další digitální nosič. Jedenkrát předat k uložení kronikářce, jedenkrát ponechat na radnici.

Bod se nesleduje

Z. starosta, kronikářka

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

19. Usnesení č. 543/32

Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti ABwatt spol. s r.o., Český Krumlov na vyhotovení projektové dokumentace na vytápění restaurace U Zlaté podkovy teplovodem a ukládá zadat objednávku.

Bod se sleduje

Z. jednatel U Zlaté podkovy

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

20. Usnesení č. 544/32

Rada bere na vědomí informaci o zapůjčení 150 KW centrály na ČOV Velešín z důvodu přerušení dodávky elektrické energie v souvislosti s kalamitní situací způsobenou vichřicí Sabina. Centrála zapůjčena dnes od 12,30 hodin do doby odstranění závady na VN. Projednat možnost úhrady nákladů – kalamitní stav.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ČEVAK

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0

Ve Velešíně dne 11. 02. 2020

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágnr – starosta

Jiří Růžička - místostarosta