

## Zápis č. 18

ze schůze rady města Velešín, konané dne 17. 06. 2019

**Přítomni:** Tomáš Čulík, Mgr. Josef Klíma, Jiří Růžička, Ing. Petr Vágner

**Omluven:** Ing. Vladimír Jantač

**Začátek:** 16.00 hod

**Konec:** 17.10 hod

### Program

1. Kontrola usnesení
2. Organizace zadávacího řízení zakázky „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – část podchod“ – cenové nabídky – Institut pro veřejné zadavatele, Praha; Stavební poradna, České Budějovice
3. Smlouva o poskytnutí dotace reg. č. 453-01-47/19 „Odměny členům JSDH Velešín pro zajištění funkčního režimu JPOII“ – JčK (č. j. 1299/19/VEL)
4. Smlouva o poskytnutí dotace reg. č. 453-02-87/19 „Vybavení JSDH Skřídla pro zvýšení spolehlivosti a rychlosti zásahů“ – JčK (č. j. 1298/19/VEL)
5. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Velešín ZTV, II. etapa, VN, TS, NN“ – Elektroinvest Strakonice s.r.o. (č. j. 1324/19/VEL)
6. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách na školní rok 2019/2020 – MŠ Velešín (č. j. 1336/19/VEL)
7. Žádost o pronájem nebytového prostoru v č. p. 131, Velešín – Bc. Milan Prokeš, Velešín
8. Žádost o parkovací místo v parkovací zóně „Sídliště“ – XY, Velešín (č. j. 1340/19/VEL)
9. Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím prostřednictvím kraje z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR – zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH + mzdové výdaje (č. j. 1352/19/VEL)
10. Ukončení pachtu v kavárně Jakub - oznámení

### 1. Kontrola usnesení

758/48/60/64 – Návrh zpracování žádosti na intenzifikaci ČOV Velešín – KAPEX Č. Budějovice; rybník Šindelář

Probíhají jednání o dotaci.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta

867/55 – Připojení veřejného osvětlení v lokalitě Holkov

Napojení VO na soukromý objekt v lokalitě Holkov je nadále v jednání.

Bod trvá

Z. místostarosta

1348/83/-/17 – Projekt a realizace komunikace a inženýrských sítí v lokalitě G2 (Na Vrších)

• Rada doporučuje zafinancovat páteřní komunikaci se sítěmi směrem na Chodeč. Vedlejší větve doporučuje vlastníkům pozemků financovat dle podílu jejich majetku. Doporučení předložit vlastníkům pozemků.

• Osloven právník, aby připravil návrh OZV na místní poplatek za zhodnocení pozemku jeho připojením na vodovod nebo kanalizaci.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ved. EO, Mgr. Mulač

1364/83 – Návrh na majetkové vypořádání – polní cesta od E 55 k zahrádkám u Skřidel

Rada souhlasí s postupným majetkovým vypořádáním polní cesty od E55 k zahrádkám u Skřidel.

Nutnost nového zaměření lokality – vyčíslit náklady.

Bod trvá

Z. starosta, EO

1430/88/-/14 – Vodovodní sítě a kanalizační síť v ulici Budějovická

• Rada doporučuje zastupitelstvu města schválit komplexní řešení vodovodu a kanalizace, včetně veřejného osvětlení, v ulici Budějovická a zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k akci. Rada ukládá projednat se SÚS Jihočeského kraje opravu povrchu silnice v ulici Budějovická v roce 2020. Do ZM předložit výhled. Odhadovaný náklad na projektovou dokumentaci – 700 000 Kč.

• Návrh řešení ulice Budějovická bude součástí Koncepce rozvoje města Velešína a průchodnosti krajiny, kterou vypracuje City Upgrade s.r.o., Dukovany.

Bod trvá

Z. starosta, Ing. Skutil, ČEVAK, ved. EO

1441/88 – Věcné břemeno (kanalizační přípojky) v pozemku města - XY

Rada bere na vědomí návrh na prověření uložení věcného břemene v pozemku města (kanalizace – XY) a ukládá po prověření vyzvat majitele kanalizační přípojky k uzavření smlouvy o věcném břemenu. Ing. Skutil připravuje postup pro uložení věcného břemene. Zadáno zaměření přípojky.

Bod trvá

Z. Ing. Skutil

1455/89/91 – Žádost o realizaci výměny pozemku p. č. 807/31, k. ú. Velešín – Na Hvízdalce (Ing. XY)

Ing. XY informován o tom, že se nyní čeká na výsledek odvolacího řízení zástupců církve.

Bod trvá

Z. starosta, EO

123/06/-/14 – Podnět na osvětlení křižovatek v úseku města – nabídka osvětlení křižovatek

- Rada ukládá zadat zpracování projektové dokumentace a projednání napojení veřejného osvětlení u E55 na soukromé objekty a možného spolufinancování.
- Proběhly schůzky s projektanty a jednání s Taconova Production, s.r.o., Velešín.

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO

130/06/17 – Využití části staré kotelny v ZŠ Velešín

Ing. Skutil prověřil možnosti využití části staré kotelny pro zázemí pracovní skupiny města v Základní škole Velešín. Rada bere na vědomí informaci, že tuto část nelze za současného stavu využívat. Rada doporučuje pokračovat v přípravách na využití části staré kotelny a ukládá projednat možnosti se statikem.

Bod trvá

Z. Ing. Skutil

147/07/-/11 – Restaurace U Zlaté podkovy – diskuze k rekonstrukci

- Rada bere na vědomí informaci o současné situaci a stavu restaurace U Zlaté podkovy a ukládá připravit podklady a varianty rekonstrukce budovy pro jednání v zastupitelstvu města.
- Rada ukládá připravit možnosti pro podání žádosti o dotační titul, prověřit dotační podmínky.
- Rada schvaluje pracovní skupinu pro tvorbu zadání pro projekt využití Podkovy ve složení: Ing. Petr Skřivánek, Karel Krejčí, Jaroslav Bartizal, Ing. Petr Falc, BcA. Pavel Trajer, Tomáš Čulík, Ing. Petr Skutil.

Bod trvá

Z. starosta

155/08/-/18 – Zadání oprav

Rada bere na vědomí návrhy a souhlasí se zadáním oprav:

a) boční vchod do mateřské školy – cenová nabídka – Stavební firma Bína, Velešín

- Rada akceptuje cenovou nabídku společnosti Stavební firma Bína, Velešín a ukládá zadat úpravy Mateřské školy Velešín – oprava chodníku a boční vchod do MŠ.

b) oplocení hřiště u vodárny – *bod vypuštěn RM č. 17*

c) věž – elektrorozvody, vyklizení a zabezpečení proti holubům – *bod vypuštěn RM č. 17*

d) veřejné osvětlení přechodu „u Kleinů“ – *bod vypuštěn RM č. 12*

e) asfalt a vodorovné dopravní značení – křižovatka E55 a ulice Nová - spojit s pracemi na Nádraží

- Rada bere na vědomí informaci, že část komunikace je ŘSD. Po domluvě zajistí ŘSD opravu celé poškozené komunikace a Město by uhradilo poměrnou část za opravu části komunikace, která je v majetku města.

Rada ukládá informovat odbor dopravy MěÚ Kaplice o oddálení termínu obnovy dopravního značení.

f) úpravy terénu Nad Cihelnou

g) oprava komunikace Chodeč

h) oprava komunikace Latrán

i) rozšíření komunikace u hřbitova

- Rada souhlasí se zadáním oprav g) – i), včetně běžných oprav komunikací a chodníků, firmám STAVING CB a ERTL dle jejich kapacit.

j) osvětlení v knihovně Velešín – cenová nabídka – Elektro Jan Kanděra, Velešín

- Rada akceptuje cenovou nabídku Elektro Jan Kanděra, Velešín na opravu osvětlení v Městské knihovně Velešín a ukládá zadat objednávku.

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, Ing. Skutil, ved. EO

194/12/13 – Úprava organizačního řádu

Rada bere na vědomí návrh Mgr. Klímy na úpravu organizačního řádu a ukládá předložit analýzu personálního obsazení a kompetencí, prověřit stávající organizační řád a předložit upravený.

Předložit dohody o pracovní činnosti a dohody o provedení práce.

Bod trvá

Z. starosta

215/12 – Užívání pozemku p. č. 1631/5, k. ú. Velešín – p. XY

Rada bere na vědomí podnět na prověření užívání pozemku p. č. 1631/5, k. ú. Velešín, přes který vede příjezd k domu pana XY, a ukládá projednat s panem XY vzájemný odkup a prodej pozemků (p. č. 1631/5 a p. č. 1631/6, oba k. ú. Velešín).

Bod trvá

Z. starosta, EO

216/13/-/18 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní – ZTV Na Vrších (Bůžek, Koubová); Rozpočet na veřejné osvětlení ZTV

Rada bere na vědomí finální verzi Smlouvy o smlouvě budoucí kupní po zpracování navržených úprav mezi Ing. Stanislavem Bůžkem, Ing. Jiřinou Koubovou, zastoupenou panem Stanislavem Rychnavským, a Městem Velešín. Rada doporučuje pro jednání o odkup pozemků kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>. Předložit ZM.

Bod trvá

Z. starosta, Mgr. Mulač

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

- 219/13 – Žádost o odkoupení pozemku p. č. 822/15, k. ú. Velešín – XY, Bořanovice  
 Rada bere na vědomí žádost pana XY, Bořanovice o odkoupení pozemku p. č. 822/15, k. ú. Velešín a nedoporučuje ZM prodej pozemku schválit z důvodu již existujícího pronájmu tohoto pozemku pro obslužnost nemovitostí nájemců. Předložit ZM.  
 Rada doporučuje žadateli připojit se ke smlouvě o nájmu. Informovat žadatele.  
 Bod trvá Z. starosta
- 222/13 – Příprava projektu víceúčelového hřiště v areálu ZŠ Velešín  
 Rada bere na vědomí vyjádření Základní školy Velešín k přípravě projektu víceúčelového hřiště, schvaluje záměr vybudovat víceúčelové hřiště v areálu hřiště ZŠ Velešín a ukládá předložit studii.  
 Projednat doplňky hřiště.  
 Bod trvá Z. starosta, ZŠ
- 232/13/17 – Realizace stezky Strahovem – žádost o dotaci  
 Rada bere na vědomí informaci, že v současné době nelze žádat o dotaci na realizaci stezky Strahovem přes MAS Pomalší. Provéřit možnosti financování z dotačních titulů. Projekt je zpracován společností ZESA, České Budějovice.  
 Bod trvá Z. starosta
- 238/13/16 – Vodovodní přípojky Holkov - informace  
 Výběrové řízení na zhotovení kanalizačních a vodovodních přípojek na obecních pozemcích na Holkově vypsáno, osloveny firmy pro zhotovení: Zemtechnik CB, Doubravice, Build Service, České Budějovice, Staving CB, Nová Ves. Otevírání obálek proběhne 25. 06. 2019.  
 Bod trvá Z. Ing. Skutil
- 252/14 – Výběrové řízení na městského architekta  
 Rada bere na vědomí možnost vypsání výběrového řízení na pozici městského architekta.  
 Ing. arch. Mirek Vodák seznámil radní s prací městského architekta a zodpověděl dotazy.  
 Bod trvá Z. starosta
- 263/16/18 – Výběrové řízení „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Velešín“ – zadávací dokumentace – Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice  
 • Rada schvaluje zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Velešín“.  
 • Rada jmenuje členy hodnotící komise: Ing. Petr Vágner, Jiří Růžička, Ing. Petr Skřivánek, jako náhradníky určuje Ing. Marii Hanzalíkovou, Karla Krejčího a Karla Kleina.  
 • Rada jmenuje členy komise pro otevírání obálek: Jiří Růžička, Ing. Petr Skutil, Ing. Petr Vágner, jako náhradníky určuje Ing. Marii Hanzalíkovou, Karla Kleina a Karla Krejčího.  
 • Rada ukládá oslovit společnosti: Milan Král, s.r.o., České Budějovice, City-Car a.s., České Budějovice, CB Auto a.s., České Budějovice.  
 Bod trvá Z. starosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 272/16 – Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1811/7, k. ú. Velešín – XY, Kamenný Újezd  
 Rada bere na vědomí žádost XY, Kamenný Újezd o odkoupení pozemku p. č. 1811/7, k. ú. Velešín a navrhuje dvě varianty:  
 a) pozemek p. č. 1811/7, k. ú. Velešín (vlastník Město Velešín) odprodat žadateli,  
 b) pozemek p. č. 1811/7, k. ú. Velešín neodprodat a odkoupit část pozemku p. č. 1811/6, k. ú. Velešín (SJM XY).  
 Předložit ZM.  
 Bod trvá Z. starosta
- 280/16/18 – Kontrola dětských hřišť – herní prvek  
 Rada bere na vědomí doporučení na herní prvky Ing. Luděkem Simonidesem, Brno, souhlasí s objednávkou skluzavky a ukládá připravit rozpočtovou změnu.  
 Bod trvá Z. místostarosta, ved. EO  
*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*
- 284/17 – Vítací tabule ve tvaru erbu města  
 Rada bere na vědomí návrh paní XY, Velešín na vytvoření vítacích tabulí ve tvaru erbu našeho města a ukládá prověřit možnost umístění cedulí na odboru dopravy MěÚ Kaplice, na ŘSD a na SÚS.  
 Bod trvá Z. starosta
- 288/17 – Vodovodní řad v areálu bývalého ZD Netřebice  
 Rada bere na vědomí nabídku ZD Netřebice na odkup vodovodního řadu v areálu bývalého ZD ve Velešíně a na základě doporučení společnosti ČEVAK České Budějovice odkup neschvaluje. ČEVAK České Budějovice připravuje návrh dohody o připojení vodovodního řadu ZD Netřebice na vodovodní řad města.  
 Bod trvá Z. starosta, místostarosta, ČEVAK
- 290/17 – Venkovní prostor za Českou poštou u nové ZUŠ – návrh na využití  
 Rada bere na vědomí návrh na využití venkovního prostoru za Českou poštou u nové ZUŠ, ukládá kontaktovat zástupce Jihočeského kraje a společně oslovit Českou poštu za účelem získání (prodej, převod, pronájem) pozemku sousedícího s novou Základní uměleckou školou ve Velešíně.  
 Bod trvá Z. starosta

## 293/17 – Odpadové hospodářství – kompostéry, kontejnery, dotace

Rada bere na vědomí informaci o schůzce s odpadovým hospodářem a projednávaných bodech:

- a) Kompostéry + kontejnery na textil – výběrové řízení běží. Předpokládaný termín plnění září 2019.
- b) Jedlý olej a tuky – návrh umístění 3 nádob pro odevzdání jedlého oleje v PET lahvích k separačním stánům od 01. 01. 2020, např. u obchodu.
- c) Sběr kovů – návrh na možnost odevzdávání kovů (drobné železo, plechovky) do kontejnerů na plast označených samolepkou na kov. Kov by se následně vytrídil na sběrném dvoře.
- d) Plocha před sběrným dvorem – návrh na zpevnění plochy, kde stojí kontejner na trávu a listí pomocí silničních panelů.
- e) Zábora plochy proti vjezdu do SD – rada bere na vědomí žádost o zábor veřejného prostranství o výměře 36 m<sup>2</sup> pro dočasné umístění dvou kontejnerů pro sběr elektra a se zábořem dle přiložené situační mapky souhlasí. Předpoklad záboru do konce prázdnin.
- f) Štěpkování – zadáno seštěpkování větví v areálu kruhového hnojiště.
- g) Dotace OPŽP – na podzim budou vypsané poslední výzvy na odpady za max. dotaci 85%. Rada bere na vědomí návrhy pro možnost dotace:
  - rampa nebo jáma na kontejner na BIO před sběrným dvorem,
  - doasfaltování a rozšíření plochy na sběrném dvoře,
  - krytý přístřešek nad kontejnery, ve kterých je odpad sající vodu,
  - čtečky karet pro sběrný dvůr – každý občan by měl svoji kartu, která by hlídala limit odevzdaného odpadu.
- h) Možnost rozboru SKO – návrh na zadání v sídlištích. Spolufinancování se sběrným dvorem. Rada schvaluje předložené návrhy a ukládá zajištění realizací. Připravit podklady pro podání žádostí o dotace.  
Bod trvá

Z. starosta, místostarosta, odpad. hospodář

### **2. Usnesení č. 294/18**

Rada bere na vědomí cenové nabídky na organizaci zadávacího řízení zakázky „Výstavba stezky a podchodu pod silnicí I/3 ve Velešíně – část podchodu“, akceptuje cenovou nabídku společnosti Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice a schvaluje příkazní smlouvu mezi Městem Velešín a Stavební poradnou, spol. s r.o., České Budějovice.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/3/1(Klíma)/0*

### **3. Usnesení č. 295/18**

Rada bere na vědomí oznámení Jihočeského kraje o poskytnutí dotace (neinvestičního charakteru) a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1905/19 reg. č. 453-01-47/19 na realizaci projektu „Odměny členům JSDH Velešín pro zajištění funkčního režimu JPOII“ mezi Jihočeským krajem, České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **4. Usnesení č. 296/18**

Rada bere na vědomí oznámení Jihočeského kraje o poskytnutí dotace (neinvestičního charakteru) a schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1992/19 reg. č. 453-02-87/19 na realizaci projektu „Vybavení JSDH Skřídla pro zvýšení spolehlivosti a rychlosti zásahů“ mezi Jihočeským krajem, České Budějovice a Městem Velešín.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **5. Usnesení č. 297/18**

Rada bere na vědomí návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, předložený společností Elektroinvest Strakonice s.r.o., a schvaluje Smlouvu č.: 1030049495/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – stavba „Velešín ZTV, II. etapa, VN, TS, NN“ – mezi Městem Velešín (budoucí povinná) a E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice (budoucí oprávněná).

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **6. Usnesení č. 298/18**

Rada bere na vědomí žádost ředitelky Mateřské školy ve Velešíně a schvaluje výjimku z počtu dětí ve třídách na školní rok 2019/2020.

Bod se nesleduje

Z. řed. MŠ

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

### **7. Usnesení č. 299/18**

Rada bere na vědomí žádost Bc. Milana Prokeše, Velešín a schvaluje pronájem nebytového prostoru o výměře 18 m<sup>2</sup> v domě č. p. 131, náměstí J. V. Kamarýta, Velešín.

Bod se nesleduje

Z. SMM

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

**8. Usnesení č. 300/18**

Rada souhlasí s pronájmem vyhrazeného parkovacího místa na rok 2019 v parkovací zóně „Sídliště“ paní XY, Velešín a ukládá MP parkovací zónu přeznačit.

Bod se nesleduje

Z. EO, MP

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

**9. Usnesení č. 301/18**

Rada bere na vědomí oznámení KÚJčK o rozhodnutí Ministerstva vnitra o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obci prostřednictvím kraje z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na:

- a) zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce kategorie JPO II,
- b) mzdové výdaje a zákonné pojistné člena vykonávajícího službu v jednotce SDH obce kategorie JPO II nebo JPO III.

Bod se nesleduje

Z. starosta, ved. EO

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

**10. Usnesení č. 302/18**

Rada bere na vědomí oznámení o ukončení pachtu v kavárně Jakub se současným pachtýřem a ukládá vypsát nové výběrové řízení. Zveřejnit záměr pronájmu.

Bod se sleduje

Z. starosta

*Hlasování (přítomno, pro, proti, zdržel se): 4/4/0/0*

Ve Velešíně dne 18. 06. 2019

Zapsala: Radka Šimová

Ověřil: Ing. Petr Vágner – starosta

Jiří Růžička - místostarosta