

Zápis č. 22

ze schůze rady města Velešín, konané dne 23. 09. 2019

Přítomni: Tomáš Čulík, Ing. Vladimír Jantač, Mgr. Josef Klíma, Jirí Růžička, Ing. Petr Vágner

Začátek: 16.00 hod

Konec: 17.30 hod

Program

1. Kontrola usnesení
 2. Návrh na vyčlenění prostoru pro položení svíček a květin před kolumbárii
 3. Žádost o posouzení možnosti umístění 4 kusů vyřazených vývěsek – KIC Velešín (č. j. 2003/19/VEL)
 4. Návrh posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) – opravy 2020 – KIC Velešín (č. j. 2004/19/VEL)
 5. Vyčištění stok ve Skřidlech
 6. Rozhodnutí – Revitalizace úseku koněspřežné dráhy České Budějovice – Linz na území obce Velešín – Městský úřad Kaplice (č. j. 2022/19/VEL)
 7. Žádost pana Holého, České Budějovice – provozovatel Velešínské pouti (č. j. 2036/19/VEL)
 8. Znalecký posudek – kauza les – vypořádání s ÚZSVM
 9. Protokol o autorizovaném měření + technická zpráva – měření hluku ze silniční dopravy – II. etapa – ŘSD ČR (č. j. 2037/19/VEL)
 10. Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín 2019 – 2020
 11. Žádost o povolení opravy vjezdu – XY, Velešín (č. j. 2041/19/VEL)
 12. Nový plot hřiště u vodárny – Družstevní ulice – informace o poničení
- Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín

1. Kontrola usnesení

867/55/22 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení veřejného osvětlení na soukromý objekt v lokalitě Holkov není možné v dohledné době zajistit. Rada ukládá hledat jiné řešení.

Bod trvá

Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

1348/83/-/20 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

- Rada bere na vědomí návrh OZV města o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu a ukládá projednat s vlastníky pozemků v lokalitě G2 dva modely řešení spolufinancování – nákladová částka nebo OZV.
- Rada schvaluje objednání znaleckého posudku hodnoty pozemku před a po zasíťování a ukládá zadat objednávku.
- Rada schvaluje zadat soutěž na zpracování projektové dokumentace lokality G2.

Situace konzultována na Krajském úřadě Jihočeského kraje. Čeká se na zadaný znalecký posudek.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel. Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

- Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.
- Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

1441/88/20 – Věcné břemeno (kanalizační přípojka) v pozemku města - XY

Na katastrální úřad předán geometrický plán. Rada ukládá předložit návrh smlouvy o věcném břemenu.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, Mgr. Mulač

1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)

Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.

Bod trvá

Z. starosta, EO

130/06/-/21 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín

Statik osloven, možnosti projednány. Rada ukládá pokračovat v přípravách na využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města.

Rada bere na vědomí informaci o předpokládaných nákladech na přestavbu části staré kotelny.

Bod trvá

Z. Ing. Skutil

147/07/-/20 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci

• Rada ukládá připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města a připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky. Pracovní skupina pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil. Rekonstrukce restaurace je součástí dotazníku Koncepte rozvoje města Velešín a průchodnosti krajiny.

• Rada bere na vědomí návrh na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy napojením na CZT a ukládá návrh zaslat výše uvedené pracovní skupině.

Čeká se na výsledek průzkumu City Upgrade a výstupy z činnosti pracovní skupiny. Po 24. 09. 2019. Podklady k návrhu na vytápění objektu restaurace U Zlaté podkovy předány pracovní skupině.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

155/08/-/21 – Zadání oprav

Boční vchod do mateřské školy – objednávka na opravu chodníku a bočního vchodu do MŠ Velešín zadána společností Stavební firma Bína, Velešín.

Ing. Skutil projednává realizaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO

194/12/-/21 – Úprava organizačního řádu

Rada bere na vědomí informaci o přípravě materiálů k předložení - pracovní smlouvy a pracovní poměry, zaměstnanců i externích firem, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, a analýza kompetencí, zastupitelnosti, činnosti.

Probíhá příprava materiálů.

Bod trvá

Z. starosta

215/12/21 – Užívání pozemku p. č. 1631/5, k. ú. Velešín – p. XY

Rada bere na vědomí informaci o projednání vzájemného odkupu a prodeje pozemků (p. č. 1631/5 a p. č. x/y, oba k. ú. Velešín) s panem XY a o dohodě oslovení finančního ústavu panem XY ohledně zástavního práva smluvního na pozemek p. č. x/y, k. ú. Velešín.

Potvrzení o vzdání se zástavního práva na p. p. č. x/y, k. ú. Velešín, prozatím písemně nedodáno.

Bod trvá

Z. starosta, EO

222/13/-/20 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín

• Rada schvaluje Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru **Multifunkční hřiště**, mezi Městem Velešín a G-PROJECT, s.r.o., České Budějovice.

• Rada schvaluje cenovou nabídku společnosti ATELIER 111 architekti s.r.o., Praha na architektonickou studii hřiště ZŠ Velešín a ukládá zadat objednávku.

• Rada bere na vědomí rozpočet záměru společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., Jindřichův Hradec na rekonstrukci hřiště.

Čeká se na vypsání dotačního titulu – pravděpodobně v říjnu.

Bod trvá

Z. starosta, ZŠ

232/13/-/22 – Realizace stezky Strahovem (projekt zpracován spol. ZESA Č. Budějovice) – žádost o dotaci

Rada bere na vědomí stanovisko právníka města Mgr. Jiřího Mulače ve vztahu k zamýšlené stavbě cyklostezky na pozemcích dotčených současným sporem u soudu (Římskokatolická církev podala dovolání proti rozsudku Krajského soudu) a ukládá prověřit dotační podmínky v souvislosti s dovoláním.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

252/14/-/21 – Výběrové řízení na městského architekta

Rada bere na vědomí dvě cenové nabídky na zajištění výběrového řízení na pozici městského architekta:

1. Ing. arch Miroslav Vodák, České Budějovice, 2. City Upgrade s.r.o., Praha, schvaluje cenovou nabídku Ing. arch Miroslava Vodáka a ukládá zadat objednávku.

Připravují se podmínky výběrového řízení.

Bod trvá

Z. starosta

284/17/19 – Vítací tabule ve tvaru erbu města

• Rada bere na vědomí návrh paní XY, Velešín na vytvoření vítacích tabulí ve tvaru erbu našeho města a ukládá prověřit možnost umístění cedulí na odboru dopravy MěÚ Kaplice, na ŘSD a na SÚS.

• Rada bere na vědomí informaci o zveřejnění ankety na webu města kvůli zjištění zájmu.

Bod trvá

Z. starosta

290/17/-/22 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití

Rada bere na vědomí informaci o jednání ředitelky ZUŠ Velešín se zástupcem České pošty za účelem využití venkovního prostoru za Českou poštou a doporučuje pronájem pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.

Bod trvá

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

- 343/20 – Bezpečnostní audit k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“
Rada bere na vědomí informaci o oslovení firem Blahoprojekt, s.r.o., České Budějovice, Akiprojekt s.r.o., České Budějovice a ZENKL CB, spol. s r.o., České Budějovice ve věci bezpečnostního auditu k projektu „Výstavba stezky a podchodu pro cyklostezku pod silnicí I/3 ve Velešíně“, schvaluje cenovou nabídku společnosti ZENKL CB, spol. s r.o., České Budějovice a ukládá zadat objednávku.
Zpracovává se audit. Termín zpracování do 30. 09. 2019.
Bod trvá Z. starosta
- 354/20 – Stroj na likvidaci plevele bez chemie
Rada bere na vědomí informaci o možnosti likvidace plevele bez chemie strojem ECLIP M, který funguje na principu páry a souhlasí s objednávkou předváděcí akce stroje.
Předváděcí akce proběhne 30. 09. 2019 v 10.00 hodin.
Bod trvá Z. místostarosta
- 360/21 – Návrh na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín – p. XY
Rada bere na vědomí návrh pana XY na odkup části pozemku p. č. 1631/4, k. ú. Velešín, s prodejem nyní nesouhlasí a návrh odkládá do vypořádání pozemků - viz kontrola usnesení bod č. 215/12/21.
Bod trvá Z. starosta

2. Usnesení č. 371/22

Rada bere na vědomí návrh na vyčlenění prostoru pro položení svíček a květin před kolumbárii a ukládá předložit možnosti realizace.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

3. Usnesení č. 372/22

Rada bere na vědomí žádost KIC Velešín a souhlasí s umístěním 4 kusů vyřazených vývěsek vedle stávajících výlepových ploch.

Bod se nesleduje Z. místostarosta, KIC

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

4. Usnesení č. 373/22

Rada bere na vědomí návrh KIC Velešín na posouzení stavu objektu čp. 89 (Jakub) a schvaluje případné opravy v roce 2020. Rada ukládá připravit rozpočet, zajistit projednání s památkáři a zjistit cenovou nabídku.

Bod se sleduje Z. místostarosta, Ing. Skutil, SMM

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

5. Usnesení č. 374/22

Rada bere na vědomí návrh na vyčištění stok ve Skřídlech, ukládá prověřit možnosti vyčištění a zadat zaměření nivelačním přístrojem. Zajistit součinnost SÚS, ČD a obce Mojně.

Bod se sleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

6. Usnesení č. 375/22

Rada bere na vědomí informaci o schválení stavebního záměru na stavbu: „Revitalizace úseku koněspřežné dráhy České Budějovice – Linz na území obce Velešín“ Městským úřadem Kaplice, odbor stavební úřad.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

7. Usnesení č. 376/22

Rada bere na vědomí žádost pana Holého, České Budějovice, provozovatele Velešínské pouti, o pochopení situace, kdy nebyl předán pronajatý pozemek obci ve lhůtě z důvodu poruchy atrakce. Rada ukládá vyzvat provozovatele pouti k uhrazení smluvní pokuty.

Bod se sleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

8. Usnesení č. 377/22

Rada bere na vědomí zprávu právníka města Mgr. Jiřího Mulače v otázce vzájemného vypořádání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových po vrácení lesních pozemků a ukládá podat žádost o zpracování znaleckého posudku pro určení oprávněného nároku ze strany ÚZSVM.

Bod se sleduje Z. starosta, EO

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

9. Usnesení č. 378/22

Rada bere na vědomí protokol o autorizovaném měření a technickou zprávu II. etapy měření hluku ze silniční dopravy na stávající komunikaci I/3 zpracovanou akustickou firmou Akustické centrum, Praha. V rámci III. etapy budou navržena protihluková opatření. Rada ukládá obeznámit Ředitelství silnic a dálnic ČR s požadavkem informování a zapojení města do návrhů tvorby protihlukových opatření.

Bod se nesleduje Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

10. Usnesení č. 379/22

Rada schvaluje Plán zimní údržby místních komunikací města Velešín pro období 2019 – 2020.

Bod se nesleduje Z. místostarosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

11. Usnesení č. 380/22

Rada bere na vědomí žádost paní XY, Velešín o povolení opravy stávajícího vjezdu, souhlasí s jeho opravou a doporučuje žadatelce požádat o vytyčení podzemních sítí.

Bod se nesleduje

Z. starosta

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

12. Usnesení č. 381/22

Rada bere na vědomí informaci o zjištění poničení nového plotu hřiště u vodárny v ulici Družstevní. Vzhledem k tomu, že plot není protokolárně předán Městu Velešín, ukládá rada informovat zhotovitele - firmu Royas Kájov.

Bod se nesleduje

Z. starosta, MP

Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 5/5/0/0

Termíny jednání rady a zastupitelstva města Velešín:

RM: 7.10., 21.10., 4.11., 18.11., 2.12., 9.12. 2019, 6.1.2020

ZM: 11.11., 16.12.2019

Ve Velešíně dne 24. 09. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta