

Zápis č. 25

ze schůze rady města Velešín, konané dne 04. 11. 2019

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jirí Růžička, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 17.40 hod

Program

1. Kontrola usnesení
2. Návrh na ocenění zpracování přestupkové agendy od roku 2020 + Veřejnosprávní smlouva – Městský úřad Kaplice (č. j. 2244/19/VEL)
3. Soutěž Jihočeši třídí odpady – EKO-KOM České Budějovice
4. Žádost o přidělení skříňky v kolumbáriu – XY, Velešín (č. j. 2261/19/VEL)
5. Žádost o příspěvek na provoz v roce 2019 + Výroční zpráva za rok 2018 – Domov důchodců Horní Planá (č. j. 2266/19/VEL)
6. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení – akce: „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ – SATRA, Praha 2 (č. j. 2283/19/VEL)
7. Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – stavba: „Velešín, rek. TS Sídliště 2 – VN,TS,NN“ – VOLTCOM, České Budějovice (č. j. 2291/19/VEL)
8. Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330049605/001 – stavba: „Chodeč K/3096/2, RD – NN“ – SETERM CB, České Budějovice (č. j. 2303/19/VEL)
9. Žádost o finanční příspěvek pro rok 2020 – ICOS Český Krumlov (č. j. 2304/19/VEL)
10. Zápis z jednání sociální komise 4/19
11. Objednávka – PF 2020 Město Velešín
12. Žádost o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín – E.ON Distribuce, Český Krumlov
13. Obnova kamerového systému – cukrárna
14. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace – MŠ – Projekční a inženýrská kancelář, Ing. Eva Marešová, České Budějovice (č. j. 2351/19/VEL)
15. Kontrola zápisů RM a ZM – bod z jednání zastupitelstva města
16. Informace o pronikání cigaretového kouře do bytů Strahovská 256, Velešín

1. Kontrola usnesení

867/55/-/23 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Rada bere na vědomí informaci o jednání s panem XY o možnosti napojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov na jeho objekt a ukládá připravit dohodu o odběru elektrické energie.

Napojení veřejného osvětlení prověřuje pan Kanděra.

Bod trvá

Z. místostarosta, Mgr. Mulač ,EO

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

• Návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně stanovení rozdílu cen, zaslán ke konzultaci na Ministerstvo financí.

Projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.

• Zpracován znalecký posudek hodnoty pozemku před a po zasíťování.

• Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Možnost převodu od ÚZSVM Městu prověřuje jejich právní oddělení.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

• Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.

• Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

- 1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)
Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.
Bod trvá Z. starosta, EO
- 130/06/-/21 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín
Statik osloven, možnosti projednány. Předpokládané náklady na přestavbu části staré kotelny předloženy.
Rada informována o přípravách na využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města.
Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 147/07/-/20 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci
• Připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města, připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky. Pracovní skupina pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil. Rekonstrukce restaurace je součástí dotazníku Koncepte rozvoje města Velešín a průchodnosti krajiny.
• Pracovní skupině předán návrh na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy napojením na CZT.
30. 10. 2019 proběhla schůzka pracovní skupiny. Čeká se na odsouhlasení zápisu ze schůzky.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta
- 155/08/-/21 – Zadání oprav
Boční vchod do mateřské školy – objednávka na opravu chodníku a bočního vchodu do MŠ Velešín zadána společnosti Stavební firma Bína, Velešín.
Ing. Skutil projednává realizaci. Měla by proběhnout v listopadu 2019.
Bod trvá Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO
- 194/12/-/21 – Úprava organizačního řádu
Rada bere na vědomí informaci o přípravě materiálů k předložení - pracovní smlouvy a pracovní poměry, zaměstnanců i externích firem, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, a analýza kompetencí, zastupitelnosti, činností.
Probíhá příprava materiálů.
Bod trvá Z. starosta
- 215/12/-/24 – Užívání pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
Rada bere na vědomí návrhy kupních smluv na pozemky p. č. x/y a p. č. x/y, oba k. ú. Velešín, mezi Městem Velešín a XY, České Budějovice, navrhuje cenu 60 Kč za 1 metr čtvereční a doporučuje zastupitelstvu města obě smlouvy schválit. Předložit ZM. Zveřejnit záměr prodeje.
Záměr prodeje zveřejněn. Smlouvy budou předloženy ZM.
Bod trvá Z. starosta, EO, Mgr. Mulač
- 222/13/-/20 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín
• Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru **Multifunkční hřiště**, mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.
• Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ATELIER 111 architekti s.r.o., Praha na architektonickou studii hřiště ZŠ Velešín a ukládá zadat objednávku.
Čeká se na vypsání dotačního titulu – pravděpodobně v říjnu.
Bod trvá Z. starosta, ZŠ
- 232/13/-/22 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci
Rada bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Jiřího Mulače ve vztahu k zamýšlené stavbě cyklostezky na pozemcích dotčených současným sporem u soudu (Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu) a ukládá prověřit dotační podmínky v souvislosti s dovoláním. Dovolání není překážkou realizace, hledá se vhodný dotační titul.
Bod trvá Z. starosta
- 252/14/-/24 – Výběrové řízení na městského architekta
Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Architekt města Velešín“ vypsáno. Propagace na třech odborných webech plus na webové stránce Ing. arch. Miroslava Vodáka.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití
Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.
Bod trvá Z. starosta
- 360/21 – Návrh na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín – p. XY
Rada bere na vědomí návrh pana XY na odkup části pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín, s prodejem nyní nesouhlasí a návrh odkládá do vypořádání pozemků - viz kontrola usnesení bod č. 215/12/21.
Bod trvá Z. starosta

- 373/22 – Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020
Rada bere na vědomí návrh KIC Velešín na posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) a schvaluje případné opravy v roce 2020. Rada ukládá připravit rozpočet, zajistit projednání s památkáři a zjistit cenovou nabídku.
Bod trvá Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM
- 377/22/25 – Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
Rada bere na vědomí Znalecký posudek Ing. Pavla Hobzy, Krásetín o obvyklé ceně za těžbu, přibližování a sortimentaci dříví na lokalitu OM, na pozemcích p. č. 380/1, 587/4, 718/2, k. ú. Velešín pro účely stanovení obvyklé ceny a ukládá další postup řešit s právníkem města.
Bod trvá Z. starosta, EO
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 385/23/-/25 – Přidělení bytu č. 4, U Hřiště 654, Velešín + kontrola obsazenosti bytů
Rada bere na vědomí úřední záznam Městské policie Velešín o obsazení pronajatých bytů ve správě majetku města.
Bod se vypouští Z. jednatel SMM, MP
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 388/23/25 – Záměr pronájmu – kavárna Jakub
Pan XY, Frymburk odsouvá nabídku počátku nájmu až na začátek dubna. Záměr pronájmu je stále vyvščen. Pana XY informovat o možnosti, že může být kavárna pronajata případnému dalšímu zájemci.
Bod se vypouští Z. starosta, Mgr. Mulač
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 389/23/25 – Nový rybník v Lazečku – ochranné pásmo; Šindelář – změna statutu – vyjádření ČEVAK ČB
• Rada bere na vědomí informaci o jednání s Povodím Vltavy a Čevakem ČB o plánované stavbě nového rybníku v Lazečku a na základě jejich doporučení ukládá zažádat o změnu ochranného pásma vodní nádrže Římov. *Připravuje se zaměření prostoru rybníku.*
• Rada bere na vědomí sdělení společnosti ČEVAK České Budějovice ke změně využití stabilizační nádrže Šindelář ČOV Velešín a souhlas se změnou dle podmínek uvedených ve vyjádření. Rada ukládá pokračovat v jednání s dotčenými orgány.
Bod trvá Z. místostarosta
Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0
- 390/23 – Dotace na sázení stromů veřejností - MŽP
Vyhlášena dotace na sázení stromů veřejností z MŽP. Příjem žádostí od 14. 10. 2019 do 31. 08. 2020. *Dle územní studie zeleně byly vytipovány lokality k výsadbě v extravilánu města. Na sázení zeleně bude město usilovat o tři zdroje: z OPŽP, z MŽP, náhradní výsadba za vykácenou zeleň kvůli stavbě D3.*
Bod trvá Z. starosta
- 395/23 – Návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků
Rada bere na vědomí návrh na vypracování směrnice pro ZM na prodej pozemků města tak, aby se prodej vždy porovnal se studií prostupnosti krajiny. Projednat zpracování směrnice s právníkem města.
Bod trvá Z. starosta, Mgr. Mulač
- 408/24 – Záměr darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci – Ing. XY, Velešín
Rada bere na vědomí informaci o záměru darování pozemku p. č. x/y, k. ú. Velešín obci Ing. XY, Velešín na základě zajištění návaznosti obecní komunikace na obecní pozemek dle přílohy, což vyžaduje jednání s majiteli navazujících pozemků, a ukládá vyzvat dotyčné majitele k jednání.
Zajištěno souhlasné stanovisko od Lesů ČR, další majitel prozatím na výzvu nereaguje.
Bod trvá Z. místostarosta
- 409/24 – Pozemek u automotoklubu – žádost XY, Velešín
Rada bere na vědomí informaci o pozemku u automotoklubu, o který žádal pan XY, Velešín a který přešel v době žádosti do vlastnictví Římskokatolické církve. Pozemek je v současné době vlastnictvím Města Velešín, ale Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu. Rada doporučuje počkat na výsledek dovolání.
Bod trvá Z. místostarosta, EO

2. Usnesení č. 410/25

Rada bere na vědomí návrh Městského úřadu Kaplice na ocenění zpracování přestupkové agendy od roku 2020 a návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku agendy přestupků uzavřené mezi Městem Kaplice a Městem Velešín. Předložit ZM. Rada doporučuje veřejnoprávní smlouvu schválit.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 411/25

Rada bere na vědomí dílčí výsledky soutěží obcí – Jihočeši třídí odpady 2019 a Jihočeský okresní odpadový přebor 2019.

Bod se nesleduje

Z. starosta, odpad. hospodář

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 412/25

Rada schvaluje přidělení schránky v kolumbáriu na pohřebišti ve Velešíně žadateli panu XY, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. místostarosta, Šimová

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 413/25

Rada schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Domovu důchodců Horní Planá pro rok 2019 ve výši 2 000 Kč ze sociálního fondu formou finančního daru a bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2018.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 414/25

Rada nemá námitek proti projektové dokumentaci pro stavební povolení pro „D3 0311 Třebonín – Kaplice nádraží“ předložené společností SATRA, spol. s r.o., Praha.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 415/25

Rada bere na vědomí návrh společnosti VOLTCOM, spol. s r.o., České Budějovice a schvaluje Smlouvu č. 1040014269/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba: „Velešín, rek. TS Sídliště 2 – VN,TS,NN“ na pozemku p. č. 109/9, k. ú. Velešín – mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 416/25

Rada bere na vědomí návrh společnosti SETERM CB, a.s., České Budějovice a schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330049605/001 – stavba: „Chodeč K/3096/2, RD – NN“ na pozemku p. č. 3079/1, k. ú. Chodeč – mezi Městem Velešín a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 417/25

Rada bere na vědomí žádost společnosti ICOS Český Krumlov, o.p.s. o finanční příspěvek pro rok 2020 a schvaluje příspěvek na osobní asistenci pro zdravotně postižené ve výši 2 000 Kč a příspěvek na podporu rodin a dětí v ohrožení ve výši 8 000 Kč. Zařadit do rozpočtu na rok 2020.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 418/25

Rada bere na vědomí zápis z jednání sociální komise 4/19 a schvaluje distribuci navrženého dotazníku spokojenosti se sociálními službami ve městě roznosem do schránek prostřednictvím České pošty.

Bod se nesleduje

Z. starosta, soc. komise

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 419/25

Rada schvaluje objednání PF 2020 města Velešín u pana Bořivoje Havlíčka.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 420/25

Rada bere na vědomí žádost společnosti E.ON Distribuce, a.s., Český Krumlov o odkup pozemku pod trafostanicí na p. č. 500/97, k. ú. Velešín, schvaluje záměr prodeje části tohoto pozemku a ukládá zveřejnit záměr. Rada doporučuje ZM část pozemku pod trafostanicí prodat.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

13. Usnesení č. 421/25

Rada schvaluje obnovu kamerového systému na budově cukrárny a ukládá zadat vypracování cenové nabídky.

Bod se sleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

14. Usnesení č. 422/25

Rada bere na vědomí cenovou nabídku Projekční a inženýrské kanceláře, Ing. Eva Marešová, České Budějovice, na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby úprav části stávajícího pavilonu B v areálu Mateřské školy Velešín a ukládá zadat objednávku. Varianty navýšení kapacity mateřské školy projednat v ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/4/0/1(Klíma)

15. Usnesení č. 423/25

Rada bere na vědomí návrhy možnosti optimalizace zápisů rady a zastupitelstva města:

- nový text/ informaci vyznačit odlišnou barvou, kurzivou či tučně,
- pořídit program/aplikaci na tvorbu zápisů.

Předložit ZM.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

16. Usnesení č. 424/25

Rada bere na vědomí informaci uživatelů bytů Strahovská 256, Velešín o pronikání cigaretového kouře do bytů při kouření některých nájemníků ve vchodových dveřích domu a ukládá jednatelem SMM vytipovat místo vhodné pro kouření a pro umístění popelníku mimo tento objekt.

Bod se nesleduje

Z. jednatel SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Ve Velešíně dne 05. 11. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta